



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ
УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Подільська, 10/1, м. Хмельницький, 29013
тел/факс 79-40-27
E-mail: arh-prijm@rada.khmelnysky.com
Код ЄДРПОУ 26381710

№ _____ На № _____ від _____

Міському голові
Симчишину О. С.

Шановний Олександрє Сергійовичу!

Надаємо Вам інформацію про роботу управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів за 2018 рік:

Розробка містобудівної документації

Виконані роботи (опис)	Кількісні та якісні показники (обсяг)		Стан виконання
	2017 рік	2018 рік	
Містобудівна документація “Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький”.			На даний час містобудівна документація знаходиться на завершальному етапі розробки. проходить експертизу, після проведення якої буде затверджена сесією Хмельницької міської ради.
Містобудівна документація «Детальний план території «Заріччя».			На даний час містобудівна документація знаходиться на завершальному етапі розробки. Готується проект рішення та буде подано на розгляд сесії Хмельницької міської ради.
Містобудівна документація «Детальний план території центральної частини міста Хмельницького».			На даний час містобудівна документація знаходиться на завершальному етапі розробки. Готується проект рішення та буде подано на розгляд сесії Хмельницької міської ради.
Містобудівна документація «План червоних ліній магістральних вулиць м. Хмельницький».			Державним підприємством “Український державний науково-дослідний інститут проектування міст “ДІПРОМІСТО” ім. Ю. М. Білоконя” (м. Київ) розроблена дана містобудівна документація. На даний момент розроблений проект рішення та буде подано на розгляд сесії Хмельницької міської ради.

«Історико-архітектурний опорний план м. Хмельницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів.»		Документація історико-архітектурного опорного плану міста Хмельницького була погоджена та затверджена наказом Міністерства культури України від 24.05.2018 №450 та погоджена наказом управління культури, національностей, релігій та туризму Хмельницької обласної державної адміністрації від 04.06.2018 №69 н. На даний момент готується проект рішення та буде подано на розгляд сесії Хмельницької міської ради.
--	--	--

Відділ генерального плану

Рішенням 20-ої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 №78 було затверджено архітектурні типи стаціонарних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького. Власники тимчасових споруд (далі – ТС) які не відповідають затвердженим архітипам мають узгодити із управлінням архітектури та містобудування архітип та до 01.02.2019 привести ТС у відповідність до обраного архітипу. У разі розміщення поряд двох і більше ТС для них обирається єдиний архітип.

Виконані роботи (опис)	Кількісні та якісні показники (обсяг)		Стан виконання
	2017 рік	2018 рік	
Схеми місця розташування земельних ділянок	454	1085	Погоджено
Висновки стосовно розгляду проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.	741	641	Погоджено
Розгортки фасадів тимчасових споруд щодо зміни архітипу	-	24	Погоджено
Виїзні наради щодо опорядження фасадів тимчасових споруд	7	30	Проведено
Кількість тимчасових споруд у відповідності до оновленого архітипу	-	210	Приведено у відповідність до обраного архітипу
Паспорти прив'язки тимчасових споруд	158	102	Оформлено
Містобудівних умови та обмежень	238	257	Надано

Управлінням архітектури та містобудування розроблено комплексну схему розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького, яка містить 79 об'єктів Рішенням 20-ої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 № 79 було затверджено зазначений документ. На підставі комплексної схеми управлінням торгівлі проводяться конкурси на право розміщення пересувних тимчасових споруд на території м. Хмельницького згідно з умовами додатку 2 до рішення 13-ої сесії Хмельницької міської ради від 22.03.2017 № 30 (зі змінами).

Відділ цивільної та промислової забудови

№ з/п	2017	2018 (станом на 01.11.2018)
1	Відбулося засідань постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва – 8	Відбулося засідань постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва – 9

2	Розглянуто питань на засіданнях постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва – 372: - відмов – 16; - прийнято рішень – 298; - питання на довивчення – 58	Розглянуто питань на засіданнях постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва – 161: - відмов – 25; - прийнято рішень – 113; - питання на довивчення – 23
3	До цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста перераховано – 2670 грн.	До цільового фонду соціально-економічного та культурного розвитку міста перераховано – 8541 грн.
4	Підготовлено проектів рішень щодо переведення садових, дачних будинків у жилі – 21	Підготовлено проектів рішень щодо переведення садових, дачних будинків у жилі – 9
5	Було переведено будинків – 399	Було переведено будинків – 201
6	Підготовлено проектів рішень на встановлення металевих гаражів – 4 (прийнято рішень 4)	Підготовлено проектів рішень на встановлення металевих гаражів – 9 (з них прийнято рішень – 2)
7	Підготовлено проектів рішень на демонтаж тимчасових споруд та гаражів – 2	Підготовлено проектів рішень на демонтаж тимчасових споруд та гаражів – 20 (з них прийнято рішень 14)
8	Підготовлено проектів рішень на перепланування та переобладнання – 12	Підготовлено проектів рішень на перепланування та переобладнання – 9 (з них прийнято рішень 3)
9	Виготовлено будівельних паспортів – 326	Виготовлено будівельних паспортів – 278

Відділ реклами

Однією із проблем міста було невпорядковане розміщення вивісок та хаотично оформлені вітрини.

З метою вирішення цього питання управлінням архітектури та містобудування розроблено та подано на розгляд виконавчого комітету проект рішення “Про правила розміщення вивісок у місті Хмельницькому”. Правила розроблені з метою поліпшення зовнішнього вигляду міського середовища, захисту культурних та майнових інтересів територіальної громади м. Хмельницького, юридичних і фізичних осіб, у власності яких перебувають місця розміщення вивісок. Виконавчим комітетом міської ради прийнято рішення від 25.01.2018 року “Правила розміщення вивісок у місті Хмельницькому”.

В рішенні встановлено перехідний період до 1 липня 2018 року з метою проведення роз'яснювальної роботи серед підприємців міста щодо приведення вивісок у відповідність до вищезгаданих правил.

Директор департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів О. Чорнієвич неодноразово надавав інтерв'ю засобам масової інформації щодо порядку розміщення вивісок у місті. Спеціалістами з питань реклами управління архітектури та містобудування проводиться інформаційна робота. Цією роботою охоплено понад тисячу торгових точок. До цього залучалися засоби масової інформації. Журналістами місцевого телебачення підготовлено репортаж про проведення спеціалістами управління роз'яснювальної роботи з підприємцями щодо розміщення вивісок. Крім того, спеціалістами управління архітектури та містобудування розроблено презентацію про основні помилки при розміщенні вивісок та оформленні паспорта вивіски з порівняльною характеристикою в графічних матеріалах. Дані матеріали опубліковані на сайті міської ради, у газеті “Проскурів” та озвучені на міському вуличному радіо.

Розпорядженням міського голови створено робочу групу з погодження паспортів вивісок. Щотижня робочою групою проводяться засідання із розгляду заяв про погодження паспортів. На даний час розглянуто 413 заяв. З них погоджено 249 паспортів вивісок. Більша частина паспортів погоджується на короткий термін із зауваженнями про приведення вивісок, вітрин та фасадів у відповідність до правил розміщення вивісок. Після усунення недоліків власники вивісок можуть подати заяву на продовження паспорту. У разі невиконання вимог правил власники вивісок притягуються до адміністративної відповідальності.

Спеціалістами з питань реклами управління архітектури та містобудування надаються листи-попередження власникам торгових точок щодо усунення порушень із оформлення вітрин та фасадів будинків у центральній частині міста. Внаслідок проведеної роботи поступо демонтуються банери на фасадах будинків, очищаються вітрини магазинів. Так, від нав'язливої реклами очищені фасади будинків по вулицях Кам'янецькій, Подільській,

Соборній. Робота щодо приведення вивісок та вітрин до належного стану активно ведеться та продовжуватиметься й надалі.

В зв'язку із перенасиченням вулиць міста рекламними засобами, особливо у центральній частині міста та наріканнями мешканців на велику кількість рекламоносіїв, часто їх неналежний вигляд, постало питання впорядкувати зовнішню рекламу, зменшити її кількість, привести рекламні засоби до сучасного вигляду.

Тому управлінням архітектури та містобудування розроблено, а виконавчим комітетом міської ради затверджено рішення від 19.07.2018 року “Про порядок розміщення зовнішньої реклами у місті Хмельницькому (нова редакція)”.

Робота із зменшення кількості рекламних засобів у центральній частині міста проводиться вже не перший рік. Так, із 2017 року управлінням архітектури та містобудування як робочим органом не продовжуються дозволи на розміщення зовнішньої реклами на фасадах будинків.

Протягом 2016-2017 років проводився демонтаж рекламних засобів типу “сіті лайт”, які знаходилися в неналежному експлуатаційно-технічному стані, що загрожувало життю та безпеці громадян по вулицях Свободи, Соборній, Кам'янецькій та Проскурівського підпілля.

13.02.2018 року на виконання рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 11.01.2018 р. №29 департаментом архітектури, містобудування та земельних ресурсів організовано демонтаж рекламних конструкцій, термін дії дозволів яких закінчився та не був продовжений. Демонтаж рекламоносіїв проводило комунальне підприємство “Хмельницькбудзамовник”, при проведенні робіт було задіяно техніку комунальних підприємств “Хмельницькбудзамовник” та “Хмельницькміськсвітло”. Демонтаж проводився за наступними адресами: вул. Подільська, на фасаді будинку №17/1; вул. Кам'янецька, біля будинку №76; вул. Володимирська, на фасаді будинку №80; вул. Соборна, на фасаді будинку №77. Власниками демонтовано 3 рекламні конструкції. Також у найближчий час планується проведення демонтажу залишків сіті-лайтів, що створює загрозу життю та здоров'ю мешканців у центральній частині міста. Робота з демонтажу і надалі продовжуватиметься.

Порядком розміщення зовнішньої реклами розширено економіко-планувальні зони міста. Особлива увага приділяється першій зоні. Це центральна частина міста. Планується зменшити навантаження зовнішньої реклами в цій частині міста — не розміщувати рекламоносії типу “бігборд” та рекламні засоби на фасадах будинків. Із центральної частини міста планується перенести 20 рекламоносіїв типу “бігборд” (вул.Свободи (від вул.Пушкіна до вул.Прибузької) — вул.Кам'янецька (від мосту через р.Південний Буг до транспортної розв'язки). У центральній частині міста на сьогодні ще розміщена 21 рекламна конструкція на фасадах будинків.

Проведено аналіз зовнішнього вигляду конструкцій і виявлено, що деякі із них технічно застарілі. Розповсюджувачам зовнішньої реклами пропонується замінити всі морально застарілі рекламоносії на нові. Дворівневі конструкції замінити на однорівневі. Конструкції повинні відповідати технічним нормам, а рекламні площин бути у задовільному стані (заклеєні рекламою або фоном).

З прийняттям Порядку розміщення зовнішньої реклами зросла місячна оплата за розміщення реклами з 273 тис.грн. до 360 тис.грн. Спеціалістами з питань реклами управління архітектури та містобудування проводиться робота щодо недопущення заборгованості за розміщення зовнішньої реклами.

Управлінням архітектури та містобудування і надалі проводитиметься робота із впорядкування зовнішньої реклами.

Служба містобудівного кадастру

Виконані роботи (опис)	Кількісні та якісні показники (обсяг)		Стан виконання (розпочато чи завершено)
	2017	станом на 08.11.2018	
Накази щодо присвоєння (можливості)	353	449	завершено

присвоєння) та зміни (можливості зміни) адрес об'єктам нерухомості			
Довідки щодо підтвердження адрес об'єктам нерухомості та листи в тому числі запити, відповіді фізичним та юридичним особам	1121	1101	завершено
Рішення сесії міської ради щодо найменування та перейменування вулиць в місті Хмельницькому	6	4	завершено

З повагою
в.о. начальника управління

З. Пилипчук