



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Подільська, 10/1, м. Хмельницький, 29013

тел/факс 79-40-27

E-mail: arh-prijm@rada.khmelnysky.com

Код ЄДРПОУ 26381710

№ _____ На № _____ від _____

Начальнику
управління економіки
Новодон О. Ю.

Шановна Оксана Юрїївна!

Надаємо пропозиції до проекту Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2018 рік.

1. Оцінка поточної ситуації станом на 01.11.2017 року

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них. План зонування території міста, затверджений міською радою у 2011 році, потребує оновлення. Містобудівна документація «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький», проекти детального планування території центральної частини міста та мікрорайону «Заріччя» на стадії завершення розробником документацій Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокозя» (м. Київ).

2. Основні проблеми

Однією з основних проблем на сьогоднішній день є використання неактуальної містобудівної документації, розробленої у минулі роки (у складі попередньо діючого генерального плану), яка на сьогодні не має практичної цінності і не придатна для подальшого застосування.

Зміст топографічних планів масштабу 1:2000 повинен відображати існуючий стан місцевості. У випадках, якщо ситуація місцевості (рельєф та будівлі) змінилась більше, ніж на 35 %, необхідно проводити оновлення топографічної зйомки. Наявна топографо-геодезична карта м. Хмельницького, розроблена у 2004 році, на сьогоднішній день не є актуальною, оскільки не відповідає сучасній містобудівній ситуації. Враховуючи дану проблему постає необхідність її оновлення.

Враховуючи містобудівну ситуацію, що склалась, в зв'язку з проходженням деяких магістральних вулиць або їх ділянок в стислих умовах існуючої забудови постає питання реконструкції територій у відповідності до сучасних містобудівних нормативів. На підставі стратегії розвитку територій згідно з генеральним планом м. Хмельницького необхідно розробити проекти детального планування територій мікрорайонів із щільною забудовою з метою їх подальшої реконструкції. На сьогодні такими мікрорайонами є «Гречани» та частина території житлової забудови мікрорайону «Заріччя», обмежена вул. С. Бандери та вул. Першотравневою.

Актуальною проблемою є виконання завдань, поставлених перед Службою містобудівного кадастру управління архітектури та містобудування департаменту архітектури, містобудування та земельних ресурсів для створення єдиної бази містобудівного кадастру. Для вирішення даного питання необхідно сучасне офісне обладнання та наявність відповідного ліцензійного програмного забезпечення для злагодженої та організованої роботи структурних підрозділів міської ради, а також розширення штату спеціалістів Служби містобудівного кадастру.

3. Головні цілі та завдання на 2018 рік

- створення та ведення містобудівного кадастру;
- оновлення топографо-геодезичної карти міста;
- розробка та затвердження містобудівної документації:
 - план зонування території м. Хмельницького (зонінг);
 - завершення розробки проекту детального планування території центральної частини міста;
 - проект детального планування території мікрорайону «Гречани»;
 - проект детального планування частини території мікрорайону «Заріччя», обмеженої вул. С. Бандери та вул. Першотравневою.

4. Очікувані результати від реалізації завдань

- формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру;
- створення інструменту підвищення ефективності управління розвитком міських територій у відповідності до містобудівної документації;
- освоєння території для здійснення містобудівної діяльності;
- будівництво багатопверхових стоянок автомобільного транспорту.

Додаток: таблиця – на 1 арк.

З повагою
в.о. начальника управління

З. Пилипчук

**Заходи щодо забезпечення виконання завдань
Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2018 рік**

№ з/п	Зміст заходу	Термін виконання	Виконавець	Обсяг фінансування, грн	Джерела фінансування
1	2	3	4	5	6
1	План зонування території м. Хмельницького (зонінг)	протягом року	Управління архітектури та містобудування	780000	міський бюджет
2	Оновлення картографічних матеріалів топографо-геодезичної карти м. Хмельницького	протягом року	Управління архітектури та містобудування		міський бюджет
3	Розробка проекту детального планування території мікрорайону "Гречани"	протягом року	Управління архітектури та містобудування		міський бюджет
4	Розробка проекту детального планування території мікрорайону "Заріччя", обмеженого вул. С. Бандери та вул. Першотравневою	протягом року	Управління архітектури та містобудування		міський бюджет
5	Завершення розробки проекту детального планування центральної частини міста	I півріччя	Управління архітектури та містобудування		міський бюджет
6	Створення містобудівного кадастру	протягом року	Управління архітектури та містобудування МКП "Хмельницькінфоцентр"		міський бюджет

В. о. начальника управління

З. Пилипчук