

ПРОТОКОЛ

громадських обговорень (слухань)

проекту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

05 жовтня 2022 року

м. Хмельницький

Місце проведення: м. Хмельницький, вул. Залізняка, 32 А, актовa зала комунального закладу загальної середньої освіти «Початкова школа №1 Хмельницької міської ради».

Час проведення: 15.00 год.

Присутні: учасники громадських слухань;

Посадові особи архітектури та містобудування, відповідальні за організацію громадських слухань, доповідачі – розробники;

Ваврищук М.В. – заступник міського голови;

Дружинін М. А. – в.о. начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обговорення проекту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький»;
2. Обговорення звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький»
3. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

ВИСТУПИВ:

М. Дружинін: Доброго дня, шановні учасники громадських слухань. Радий Вас вітати на громадських слуханнях проекту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Першочергово хочу надати вступне слово заступнику міського голови - Ваврищуку Миколі Васильовичу.

М. Ваврищук: Слава Україні! Першочергово хочу подякувати усім присутнім. Насправді сьогодні дуже важливий захід, сьогодні ми обговорюємо з громадськістю та усіма зацікавленими сторонами проект містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький». Нажаль, останнім часом усі громадські заходи ми вимушені розпочинати з хвилини мовчання по нашим побратимам, які відважно захищали Батьківщину, тому пропоную піднятися та вшанувати пам'ять про наших героїв хвилиною мовчання.

Хвилина мовчання.

Повторюся, що сьогодні дуже важливий день, важливий захід, адже сьогодні ми розглядаємо та публічно обговорюємо зміни до генерального плану міста, це документ цікавий не тільки для учасників будівельного ринку, а й є важливим документом для кожного мешканця міста. Адже це план розвитку міста, яким воно є сьогодні та буде завтра. Тому, дякую кожному за

цікавість, громаді, депутатам міської ради, працівникам профільних управлінь, комунальних підприємств.

Дякую управлінню архітектури та містобудування Хмельницької міської ради за проведену роботу.

Сьогодні ми обговорюємо коригування генерального плану, а вже після його затвердження, наступним кроком буде розробка комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, як цього вимагає законодавство.

Усім хочу побажати плідної роботи, наснаги, долучайтесь до обговорення, всі коректні пропозиції будуть максимально враховані.

Слава Україні!!!

М. Дружинін: Ще раз доброго дня! Мене звати Дружинін Максим – в.о. начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради. Хочу коротко розказати, що саме ми сьогодні будемо обговорювати.

Генеральний план населеного пункту - одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та земельпорядна документація, що визначає принципові вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Коригування (внесення змін) генерального плану пов'язане із зміною функціонального призначення окремих територій, зміною планувальних обмежень. Також коригування обумовлене необхідністю вирішення поточних питань забудови міста та змінами нормативно-законодавчої бази. Підставою для розробки містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» є рішення міської ради від 16.03.2016 № 4 «Про внесення змін до бюджету міста Хмельницького на 2016 рік» та Програми економічного і соціального розвитку Хмельницької міської територіальної громади на 2021 рік, затвержені рішенням Хмельницької міської ради від 23.12.2020 р. №10.

Проект містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» розроблено з метою визначення територіального розвитку на проєктний період з урахуванням перспектив, обґрунтованих раціональним використанням територіальних та природних ресурсів, а також з метою оптимальної функціональної організації території населеного пункту.

З матеріалами проєкту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» та звіту про стратегічну екологічну оцінку проєкту містобудівної документації можна було ознайомитися в приміщенні управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, вул. Подільська, 10/1, м. Хмельницький (понеділок – п'ятниця з 9.00 до 16.00 год).

З метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості проєкт містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» та звіт про стратегічну екологічну оцінку також було оприлюднено на офіційному веб-сайті Хмельницької міської ради (<https://khm.gov.ua>), офіційному веб-сайті управління архітектури та містобудування (<https://deparh.khm.gov.ua>) та на офіційному геопорталі Хмельницької міської ради (<https://gis.khm.gov.ua>)

Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

- а) громадське обговорення почалося з 25 серпня 2022 року і тривало до 04 жовтня 2022 року включно;
- б) зауваження та пропозиції подавались у письмовому та електронному вигляді;

Усього за вказаний період надійшло 21 пропозиція від громадськості, які будуть розглянуті у передбачений законом строк. За результатами розгляду пропозицій заявникам будуть надані відповіді про їх врахування або обгрунтована відмова.

в) проведення запланованих громадських слухань.

Відповідно до п. 9 Постанови КМУ №555 від 25.05.2011 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі під час громадських слухань із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Згідно з п. 16 вищезгаданого Порядку результати розгляду пропозицій громадськості будуть оприлюднені в засобах масової інформації та на офіційному сайті Хмельницької міської ради.

Відповідно до п. 4 ст. 2 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Хочу зауважити що громадські слухання проходять у військовий час тому на випадок оголошення про загрозу виникнення небезпечних ситуацій, зокрема у разі отримання сигналу «Повітряна тривога» усі учасники громадських слухань мають залишити актову залу та перейти до «Укриття», що знаходиться в підвальному приміщенні, небажаючи переходити до укриття мають вийти за територію навчального закладу.

Укриття знаходиться з лівого боку до нього можна пройти по вказівникам, також вам допоможуть туди пройти працівники закладу та колеги.

Розгляд порядку денного:

Головою громадських слухань - в.о. начальника управління архітектури та містобудування **Дружиніним Максимом Андрійовичем** представлено секретаря громадських слухань – начальника відділу генерального плану – Музику Юлію Михайлівну

М. Дружиніним:Оголошую порядок денний:

1. Обговорення проекту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький»;
2. Обговорення звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький»

3. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.

М. Дружинін: Представлення регламенту громадських слухань.

Пропоную присутнім регламент зборів: виступ доповідача, запитання та пропозиції від громадян, відповідь доповідача. Хочу зазначити що пропозиції приймаються в усній та письмовій формі. Письмові пропозиції подаються фізичними особами із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, із особистим підписом. Юридичні особи подають пропозиції із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи. Пропозиції в усній формі приймаються після представлення особи.

М. Дружинін: оголошую громадські слухання відкритими.

1. Обговорення проєкту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький»;

Замовник: Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради;

Розробник: ТОВ "Кайлас-К";

Доповідач:Владіміров Сергій Олексійович.

С. Владіміров: Доброго дня, шановні присутні! Мене звати, Владіміром Сергій Олексійовичяпредставляю виконавця, розробника містобудівної документація яка буде зараз представлена докладніше.

Містобудівна документація розроблена колективом ТОВ «КАЙЛАС-К» на замовлення Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради згідно договору №18 від 22.09.2021 року.

Над коригуванням (внесенням змін) генерального плану міста Хмельницький працювали кваліфіковані архітектори та інженери, зокрема: Ігор Григорів, Олександр Шевчук, Вікторія Чепіжак, Сергій Владіміров та ін.

Необхідність коригування зумовлена змінами функціонального призначення територій, формуванням дорожньої мережі, реалізацією прийнятих рішень міською радою.

Всі ми бачимо, що наше життя дуже стрімке та вносить свої корективи в реалізацію містобудівної діяльності, діючий генеральний план не відповідав сучасним реаліям, тому назріло питання щодо його коригування, що ми власне і зробили.

Вашій увазі представлені основні креслення:

План існуючого використання території

Схема існуючих планувальних обмежень

Генеральний план (основне креслення) – це те що найбільше цікавить громадськість

Схема проєктних планувальних обмежень

Хочу передати слову головному архітектору даного проєкту Олександру Шевчуку, який вам надасть детальну інформацію по кожному розділу.

Дякую за увагу!

О. Шевчук: Доброго дня, мене звати Шевчук Олександр, я керівник проєктної групи архітекторів по розробці проєкту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький».

Генеральний план визначає основні принципи і напрямки планувальної організації та функціонального призначення території, формування системи громадського обслуговування населення, організацію вулично-дорожньої мережі, інженерного обладнання, інженерної підготовки і благоустрою, цивільного захисту території та населення від небезпечних природних і техногенних процесів, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження культурної спадщини та традиційного характеру середовища історичних населених пунктів, а також послідовність реалізації рішень, у тому числі етапність освоєння території.

Містобудівна документація виконана на підставі:

- рішення Хмельницької міської ради на доопрацювання проекту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький»
- вихідних даних, наданих замовником;
- довідок відповідних служб.

Під час розроблення документації враховані вимоги чинних законодавчих та нормативних документів.

Строк дії генерального плану населеного пункту не обмежується. Основні показники генерального плану розраховані на етап 15-20 років, базуються на демографічному і соціально-економічному прогнозах, є орієнтовними.

Затверджена в чинному порядку дійсна містобудівна документація є обов'язковим документом для всіх організацій та установ, які здійснюють будівництво на території міст

Документація розроблялась керуючись нормами Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою КМУ від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», рішенням Хмельницької міської ради на доопрацювання проекту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький».

Перед розробкою містобудівної документації проводиться аналіз вихідних даних таких як: топографічні дані, дані комунальних служб, пропозиції громадськості.

Також враховуються та аналізуються наявні планувальні обмеження, функціональне призначення територій згідно існуючого генерального плану та адаптація їх під потреби суспільства в тій чи іншій сфері життя, для реалізації різних проектних рішень.

Хмельницький – адміністративний центр однойменної області. Розташований на річці Південний Буг. Місто є одним з найважливіших українських і європейських історичних центрів. Зовнішні зв'язки міста з регіонами України та Європи здійснюються автомобільним, залізничним та повітряним видами транспорту. Головна особливість економічно-географічного положення міста – центральне положення в західній частині України та, зокрема, центральній частині Поділля. Згідно з Генеральною схемою планування території України Хмельницький віднесений до типу великого багатофункціонального міста (II типу), в якому передбачається регламентація розвитку з необхідністю структурно-технологічної перебудови виробничої бази, виведенням з експлуатації шкідливих виробництв, оптимізацією структури землекористування, екологічною реабілітацією міських територій та розвитком соціально-культурного потенціалу обласного та міжрайонного значення.

Система планувальних обмежень представлена санітарно-захисними зонами (СЗЗ) від промислових підприємств і виробництв, об'єктів комунального призначення, охоронними зонами об'єктів комунальної інфраструктури, природоохоронними територіями. Параметри нормативних санітарно-захисних зон (СЗЗ) промисловокомунальних підприємств і виробництв представлені відповідно санітарної класифікації ДСН №173-96. Найбільші території охоплюють СЗЗ підприємств I, II та III класу шкідливості, які мають параметри відповідно 1000 м, 500 м та 300 м.

До підприємств IV класу шкідливості переважно відносяться будівельно-монтажні, ремонтно-будівельні, виробничо-транспортні підприємства. До V класу шкідливості – підприємства обслуговування транспорту, харчової промисловості, промислово-складські бази. Території складів, баз, а також екологічно нешкідливих виробництв відповідно діючих нормативів мають 50-метрові санітарні розриви.

Проекти організації СЗЗ промислових підприємств і виробництв необхідно розробляти відповідно до ДСН 173-96 (п. 5.14) в комплексі з проектом будівництва (реконструкції) підприємств, з першочерговою реалізацією заходів, передбачених у СЗЗ. Тобто питання організації СЗЗ є складовою виробничо-технологічного процесу самих підприємств. Враховуючи те, що в умовах сформованого міста, витримати вимоги по територіальних розривах СЗЗ неможливо, головне завдання підприємств, в межах СЗЗ яких знаходиться житлова забудова, полягає в запровадженні новітніх технологій та інших інженерно-планувальних заходів, виконання яких дозволить забезпечити організацію СЗЗ з дотриманням параметрів до меж житлової та певних видів громадської забудови. Проекти організації СЗЗ зі скороченням їх нормативних параметрів мають бути погоджені відповідними контролюючими органами і затверджені у встановленому законодавством порядку. Головним механізмом реалізації даних вимог є законодавча база по охороні довкілля через механізм приписів, штрафів, компенсаційно-соціальних виплат та закриття виробництв державними контролюючими органами.

Головними об'єктами, що створюють планувальні обмеження для території, що проектується є: підприємства I, II класів шкідливості, діючі кладовища, об'єкти транспортної інфраструктури – об'їзна автодорога, залізниця, аеропорт та об'єкти комунального господарства – КОС (каналізаційні очисні споруди), а також території природоохоронного значення.

На відстані 370 м від межі міста, у північно-західному напрямку, проходить відгалуження магістрально газопроводу. Охоронна зона складає 150 м. Планувальні обмеження від радіотехнічних об'єктів навігації Аеропорту «Хмельницький», що діяли на період функціонування, не впливають на проєктовану територію, вони знаходяться на відстані 600 м і більше від межі міста.

Додатковим обмеженням територіального розвитку міста у південно-західному напрямку є обласний тубдиспансер, що знаходиться на південно-західній околиці міста (мікрорайон Ружична), який відокремлений від існуючої забудови садових товариств зеленою зоною шириною 450-600 м. Згідно з санітарними нормами, лікувальні заклади спеціального профілю, призначені для перебування хворих протягом тривалого часу слід розташовувати відокремлено, за межами населеного пункту в зеленій зоні не ближче 1000 м від межі житлової забудови, оздоровчих та санаторно-курортних установ.

Природоохоронні території представлені системою прибережних захисних смуг (ПЗС) водойм міста, зеленими насадженнями загального користування, об'єктами природно-заповідного фонду, зонами санітарної охорони джерел водопостачання. Дані ділянки потребують ландшафтно-планувальної організації та відповідного благоустрою, а також

дотримання встановлених режимів господарської діяльності. Розміри прибережних захисних смуг вздовж річок та водойм, які встановлюються з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності, визначені в ст. 88 Водного кодексу України. Згідно з статтею 88 Водного кодексу України прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

- для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – 25 метрів;
- для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів – 50 метрів;
- для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється. Прибережні захисні смуги встановлюються за окремими проектами землеустрою. За наявною в РОВР у Хмельницькій області інформацією, проектна документація з визначення розмірів і меж водоохоронних зон вказаних річок у межах м. Хмельницького, у відповідності до ст. 87 Водного кодексу України та встановлення прибережних захисних смуг у відповідності до ст. 88 Водного кодексу України, не розроблялась.

Розміри ПЗС можуть бути відкориговані при розробці спеціалізованого проекту – технічної документації із землеустрою із встановлення ПЗС. Смуги відведення системи відкритих меліоративних каналів, встановлюються відповідно спеціальних проектів із землеустрою, але за відсутності таких, необхідно враховувати мінімальні параметри в розмірі до 10 м.

Також враховувались проекти зон санітарної охорони (ЗСО) II та III поясів експлуатаційних свердловин МКП «Хмельницькводоканал» для 5 водозаборів централізованого водопостачання, розташованих на території міста, розроблені ТОВ ГК «Укргеопроект» (Київ, 2012 р.).

Для затвердження даних зон рішенням міської ради передбачено в поточному році виготовлення по даним проектам технічної документації із землеустрою по встановленню меж даних зон, після чого вони можуть бути відображені в містобудівній документації.

Також проектом враховуються існуючі і перспективні території природнозаповідного фонду. Таким чином, система планувальних обмежень, що регламентує проектне рішення, представлена СЗЗ, природоохоронними зонами, системою зелених насаджень різного виду використання. При прийнятті проектних рішень враховуються існуючі та перспективні планувальні обмеження, режими господарської діяльності в їх межах.

Гідротехнічні заходи

Територією м. Хмельницький дренує річка Південний Буг з трьома притоками: двома правобережними річками Плоскою і Кудрянкою (Самець) і одним лівобережним безіменним струмком. Річки регульовані ставками: р. Південний Буг – водойми № 1 та № 2, р. Кудрянка – 3 водойми. Загальна протяжність річок, струмків і каналів у межах міста складає 39,9 км: р. Південний Буг – 12,6 км, з них: регульовано 4,5 км, спрямлено 5,4 км; р. Плоскої – 3,6 км, з них регульовано 0,9 км; р. Кудрянка – 11,2 км, з них: регульовано 2,5 км, спрямлено 6,7 км; р. Лівої притоки без назви – 5,2 км, з них: регульовано 1,0 км, спрямлено 0,9 км; інші притоки – 7,3 км.

Рівневий режим річок характеризується майже щорічними підйомами рівнів води від танення снігу і формування весняної повені, низькими рівнями води в періоди літньо-осінньої та

зимової межени, підйомом рівнів води під час дощових повеней на окремих ділянках річок спостерігається вихід води на заплаву і її короткочасне підтоплення.

Окремі заболочені ділянки заплав річок осушені: гирлові ділянки річок Плоска, Кудрянка і безіменного струмка, а також ділянка заплави р. Південний Буг. В межах міста Південно-Бузька осушувальна система займає площу 89,0 га. Абсолютні відмітки коливаються від 380 м БС до 276 м БС. Рельєф міста густо розчленований річною і яружно-балковою мережею. Схили балок мають значну крутизну ухилів, часто терасовані, у тому числі зсувними процесами.

На території міста спостерігається підвищене залягання рівня ґрунтових вод, вище 2,5 м – підтоплені території складають біля 1899,0 га (20,5 % від загальної площі території міста). Це заплавні території річок та днища балок, ділянки надзаплавних терас. В межах заплав річок та по днищам балок локальними ділянками виділяються заболочені ділянки (загальною площею 152 га).

Найвищий рівень весняної повені р. Південний Буг у місті, за даними гідрографічного обстеження та даними гідрологічних постів, досягає 2,5 м або в абсолютних відмітках: від 276,5 м БС у Пд-Сх частині – до 282,5 м БС у Пн-Зх. Лінія затоплення показана на «Схемі існуючих планувальних обмежень».

У заплавах зустрічається торф різного ступеню розкладеності, потужністю у середньому 2,3-3,0 м, максимально – 7 м. Значна частина деяких родовищ торфу (Плосківське, Самецьке, Лезневське) була вироблена до середини 60-х років ХХ ст. Тепер на місці вироблених ділянок побудовано ставки.

Крім того, на цій території є ділянки, що уражені водною і вітровою ерозією, ділянки з можливим проявом просідання І типу та карсту. Більш детально природні та інженерно-геологічні умови викладено у відповідному розділі.

Транспорт.

У межах території Хмельницької області головним транспортним вузлом є місто Хмельницький, через який проходять основні міжнародні залізничні і автомобільні магістралі, в якому зосереджені об'єкти різних видів транспорту по обслуговуванню перевезень пасажирів і вантажів у всіх видах сполучення. Найбільш інтенсивний рух поїздів у межах області здійснюється по електрифікованій двоколінійній залізничній магістралі Тернопіль - Волочиск - Хмельницький - Деражня - Жмеринка, що співпадає з трасою міжнародного транспортного коридору Критський № 3 та Здолбунів - Шепетівка - Полонне - Бердичів - Козятин, що співпадає з трасами міжнародних транспортних коридорів Європа-Азія та Балтійське море - Чорне море.

Основою автодорожньої мережі є дороги державного значення – міжнародні, національні, регіональні та територіальні.

ОБҐРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ

При визначенні обсягів та структури житлового будівництва на розрахунковий строк для міста були враховані фактори: проектна чисельність населення міста; кількість родин та однаків, які перебувають на квартирному обліку; аналіз введення обсягів нового житлового будівництва за попередні роки; наявність територій, які можливо використати для забудови.

Чисельність населення міста. Відповідно до схеми планування території Хмельницької області, що затверджена рішенням сесії Хмельницької обласної ради від 22 грудня 2015 року

№ 9-2/2015 згідно з оптимістичним варіантом демографічного прогнозу чисельність населення міста Хмельницький на 2036 рік складатиме 312,2 тис. осіб.

Таким чином, передбачається зростання (з 271,748 тис. осіб на 01.01.2021) чисельності населення міста на 40,452 тис. осіб.

На квартирному обліку виконкому міської ради перебуває 10524 родин та однаків. На виділення земельних ділянок зареєстровано 14689 заяв під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, які перебувають на розгляді.

Аналіз введення обсягів нового житлового будівництва за попередні роки. За загальною площею в структурі нового будівництва переважає багатоквартирне будівництво, а за кількість квартир – багатоквартирне будівництво.

Пропозиції щодо проведення реконструктивних заходів. На розрахунковий строк вибуття житлового фонду під розміщення житлово-громадської забудови не передбачається.

Багатоквартирне житлове будівництво

Орієнтовний розрахунок необхідного обсягу нового багатоквартирного житлового будівництва

Нова багатоквартирна забудова категорії «соціальне житло» з середнім розміром квартири у 58,0 м² загальної площі передбачається для населення, яке перебуває на квартирному обліку (233 родин та однаків першочерговика та позачерговика):

$4502 \text{ родин} \times 58,0 \text{ м}^2 = 261,1 \text{ тис. м}^2 \text{ загальної площі.}$

Нова багатоквартирна забудова категорії «поліпшене житло» з середнім розміром квартири у 100,0 м² загальної площі передбачається для іншого населення, яке перебуває на квартирному обліку:

$6022 \text{ родин} \times 100,0 \text{ м}^2 = 602,2 \text{ тис. м}^2 \text{ загальної площі.}$

Нова багатоквартирна забудова нового для населення: $40,452 \text{ тис. осіб} \times 25,0 \text{ м}^2 = 1011,3 \text{ тис. м}^2 \text{ загальної площі.}$ Разом: 1847,6 тис. м² загальної площі.

Нова багатоквартирна забудова на розрахунковий строк запроєктована на площу 254,68 га. На вільних від забудови територіях запроєктовано 1837,90 тис. м² загальної площі (на територіях площею 183,79 га) та на територіях за рахунок винесення об'єктів – 708,90 тис. м² загальної площі (на територіях площею 70,89 га).

Загальний обсяг багатоквартирного будівництва становитиме біля 2546,80 тис. м² загальної площі. Щільність забудови для усіх площадок будівництва прийнята у 10,0 тис. м² /га, що відповідає щільності населення 400 осіб/га.

Щорічне введення багатоквартирного житла до 2036 року складатиме біля 127,34 тис. м² загальної площі. Крім того, враховуючи процеси, що відбуваються в місті, а саме, реконструкція садибної забудови під багатоквартирну забудову, проектом намічені райони багатоквартирної забудови на позарозрахунковий строк (як резерв багатоквартирної забудови).

Садибне будівництво

Даний тип забудови є найбільш привабливим для проживання. Проте в існуючій межі міста є обмежена кількість територій, придатних для розміщення садибної забудови. Так для родин, які нині бажають отримати земельну ділянку під індивідуальне садибне будівництво (14,7

тис. заяв), необхідно біля 980 га територій «брутто», при середньому розмірі земельної ділянки біля 0,06 га.

Для забезпечення населення, яке має можливість за свої кошти побудувати житло, були проаналізовані територіальні можливості міста і визначені площадки під нове садибне будівництво.

Нове садибне будівництво (див. таблицю 27) запроєктоване на територіях в існуючій межі міста (4 площадки та вибірково по місту загальною площею близько 62,76 га) та на територіях, які приєднуються до міста (4 площадки загальною площею біля 129,97 га). Усього під нову садибну забудову запроєктовано біля 192,73 га територій, на якій можливе розміщення біля 2924 ділянок при середньому розмірі присадибної ділянки у 0,06 га.

Окрім того, даним проектом на західній околиці міста, на відстані 6 км і більше від торця злітно-посадкової смуги, передбачається розміщення садибної забудови (котеджного містечка) та резервних ділянок садибної житлової забудови. Містобудівне освоєння даних територій перспективної забудови можливе після розроблення проекту «Зони обмеження забудови із умов авіаційного шуму навколо аеродрому Хмельницький», за умови, що вони будуть знаходитись поза межами зони «Г» (згідно вимог ДСП № 173-96, додаток № 19); траси польотів повітряних суден не будуть перетинати сельбищної території, а відстань від межі льотного поля аеродрому, трас польоту літаків (вертольотів) до межі перспективної забудови та зон масового відпочинку буде забезпечувати на цих територіях гігієнічні нормативи шуму.

Таким чином, на розрахунковий строк житловий фонд м. Хмельницького зросте орієнтовно в 1,56 рази і складе близько 7050,2 тис. м² загальної площі. Переважатиме багатоквартирна забудова – 83,8 % від загальної площі по місту. За кількістю помешкань частка багатоквартирної забудови складе 86,6 %.

Житлова забезпеченість по місту збільшиться на майже 43 % і досягне рівня 26,59 м² /людину: у багатоквартирній забудові та орієнтовно 34,1 м² /людину, в садибній забудові. Такі показники дозволять підняти рівень проживання в місті до комфортного і сприяти підвищенню рівня життєдіяльності його мешканців.

Треба прийняти до уваги, що генеральний план визначає стратегію розвитку міста. При розробці детальних планів територій на окремих ділянках структура та обсяги житлового будівництва будуть уточнюватися.

УСТАНОВИ ТА ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ

Розрахунок ємності установ і підприємств обслуговування для населення міста здійснений за таблицею 6.1, для населення зони впливу за таблицею додатку 6.1 (рекомендований) ДБН Б.2.2-12:2019.

На розрахунковий строк чисельність населення міста Хмельницького прийнята у 312,2 тис. осіб (див. розділ «Прогноз чисельності та вікового складу населення»).

Чисельність населення зони впливу м. Хмельницького приймалася:

- Хмельницької області (обласний центр) – 1250,00 тис. осіб (без м. Хмельницького), згідно «Схеми планування території Хмельницької області»;

- Хмельницької міжрайонної системи розселення (міжрайонний центр) – 407,00 тис. осіб; - Хмельницького району (районний центр) – 50,00 тис. осіб.

Виходячи із прийнятої проєктно-планувальної структури міста проєктом закладена раціональна організація та розміщення мережі установ та підприємств обслуговування, які забезпечують поряд з іншими факторами найбільш сприятливі умови для проживання та відпочинку населення.

При цьому особливу увагу приділено «соціальним» закладам, що є на утриманні громади міста та забезпечують належний рівень обслуговування населення: заклади освіти, заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивним і фізкультурним установам, установи культури й мистецтва, житлово-комунального господарства.

РОЗВИТОК СФЕРИ ОБСЛУГОВУВАННЯ МІСТА

Заклади освіти

Існуюча ємність закладів дошкільній освіті є недостатньою. Даним проєктом передбачається будівництво нових ДНЗ у кварталах проєктної житлової забудови.

Усього передбачено будівництво близько 9 дитячих дошкільних закладів.

Ємність загальноосвітніх шкіл також є недостатньою. Дефіцит передбачається покрити за рахунок будівництва нових шкіл у нових житлових масивах (зокрема, в мікрорайоні Заріччя запроєктована школа на 1675 місць).

Також недостатню за нормативами ємність позашкільних закладів, передбачається покрити за рахунок розміщення нових позашкільних закладів у громадських центрах нових житлових масивів.

Будинки-інтернати, психоневрологічні інтернати, спеціальні житлові будинки і групи квартир для інвалідів на кріслах-колясках та їх сімей. У межах міста зазначені соціальні заклади відсутні. Ємність та розміщення соціальних закладів доцільно розглядати комплексно, з урахуванням системи розселення (на рівні Хмельницької області).

При цьому, розміщення зазначених закладів є позитивним у «депресивних» населених пунктах району, в яких є значний рівень незадіяного в економічній діяльності населення, задовільний рівень екологічного стану, наявність комфортних природних умов проживання (наприклад, наявність поруч лісу) та можливості забезпечення продуктами харчування місцевого виробництва (м'ясо-молочна продукція, місцеві овочі, фрукти).

Спеціальні житлові будинки і групи квартир для людей з інвалідністю, інвалідів на кріслах-колясках та їх сімей передбачається розміщувати на перших поверхах нових багатоквартирних будинків.

Установи охорони здоров'я, спортивні та фізкультурно-оздоровчі установи.

На проєктний період ємність лікарень та поліклінік є недостатньою. Враховуючи, що медичні установи надають допомогу не тільки мешканцям міста, а й усієї Хмельницької області, передбачається розширення (розбудова) існуючих установ. Також розміщення нових установ охорони здоров'я можливе в проєктних громадських центрах. Амбулаторії загальної практики сімейної медицини можуть бути розміщені вбудовано-прибудованими до нових багатоквартирних житлових будинків. Це дозволить поліпшити рівень медичної допомоги, наблизивши її до населення міста.

Фізкультурно-спортивні установи.

На розрахунковий строк виникає потреба у створенні новим плавальних басейнів, так як недостатні за нормативами. Проєктом передбачається будівництво спорткомплексів (плавальні басейни зі спортивними та тренажерними залами) на територіях нової

громадської забудови, а також на територіях зміни з перспективною зміною цільового призначення.

Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять доцільно будувати вбудованопробудованими в будинках багатоквартирної забудови.

Також передбачаються площинні спортивні споруди в нових зелених насадженнях загального користування.

Серед нових значних об'єктів даним проектом пропонуються:

- готельно-розважальний комплекс в зеленій зоні на північному-заході міста (на площі 7,5 га), що включатиме: готель на 100 місць; підприємства харчування (ресторани, кафе) на 100 місць; боулінг (10 доріжок) – орієнтовно 40 місць; роллердром – 600 м², скейт-парк – 50 місць, мотузковий парк – 100 осіб на день.

- сноуборд-парк (район Заріччя): траси для сноубордів – 1500 осіб/день; підприємства харчування на 100 місць.

Установи культури і мистецтва

На проєктний період ємності клубних установ та центрів дозвілля, бібліотек є недостатніми. Слід зазначити, що існуючий рівень попиту населення в закладах культури та мистецтва, які є обов'язковими при проєктуванні, значно знизився через науково-технічний поступ і доступність видовищно-просвітницьких послуг. Враховуючи це, в місті достатня кількість кінотеатрів, замість танцювальних залів більш популярними є клуби, відсутні приміщення для культурно-масової роботи, дозвілля й аматорської діяльності; розвиток цифрових технологій (інтернет, рідери електронна книга) знижують попит щодо бібліотек.

Тому існування та будівництво нових культурно-мистецьких закладів буде залежати від попиту і, відповідно, від підприємницьких ініціатив.

На розрахунковий строк передбачається, що існуючі установи культури і мистецтва залишаться «базовим каркасом» щодо культурного життя в місті. Бібліотеки трансформуються в інформаційні центри, де зберігатиметься преса, бази даних, інформаційні довідники, навчально-освітня література.

Інші об'єкти культури і мистецтва можуть бути розміщені на проєктованих житлово-громадських територіях.

Підприємства торгівлі, харчування і побутового обслуговування.

Нині у місті торгова площа магазинів та ринків, місткість закладів харчування значно перевищує нормативний рівень. Підприємства цих видів послуг є, в основному, у приватній власності, їхня кількість регулюється попитом та наявністю територій для розміщення. Це ж стосується підприємств побутового обслуговування. Нині вони усі працюють в секторі малого підприємництва, тому кількість робочих місць в них коливається відповідно попиту.

Проєктом передбачені нові заклади торгівлі, підприємства побутового обслуговування, як в місцях реконструкції не працюючих об'єктів, так і в нових житлових районах.

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

Загалом в населеному пункті, враховуючи зелені насадження, що інвентаризовані, загальна площа зелених насаджень складає 315,0072 га.

Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, для м. Хмельницького для проєктного населення – 312,2 тис. осіб, нормативна потреба в зелених насадженнях загального користування складає 10 м

2 /особу. Враховуючи примітку 2 до таблиці, про розміщення залізничного вузла – нормативну площу необхідно збільшити на 5-10 %, що складатиме відповідно 10,5-11 м² /особу

- загальноміських – 11,0 м² /особу, (11,0 м² x 312,2 тис. осіб) = 343,42 га;

- житлових районів, нової забудови (6,0 м² /особу; 6,0 м² x 97,95 тис. осіб нової багатоквартирної забудови) = 50,1 га.

Дефіцит в зелених насадженнях загального користування по місту складає: 343,42 га (необхідних) – 315,0 га (наявних) = 28,42 га.

Проектом пропонується створення основних нових об'єктів та розширення існуючих. Загальна площа зелених насаджень, після реалізації проектних рішень, складатиме 2090,02 га.

Також, проектом передбачена організація зелених насаджень спеціального користування. Озеленені території спеціального призначення не нормуються; їх організація згідно з проектом передбачає:

- створення озелених санітарно-захисних зон навколо промислових підприємств, об'єктів транспорту, складів та об'єктів технічної інфраструктури, охоронних зон артезіанських свердловин питної води;

- формування захисних насаджень в зонах акустичного дискомфорту, спричиненого впливом автотранспорту, озеленення вулиць;

- озеленення прибережних захисних смуг річок, струмків, ярів, природних та штучних водойм.

Передбачені також зелені насадження біля нових громадських установ (навчальні заклади, об'єкти охорони здоров'я тощо).

КЛАДОВИЩА

У межі та поза межею міста для потреб мешканців Хмельницького є 14 кладовищ традиційного поховання: з яких 8 кладовищ – не діючих і 6 – діючих. Існуючі резерви кладовищ складають біля 41 га.

Кладовища, що знаходяться в центрі міста пропонуються до закриття, та з подальшим перетворення в меморіальні сквери, згідно чинного законодавства.

На розрахунковий строк потреба в територіях під кладовища традиційного поховання складає 74,93 га (виходячи з нормативного розрахунку – 0,24 га на 1 тис. мешканців).

Для покриття потреби міста в територіях під кладовища на розрахунковий строк передбачається за рахунок нового («Південного») кладовища, площею близько 47 га та нового кладовища на заході, за межами міста площею близько 28 га.

ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

В існуючій характеристиці планування і забудови міста, у висновках визначені кілька напрямків основних проблем, які необхідно вирішити до 2036 року. Для цього у даній документації передбачається:

- функціональне зонування як основа удосконалення планувальної структури міста;

- удосконалення системи обслуговування всіх рівнів;

- реорганізація існуючої системи магістральних вулиць та об'їзних шляхів з метою забезпечення збільшення їхньої пропускної спроможності і безпеки руху;
- інженерна підготовка і благоустрій території;
- заходи щодо охорони й оздоровлення навколишнього середовища.

З метою забезпечення більш ефективного використання міських земель і створення сприятливих умов для проживання, передбачається організація наступних функціональних зон: загальноміського центру, сельбищної, промислової (виробничої), транспортнокомунікаційної, ландшафтно-рекреаційної.

Основною відмінністю даного проєкту від попереднього є те, що усі вищезазначені заходи щодо удосконалення планувальної структури і міського середовища пропонується виконувати, як в існуючій межі міста, так і за його межею.

У зв'язку з цим, в основу територіального упорядкування міста покладена ідея формування планувального каркаса на основі магістральних вулиць загальноміського та районного значення, що проходять по основних вісях функціональної діяльності міста і виходять за його межу.

Магістральні вулиці мають зв'язки з окружними дорогами, по яких передбачаються зовнішні транзитні потоки у напрямках на Львів, Вінницю, Старокостянтинів, Кам'янець-Подільський.

Окрім того, пропонується реорганізація міської магістральної вуличнотранспортної мережі відповідно до сучасних вимог і перспективної інтенсивності руху масового пасажирського і легкового транспорту.

Зона загальноміського центру розглядається як поліфункціональна планувальна структура і містить у собі зону історичного ядра, зону адміністративних, торговокомерційних, фінансових, культурно-розважальних закладів та установ, об'єктів побутового обслуговування, спортивно-рекреаційну зону, а також зону житлової забудови.

Проектними рішеннями передбачені основні заходи щодо поліпшення організації і функціонування загальноміського центру:

- реконструкція історичного ядра із збереженням планувальної структури і характеру забудови, що сформувалася;
- диференціація руху транспорту і пішоходів з виділенням зон вільних від транспорту;
- озеленення і санація внутрішньоквартальних територій.

За своєю містобудівною ємністю історично сформована частина центру міста із певними обмеженнями, наявністю вільних територій, пропускною здатністю вуличної мережі, потенційними можливостями інженерного обладнання (водопостачання, тепло-, електропостачання тощо) не може задовольнити потреб інвесторів як зона громадськоділової активності центру області, що розвивається.

Розвиток сельбищної зони передбачається за рахунок внутрішніх територіальних резервів (вільних від забудови земель) міста, за рахунок реконструкції кварталів історично сформованої забудови, за рахунок виробничих об'єктів, що підлягають виносу.

Потребу в територіях під житлове будівництво передбачено забезпечити за рахунок територій в існуючій межі та територій, які приєднуються до міста.

При формуванні багатоквартирної забудови близько 30 % від загального обсягу пропонується розмістити на території реконструкції в центральній частині (Центральний

район та Західний житловий район) та в північній частині (район Заріччя) з урахуванням їх інвестиційної привабливості, забезпеченості інженерно-транспортною інфраструктурою, наближеністю до центру та композиційної виразності.

Крім того, враховуючи процеси, що відбуваються в центральній частині міста (має місце реконструкція садибної забудови під житлово-громадську забудову), як резерв багатоквартирної забудови на позарозрахунковий строк передбачені райони реконструкції садибної забудови: район вул. Степана Бандери, район вул. Північної, район вул. Проскурівського Підпілля, район від р. Плоскої до вул. Трудової.

Загальна площа території реконструкції становить близько 250 га.

За час реалізації генерального плану (з 2007 року) відбулися значні зміни у структурі розміщення багатоквартирної забудови:

- по площадках розміщення житла на вільних територіях відбулося скорочення із 175,3 га до 140,16 га;

- значно скоротилися території за рахунок винесення об'єктів (території військових частин, промислових та інших підприємств) – із 143,2 га до 62,45 га;

- пропонується розміщення 190,5 тис. м² житлового будівництва за існуючою межею міста. По розміщенню обсягів садибної забудови освоєно біля 50 га в південній частині міста та вибірково по місту, що призвело до скорочення територій для садибної забудови в існуючій межі міста (з 400,0 га до 291,92 га).

Даним проектом пропонується збільшення територій під садибне будівництво за рахунок включення в існуючу межу 145,13 га територій.

Окрім того, даним проектом на західній околиці міста, на відстані 6 км і більше від торця злітно-посадкової смуги, передбачається розміщення садибної забудови (котеджного містечка) та резервних ділянок садибної житлової забудови. Містобудівне освоєння даних територій перспективної забудови можливе після розроблення проекту «Зони обмеження забудови із умов авіаційного шуму навколо аеродрому Хмельницький», за умови, що вони будуть знаходитись поза межами зони «Г» (згідно вимог ДСП №173-96, додаток №19); траси польотів повітряних суден не будуть перетинати сельбищної території, а відстань від межі льотного поля аеродрому, трас прольоту літаків (вертольотів) до межі перспективної забудови та зон масового відпочинку буде забезпечувати на цих територіях гігієнічні нормативи шуму.

Промислово-складська зона міста сформована з промислово-виробничих і комунально-складських об'єктів, що сконцентровані в основному в двох зонах – західній і східній. Але ще багато таких територій знаходиться по всьому місту (р-н вул. Симона Петлюри (Купріна), Кам'янецька, Тернопільська, прс. Миру тощо).

Проектом передбачено створення в районі вул. Вінницьке шосе – вул. Мельникова індустріального парку на площі 42,5 га.

Також передбачається зміна цільового призначення для територій промислових підприємств, які дисперсно знаходяться в житловій забудові і впливають на погіршення екологічної ситуації.

Для передислокації таких підприємств та об'єктів даним проектом зарезервовані території на сході міста: на подовженні вул. Прибузької, в районі проектного індустріального парку, вул. Проектної 7, в районі вул. Вінницьке шосе.

Орієнтовна площа цих територій складає біля 179,6 га. Для промислових територій орієнтовною площею близько 96,8 га передбачена перспективна зміна цільового призначення.

Ландшафтно-рекреаційна зона формується на базі існуючих зелених насаджень загального користування і створенні нових масивів.

У даний час у м. Хмельницькому не сформована єдина мережа зелених насаджень загального користування.

Є тільки окремі території парків і скверів, які знаходяться, в основному, у центральній частині міста: парк ім. М. Чекмана, сквер ім. Т. Г. Шевченка, парк ім. І. Франка, меморіальний парк і ін.

У північній частині існує меморіальний дендропарк «Поділля» з Меморіалом Слави та пляж на березі р. Південний Буг.

У південній частині парки та сквери відсутні.

Відповідно до розрахунків приведених у розділі «Зелені насадження» по місту необхідно додатково 28,42 га зелених насаджень загального користування.

В основу розбудови зелених насаджень загального користування та зон відпочинку в місті покладена ідея формування зелених насаджень на основі існуючих водно-зелених систем, що формуються вздовж річок Південний Буг, Кудрянка, Плоска, інших водотоків, навколо водосховищ та ставків.

На всіх озелених територіях пропонується формування фізкультурно-спортивні зон (спортивних споруд та майданчиків) в залежності від потреб та перспектив розвитку.

Так як місто розташоване вздовж кількох водотоків на вододілах та має надзвичайно складний силует, на подальших стадіях пропонується розроблення схеми організації об'ємно-силуетної просторової організації міста із кожного в'їзду в місто.

Силуетну забудову потрібно організовувати вздовж магістралей на підвищеннях рельєфу, а також напрямків сприйняття панорам міста із далеких та ближніх напрямків.

У кожній частині міста потрібно визначити акцентну забудову (особливо вздовж зеленої зони) та фронти сприйняття рельєфу штучних ландшафтів (інтер'єр міського середовища) та коридорів сприйняття силуетної та акцентної забудови.

ПРОЄКТНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ

На даний час площа міста складає 9305,0 га.

Даним проєктом передбачається як збільшення території міста, так і більш ефективне використання територій в існуючій межі.

У нову межу міста пропонується включити близько 1323,37309,7 га земель Хмельницької міської громади та сусідніх територіальних громад. Землі, що включаються в межу міста, переважно що відносяться до земель сільськогосподарського призначення та не є особливо цінними.

Біля 40 % територій (525,8 га), що включаються в межу міста, є частково забудовані багатоквартирною (3,6 га) та садибною (100,8 га) забудовою. Половина з них (259,1 га) – це садові товариства. Також включається існуюче міське кладовище (Шаровечка), 72,3 га під вулицями, проїздами, 7,6 га смуги відводу залізниці, 41,3 га лісів.

Таким чином, проектна площа Хмельницького складе 10628,37 га.

Площа земель, які включаються в межі м. Хмельницький та їх розподілення за видами використання, потребують уточнення під час проведення додаткових робіт (виконання проекту встановлення межі міста Хмельницького та винесення в натуру межі міста).

Згідно з рішеннями даного проекту, передбачається також трансформація земель в існуючій межі за рахунок освоєння сільськогосподарських земель та винесення з сельбищної зони промислових підприємств:

- нову багатоквартирну забудову на площі;
- нову садибну забудову на площі;
- нову громадську забудову на площі;
- резервування територій під підприємства на площі;
- будівництво нових вулиць, розширення існуючих вулиць (в межах червоних ліній) із збільшенням території під ними;
- організацію зелених насаджень усіх видів .

Таким чином, на розрахунковий строк частка забудованих земель збільшиться.

При цьому збільшиться частка територій під житловою забудовою, вулицями, проїздами, зеленими насадженнями.

Дякую за увагу!

М. Дружинін: 2. Обговорення звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький»

Замовник: Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради;

Розробник: Науково-навчальний центр кафедри екології «Довкілля» Хмельницького навчального університету (ХНУ);

Доповідач: Міронова Наталія Геннадіївна – науковий керівник ННЦ кафедри екології «Довкілля»;

Н. Міронова: Шановні учасники громадських слухань, я Міронова Наталя, представляю той колектив, який займався розробкою звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький»

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) у складі містобудівної документації – документа державного планування «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» розроблений колективом науково-навчального центру «Довкілля» Хмельницького національного університету на замовлення Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради.

Звіт про стратегічну екологічна оцінка містобудівної документації виконувався відповідно до закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Методологічною основою слугували розроблені і затверджені наказом Міністерства екології та природних ресурсів «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».

При аналізі та оцінці поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні та офіційні дані органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я.

Основними джерелами інформації були Регіональні доповіді про стан навколишнього природного середовища в Хмельницькій області, Статистичні щорічники Хмельницької області, річні звіти Регіонального офісу водних ресурсів у Хмельницькій області. У процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, Також під час складання звіту авторами були проведені власні польові дослідження.

Під час складання звіту згідно з вимогами законодавства були розглянуті такі ключові питання:

- Характеристика поточного стану довкілля та здоров'я населення, та прогнози зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
- Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)
- Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються ДДП, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом
- Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності – 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків
- Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП
- Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Територія міста простягається у межах Східноєвропейської платформи і у геоструктурному відношенні пов'язана із західним схилом Українського щита, відноситься до його крайнього західного Волино-Подільського блоку. На сьогодні у рельєфі міста наявні чотири основні елементи: заплави рік і плоскі днища балок; тераси (дві надзаплавні тераси Південного Бугу); схили (схили балок, нетерасовані схили річкових долин, привододільні схили), вододільні поверхні. Домінуючим елементом є долина Південного Бугу.

Антропогенний вплив, клімат, геологічна будова, рельєф та деякі інші чинники сприяли появі і розвитку на території міста несприятливих геологічних процесів, зокрема це: зсуви, лінійна та площинна ерозія, заболочування, просідання. Близько 6 % території міста становлять потенційно зсувонебезпечні ділянки.

Природні ґрунти представлені переважно чорноземами, темно-сірими опідзоленими ґрунтами, у заплавах річок поширені болотні ґрунти.

Внаслідок тривалої урбанізації міста ґрунти на більшій частині його території (особливо в центральній) трансформувалися в урбоземи. Найменш перетворені ділянки розташовані на територіях природно-заповідного фонду, зелених насаджень, біля водних об'єктів.

Вміст гумусу у ґрунтах міста складає 4,5-6 %. Одним з поширеним забруднювачем ґрунту є важкий метал свинець, вміст якого коливається в межах від 13 до 33 мг/кг за валовим вмістом та від 3 до 13 мг/кг за рухомою формою залежно від наявності та потужності джерел забруднення атмосферного повітря. Території промислових зон та транспортних магістралей характеризується перевищенням ГДК рухомої форми до 2 разів.

Через тенденції глобального потепління останніх двох десятиліть у місті спостерігаються відхилення від середніх значень кліматичних показників. Також процеси урбанізації та індустріалізації міста Хмельницького впливають на якісний склад атмосферного повітря за рахунок викидів забруднюючих речовин. Спостереження за якістю атмосферного повітря у місті ведуться на двох стаціонарних постах лабораторією Хмельницького обласного центру з гідрометеорології за дев'ятьма інгредієнтами. Середньомісячні перевищення фіксувались по діоксиду азоту – 1,22 ГДК, по формальдегіду – 1,187 ГДК. За індексом забруднення атмосферного повітря загальний рівень забруднення по місту за останні п'ять років оцінюється як середній.

Середня потужність експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі на території міста становить до 13 мкР/год.

Визначення рівня шумового навантаження на території міста свідчать, що найбільший рівень створюється транспортом до 80 дБ. У межах селітебної забудови рівень шуму складає 50-60 дБ.

Водні ресурси міста Хмельницького включають поверхневі та підземні води.

Поверхневі водні об'єкти представлені р. Південний Буг (головна водна артерія), р. Кудрянка (Самець) і р. Плоска (праві притоки Південного Бугу), Ліввою притокою без назви, водосховищами, озером, ставками і безліччю малих об'єктів (ставків, струмків, потічків). За даними спостережень вміст забруднюючих речовин, які потрапляють у поверхневі водні об'єкти, щороку зростає, а саме по таких речовинах, як розчинені органічні сполуки, мідь, залізо загальне, нітрити, азот амонійний, хром шестивалентний. По цих речовинах фіксуються і перевищення ГДК.

Територія міста належить до гідрогеологічної області Волино-Подільського артезіанського басейну. Всього на території міста розвідано і взято на облік балансові експлуатаційні запаси підземних вод 9 ділянок Хмельницького родовища підземних вод (4 ділянки питних, та 5 ділянок – питних та технічних вод). Особливі природні умови якості води підземних водозаборів обумовлюють підвищений вміст заліза, марганцю, аміаку, солей кальцію та магнію. Перевищення ГДК забруднюючих речовин у відібраних пробах води криниць громадського користування складає в середньому 55 % – за санітарно-хімічними показниками (переважно підвищення по нітратах у 1-7 разів) та стільки ж за санітарно-мікробіологічними показниками.

Процеси урбанізації сприяли значній трансформації природної флори та фауни. На території міста виявлено такі типи рослинного покриву як лісова, лучна, болотна, водна та прибережно-водна, рудеральна і сегетальна. На території міста зафіксований один вид, що занесені до Червоної книги України – грифолалістувата. У лісових екосистемах міста зростають види рослин, які занесені до Переліку видів, що охороняються в Хмельницькій області – воронець колосистий і первоцвіт високий.

До Зеленої книги України занесені угруповання латаття білого та глечиків жовтих.

Заплавні вербові ліси, заплавні діброви, що зростають у заплаві річки Південний Буг та її приток, взято під охорону Оселищною директивою Євросоюзу.

Фауна міста Хмельницького є малодослідженою. Найчисленнішими представниками тваринного світу є безхребетні.

У межах території м. Хмельницький виявлено 186 видів птахів, серед яких 21 вид занесено до Червоної книги України та 117 – до додатка II Бернської конвенції.

На території міста Хмельницького елементи Смарагдової мережі – відсутні.

Природно-заповідний фонд міста Хмельницького нараховує 22 природно-заповідних території загальною площею близько 192 га, що складає лише 2,06 % від площі міста. У місті представлені такі категорії ПЗФ: ботанічні пам'ятки природи; парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва; дендропарки; ботанічний сад.

Згідно з діючим Генеральним планом міста Хмельницького 2008 року на території міста було 13 об'єктів зелених насаджень загального користування загальною площею 110,5 га. Відтоді кількість таких об'єктів значно збільшилась, а впродовж 2017-2020 рр. рішеннями Хмельницької міської ради виділено кілька десятків ділянок під об'єкти зелених насаджень загального користування та виготовлено на них технічну документацію із землеустрою. Згідно з даними Департаменту комунальної інфраструктури Хмельницької міської ради кількість територій зелених насаджень загального користування станом на 01 січня 2021 р. складає 53 одиниці загальною площею 315 га, що складає 11,6 м² на одного жителя і відповідає нормі (10,5-11) згідно з ДБН. Водночас, відсутність у парках та скверах (найбільш критично – у новостворених) відповідного благоустрою, рекреаційних, спортивних і громадських об'єктів.

Територія м. Хмельницького інтегрована у регіональну екомережу та забезпечує її цілісність, а також є невід'ємною частиною Національної екологічної мережі України та Загальноєвропейської екомережі. Структуру екологічної мережі міста складають ключові (природні ядра), сполучні (екокоридори національного, регіонального й місцевого рівнів), буферні та відновлювані території. Загальна площа екологічної мережі міста Хмельницького становить близько 1200 га, що складає 12 % від загальної площі міста. Загальна довжина екокоридорів екомережі становить близько 60 км.

На стан здоров'я населення значно вплинула пандемія КОВІД 19. Найбільші значення показника захворюваності дітей та підлітків характерні для хвороб органів дихання, які у 11-12 разів перевищують значення показників інших хвороб. Найбільший показник захворюваності у дорослих характерний для хвороб системи кровообігу. Хоча хвороби органів дихання у дорослих займають друге місце, за чисельним показником вони наближені до значень, характерних для групи «діти».

Основні екологічні проблеми м. Хмельницького:

- забруднення атмосферного повітря автотранспортом та викидами промисловості і житлово-комунального сектору;
- викиди парникових газів, проблеми адаптації до зміни клімату;
- незадовільний стан водних об'єктів;
- невідповідність якості питного водопостачання;
- недосконала система управління відходами;
- неналежний стан зелених насаджень загального користування;

- малі площі територій з природоохоронним статусом, недостатньо ефективні природоохоронні заходи зі збереження біорізноманіття.

При оцінці впливу реалізації ДДП Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький на навколишнє середовище, що відбуватиметься під час та після введення в дію проектних рішень, стратегічною екологічною оцінкою розглядався потенційний вплив на усі складові екосистеми:

- геологічне середовище,
- ґрунти,
- атмосферне повітря;
- водні ресурси,
- флору, фауну, території з природоохоронним статусом,
- здоров'я населення.

ДДП «Коригування (внесення змін) Генерального плану м. Хмельницький» не передбачає створення нових підприємств із значними обсягами викидів в атмосферне повітря.

У проєкті ДДП передбачено види діяльності, реалізація яких на певних стадіях буде супроводжуватись утворенням викидів до атмосферного повітря а саме:

- будівництво житла;
- будівництво об'єктів обслуговування населення;
- розбудова індустріального парку;
- будівництво, реконструкція та капітальний ремонт об'єктів транспортної інфраструктури (вулично-дорожня мережа, мости, транспортні розв'язки, логістичні комплекси, пункти автосервісу, автостоянки, автостанції; залізничні лінії, шляхопроводи; злітно-посадкова смуга; інфраструктура електротранспорту тощо);
- реалізація гідротехнічних заходів з інженерної підготовки та захисту території (захист від затоплення; розчищення русел річок, струмків та благоустрій водойм; захист від підтоплення; берегоукріплення; протизсувні, протиерозійні, протикарстові та протипросідні заходи; рекультивація порушених територій);
- реконструкція, розширення існуючої дощової мережі з будівництвом нових головних та магістральних колекторів, будівництво очисних споруд для очистки поверхневого стоку;
- реконструкція та будівництво об'єктів водопостачання та водовідведення (друга черга водогону, артсвердловини, водопровідні та каналізаційні мережі, водонасосні та каналізаційно-насосні станції, споруди водоочистки та переробки осаду стічних вод);
- реконструкція та будівництво об'єктів електропостачання (лінії електропередач, підстанції, трансформатори);
- реконструкція та будівництво об'єктів газо- та теплопостачання (газопроводи, тепломережі, котельні);
- будівництво об'єктів управління відходами (сміттєпереробний завод, сортувальні лінії), рекультивація діючого полігону, будівництво нового полігону);
- будівництво пожежних депо.

При проведенні будівельних робіт зазначеного вище житла та об'єктів інфраструктури вплив на атмосферне повітря здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, будівельних, зварювальних та фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходитимуть речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду тощо. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів (пересувних джерел забруднення повітря), задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходитимуть азоту оксид, вуглецю оксид, діоксид сірки, сажа, сірководень. В цілому вплив цих факторів тимчасовий і розрахований виключно на період будівництва.

Збільшення населення обумовлюватиме збільшення кількості легкових автомобілів, що сприятиме зростанню обсягів викидів від пересувних джерел (азоту оксид, вуглецю оксид, діоксид сірки, сажа).

Введення в експлуатацію будинків буде супроводжуватись збільшенням необхідної теплової енергії, при виробництві якої внаслідок спалювання енергопосіїв будуть утворюватися викиди оксидів азоту та вуглецю. Вплив цих викидів на стан атмосферного повітря матиме постійний характер і сприятиме зростанню забруднення атмосферного середовища та збільшенню кількості парникових газів.

При введенні в дію проектних об'єктів вплив на атмосферне повітря відбуватиметься в залежності від виду їх діяльності, оцінювання якої у разі потреби повинно відбуватись в рамках процедури оцінки впливу на довкілля.

Потужним джерелом впливу залишиться автотранспорт. Прогнозоване збільшення чисельності транспорту за рахунок відвідування нових об'єктів центральної частини міста (поліфункціональний центр, виставковий комплекс, офісні приміщення) обумовить збільшення кількості пересувних неорганізованих джерел викидів, і відповідно, викидів в атмосферне середовище, а також підвищення рівня шумового навантаження. Компенсуючим заходом виступає збільшення пішохідних зон в центральній частині міста.

Вплив на ґрунти: Деградація ґрунтового покриву на ділянках будівництва, надходження забруднюючих речовин, по завершенню будівельних робіт здійснюється рекультивация ґрунту.

Вплив на водні ресурси під час реалізації проектних рішень мінімальний, оскільки нову забудову території проектування планується обладнати централізованими системами водопостачання та каналізації. На ділянках існуючих вулиць, на яких на час розроблення детального плану відсутня дощова каналізація запроєктовані нові колектори дощової каналізації відповідно до ухилів поверхні, які будуть підключені до існуючих.

Розміщення об'єктів проектування детального плану не призведе до суттєвих змін існуючого антропогенного ландшафту, оскільки ця територія історично була місцем інтенсивного урбанізованого розвитку.

Через відсутність на проєктованій території ареалів проживання рідкісних та регіонально рідкісних тварин, а також місць зростання рідкісних рослин, рослин-ендемів та регіонально рідкісних рослин, вплив на види, що занесені до Червоної Книги України, списку регіонально рідкісних видів та ендемічних видів – відсутній.

Вплив на ботанічні пам'ятки природи місцевого значення відсутній, оскільки проектом не передбачено будівництво поблизу цих об'єктів ПЗФ.

До ризиків негативного впливу на здоров'я населення відноситься потенційне збільшення забруднення атмосферного повітря викидами, що містять небезпечні для здоров'я сполуки – оксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки, сажа тощо.

Потужним фактором зменшення негативного впливу забруднення повітря, а відповідно і погіршення здоров'я населення, що проявляється у збільшенні захворюваності, в тому числі на бронхіальну астму, є вплив зелених насаджень різних категорій.

При описі наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначено формування тимчасових наслідків – це ті, що формуються під час будівництва, і постійних – тих, що виникають після реалізації проекту по закінченню будівництва. При виконанні підготовчих та будівельних робіт на проектних об'єктах негативний вплив на складові довкілля матиме тимчасовий характер.

Для визначення інтегрованого впливу використовували мультикритеріальний аналіз. Найбільший негативний кумулятивний ефект спостерігається на стадії будівництва і характеризується як значний для геологічного середовища та ґрунту. Помірний негативний вплив спричиняється на атмосферне повітря та здоров'я людей.

Після реалізації проектованої діяльності інтегрований вплив за різними складовими – не очікується, або визначається як позитивний за виключенням параметрів «повітря» та «здоров'я людей», що пов'язано з негативним впливом автотранспорту та нестачею зелених зон.

Для компенсування нестачі зелених насаджень в проекті передбачено такі заходи з озеленення: вертикальне контейнерне озеленення, живоплоти. Проте в повній мірі виконувати санітарно-гігієнічні функції такі варіанти зелених насаджень потенційно не спроможні, основне їх призначення – естетичні функції, частково – формування мікроклімату.

ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ:

Атмосферне повітря:

- упорядкування СЗЗ промислово-комунальних підприємств та установ, розроблення проектів організації СЗЗ при будівництві нових та реконструкції існуючих підприємств та проектів комплексних СЗЗ для промвузлів;
- винесення найбільш шкідливих технологій на безпечну від сельбищної території відстань, перепрофілювання виробництва;
- проведення заходів зі зменшення шкідливих викидів у повітря від котелень МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та КП «Південно-Західні тепломережі»;
- розвиток та оптимізація вулично-дорожньої мережі, будівництво нових та реконструкція існуючих доріг, будівництво транспортних розв'язок;
- упорядкування системи АЗС, СТО, гаражів із дотриманням санітарних вимог щодо їх санітарних розривів та санітарно-захисних зон;
- створення зелених насаджень вздовж вулиць для захисту від шуму та загазованості житлових та рекреаційних територій;
- зменшення викидів парникових газів за рахунок передбаченого скорочення площ оброблювальних земель та оптимізації системи управління відходами

Земельні ресурси. Ґрунти:

- максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- складування верхнього шару ґрунту на спеціально відведених майданчиках;
- розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведених ділянках;
- відокремлення небезпечних відходів на етапі збирання чи сортування та передача спеціалізованим підприємствам;
- проведення геохімічного обстеження території міста;
- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100 % охопленням території планово-подвірною санітарною очисткою, організація роздільного збору сміття;
- будівництво сміттєпереробного заводу з подальшою рекультивацією та поступовою консервацією діючого міського полігону ТПВ;
- проведення рекультивації порушених ділянок.

Водні ресурси:

- будівництво другої черги водогону від с. Чернелівка Красилівського району;
- реконструкція та ефективне тампонування артезіанських свердловин, що не експлуатуються;
- будівництво (реконструкцію) мереж водопостачання та водовідведення;
- будівництво очисних споруд дощових стоків;
- реалізація робочого проєкту по оздоровленню р. Плоска в межах міста;
- розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон з винесенням їх меж в натуру, ландшафтним благоустроєм та постійним контролем щодо дотримання режиму господарської діяльності;
- виконання заходів щодо приведення показників якості води.

Біорізноманіття:

- інвентаризація зелених насаджень;
- формування зелених насаджень загального спеціального та обмеженого користування;
- дотримання вимог ст. 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд України» при будівництві вулиці Проєктна №2, що заплановане в охоронній зоні парку-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення «Парк імені Михайла Чекмана» на ділянці «Молодіжний парк»;
- виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж об'єктів та територій природно-заповідного фонду з винесенням меж в натурі;
- розроблення проєктів створення перспективних об'єктів ПЗФ;
- розроблення комплексної схеми озеленення території міста Хмельницького;
- по завершенню будівельних робіт здійснення комплексного благоустрою територій;
- включення до проєктних рішень з реконструкції магістральної вулично-дорожньої мережі компенсаційного озеленення з формуванням якісного складу зелених насаджень.

- дотримання вимог щодо оновлення дендрологічного складу насаджень із урахуванням ґрунтових умов, ландшафтних особливостей та фітосанітарних вимог (ДСП 173-96, п. 6.3).

Здоров'я населення:

- організація комунально-промислової зони;
- організація протишумових зелених насаджень;
- спорудження шумозахисних екранів на територіях сформованої житлової забудови, де неможливо досягти нормативних рівнів звуку шумозахисним озелененням;
- використання звукоізолюючих матеріалів та проти-амортизаційних пристроїв при веденні будівельних робіт;
- ведення будівельних робіт у робочий час;
- збільшення площі зелених насаджень загального користування, розширення площі міського пляжу;
- розширення системи зелених насаджень загального користування (парки, сквери), створення та облаштування спортивних та ландшафтно-рекреаційних зон короткочасного відпочинку.

В основу моніторингової оцінки документа державного планування покладено систему кількісних та якісних індикаторів, що характеризують повноту та ефективність реалізованих рішень та який вплив це справляє на складові довкілля. Вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, Індекс забруднення атмосфери, Площа зелених насаджень,

у т.ч.:

- загального користування;
 - живоплотів;
 - вертикального озеленення;
 - житлових районів, мікрорайонів
- система поводження з ТПВ
- рівень захворюваності населення міста
- кількість новоутворень жителів міста

Вміст забруднюючих речовин у контрольних створах річок - концентрація сполук групи азоту, БСК, ХСК, фосфатів, завислих речовин. Значення повинні дорівнювати або бути меншими, ніж ГДК (мг/дм³).

Якість питної води - Санітарно-хімічні та санітарно-мікробіологічні показники. Значення повинні відповідати ДСТУ 7525:2014 «Вода питна».

Площа зелених насаджень загального користування - Кількість зелених насаджень загального користування, м² на одного мешканця. Повинно бути не менше 11,0 м².

Природно-заповідний фонд - Збільшення відсотка ПЗФ, не менше, ніж на 0,5 % щорічно.

Біорізноманіття - Кількість видів рослин і тварин, що занесені до Червоної книги та списку регіонально рідкісних видів. Площа встановлених прибережних захисних смуг водотоків та водойм з винесенням їх меж в природу та ландшафтним благоустроєм, га.

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення:

Покращення стану атмосферного повітря - Кількість одиниць електротранспорту, од.

Покращення стану водних ресурсів - Кількість очисних споруд, од.; Кількість відновлених водозахисних гідротехнічних споруд, од., Кількість збудованих (рекон-струйованих) мереж водопоста-чання та водовідведення, м.

Система поводження з ТВП - Обсяги ТПВ, зібрані муніципальною компанією для транспортування на полігон.

Заходи з моніторингу відповідно до «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 результати моніторингу в кінці року повинні оприлюднюватись на офіційному сайті Хмельницької міської ради.

М. Дружинін: переходимо до третього питання **Узагальнення пропозицій та підведення підсумків проведення громадських слухань.**

Кожен хто хоче задати питання або надати пропозицію бере у руки мікрофон, та представляється.

В. Загородська: Маю запитання: яка забудова передбачається на вул. Нижня Берегова в сторону «Тамерлана», бо там є як і індивідуальні житлові будинки так і багатоквартирні житлові будинки?

М. Дружинін: Дана територія запланована під багатоповерхову житлову забудову, проте ближче до вул. С. Бандера там так і залишиться приватний сектор. Дана садибна забудова сформована роками, та в людей наявні права власності на житлові будинки та земельні ділянки. Надалі буде вулиця Проектна 2, яка буде з'єднувати вул. С. Бандери та вул. Західно - Окружна та розроблений детальний план даної території ДП «Заріччя» де передбачено багатоповерхову житлову забудову. Дякую за запитання.

Далі запитання, пропозиції?

Ю. Миронюк: Чи враховувалось при розробці проєкту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» та розподілу функціонального призначення територій дані Державного земельного кадастру, а саме цільове призначення земельних ділянок? Як на практиці виникає земельна ділянка має одне цільове призначення, а згідно з містобудівною документацією функціональне призначення зовсім інше.

С. Владіміров: Один із принципів розробки генерального плану це поєднання інтересів державних, приватних та суспільних (громадськості). Те саме стосується положень, щодо врахування кадастрової карти, обов'язково враховувалось по можливості максимально, тому приватні інтереси не зачіпалися. Генеральний план - це по суті документ, який передбачає створення комфортних умов для мешканців міста, створення зручних вулиць, скверів, парків.

М. Дружинін: Хочу додати, все максимально було приведено у відповідність та враховано при розробці містобудівної документації, щоб цільове відповідало функціональному і навпаки. Дякую за запитання.

А. Береза - голова громадської організації «ЖАР» : Розпочну з негативу, з 2015 року ми приймаємо участь у громадських слуханнях щодо містобудівної документації, десятки разів ми просили робити презентації доступними для звичайних громадян, цікавими та змістовними. В черговий раз нам показали сухі креслення та пояснюють, щось на пальцях, без конкретики у суттєвих змінах та прийнятих рішеннях до генерального плану. Люди повинні бачити і розуміти що змінюється в місті. Цього нажаль не має.

По питаннях:

Чи враховувались при коригуванні генерального плану рішення які були передбачені в детальному плані території «Заріччя», тому що особисто я бачу тільки багатоповерхову забудову? Минулі рази ми вже говорили, про те, що коли плануємо нові мікрорайони ми має подбати про їх нормальне озеленення. Мешканці будинків не будуть гуляти в парку Чекмана вони будуть це робити біля будинків.

Я б хотіла зрозуміти, як буде відбуватись озеленення даного мікрорайону, яким чином забудовників будуть зобов'язувати створювати зелені зони, встановлювати дитячі та спортивні майданчики, щоб це не було одне дерево між будинками так як зараз це відбувається на мікрорайоні Озерна. Щоб це не було так як на вул. Довженка, 4, де відбувається подвійна забудова, на одній земельній ділянці забудовник збудував дві черги в 148 квартир, а потім на об'єкт зайшов інший замовник і продовжив будівництво будинків, ще на 250 квартир, нехтуючи при цьому встановленням дитячого майданчика, озелененням території.

Комплексного підходу по озелененню нових мікрорайонів на генеральному плані я не побачила. Мікрорайон Озерна, який ще повністю не забудований, там також можна запланувати зони для відпочинку населення.

Також цікавить питання щодо вирішення питання Проектної дороги під лісом, яка має з'єднати вул. С. Бандери та вул. Старокостянтинівське шосе, на мою думку будівництво нормальної транспортної артерії не зачіпаючи лісу не можливе, адже там щільна забудова.

М. Дружинін: Зрозуміло. Давайте я по черзі надам відповіді на Ваші запитання.

Щодо пропозицій, які надавались кілька років тому назад, то вони були опрацьовані та близько 95% були доречними та врахованими при розробці проекту містобудівної документації.

По другому питанню: Чи враховувались рішення, які були передбачені ДП території «Заріччя» при коригуванні генерального плану? Так. Хочу зауважити, що генеральний план міста – глобальний, масштабний формат функціонального зонування території, а детальний план – це більш дрібний та уточнюючий формат генерального плану, певної території.

Що стосується мікрорайону Заріччя, звичайно там передбачено озеленення території, та зони для відпочинку населення, але в форматі генерального плану це не можливо відобразити, адже Ви самі бачите, що неможливо промалювати усі будиночки та зелені зони. Про те, будівництво конкретного об'єкту, до прикладу багатоповерхового житлового будинку передбачає облаштування дитячих та спортивних майданчиків, озеленення території, як того вимагають державні будівельні норми та перевіряється на етапі отримання дозволу на будівництво. Також Ви самі знаєте про державний архітектурно-будівельний контроль під час будівництва.

А. Береза: Я запитую про стратегічний підхід до озеленення мікрорайону Заріччя. Дивлячись на креслення там не має жодного зеленого клаптика території.

М. Дружинін: Дивіться, ось вул. Проектна яка йде до вул. Західно-Окружна, ось тут о детальним планом території передбачено біует, але на генеральному плані його відображено, адже в форматі 1:5000 це не можливо зробити. Звичайно Заріччя буде мати зелені зони, поряд ось тут зелена зона.

А. Береза: це прибрежна захисна смуга, а я говорю про щось глобальне, парки, сквери.

Я запитую мікрорайон Заріччя буде мати зелені зони?

М. Дружинін: Авжеж, вони там будуть. Не можна порушувати закони України та державні будівельні норми та не озеленювати території. Щодо цільового призначення земельних ділянок то вони не визначаються генеральним планом. Генеральний план – це функціональне призначення територій в цілому.

А. Береза: Я просто про те, що спочатку розробляється генеральний план міста, а потім детальні плани територій, а в нас все навпаки: спочатку детальний план, а потім генеральний план. Ви враховуєте в генеральний план міста детальні плани, які затверджувалися раніше.

М. Дружинін: По-перше в місті Хмельницькому є генеральний план міста і детальні плани розроблялися до нього. А зараз, ми обговорюємо коригування генерального плану міста.

О. Шевчук: При розробці проекту містобудівної документації «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» ми враховували всю містобудівну документацію, яка була розроблена і затверджена раніше. Ми брали усі проектні рішення та переносили на наш проект. Щодо озеленення території : на сьогоднішній день існуючі зелені зони складають 315 га, що повністю відповідає нормам на кількість населення що проживає в місті, та задовольняє потреби міста. Як ви бачите при розвитку міста, воно стає зеленішим і територія зелених зон збільшується в три рази та буде складати близько 1000 га. Також буде озеленення кожного кварталу міста, враховуючи те, що в генеральному плані промальовуються великі кластери відобразити це не має можливості. Наступним етапом буде розроблення комплексної схеми, яка в своєму складі має розділ зонінг. Де вимагається певний % озеленення кожного кварталу. В масштабі 1:5000 – це основні креслення, а всі інші 1:10000 ми не можемо відобразити стежки, доріжки та усі відпочинкові зони.

А. Береза: Я не про стежички і не про доріжечки, я про нормальні зелені зони (парки, сквери) люди з всієї Озерної не маю гуляти тільки в лісі, так само майбутні жителі Заріччя не повинні ходити тільки на річку чи в парк Чекмана. Будь ласка вже на цьому етапі заплануйте нормальні зелені зони та зони відпочинку, відійдіть до цього питання стратегічно. По-друге виправте помилки в пояснювальній записці щодо назв вулиць, маршрутів транспорту, назв комунальних підприємств.

М. Дружинін: Дякую! Ми врахуємо, Ваші пропозиції щодо зелених зон на Озерній та Заріччі, та виправимо помилки в пояснювальній записці.

Т. Козюк: експерт в ДП «Держбудекспертиза», член Хмельницької обласної спілки архітекторів.

Хочу підтримати колег, бо знаю що це надзвичайно важка робота. Бачу що багато що було враховано, але найбільше мені сподобалось вирішення питання розгужки вул. Кам'янецької, шляхом створення транзиту по вул. Свободи до мікрорайону Дубове.

Чи розглядалось питання додаткового розвантажити вул. Кам'янецьку шляхом будівництва транспортної магістралі від вул. Проектна 2 до мікрорайону Гречани на вул. Проскурівського підпілля?

М. Дружинін: Дякую за запитання! Щодо розвантаження вул. Кам'янецької, то потік транспортних засобів з Гречан буде частково перекинутий на Проектну вулицю до вул. Геологів та вул. Львівське шосе. Тобто людям яким необхідно проїхати на Львівське шосе більше не потрібно виїзжати на вул. Кам'янецьку. Також вул. Кам'янецьку розгрузить Проектна вулиця, що буде йти від С. Бандери до вул. Західна Окружна.

З приводу Вашої ідеї то колись такий варіант розглядався, але його реалізація не можлива, в зв'язку із тим, що зі сторони Гречан, ще паркова зона та приватний сектор, а також дорого вартісне будівництво, яке якщо ми навіть запланує то ніколи не буде реалізоване.

Тому ми брали до уваги більш реальні плани.

А. Береза: При плануванні дороги під лісом на мікрорайоні Озерна як буде забезпечене збереження зелених насаджень лісу?

М. Дружинін: Так тут запланована дорога. До лісу вона заходить не буде. Детальніше по проекту будівництва даної дороги зараз я Вам не зможу дати відповідь, так як її будівництвом і проектуванням буде займатися управління капітального будівництва.

М. Ваврищук: Я дам відповідь по цьому питанню. Ми здійснили виїзд на місце будівництва даної дороги. Її можливо побудувати не зачіпаючи лісу, для цього нам необхідно провести коригування земельних ділянок лісгоспу та відсунути їх на 6-7 метрів. Тоді будівництво можливе без зрізання зелених насаджень.

А. Осецький: Доброго дня, мене звати Андрій Осецький. Маю запитання наступного характеру: реалізація даного генерального плану розрахована до 2036 року, чи враховувалось зростання кількості транспорту на дорогах міста? Чи здійснювалось виділення або резервування земельних ділянок для будівництва транспортних розв'язок. Адже великою проблемою є завантаженість автомобільних шляхів центральної частини міста, через регульовані перехрестя. Можливо було б доцільно було запланувати кільцеві розв'язки, або інші варіанти, нерегульованими перехрестями ми позбудемося даної проблеми. Саме зараз на цьому етапі це обхідно це запланувати, адже потім території будуть щільно забудовані і не буде можливості реалізувати та збудувати транспортні розв'язки.

М. Дружинін: Дякую за запитання. На рахунок транспортних розв'язок то все враховано. Нами заплановано транспортна розв'язка по проспекту Миру з естакадою, та кільцева на перехресті проспект Миру, вул. Вінницьке шосе, вул. Трудова.

А. Осецький: Як щодо перехрестя вул. Свободи, вул. Зарічанська.

М. Дружинін: Так над цим перехрестям ми також попрацювали і було проведено аналіз транспортного потоку на цій ділянці дороги. Нами було замовлено 3Д моделювання транспортного потоку за допомогою програмного забезпечення. Наприкінці даного аналізу надається 5 найкращих варіантів розв'язки, кільцева не була найкращим із варіантів для даного перехрестя так само як і для перехрестя вул. Зарічанська з вул. Старокостянтинівське шосе. Найкращий варіант, це розширення з правостороннім відгалуженням, як це вже зроблено на Старокостянтинівському – Зарічанська.

А. Савчук: Доброго дня шановні учасники, Андрій Савчук, представник ДСНС та житель м. Хмельницького. Всі знають, що в країні війна і зараз її активна фаза. Ми маємо подбати про безпеку населення, створивши споруди цивільного захисту. Зараз на території міста ми маємо 15 комунальних споруд цивільного захисту, які не забезпечують потреби міста. Чи розглядалися варіанти створення нових споруд цивільного захисту, зокрема подвійне використання підземного простору? Чи є в розділі ІТЗ ЦЗ, який є обов'язковий в

генеральному плані, питання укриття та створення нових об'єктів цивільного захисту, в тому числі для існуючої забудови?

О. Шевчук: В існуючій забудові ми маємо найпростіші укриття. Згідно з завданням на проектування розділ ІТЗ ЦЗ нами не розроблявся. Він буде розроблятися окремо і вже там буде детально прописано схему розміщення укриттів і їх модернізацію при потребі

А. Савчук: Законодавець дав нам можливість використовувати захисні споруди подвійного призначення, а саме підземні паркінги.

С. Владіміров: В генеральному плані ми не показуємо та не передбачаємо будівництво конкретної будівлі і не відображаємо точково кожен. Зрозуміло, що якщо ми говоримо про будівництво багатоквартирного житлового будинку, то згідно з законодавством там має бути забезпечено приміщення, яке можна використовувати як укриття, те саме і про великі об'єкти громадського призначення. Зараз ми маємо справу з існуючою забудовою без об'єктів цивільного захисту і це є проблема всіх міст України.

М. Дружинін: Хочу доповнити. Всі вимоги законодавства, щодо створення захисних споруди цивільного захисту враховуються при видачі містобудівних умов і обмежень. Але відобразити їх точково на генеральному плані не має можливості.

А. Савчук: При розробці генерального плану врахувати будівництво та облаштування нових об'єктів цивільного захисту для населення в існуючій забудові. Врахувати зміни до ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності та з 24.10.2022 року до містобудівних умов і обмежень додати п. 10 вимоги щодо розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (для об'єктів, визначених відповідно до частини десятої статті 31 цього Закону. Дякую!

М. Дружинін: Чи є ще запитання?

Т. Козюк: Чи врахований сміттєпереробний завод? чи є ділянка для його будівництва?

С. Владіміров: Так звичайно він врахований і буде розташований біля діючого полігону ТПВ.

М. Ваврищук: Дам відповідь на це питання. Земельна ділянка сформована та виділена. Першого вересня нами було об'явлений тендер на генерального підрядника проектувальника.

М. Дружинін: Ще є запитання? Тоді будемо завершувати. Усім дякую за участь у громадських слуханнях за Ваші пропозиції та запитання.

Голова громадських слухань,
В.о. начальника управління
архітектури та містобудування

Секретар громадських слухань,
начальник відділу генерального плану



Дружинін М. А.

Музика Ю.М.