

**Зауваження та пропозиції до
проекту містобудівної документації
«Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький»,
які надійшли під час громадського обговорення
та спосіб їх врахування**

№ з/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
1	Управління капітального будівництва		<p>Змінити категорію вулиці Лісогринівецької з магістральної районного значення на житлову</p> <p>Передбачити чотири заїзди на територію Палацу спорту та Льодового палацу по вул. Прибузькій</p> <p>Врахувати будівництво закладу загальної середньої освіти на вул. Січових стрільців, 8-А</p> <p>Врахувати зміну проїзду з транзитного на тупиковий по вул. Старокостянтинівське шосе, 2/1 «3»</p> <p>Врахувати проекти будівництва футбольних полів та спорткомплексу ДЮСШ № 1</p> <p>Врахувати будівництво тунелю під залізничними коліями</p>	<p>враховано</p> <p>враховано</p> <p>враховано</p> <p>враховано</p> <p>частково враховано</p> <p>враховано</p>	<p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>частина запропонованої ділянки потрапляє в зону ПЗС річки</p> <p></p>
2	Капура В. Д. Вокальчук О. В. Дацьков А. М. Гвоздовський Д. О.		Передбачити зону під багатоповерхову житлову забудову по вул. Лісова	відхилено	дана територія розташована в охоронній зоні гаражів
3	Монастирський В. Л.		Навпроти телевежі залишити територію зелених насаджень	враховано	
4	ТОВ «Вимпел»		Змінити земельну ділянку з кадастровим № 6810100000:18:004:0011 на зону садибної і блокованої житлової забудови	враховано	
5	ТОВ «Трансмиськбуд»		Змінити земельну ділянку з кадастровим № 6810100000:16:006:0199 на зону багатоквартирної житлової та громадської забудови	враховано	

6	ПРБП «Комунбуд»		Змінити земельну ділянку з кадастровим № 6810100000:18:004:0010 на зону садибної і блокованої житлової забудови	враховано	
7	ТОВ «Будівельна компанія «Житлобуд-Поділля»		Змінити земельні ділянки з кадастровими №№ 6810100000:01:005:0468, 6810100000:01:005:0469, 6810100000:01:005:0008, 6810100000:01:005:0324, 6810100000:01:005:0325 на зону багатоквартирної житлової та громадської забудови	враховано	
8	ТОВ «Термолідер»		Змінити земельні ділянки з кадастровими №№ 6810100000:01:008:0140, 6810100000:01:008:0141 на житлову багатопверхову забудову	враховано	
9	ТОВ «Вікна»		Змінити земельні ділянки з кадастровими №№ 6810100000:04:005:0075, 6810100000:04:005:0090 на громадську забудову	враховано	
10	Купрата Я. А.		Змінити ділянки по вул. Мазура на території житлової багатоквартирної забудови	враховано	
11	Семенюк Н. О.		Змінити земельну ділянку з кадастровим № 6810100000:16:007:0783 на землі житлової та громадської забудови	враховано	
12	Михайленко П. А.		Привести умовні позначення пішохідних мостів до чинних ДБН	враховано	
			Виправити розв'язки доріг та перехресть	враховано	
			Площу перед залізничним вокзалом позначити як землі транспорту	враховано	
13	Доліпчук Д. С.		Змінити земельні ділянки з кадастровими №№ 6810100000:24:001:0102, 6810100000:24:001:0103, 6810100000:24:001:0104, 6810100000:24:001:0105, 6810100000:24:001:0106, 6810100000:24:001:0108, 6810100000:24:001:0134, 6810100000:24:001:0136, 6810100000:24:001:0152 на зону громадської забудови	враховано	
14	Боднарчук Л.		Змінити земельну ділянку по вул. Прибузькій на територію громадської	враховано	

			забудови		
15	Шумакова Т.		Парковку в парку Шевченка змінити на зелену зону	враховано	
			Майдан незалежності позначити як землі транспорту	враховано	
		Комплексна схема розміщення тимчасових споруд	Скоротити число кіосків	враховано	
16	Мороз М.		Передбачити територію для будівництва багатоквартирного житлового будівництва по вул. Кобилянської, 27	враховано	
17	Леймич М. А.		Змінити земельну ділянку з кадастровим № 6810100000:34:001:0520 на територію громадської забудови	враховано	
18	Король Н. М.	Комплексна схема розміщення тимчасових споруд	Виправити невідповідність розміщення тимчасових споруд графічним матеріалам з існуючим станом	враховано	
19	Туржанська М. В.		Змінити земельну ділянку з кадастровим № 6810100000:17:004:0016 на територію громадської забудови	враховано	
20	Туровець Л.		Змінити земельні ділянки з кадастровими №№ 6810100000:01:003:0279, 6810100000:01:003:0442 на зону ділової, громадської та комерційної активності загальноміського значення	враховано	
21	Грищенко Л.		Змінити земельну ділянку з кадастровим № 6810100000:18:001:0098 на зону зелених насаджень	враховано	
22	Береза А.	Генеральний план (основне креслення)	При проектуванні нових мікрорайонів потрібно дбати про їх озеленення	враховано	
		Пояснювальна записка	Виправити помилки в пояснювальній записці щодо назв вулиць, маршрутів транспорту, назв комунальних підприємств	враховано	
		Генеральний план (основне креслення)	Стратегічний підхід до озеленення мікрорайону Заріччя (парки, сквери)	враховано	
		Генеральний план (основне креслення)	При плануванні незабудованої частини	враховано	

		креслення)	Озерної також дбати про зелені зони та зони відпочинку для населення		
		Генеральний план (основне креслення)	При плануванні дороги під лісом на мікрорайоні Озерна забезпечити збереження зелених насаджень лісу	враховано	
23	Козюк Т.		Розвантажити вул. Кам'янецьку шляхом будівництва транспортної магістралі від вул. Проектна 2 до мікрорайону Гречани на вул. Проскурівського підпілля	відхилено	Будівництво зазначеної магістралі неможливе через щільну садибну забудову по вул. Олімпійській та Північній. Для розвантаження вул. Кам'янецької запроєктовані інші вулиці
24	Осецький А.		Створення нових транспортних розв'язок, кільцевих та розширення існуючих, резервування земельних ділянок під їх будівництво, з метою розвантаження центральної частини міста	враховано	
25	Савчук А.		При розробці ГП врахувати будівництво та облаштування нових об'єктів цивільного захисту для населення. Врахувати зміни до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності та з 24.10.2022 року до МУО додати п. 10 вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону	частково враховано	Пропозиція щодо врахування на генеральному плані точкового розташування нових об'єктів цивільного захисту відхилена, в зв'язку з тим, що генеральним планом визначається функціональне призначення окремих територій, а точкові об'єкти цивільного захисту визначені в розділі ІТЗ ЦЗ