**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення попередніх ринкових консультацій Управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради**

**ПРЕДМЕТ ЗАКУПІВЛІ:** розроблення містобудівної документації «План зонування території м. Хмельницького (зонінг)».

ДК 021:2015 71410000-5 Послуги у сфері містобудування

**Управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради оголошує про проведення попередніх ринкових консультацій для аналізу ринку.**

**Мета проведення:** дотримання принципів здійснення закупівель, зокрема максимальної економії та ефективності, для оптимального визначення очікуваної вартості закупівлі та подальшого ефективного планування, успішного проведення процедури закупівлі для забезпечення потреб управління у 2022 році.

**Термін проведення:** з 27 листопада по 08 грудня 2021 року.

**Публікація підсумків:** 09 грудня 2021 року.

**Примітка:** проведення попередніх ринкових консультацій замовником не вважається участю суб`єктів господарювання у підготовці вимог до тендерної документації (ч.4 ст.4 ЗУ "Про публічні закупівлі"). Проведення попередніх ринкових консультацій не зобов`язує управління надавати переваги учасникам ринку, що брали участь у таких консультаціях, та призначене виключно для визначення структури ринку, ступеню конкуренції та можливі варіанти предмету закупівлі з урахуванням інновацій та нових технічних рішень.

**1. Інформація про замовника закупівлі**

**1.1. Найменування:** Управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради.

**1.2. ЄДРПОУ:** 26381710.

**1.3. Місцезнаходження:** Україна, 29013, м. Хмельницький, вул.Подільська,10/1.

**1.4.** **Контактна особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок:** Приступа Ніна Сергіївна, уповноважена особа за проведення спрощених закупівель, головний бухгалтер управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради.

**Телефон:** тел. 0382704190.

**E-mail:** [arh-prijm@khm.gov.ua](mailto:arh-prijm@khm.gov.ua)

Офіційний сайт Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради: deparh.khm.gov.ua

**1.5.** **Категорія замовника**: орган місцевого самоврядування.

**2. Інформація про предмет закупівлі**

**2.1. Найменування предмету закупівлі:** розроблення містобудівної документації «План зонування території м. Хмельницького (зонінг)».

**2. ДК 021:2015 71410000-5** Послуги у сфері містобудування

**2.3. Обсяг закупівлі:** 1 шт.

**2.4. Очікувана вартість закупівлі:** 2 000 000 грн (два мільйона гривень) з ПДВ.

**2.5. Примітка:** до вартості товару включаються доставка .

**2.4. Орієнтовний строк проведення закупівлі**: квітень 2022 року

**2.5. Тип договору:** договір постачання товару.

**2.6. Термін дії договору:** з моменту укладення до 31 грудня 2022 року (або до повного виконання).

**2.7.Короткий опис характеристик**:

План зонування території міста - це містобудівна документація місцевого рівня, що розробляється з метою визначення умов та обмежень використання території населених пунктів для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонінг містить дві невід'ємні частини: текстову та графічну.

На схемі зонування території населеного пункту (його окремих частин) відображаються територіальні зони (підзони) та наводиться перелік типів територіальних зон. Графічні матеріали виконуються з умовними позначеннями, що відповідають текстовим матеріалам зонінгу. Для графічних елементів зонінгу встановлюються зв'язки з Переліком класів об'єктів містобудівного кадастру.  
Зонінг розробляється із застосуванням геоінформаційних технологій у цифровій векторній формі на актуалізованій картографічній основі деталізації об'єктового складу в масштабі 1:2000, 1:5000.

Текстова частина зонінгу надається в вигляді пояснювальної записки і містить:

– загальні положення, в яких наводяться основні терміни та розкривається зміст та призначення зонінгу;

– принципи зонування території населеного пункту;

– перелік територіальних зон, що визначаються на схемі зонування, та обґрунтування їх меж;

– містобудівні регламенти як сукупність обов'язкових вимог до використання земельних ділянок та об'єктів нерухомості, що встановлюються у межах відповідних територіальних зон, і які включають:

– перелік дозволених видів забудови та іншого використання земельних ділянок у межах різних територіальних зон;

– режими використання території, пов'язані з дією обмежень, що розповсюджуються на територію населеного пункту;

– додатки, що містять копії рішень органів місцевого самоврядування у сфері містобудування, будівництва, благоустрою території тощо, а також інші документи, які необхідні для впровадження зонінгу (за необхідності).

**2.8.** **Оплата:** розрахунки за товар здійснюються на підставі п.1 ст.49 Бюджетного Кодексу.

**2.9. Поставка та встановлення: за адресою**: м. Хмельницький, вул. Подільська, 10/1, 2 поверх, кім.213

**3. ІНФОРМАЦІЯ ЩОДО КОНСУЛЬТУВАННЯ:**

**3.1.** Комерційні пропозиції приймаються на електронну адресу: [arh-prijm@khm.gov.ua](mailto:arh-prijm@khm.gov.ua)

**3.2.** Питання та уточнення щодо попередніх ринкових консультацій очікуємо за телефоном р. т. 0382704190 та за вказаною адресою.

**3.3.** Підсумки попередніх ринкових консультацій із зазначенням найменування товару та цінового діапазону будуть публіковані 09.12.2021 року.