



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ, МІСТОБУДУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Подільська, 10/1, м. Хмельницький, 29013

тел/факс 79-40-27

E-mail: arh-prijm@rada.khmelnysky.com

Код ЄДРПОУ 26381710

№ _____ На № _____ від _____

Начальнику
управління економіки
Новодон О. Ю.

Шановна Оксана Юрїївна!

Надаємо пропозиції до проекту Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2019 рік.

1. Оцінка поточної ситуації станом на 01.11.2018 року

Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що планування територій на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження генеральних планів населених пунктів, планів зонування територій і детальних планів територій, їх оновлення та внесення змін до них. План зонування території міста, затверджений міською радою у 2011 році, потребує оновлення. Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю. М. Білокопя» (м. Київ) завершено розробку містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький». Після затвердження зазначеного проекту містобудівної документації Хмельницькою міською радою, буде проводитись діяльність щодо розробки проекту містобудівної документації «План зонування території м. Хмельницького (зонінг)».

2. Основні проблеми

В зв'язку зі змінами містобудівної ситуації на місцевості виникає потреба в періодичному оновленні картографічних даних.

Для приведення у відповідність фактичної містобудівної ситуації на місцевості станом на 2019 рік передбачено створення цифрових інженерно-топографічних планів масштабу 1:2000 з цифровою точністю 1:500 території міста з відображенням 3D моделей будівель.

З метою деталізації та уточнення у більшому масштабі положень проектних рішень генерального плану міста, визначення планувальної структури та функціонального призначення територій, параметрів забудови та ландшафтної організації територій, а також доцільності реконструкції існуючої забудови, відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території» передбачається розроблення детальних планів територій міста Хмельницького.

За наявності оновлених інженерно-топографічних планів одним з основних завдань розвитку міста в галузі містобудування є створення єдиної геоінформаційної системи, яка забезпечить ведення містобудівного кадастру та містобудівного моніторингу на місцевому рівні. Для вирішення даного питання необхідно затвердження міською радою Програми містобудівного кадастру, сучасне офісне обладнання, наявність відповідного ліцензійного програмного забезпечення для злагодженої та організованої роботи структурних підрозділів міської ради, а також розширення штату спеціалістів Служби містобудівного кадастру управління архітектури та містобудування.

Також необхідним завданням є оновлення та приведення у відповідність до актуальної інформації комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького, а також розробка та затвердження комплексної схеми розміщення рекламних конструкцій (біг-бордів, сіті-лайтів) на території м. Хмельницького.

З метою приведення у належний стан вивісок, розміщених на будівлях в історичному центрі міста, спеціалістами управління проводиться розробка дизайн-коду вулиці Проскурівської з концепцією розміщення вивісок індивідуально на кожній будівлі для подальшого затвердження міською радою.

3. Головні цілі та завдання на 2019 рік

- затвердження та реалізація Програми містобудівного кадастру;
- створення цифрових інженерно-топографічних планів міста;
- розробка та затвердження містобудівної документації:
 - план зонування території м. Хмельницького (зонінг);
 - детальні плани територій м. Хмельницького.
- оновлення комплексної схеми розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького;
- розробка комплексної схеми розміщення рекламних конструкцій на території м. Хмельницького;
- розробка комплексних схем розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на територіях парків і скверів м. Хмельницького;
- розробка та затвердження дизайн-коду вул. Проскурівської.

4. Очікувані результати від реалізації завдань

- формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та введення в експлуатацію геоінформаційної системи і геопорталу містобудівного кадастру;
- створення інструменту підвищення ефективності управління розвитком міських територій у відповідності до містобудівної документації;
- забезпечення необмеженого доступу громадськості до містобудівної документації та інших затверджених документацій та схем в режимі онлайн шляхом оприлюднення на офіційному веб-сайті міської ради;
- освоєння територій для здійснення містобудівної діяльності.

Додаток: таблиця – на 1 арк.

З повагою
в. о. начальника управління

З. Пилипчук

**Заходи щодо забезпечення виконання завдань
Програми економічного та соціального розвитку міста Хмельницького на 2019 рік**

№ з/п	Зміст заходу	Термін виконання	Виконавець	Обсяг фінансування, тис. грн	Джерела фінансування
1	2	3	4	5	6
1	План зонування території м. Хмельницького (зонінг)	протягом року	Управління архітектури та містобудування	937,77	міський бюджет
2	Створення цифрових інженерно-топографічних планів масштабу 1:2000 з цифровою точністю 1:500 території міста Хмельницький та створення 3D моделей будівель міста	протягом року	Управління архітектури та містобудування	4775,52	міський бюджет
3	Створення містобудівного кадастру	протягом року	Управління архітектури та містобудування МКП “Хмельницькінфоцентр”		міський бюджет

В. о. начальника управління

З. Пилипчук