



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Подільська, 10/1, м. Хмельницький, 29013

тел/факс 79-40-27

E-mail: arh-prijm@rada.khmelnysky.com

Код ЄДРПОУ 26381710

№ _____ На № _____ від _____

Начальнику
управління економіки
Новодон О.Ю.

Шановна Оксана Юріївна!

Надаємо пропозиції до проекту Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2017 рік.

1. Оцінка поточної ситуації станом на 01.12.2016 року

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них. Генеральний план міста та план зонування території розроблені та затверджені міською радою у 2008 та 2011 роках відповідно. Протягом 2015 року затверджено Проект розміщення житлово-громадської забудови на короткостроковий період до 2020 року з наступним оновленням генерального плану та коригуванням плану зонування території м.Хмельницького. ДП УНДПМ «Діпромiсто» ім.Ю.М.Білоконя проводиться робота щодо коригування розробленої Схеми комплексного озеленення території міста (збереження і розвиток зеленого фонду міста). Також на стадії вивчення структурних підрозділів міськради знаходиться розділ Генерального плану міста Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час та особливий період (ІТЗ ЦЗ), який визначає головні параметри комплексу інженерно-технічних заходів цивільного захисту щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на мирний час та воєнного характеру на особливий період. Історико-архітектурний опорний план м.Хмельницького з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів на даний час знаходиться на стадії розробки виконавцем робіт - підприємством об'єднання громадян "Інститут культурної спадщини" Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України (м.Київ).

2. Основні проблеми

Однією з основних проблем на сьогоднішній день є використання неактуальної містобудівної документації, розробленої у минулі роки (у складі попередньо діючого генерального плану), яка на сьогодні не має практичної цінності і не придатна для подальшого застосування.

Зміст топографічних планів масштабу 1:2000 повинен відображати існуючий стан місцевості. У випадках, якщо ситуація місцевості (рельєф та будівлі) змінилась більше, ніж

на 35%, необхідно проводити оновлення топографічної зйомки. Наявна топографо-геодезична карта м.Хмельницького, розроблена у 2004 році, на сьогоднішній день не є актуальною, оскільки не відповідає сучасній містобудівній ситуації. Враховуючи дану проблему постає необхідність її оновлення

Поперечні профілі магістральних вулиць, розроблених у складі попереднього генерального плану (розробник - Інститут «Діпромiсто», 1984 р.) на даний час не актуальні. Хаотична забудова міста у 1990-00 роках призвела до звуження ширини вулиць, що унеможливило в подальшому розширення проїзної частини вулиці та тротуарів до проектної ширини. Для вирішення даної проблеми на замовлення управління архітектури та містобудування ДП УНДПМ «Діпромiсто» ім.Ю.М.Білоконя (м.Київ) триває розробка Плану червоних ліній магістральних вулиць міста з коригуванням поперечних профілів вулиць.

Наявний Історико-архітектурний опорний план, розроблений на початку 1990-х років (розробник - Науково-дослідний інститут теорії та історії архітектури і містобудування). На сьогоднішній день частина нерухомих пам'яток архітектури зруйнована або переобладнана/реконструйована таким чином, що не представляють художньої та історичної цінності. В зв'язку з тим, що місто Хмельницький відноситься до історичних населених місць (постанова КМУ від 26 липня 2001 р. №878), на замовлення управління архітектури та містобудування підприємством об'єднання громадян "Інститут культурної спадщини" Всеукраїнської Ради з охорони культурної спадщини України (м.Київ) на стадії розробки знаходиться історико-архітектурний опорний план м.Хмельницького з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів.

Актуальною проблемою є виконання завдань, поставлених перед Службою містобудівного кадастру управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів для створення єдиної бази містобудівного кадастру. Для вирішення даного питання необхідно сучасне офісне обладнання та наявність відповідного ліцензійного програмного забезпечення для злагодженої та організованої роботи структурних підрозділів міської ради.

3. Головні цілі та завдання на 2017 рік

- створення та ведення містобудівного кадастру;
- оновлення топографо-геодезичної карти міста;
- оголошення та проведення конкурсу на розроблення проекту створення дендролугопарку в межах вулиць Старокостянтинівське шосе та Трудової;
- розробка та затвердження містобудівної документації:
 - План червоних ліній магістральних вулиць міста;
 - Історико-архітектурний опорний план з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів;
 - детальний план території центральної частини міста;
 - детальний план території мікрорайону «Заріччя»;
- затвердження містобудівної документації:
 - Схеми комплексного озеленення території міста;
 - розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у складі генерального плану міста.

4. Очікувані результати від реалізації завдань

- формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру;
- поліпшення екологічної ситуації за рахунок створення в межах міста комплексу зелених насаджень різного функціонального призначення. Вирішення ефективного планування міста, збереження і розвиток зеленого фонду міста, що дозволить забезпечити сприятливе середовище для проживання мешканців;
- створення інструменту підвищення ефективності управління розвитком міських територій у відповідності до містобудівної документації;

- впорядкування, розміщення та зовнішній вигляд тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста (павільйони, кіоски, тощо);
- освоєння території для здійснення містобудівної діяльності;
- будівництво багатоповерхових стоянок автомобільного транспорту.

Додаток: таблиця – на 1 арк.

З повагою
в.о. начальника управління

З. Пилипчук

**Заходи щодо забезпечення виконання завдань
Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2017 рік**

№ з/п	Зміст заходу	Термін виконання	Виконавець	Обсяг фінансування, грн	Джерела фінансування
1	2	3	4	5	6
1	Коригування (внесення змін до генерального плану міста)	протягом року	Управління архітектури та містобудування	478 687,2	міський бюджет
2	Розробка Плану червоних ліній магістральних вулиць	I півріччя	Управління архітектури та містобудування	90 782,4	міський бюджет
3	Розробка Проекту детального планування центральної частини міста	I півріччя	Управління архітектури та містобудування	581 451	міський бюджет
4	Розробка Проекту детального планування мікрорайону «Заріччя»	I півріччя	Управління архітектури та містобудування	193 780,8	міський бюджет

В. о. начальника управління

З. Пилипчук