



вул. Героїв Маріуполя, 5, офіс 226 (готель «Центральний»), м. Хмельницький, 29013
код ЄДРПОУ 37749053, р/р UA563052990000026002046006713
тел.: 0674914304 e-mail: kaylas3000sv@gmail.com www.kaylask.com.ua

товариство з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К»

Замовник: Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Марка Кропивницького,
прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Директор

Владіміров С. О.

Головний архітектор проекту

Воробйова Н. В.

ЗМІСТ

ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКА
	Титульний аркуш	1
1/22/003 ЗМ	Зміст	2
1/22/003 СП	Склад проекту	4
1/22/003 ПД	Підтвердження ГАП'а	5
1/22/003 САК	Склад авторського колективу	6
	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	7
1/22/003 ПЗ	II. ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА	8
	ПЕРЕДМОВА	9
	1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	11
	1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов	11
	1.2. Оцінка існуючої ситуації:	13
	1.3. Розподіл території за функціональним використанням, розміщення забудови на вільних територіях та за рахунок реконструкції, структура забудови	15
	1.4. Характеристика інших видів використання території	16
	2. ПЕРСПЕКТИВИ МІСТОБУДІВНОГО РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ	17
	2.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території	18
	2.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення)	19
	2.3. Основні принципи планувально-просторової організації території	21
	3. ПРОГНОЗ СОЦІАЛЬНО-ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ	22
	3.1. Житловий фонд та розселення	22
	3.2. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	22
	3.3. Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	23
	3.4. Червоні лінії	24
	3.5. Заходи з урахуванням потреб мало мобільних груп населення	24
	3.6. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж та споруд	24
	3.7. Інженерна підготовка та інженерний захист території, використання підземного простору	26
	3.8. Комплексний благоустрій та озеленення території	27
	3.9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	27

СКЛАД ПРОЕКТУ

НОМЕР ТОМУ	ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКА
1	2	3	4
I		Вихідні дані для проектування	
II	1/22/004 ПЗ	Пояснювальна записка	
III	1/22/004 ДПТ	Графічна частина	
	Арк.№1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі міста.	
	Арк.№2	План існуючого використання території. Опорний план. Схема існуючих планувальних обмежень М1:1000	
	Арк.№3	Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1:1000	
	Арк.№4	Схема організації руху транспорту та пішоходів М1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць М1:200	
	Арк.№5	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М1:1000	
	Арк.№6	Схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору М1:1000	

					1/22/003 СП	Лист
						4
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ПІДТВЕРДЖЕННЯ ГАП'а

Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе виконаний на замовлення Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту

Воробйова Н.В.

(Сертифікат АА №004574 від 26.19.2019 р.)

Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/22/005 ПД		
Розробив		Воробйова			Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	5	67
ГАП		Воробйова			ТОВ «КАЙЛАС-К» Сертифікат АА №004574 Хмельницький -2023		

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Відділ, в якому розроблено документацію	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ «КАЙЛАС-К»	Директор ТОВ «КАЙЛАС-К»	Владіміров С. О.	
	Головний архітектор проекту	Воробйова Н. В.	
	Виконав	Воробйова Н. В.	

					1/22/005 САК	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		6

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО СТАНУ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ ТА КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1. Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов.

Ділянка проектування розташована у північній частині міста Хмельницький, має абсолютні відмітки в межах 307.90 – 309.40 мБС, ухили поверхні – переважно від 6% до 50%. Загальний ухил території простежується у південно-західному напрямку.

Характеристика кліматичних умов, основних метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанції «Хмельницький, АМСГ» (297 мБС).

Температура повітря: середньорічна + 6,8°C, абсолютний мінімум – 32°C, абсолютний максимум + 36°C.

Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – 21°C, зимова вентиляційна – 9,3°C.

Опалювальний період: середня температура – 0,6°C, період - 191 доби.

Глибина промерзання ґрунту (по МС «Городок»): середня 51 см, максимальна 90 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 153 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря - 78%.

Атмосферні опади: середньорічна кількість - 565 мм: в т. ч. теплий період - 413 мм, холодний - 152 мм, середньодобовий максимум - 42 мм (за МС «Волочиськ»), спостережний максимум - 97 мм (серпень 1924 р.), (за МС «Волочиськ»).

Висота снігового покриву (за МС «Волочиськ»): середньодекадна 15 см, максимальна 50 см.

Кількість днів із стійким сніговим покривом - 82.

Особливі атмосферні явища (прояв днів/рік – середнє число): тумани – 56 днів, заметілі - 12 днів, грози - 26 днів, град – 1,5 днів, пилові бурі – 0,8 днів.

Максимальна швидкість вітру (можлива) (за МС «Ямпіль»): 21 м/с - кожний рік, 24-25 м/с - один раз в 5-10 років, 26-27 м/с – один раз в 15-20 років.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів, які використовуються при плануванні та забудові населених пунктів, та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування території України (ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія») територія віднесена до I архітектурно-будівельного кліматичного району - Північно-Західний.

Згідно Схеми районування України за потенціалом забруднення територія характеризується підвищеним природнім потенціалом забруднення приземних шарів повітря та відповідно малосприятливими умовами розсіювання викидів в атмосфері (районування України за потенціалом забруднення).

В цілому, кліматичні умови для планувальної організації території населеного пункту сприятливі. При прийнятті планувальних рішень щодо розміщення ділянок забудови та розвитку промислових зон міста враховується існуючий характер вітрового режиму. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму.

В геоструктурному відношенні територія знаходиться на західному схилі Українського Кристалічного щиту. Антропогенні відклади представлені переважно еолово-делювіальними та болотним типами. Еолово-делювіальні відклади представлені лесовидними суглинками і супісками потужністю до 2 – 3 м на першій надзаплавній терасі до 5 – 7 м ближче до вододілів.

Інженерно-будівельні умови ділянки характеризуються наявністю несприятливих геологічних процесів на території з пересіченим рельєфом, що ускладнює її будівельне освоєння.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України місто розташоване на межі зон середньої та підвищеної складності будівельних умов освоєння. Воно знаходиться на територіях розвитку зсувів і можливої їх активізації під впливом факторів господарської діяльності.

										Лист
										11
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/22/003 ПЗ

1.2. Оцінка існуючої ситуації.

Детальний план території обмеженої вулицями: «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе», з метою «Нового будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення по вул. Озерна, 20/1, вул. Озерна, 20, вул. Озерна20/4Б в м. Хмельницькому в м. Хмельницькому.

На території проектування знаходяться значна кількість підприємств обслуговування.

Усі перелічені заклади залишаються на розрахунковий строк.

Таблиця №1

Найменування	Поверховість/ ступінь вогнестійкості	Примітк и
Магазин	1/III	Існ.
Автомобільний сервісний центр	1/II	Існ.
Кафе	1/III	Існ.
Навчальний заклад з гуртожитком на 130 місць машинобудівного заводу	2,3,4/II	Існ.
АО Завод "ТЕМП"	1/II	Не діє
Торговий центр	7/II	Існ.
Підприємство побутового обслуговування	3/II	Існ.
Склади	1/II	Не діє
Готель, автомийка	2/II	Існ.
Адміністративна будівля	2/III	Існ.
Склади	1/II	Існ.
Склад магазин пиломатеріалів	1/II	Існ.
Склад магазин автозапчастин	1/II	Існ.
Підприємство по випуску товарів народного споживання	1/II	Існ.
Пожежна водойма	-	Існ.

Конфігурація ділянки, має складну трапецевидну форму.

Навколо території детального планування розташована територія, багатоквартирної житлової забудови, територія громадської забудови та територія транспортної інфраструктури, промислові підприємства.

– **Стан навколишнього середовища.**

У межі ділянки проектування, існуючі планувальні обмеження представлені санітарно-захисними зонами від інженерних мереж, промислових підприємств, складів, гаражів.

Матеріал поданий на графічних матеріалах «Схема існуючих планувальних обмежень» та «Схема проектних планувальних обмежень». Санітарно-захисні зони (далі СЗЗ) підприємств і об'єктів наведені головним чином відповідно нормативних параметрів, визначених ДСН 173-96. Інші планувальні обмеження визначені відповідно до законів України, нормативно-правових та нормативних актів у сфері забезпечення санітарно-епідеміологічних норм та охорони навколишнього природного середовища.

Прибережні захисні смуги на схемі визначені нормативні, відповідно ст. 88 Водного кодексу України.

Смуги відведення системи відкритих меліоративних каналів, встановлюються відповідно спеціальних проектів із землеустрою, але за відсутності таких, необхідно враховувати мінімальні параметри в розмірі до 10 м.

Джерела забруднення ґрунтів твердими побутовими та іншими відходами відсутні.

									Лист
									13
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/22/003 ПЗ				

Джерела електромагнітного випромінювання та акустичного забруднення, що створюють СЗЗ та зони обмеження забудови відсутні.

Основними ділянками значних акустичних навантажень з перевищенням ГДР може бути магістральна вулиця проспект Миру, де може утворюватись підвищена інтенсивність транспортного руху.

Згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 23.07.1991 №106, з урахуванням наступних поточних змін (Постанова від 29.08.1994 №600) територія міста не входить в перелік територій, забруднених в результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середня потужність експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі за результатами багаторічних спостережень не перевищують природного фону і становить близько 12 мкР/годину.

При проведенні будівельно-проектних робіт необхідно керуватись вимогами радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) відповідно НРБУ 97 і «Основні санітарні правила забезпечення радіаційної безпеки України», затверджені Міністерством охорони здоров'я України від 02.02.2005 №54.

Таким чином, аналіз екологічного стану території свідчить про те, що територія забудови в екологічному відношенні практично сприятлива для розвитку житлового будівництва.

– **Використання території.**

Дана територія використовується як громадська територія з не діючими об'єктами. Характеристика будівель.

– **Характеристика об'єктів культурної спадщини.**

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні, а також об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України

«Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

– **Характеристика інженерного обладнання.**

На даний момент до ділянки підведені:

Водопровід, каналізація;

Газопровід середнього тиску – в північному напрямку.

										Лист
										14
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/22/003 ПЗ

Таблиця №3

Найменування	Поверховість/ступінь вогнестійкості	Примітки
Магазин	1/III	Існ.
Автомобільний сервісний центр	1/II	Існ.
Кафе	1/III	Існ.
Навчальний заклад з гуртожитком на 130 місць машинобудівного заводу	2,3,4/II	Існ.
Торговий центр	1/II	Проект
Торговий центр	7/II	Існ.
Підприємство побутового обслуговування	3/II	Існ.
Склади	1/II	Демонтаж
Готель, автомийка	2/II	Існ.
Адміністративна будівля	2/III	Існ.
Склади	1/II	Існ.
Склад магазин пиломатеріалів	1/II	Існ.
Склад магазин автозапчастин	1/II	Існ.
Підприємство по випуску товарів народного споживання	1/II	Існ.
Пожежна водойма	-	Існ.
Багатоквартирний житловий будинок	10/II	Проект
Багатоквартирний житловий будинок	11/II	Проект
Багатоквартирний житловий будинок	16/I	Проект
Багаторівневий паркінг	7/I	Проект
Дитячий майданчик	-	Проект
Зона відпочинку з альтанками	1/IIIб	Проект
Дошкільний навчальний заклад вбудований	1 поверх	Проект

1.4. Характеристика інших видів використання території.

Крім розміщення та обслуговування багатоквартирної забудови іншого використання території не передбачається.

					1/22/003 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		16

Площа озеленення територій приймається із розрахунку 6 м² на одну особу в межах кварталу.

В середині кварталу біля водойми запроєктовано зону відпочинку з альтанками та дитячим майданчиком.

Перелік основних і допоміжних об'єктів розглянутої території, що передбачено будувати визначено у графічній частині ДТП (див. ГП - 3).

Ступень вогнестійкості багатоквартирної забудови - II. Поверховість будівель - до 16-ти поверхів.

Система культурно - побутового обслуговування проектного населення:

Характеристика об'єктів культурно-побутового обслуговування в кварталі виявляє, що потреби населення, яке буде проживати на проектній території, можуть задовольнятися за рахунок існуючих та проектних закладів освіти, охорони здоров'я, торгівлі, побутового та культурного обслуговування передбачених генеральним планом міста.

Також на першому поверсі 10-ти поверхового житлового будинку запроєктовано вбудований дошкільний навчальний заклад на 2 групи.

Всі зони (житлова, громадська, транспортна, зелень загального користування) будуть сформовані за своїм функціональним навантаженням. Функціональні зони пов'язані між собою зовнішньою та внутрішньою транспортною мережею. При цьому у цих зонах передбачено:

- озеленення (дерева, кущі, газони);
- передбачено можливість об'їзду навколо будівель та споруд, майданчики розвороту спеціалізованого транспорту;
- забезпечення необхідною кількістю машино/ місць в підземному паркінгу;
- необхідність застосування та визначення заходів для мало мобільних груп населення.

2.1. Пропозиції щодо встановлення режиму забудови території.

Режим використання та забудови території проектування визначається з урахуванням наявних планувальних обмежень.

Режим забудови території обумовлений необхідністю сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів розвитку елементів планувальної структури та меж зон розміщення об'єкту капітального будівництва.

При освоєнні території дотримуватись планувальних обмежень визначених в ДПТ:

- червоних ліній вулиць;
- ліній регулювання забудови;
- санітарно-захисних зон від інженерних споруд та комунікацій;
- санітарних розривів від автостоянок до об'єктів громадської та житлової забудови.

На час розроблення ДТП, інформації щодо зареєстрованих планувальних обмежень в Державному земельному кадастрі немає.

Проведеним аналізом існуючого стану природного та урбанізованого середовища в цілому не виявлено інших обмежень для реалізації запланованої на даній території містобудівної діяльності (відсутність об'єктів що мають джерела виробничих викидів, споруд електрозв'язку - веж стільникового зв'язку тощо).

Режим забудови території, визначених для містобудівних потреб, встановлюється у генеральних планах населених пунктів, планах зонування та детальних планах територій та є обов'язковим для врахування під час розроблення землепорядної документації.

Встановлення режиму забудови територій, визначених для містобудівних потреб, не тягне за собою припинення права власності або права користування земельними ділянками.

										Лист
										18
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/22/003 ПЗ					

2.2. Переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Зона багатоквартирної житлової забудови змішаної 10-16 поверхів

Ж-5-4 (Ж-5-4п)

Призначається для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю від 10 до 16 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського значення. Домінуюче функціональне використання території – житлова функція з включенням функцій громадського призначення.

Переважні види використання:

- 1) багатоквартирні житлові будинки в 10-16 поверхів, змішаної поверховості.

Супутні види використання:

- 1) гаражі та відкриті автостоянки індивідуальних автомобілів на ділянках віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дотриманні санітарних норм та діючого законодавства;

- 2) у житлових районах із новою багатоповерховою забудовою пріоритетним типом гаражів для постійного зберігання індивідуальних легкових автомобілів слід передбачати окремо розташовані багатоповерхові надземні (до дев'яти поверхів), підземні (до п'яти поверхів) та комбіновані надземно - підземні, вбудовано-прибудовані, в тому числі і механізовані (автоматизовані) гаражі на ділянках віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, дотриманні санітарних норм та діючого законодавства. Допускається влаштування гаражів, вбудованих у перші, цокольні й підвальні поверхи багато - поверхових житлових будинків, а також відкритих автостоянок із наступним їх перевлаштуванням у гаражі;

- 3) окремо розташовані або вбудовано-прибудовані об'єкти повсякденного обслуговування: перукарні, аптеки, кафе, об'єкти побутового обслуговування;

- 4) магазини, без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів.

- 5) бані, сауни за умов каналізування стоків;

- 6) об'єкти пожежної охорони (гідранти, резервуари, протипожежні водойми);

- 7) споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідні для обслуговування даної зони

- 8) господарські майданчики;

- 9) дитячі майданчики;

- 10) зони відпочинку населення багатоквартирної забудови.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

- 1) окремо розміщені, вбудовано-прибудовані заклади дитячого дошкільного виховання, відповідно до ДБН В.2.2-4-2018, ДБН Б.2.2-12:2019;

- 2) ДБН В.1.1-31:2013, Наказ МОЗ від 24,03,2016 № 234 "Про затвердження Санітарного регламенту для дошкільних навчальних закладів"

- 3) консультативні медичні заклади;

- 4) ветеринарні приймальні пункти та аптеки;

- 5) відділення зв'язку, поштові відділення.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини», ДБН Б.2.2-12:2019 та діючого законодавства.

										Лист
										19
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/22/003 ПЗ

*Таблиця №4 Містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки,
що розташована в зоні Ж-5-4 (Ж-5-4п)*

1.	Вид об'єкта містобудування	Відповідно до переліку переважних, супутніх та допустимих видів використання.
2.	Площа земельної ділянки	Згідно з ДБН В.2.2-15:2019 Житлові будинки. Основні положення та передпроектних розробок; для об'єктів громадської забудови – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 табл.6.1. та ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
3.	Гранично допустима висота будівель	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п. 3.19*, Згідно з ДБН В.2.2-15:2019 Житлові будинки. Основні положення та передпроектних розробок, ДБН В.В.1-7-2002 «Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека»; ДБН Б.2.2-3-2012 (при розміщенні в зоні земель історико- культурного призначення); та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
4.	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Відповідно до передпроектних розробок та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.
5.	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток 3.2.
6.	Відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно з ДБН В.2.2-15:2019 Житлові будинки. Основні положення та передпроектних розробок.
7.	Планувальні обмеження (прибережні захисні смуги; санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Відповідно до - Плану зонування території міста Хмельницький.
8.	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 п.3.13 Додаток 3.1 та п.п. 3.24 – 3.25а* та табл. 3.2а* з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції.
9.	Охоронювані зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 додаток 8.1, 8.2; профільної нормативної документації та передпроектних розробок.
10.	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань	Згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва»
11.	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Відповідно до ЗУ «Про благоустрій населених пунктів» № 4220-VI від 22.12.2011; ДБН Б.2.2-12:2019 додаток 5.2. та згідно з профільним ДБН за типом об'єкту
12.	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Визначається згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 пп.7.26 – 7.42 та п. 3.22, ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів» та згідно передпроектних розробок.
13.	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019; пп. 7.50, 7.51, таблиця 7,5, 7.6 (зміна 4) та ДБН В.2.3-15-2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»

2.3. Основні принципи планувально-просторової організації території.

Основними принципами планувально-просторової організації даної території є:

- розміщення вищезазначених об'єктів з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на суміжних територіях;
- створення оптимальної схеми дорожньо-транспортного руху;
- створення оптимальних мікрокліматичних і санітарно - гігієнічних умов;
- максимальне збереження природного ландшафту;
- дотримання норм санітарно-екологічної безпеки при здійсненні всього комплексу необхідних операцій щодо поводження з відходами.

Детальним планом території передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

За результатами інженерно-будівельної оцінки територія сприятлива для забудови, придатна для зведення будівель і споруд .

					1/22/003 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		21

3.4. Червоні лінії

В документації розроблено план червоних ліній. Креслення виконано в масштабі М 1: 1000. Обчислення ліній, довжин та їх елементи надаються в складі генерального плану м. Хмельницький.

3.5. Заходи з урахування потреб мало мобільних груп населення

Базовим нормативним документом, що регламентує забезпечення безперешкодного доступу маломобільних груп населення до об'єктів соціальної інфраструктури, є ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Згідно з даним документом, при проектуванні та реконструкції громадських і житлових будинків слід передбачати для інвалідів і громадян інших маломобільних груп населення (далі - МГН) умови життєдіяльності, однакові з іншими категоріями населення.

У проєкті повинні бути передбачені умови безперешкодного та зручного пересування МГН по ділянці до об'єктів або по території, комплексу споруд, транспортної інфраструктури, зелених зон з урахуванням вимог нормативної документації. Транспортні проїзди на ділянці та пішохідні дороги на шляху до об'єктів, які відвідують інваліди, допускається об'єднувати у разі дотримання містобудівних вимог до параметрів шляхів руху та положень ДБН. В разі відвідування та використання праці осіб з обмеженими можливостями, які користуються кріслами - колясками, слід передбачити обладнання входів будівель пандусами з похилом не більше між 1:12 та іншими спеціалізованими підйомними пристроями.

Вхід на територію або ділянку слід обладнати доступними для інвалідів елементами інформації про об'єкт.

3.6. Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд.

3.6.1. Водопостачання

Подача води на господарсько-питні потреби та потреби пожежогасіння передбачається з централізованого міського водопроводу за рахунок підключення до існуючих мереж міста, будівництва нових розподільчих мереж в межі території проектування.

Водопостачання споживачів буде здійснюватися мережами централізованого міського водопроводу. Мережа кільцева, об'єднана (господарсько-протипожежна), низького тиску з встановленням пожежних гідрантів згідно ДБН В.2.5-74:2013 (не більше 150 метрів один від одного), а також арматури для аварійного відключення ділянок мережі.

3.6.2. Побутова каналізація

Відведення побутових стічних вод передбачається самопливними колекторами до існуючих самопливних мереж басейнів каналізування централізованої системи каналізації міста, з урахуванням їх реконструкції, при умові необхідності.

Для забезпечення надійного водопостачання та водовідведення території, що проєктується, необхідно виконати гідравлічний розрахунок мереж з уточненням їх діаметрів.

Витрати, що пов'язані з підключенням до міських систем, остаточні місця підключення до існуючих мереж міста визначаються на наступних стадіях проектування відповідно до АПЗ і технічних умов МКП «Хмельницькводоканал».

3.6.3. Дощова каналізація

Відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки відбувається з вирахуванням рельєфу місцевості та передбачається відкритою водовідвідною системою. З очищенням поверхневих стоків на очисних спорудах поверхневих стоків та подальшим відведенням очищених вод у резервуари накопичувачі, з метою їх повторного використання для господарських потреб, а саме для миття та зрошення території.

Відведення атмосферних вод від будівель переважно забезпечується виконанням

										Лист
										24
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

3.8. Комплексний благоустрій та озеленення території

При проектуванні даного ДПТ передбачено благоустрій території, зокрема: благоустрій проїздів та доріжок. Обов'язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам пунктів 5.4.3, 5.4.4 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Основною зоною формування озелених територій є зелені насадження загального та обмеженого користування. Проектом заплановано благоустрій території навколо водойми, пересихаючий струмок пропонується прокласти в укріпленій канал. Також пропонується облаштування дитячого майданчику та скверу біля струмка.

Для благоустрою в межах ділянки детального плану території необхідно виконати декілька видів озеленення: об'ємне - чагарники, деревні насадження; партерне - газони, квітники. Для озеленення використати асортимент дерев, чагарників і квітів стійкий для місцевих кліматичних умов, стійкі до пилу та органічним забрудненням атмосфери. Система зелених насаджень повинна сприяти захисту території від пилу і впливу шуму.

Існуючі зелені насадження території вздовж вулиць і на внутрішньо кварталної території зберігаються після детальної інвентаризації. Видалення зелених насаджень може проводитися лише після отримання документу, який посвідчує право на проведення таких робіт.

Зелені насадження є елементом об'єктів благоустрою населеного пункту, а тому порядок їхнього утримання регулюється Законом України «Про благоустрій населених пунктів». Відповідно до ч. 1 от. 28 цього закону, охороні та відновленню підлягають усі зелені насадження в межах населених пунктів під час проведення будь-якої діяльності, крім зелених насаджень, які висаджені або вирости самосівом в охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв. В протилежному випадку вони також підлягають охороні і видаляються в загальному порядку, передбаченому вимогами чинного законодавства.

За загальним правилом видалення зелених насаджень на території населеного пункту здійснюється за рішенням виконавчого органу міської ради.

Дерева, що висаджують біля будинків, не повинні перешкоджати проїзду пожежних автомобілів. У зоні між будинками і проїздами, а також на відстані 1,5 м від проїзду з протилежного боку будинку не допускається розміщення огорож, повітряних ліній електропередач і рядкового насадження дерев.

Елементи благоустрою, що можуть стати перешкодою для інвалідів, треба розміщувати у одну лінію за межами пішохідної зони. Ці перешкоди треба маркувати, використовуючи яскраві і контрастні кольори. Оптимальними для маркування є кольори яскраво-жовтий, яскраво-жовтогарячий, та яскраво-червоний. Рекомендується застосовувати контрастні сполучення - білий з чорним та білий з червоним у вигляді горизонтальних, вертикальних та діагональних смуг.

3.9. Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища

Стан навколишнього середовища проектних територій, які розглядаються, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Промислові джерела викидів в атмосферу в межах ділянки відсутні. Лінійним джерелом викидів в атмосферу є автотранспорт.

Джерелом забруднення ґрунтів ділянки є частково господарсько-побутові відходи. Для забезпечення оптимальних санітарно-гігієнічних умов території рекомендується ряд інженерно-планувальних заходів: - організація нормативних санітарних розривів між будівлями; - озеленення території; - своєчасне вивезення господарсько-побутових відходів з наступною їх переробкою. З метою виключення забруднення ґрунтів передбачені заходи щодо каналізування об'єктів, організації збору дощових і талих вод. Замощення вулиць і проїздів - асфальтобетон, пішохідні частини - фігурні елементи мощення.

										Лист
										27
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/22/003 ПЗ

3.11. Заходи цивільної оборони

Згідно вимог діючого ДБН Б.1.1-2011 на стадії ДПТ розробляються проектні рішення інженерно-технічних заходів цивільної оборони та проект землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, дані розділи розробляються за окремою угодою. Розділ інженерно-технічних заходів цивільної оборони виконується разом з розробленням генерального плану населеного пункту або після нього.

					1/22/003 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		29

4. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ Рішенням Хмельницької міської ради;
- розробка та погодження проекту землеустрою у встановленому порядку;
- розробку та погодження проектної та робочої документації виконати в порядку згідно з чинним законодавством;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- облаштування дорожньо-транспортної мережі та облаштування інженерної інфраструктури.

Здійснення забудови обґрунтовується спеціальними техніко-економічними розрахунками, містобудівними і санітарно-гігієнічними вимогами.

Виходячи з вимог Закону «Про регулювання містобудівної діяльності» з метою організації комплексної забудови території, яка є засобом забезпечення громадських та приватних інтересів, детальним планом розвинуто та уточнено функціональне та цільове використання території, щодо необхідності організації проведення робіт та спрямування фінансування на ефективне використання наявної території.

Розроблений детальний план території підлягає громадським слуханням. Порядок проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затверджений постановою Кабінету Міністрів України.

З метою попередження виникнення надзвичайних ситуацій та забезпечення завчасно техногенної безпеки та цивільного захисту населення на території детального плану під час будівництва нових або реконструкції існуючих будівель та споруд, які можуть бути віднесені до переліку об'єктів, визначених ПКМУ № 6 від 09.01.2014 року, суб'єктам господарювання цих об'єктів необхідно передбачити розробку відповідного розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на стадії проектування цих об'єктів будівництва (реконструкції) відповідно до вимог ДСТУ 8773:2018.

Затверджений детальний план є підставою для оформлення вихідних даних на проектування об'єкту.

Детальний план території не підлягає експертизі. Режим забудови територій, визначених для містобудівних потреб, обов'язковий для врахування під час розроблення землевпорядної документації.

–

Проект землеустрою розробляється згідно окремої угоди ліцензованою землевпорядною організацією.

									Лист
									30
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

У проекті ДПТ врахований «Історико-архітектурний опорний план м. Хмельницький з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам'яток та історичних ареалів» (Київ, ПОГ «Інститут культурної спадщини» ВРОКСУ, 2017 р.), переданий Замовником після затвердження (лист від 06.06.2018 №1560/03-17).

При розробленні проекту були враховані рішення «Генерального плану м. Хмельницький» (Київ, ДП «ДППРОМІСТО», 2007 р.), «Схеми комплексного озеленення території міста Хмельницького» (Київ, ДП «ДППРОМІСТО», 2015 р.) «Коригування (внесення змін) генерального плану» (Київ, ДП «ДППРОМІСТО», 2017 р.).

Проект детального плану території розроблено згідно:

Державних будівельних норм з планування і забудови території;

Державних будівельних норм з планування і забудови території;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

Діючі екологічно спрямовані загально-державні та регіональні Програми:

Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021-2025 роки (рішення Хмельницької обласної ради від 08 квітня 2021 року № 43- 4/2021);

Програма охорони довкілля Хмельницької міської територіальної громади на 2021-2025 роки (рішення сесії Хмельницької міської ради від 21.04.2021 №69);

Програма поводження з побутовими відходами «Розумне Довкілля Хмельницький» на 2021-2022 роки (рішення другої сесії Хмельницької міської ради від 23.12.2020 р.).

5.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Геологічна будова, рельєф, ландшафти, антропогенні зміни

Місто Хмельницький та приєднані до територіальної громади села розташовані у межах Східно-Європейської платформи і в геоструктурному відношенні пов'язані із західним схилом Українського кристалічного щита - найбільш піднятої частини фундаменту платформи, складеної давніми, дуже зміненим метаморфічними та магматичними гірськими породами, які за віком відносяться до архею і нижнього протерозою.

Територія міста та його околиць належать до лісостепового типу подільських ландшафтів.

Сучасний рельєф території є результатом тривалої взаємодії ендегенних, екзогенних та антропогенних процесів. Серед зовнішніх рельєфоутворювальних чинників найбільше значення тут має діяльність поверхневих вод річки Південний Буг з притоками, що беруть початок у західній частині Хмельниччини, розчленовують Верхньобузьку височину, утворюючи неглибокі долини з пологими схилами і широкими заплавами. У центральній частині височини до схилів прив'язана густа мережа глибоких балок, що надає її поверхні горбогірного вигляду.

Рельєф міста Хмельницького – горбисто-балочний. Сьогодні максимальні висоти характерні для північної окраїни міста і складають до 389 м, мінімальні (до 277 м) характерні для долин річок. Перевищення відносних висот досягають від 80 до 85 м.

Довготривалий період антропогенного впливу людини на навколишнє середовище призвів до значної деформації природних ландшафтів на території міста. Розвиток Хмельницького супроводжується різким скороченням площ, зайнятих природними масивами, що призводить до втрати біорізноманіття. Збіднення видового складу організмів у поєднанні зі скороченням займаної ними площі викликає порушення збалансованості природних систем і втрату стійкості міських ландшафтів, що проявляється у вигляді

										Лист
										33
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/22/003 ПЗ					

Таблиця №5 Кислотність урбоземів м. Хмельницького

№ пробн. площі	Назва	pH H ₂ O, од. приладу	pH KCl, од. приладу	Градація ґрунту
1	ВАТ «Термопластавтомат»	8,25	7,53	лужний
2	ТОВ «Сіріус Екструджен»	8,16	7,78	лужний
3	Парк ім. М. Чекмана	7,94	7,35	слаболужний
4	Дендропарк Поділля	5,43	3,83	кислий
5	Заплава річки Плоскої	8,11	7,56	лужний
6	Водоохоронна зона озера в мікрорайоні Озерна	8,18	7,58	лужний
7	Вул. Львівське шосе	8,11	7,60	лужний
8	Вул. Подільська	7,52	6,85	слаболужний
9	Перехрестя вул. Чорновола і вул. Пілотської	8,05	7,92	лужний

Атмосферне повітря

Місто Хмельницький розташоване у центральній частині Хмельницької області на Волино-Подільській височині у верхів'ї річки Південний Буг. Північна частина міста підвищена, висота над рівнем моря – 350-400 м, центральна і південна – долиноподібна низина. Місто знаходиться в зоні помірно-континентального клімату з м'якою зимою. Зміна кліматичних умов впливає зазвичай на атмосферне повітря в місті.

Стан атмосферного повітря в місті Хмельницькому в порівнянні з минулими роками значно не погіршився. Спостереження за якістю атмосферного повітря ведуться на двох стаціонарних постах лабораторією Хмельницького обласного центру з гідрометеорології: на території військового шпиталю по вул. Чорновола та на розі вулиць Олімпійської і Курчатова.

За вмістом домішок важких металів (свинець, кадмій, нікель) здійснюється тільки відбір проб, а подальший аналіз проводить ЦГО ім. Бориса Срезневського, м. Київ. Проби бенз(а)пірену, у зв'язку з подіями на сході України, через закриття Донецької РЛА, тимчасово не аналізуються.

Ступінь забруднення атмосферного повітря визначається у порівнянні з гранично допустимими концентраціями (ГДК), зокрема, їхніми середньодобовими і разовими значеннями. Середньодобові значення ГДК згідно діючих в Україні норм становлять: пил – 0,15 мг/м³, оксид вуглецю – 3,0 мг/м³, формальдегід – 0,003 мг/м³, бенз(а)пірен – 0,000001 мг/м³, діоксид сірки – 0,05 мг/м³, діоксид азоту – 0,04 мг/м³, оксид азоту – 0,06 мг/м³, аміак – 0,04 мг/м³, фенол – 0,003 мг/м³.

Наведені дані свідчать, що найбільшу токсичність має бенз(а)пірен, який відносять до речовини I класу небезпеки. Решта перелічених домішок належать до II-III класів небезпеки.

										Лист
										35
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/22/003 ПЗ					

За індексом забруднення атмосферного повітря (ІЗА) загальний рівень забруднення по місту за останні 5 років коливається від 4,2 до 4,6 і характеризується, як середній.

До основних антропогенних джерел забруднення атмосфери належать: теплове та енергетичне устаткування; промислові підприємства, всі види транспорту. Більше половини всіх викидів в атмосферне повітря міста забезпечують пересувні джерела. Автомобільний транспорт, який працює на нафтовому паливі низької якості є головним джерелом забруднення повітря високотоксичними сполуками (з 2016 р. дані щодо викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел викидів відсутні у зв'язку зі зміною форми статистичної звітності, а саме виключенням зазначеної позиції зі звітів 2 тп-повітря).

За статистичними даними до підприємств, які мають найбільший вплив на атмосферне повітря міста можна віднести Публічне акціонерне товариство «Укрелектроапарат», Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницький завод будівельних матеріалів», Товариство з обмеженою відповідальністю «Торговий дім «Хмельницькхліб», Товариство з додатковою відповідальністю «Хмельницькзалізобетон», Товариство з обмеженою відповідальністю «Хмельницький зерно продукт», Товариство з обмеженою відповідальністю «СІРІУС ЕКСТРУЖЕН», Товариство з обмеженою відповідальністю «ТІН ІМПЕКС», а також - міські комунальні підприємства «Хмельницьктеплокомуненерго» та «Південно-Західні тепломережі», які виробляють теплову енергію для забезпечення потреб населення та підприємств міста.

Крім того, значне зростання викидів забруднюючих речовин в атмосферу здійснюють малі промислові підприємства, які не взяті на державний облік і згідно чинного законодавства не звітують та не контролюють свої викиди.

Однією з основних причин забруднення атмосферного повітря викидами від стаціонарних джерел є низький рівень оснащення їх пилогазоочисним обладнанням, відсутність установок по вловлюванню газоподібних сполук, а саме: діоксиду сірки, діоксиду азоту, оксиду вуглецю, летючих органічних сполук та інших.

Викиди забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення в розрахунку на одну особу, кг:

Хмельницька область – 17,4; м. Хмельницький – 3,8

Викиди забруднюючих речовин стаціонарними джерелами забруднення в розрахунку на квадратний кілометр, т:

Хмельницька область – 1,1; м. Хмельницький – 11,2

Таблиця 8 Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря по місту Хмельницькому від пересувних та стаціонарних джерел забруднення (статистичні дані)

Період	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Стаціонарні джерела викидів, тис.тонн	1,0	1,03	1,06	1,09	1,04	1,047	1,056	1,037	1,038
Пересувні джерела викидів, тис.тонн	14	14,3	15,5	11,7	-	-	-	-	-

*з 2015 р. дані щодо викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел викидів

Виділено 6 природних ядер – центрів біорізноманіття: з них 5 регіонального: дендропарк Поділля, «парк ім. М.Чекмана», «Прибузьке», «Гречанський ліс», Ботанічний сад, та одне ядро локального рівня – «Ветеранський ліс»

Базою для формування місцевої екомережі стала мережа природно-заповідних територій та об'єктів Хмельницької області. Екокоридори і ядра виділені в межах річкових долин та зелених зон, що є необхідною умовою їх захисту, забезпечення обміну генетичним матеріалом, збереження міграційних шляхів для рослин і тварин.

Загальна площа екологічної мережі міста Хмельницького становить 1234,83 га, що складає 11,54 % від загальної площі міста . Загальна довжина екокоридорів екомережі становить 59,16 км.

Зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі мають бути основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Збереження місцевої екомережі сприятиме збалансуванню природокористування, підтриманню динамічної рівноваги між природними та антропогенними ландшафтами на території міста, покращенню умов життя людини.

Рослинний покрив території, на яку поширюється дія Програми, сформувався на базі природних евтрофних боліт та заплавних лісів Південного Бугу (біло-вербових, ясеневоліпових, вільхових). Проте сьогодні зустрічаються лише залишки цих лісів, на більшій території болота осушені. Процес урбанізації супроводжується руйнуванням природного рослинного покриву, який зазнає значної антропогенної трансформації: зменшується площа, спрощується структура, зростає роль синантропних угруповань, водночас поступово зникають вихідні фітоценози, з'являється багато неаборигенних інвазійних видів рослин, які істотно порушують структуру біогеоценозів.

Велику загрозу серед інвазійних видів становить борщівник Сосновського. Популяція борщівника Сосновського на узліссях, біля доріг, стежок, протиерозійних валах, дренажних каналах характеризується високою фітоценотичною активністю, часто виступає домінантом, завдає істотних втрат біологічному різноманіттю, оскільки витісняє місцеві види трав'яних рослин.

У басейнах річок Південний Буг, Плоскої, Кудрянки, Вовк збереглися невеликі дубово- грабові ліси і ліски. Найбільші лісові ділянки знаходяться біля сіл Бахматівці, Давидківці, Пархомівці. Це грабово-дубові ліси, в яких переважає дуб звичайний, граб, клен, ясен звичайний і явір.

Загалом деревна рослинність на цій території різноманітна: верба сіра біла, береза повисла, вільха чорна, клен ясенелистий, дуб, горіх волоський, черешня, алича, клен ясенелистий та тополя пірамідальна, зрідка трапляються алича та лісова яблуня та ін.

Серед кущів у підлісковому ярусі деревостану у значній кількості представлена ліщина, бузина чорна, бирючина звичайна, ожина сиза та ін.

З рослин, що закріплюються у донному ґрунті, формулює ценози водопериця кільчата, надзвичайно поширеними є повністю занурені у воду ценози куширу темно-зеленого, зустрічається стрілиця звичайна. Біля берега трапляються ценози, які формують глечики жовті, ці угруповання занесені до Зеленої книги України.

Тваринний світ території різноманітний. Тут є представники водно-болотного зооценозу, зооценозу лук і пасовищ, зооценозу оброблюваних угідь і зооценозу широколистих лісів.

Птахи у видовому відношенні є найбільш численною групою хребетних тварин. У басейні Південного Бугу мешкає до 60 видів птахів. Найчисельнішим видом у лісових зонах та прибережних насадженнях території є зяблик, вільшака, дрозді, синиця, шпак, дятел, соловей, щиглик, ворона сіра, горобець польовий, щиглик та ін. Серед хижих птахів: яструб, сова, боривітер звичайний, лунь очеретяний. Взимку з'являється зимняк та ін.

В населених пунктах переважають такі види птахів, як ластівки сільська і міська, горобці, ворони, голуби, синиці та ін.

										Лист
										42
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/22/003 ПЗ

фізичної відсталості тощо.

Стан здоров'я населення на проєктованих територіях, визначається за заданими Управління охорони здоров'я Хмельницької міської ради в динаміці змін за 2016-2019 роки. Стан захворюваності дітей віком 0-14 років наведений в таблиці 9. Згідно з даними таблиці показник захворюваності значно коливається для різних нозологій, за рейтингом вони розташовані таким чином: хвороби органів дихання; хвороби ока та придаткового апарату; хвороби кістково-м'язової системи; хвороби органів травлення; травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин.

Максимальний показник характерний для захворювань органів дихання, у цю категорію включені в тому числі гострі фарингіти, тонзиліти, ларингіти, трахеїти, пневмонія, хронічні хвороби мигдалин та аденоїдів, бронхіальна астма. Ці нозології обумовлюються впливом факторів навколишнього середовища, в тому числі забрудненням довкілля.

Також стабільно високою є захворюваність школярів від 1-го до 9-го класу на хвороби ока та його придаткового апарату.

Також з віком різко збільшується питома вага захворювань кістково-м'язової системи, внаслідок неправильної постави у дітей, низької фізичної активності більшості школярів. Збільшується питома вага захворювань органів травлення.

Рейтингові місця по нозологіях розподілились таким чином:

- хвороби органів дихання;
- хвороби кістково-м'язової системи;
- хвороби ока та придаткового апарату;
- хвороби органів травлення;
- хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин.

Найбільш поширеними захворюваннями дорослих м. Хмельницького за період 2016-2018 рр. є (по рейтингу):

- хвороби системи кровообігу;
- хвороби органів дихання;
- хвороби органів травлення;
- хвороби кістково-м'язової системи;
- хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин;
- хвороби ока та придаткового апарату.

Захворюваність на злоякісні новоутворення останні роки серед населення міста повільно зростала серед усіх категорій населення, проте у 2018 році спостерігався спад у дорослого населення: з 39,57 у 2017 р. до 28,05 у 2018 р.

5.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Території, які ймовірно зазнають впливу, включають як власне проєктовану ділянку, так і прилеглі до неї території.

Територія опрацювання ДПТ обмежується: вул. Озерна, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе.

Існуючий стан прилеглих територій у геологічному відношенні не має суттєвої різниці із проєктованою. Відмінності характерні для рельєфу південної прилеглої ділянки – це територія другої надзаплавної тераси, яка характеризується більшим значенням розчленування. Тут поширені містобудівельно-геоморфологічні комплекси з переважанням терасного типу зі змішаною забудовою, з локальними підрізами території та схилового типу без забудови і заходів вертикального планування.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин навколо проєктованої ділянки – виявлені у дендропарку Поділля.

										Лист
										44
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/22/003 ПЗ

Стічні води від багатоквартирної житлової забудови буде підключено до міського колектора м. Хмельницький, а далі на очисні споруди м. Хмельницький, після укладання відповідного договору з власниками споруд з місцевими органами самоврядування.

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог Водного Кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. №134 та від 28.08.2013 р. №410, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 р. №100.

Ґрунти.

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- захист території від електромагнітного забруднення.

Основним джерелом електромагнітного випромінювання являються трансформатори електроенергії.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Для запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачений ряд заходів: для збирання будівельних відходів передбачається майданчики з твердим покриттям та накопичувальні бункери.

Надлишковий ґрунт, що буде утворюватися під час здійснення земельних робіт при будівництві, у повному обсязі підлягає зворотній засипці. Організація рельєфу ділянки виконується з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Після закінчення виконання будівельних робіт передбачається благоустрій території з відновленням рослинного покриву. При здійсненні будівельно-монтажних робіт утворення неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт, не передбачається. Газові викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. Негативний вплив на надра не

										Лист
										46
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/22/003 ПЗ

передбачається.

Планувальна структура об'єкту містобудівної документації організована з врахуванням існуючого рельєфу місцевості. Вертикальним плануванням забезпечено рівномірне відведення поверхневих вод у прилеглі зелені зони. Для збору сміття на проектний період передбачено господарській майданчик обладнаний контейнерами для збору сміття. На перспективу збір і вивіз сміття буде проводитись комунальними службами.

Об'єкти із шкідливими викидами на території відсутні. Території та зони із перевищенням нормативного рівня впливу електричних та магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення також відсутні, відповідно окремих додаткових заходів вживати не потрібно.

5.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія ДПТ межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

Об'єкт планової діяльності не впливатиме на екологічну ситуацію району та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

Промислові відходи в процесі експлуатації відсутні.

Ґрунти та земельні ресурси

Основний негативний вплив на ґрунти відбуватиметься на стадії будівництва внаслідок розробки котлованів, прокладання комунікаційних і технологічних кабелів і систем під час будівництва багатоквартирної житлової забудови і проявлятиметься, у першу чергу, в руйнуванні та деградації ґрунтового шару. Утворення будівельних та побутових відходів під час будівництва також може обумовити забруднення та засмічення ґрунтового покриву.

Після завершення будівництва запланованих об'єктів та рекультивациі земель ризики негативного впливу на ґрунти та земельні ресурси значно зменшуються і можуть бути пов'язані виключно з потенційним забрудненням та засміченням ґрунтового покриву побутовими відходами.

Атмосферне повітря (у т.ч. кліматичні фактори, шумове навантаження)

При будівництві проектних об'єктів вплив на атмосферне повітря здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, будівельних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду тощо. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксид, вуглецю оксид, діоксид сірки, сажа, сірководень.

Вплив цих факторів тимчасовий і розрахований на період будівництва.

При введенні в дію проектних об'єктів вплив на атмосферне повітря відбуватиметься в залежності від виду їх діяльності, оцінювання якої у разі потреби повинно відбуватись в рамках процедури ОВД (оцінка впливу на довкілля).

Потужним джерелом впливу залишиться автотранспорт. Прогнозоване збільшення чисельності транспорту за рахунок відвідування нових об'єктів центральної частини міста (поліфункціональний центр, виставковий комплекс, офісні приміщення) обумовить збільшення кількості пересувних неорганізованих джерел викидів, і відповідно, викидів в атмосферне середовище, а також підвищення рівня шумового навантаження. Передбачається додаткове надходження вуглекислого газу при використанні двигунів внутрішнього

									Лист
									47
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

згоряння. Водночас збільшення пішохідних зон в центральній частині міста виступає компенсуючим заходом і сприяє зменшенню локалізації викидів у центрі міста.

Стан електромагнітного забруднення в межах виконання ДПТ визначається базовими станціями стільникового зв'язку.

Водні ресурси (поверхневі, підземні)

Вплив на водні ресурси під час реалізації проектних рішень включає ризики забруднення підземних вод. Виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не передбачається, оскільки нову забудову території проектування планується обладнати централізованими системами водопостачання та каналізації. Подача води на господарсько-питні потреби та потреби пожежогасіння передбачається з централізованого міського водогону за рахунок підключення до існуючих мереж міста, будівництва нових розподільчих мереж у межах території проектування.

Забруднення підземних вод внаслідок негативного впливу господарсько-побутових стічних вод буде виключене, оскільки стоки планується відводити у централізовану систему каналізування міста. Відведення побутових стічних вод передбачається самопливом через колектори до централізованої системи каналізації міста, з урахуванням їх реконструкції при потребі.

На теперішній час на проектній території відведення дощових і талих вод здійснюється через систему дощової каналізації, по якій дощові та талі води відводяться за межі території, що розглядається, та скидаються у без іменне озеро. Міські очисні споруди дощової каналізації на випусках стоків відсутні.

На ділянках існуючих вулиць, на яких на час розроблення детального плану відсутня дощова каналізація запроектовані нові колектори дощової каналізації відповідно до ухилів поверхні, які будуть підключені до існуючих.

Фауна, флора, види та угруповання, що занесені відповідно до Червоної та Зеленої Книг України, біорізноманіття, природно-заповідний фонд, екологічна мережа

Розміщення об'єктів проектування детального плану не призведе до суттєвих змін існуючого антропогенного ландшафту, оскільки ця територія історично була місцем інтенсивного урбанізованого розвитку.

Внаслідок будівництва та експлуатації об'єктів відбудуться:

- часткове перетворення оселищ живих організмів;
- пошкодження та часткове знищення рослинності, загибель і пригнічення при веденні будівельних робіт;
- збільшення акустичного навантаження на біоту в процесі будівельних робіт.

Через відсутність на проектованій території ареалів проживання рідкісних та регіонально рідкісних тварин, а також місць зростання рідкісних рослин, рослин-ендемів та регіонально рідкісних рослин, вплив на види, що занесені до Червоної Книги України, списку регіонально рідкісних видів та ендемічних видів – відсутній.

Вплив на ботанічні пам'ятки природи місцевого значення відсутній, оскільки проектом не передбачено будівництво поблизу цих об'єктів ПЗФ.

Здоров'я населення

Фізичні фактори навколишнього середовища, що впливають на здоров'я людини, а саме рівні світлового, теплового, іонізуючого випромінювання та вібрації не будуть перевищувати норми допустимого впливу для територій селищної забудови після реалізації проекту «Детального плану території обмеженої вулицями: Сільськогосподарська, вул. Старокостянтинівське шосе, прс. Миру».

До ризиків негативного впливу на здоров'я населення відноситься потенційне збільшення забруднення атмосферного повітря викидами, що містять небезпечні для здоров'я сполуки – оксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки, сажа тощо.

Надходження до атмосфери вуглекислого газу від автотранспорту разом з утворенням «теплових полів» від нагрівання штучних поверхонь будівель та дорожнього покриття вулиць може сприяти підвищенню мікрокліматичних параметрів (збільшення температури, зменшення відносної вологості повітря) у центрі міста.

										Лист
										48
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/22/003 ПЗ					

Збільшення автотранспорту сприятиме акустичному забрудненню під час руху та утримання автомобілів.

Потужним фактором зменшення негативного впливу забруднення повітря, а відповідно і погіршення здоров'я населення, що проявляється у збільшенні захворюваності, в тому числі на бронхіальну астму, є вплив зелених насаджень різних категорій.

Важливу роль у покращенні якості атмосферного повітря та мінімізації шкідливого впливу транспорту відіграють зелені насадження спеціального призначення. Вони, окрім продукування кисню, забезпечують осадження, адсорбцію та асиміляцію твердих речовин і газів, зменшують шумове навантаження, впливають за рахунок транспірації на мікрокліматичні показники, виділяють фітонциди (хвойні породи дерев). Тим самим вони створюють умови для формування комфортного та здорового середовища.

5.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

оцінка ступеню антропогенної зміненості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

										Лист
										49
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					1/22/003 ПЗ	

використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

5.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Первинний вплив від реалізації ДДП «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе» на підставі проведеного аналізу у розділах 2 – 4 для флори, фауни, стану атмосферного середовища, ґрунтів, природоохоронних територій, в тому числі територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі оцінюється як прийнятний, оскільки практично не відрізняється від існуючого стану.

Відповідно, вторинний вплив вважається прийнятним на підставі відсутності первинного негативного впливу.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який формується, коли при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Синергічні наслідки для проектованої діяльності – не передбачаються. Це обґрунтовується тим, що на території ділянки проектування та прилеглої території великі підприємства-забруднювачі відсутні і їх будівництво не планується, а групи сумарної забруднюючих речовин не включають сполуки, які надходять до об'єктів середовища через вплив автотранспорту та діяльність об'єктів інфраструктури. При дотриманні та виконанні всіх передбачених проектом заходів можливість виникнення синергічних наслідків, – мінімальна.

Як тимчасові наслідки розглядаються ті, що формуються під час будівництва, як постійні – ті, що виникають після реалізації проекту по закінченню будівництва. При виконанні підготовчих та будівельних робіт на проектних об'єктах негативний вплив на складові довкілля згідно з аналізом ризиків матиме тимчасовий характер.

Під кумулятивним впливом розуміють сукупність впливів від реалізації ДДП та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому, видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище. Для визначення інтегрованого впливу використовували мультикритеріальний аналіз – метод оцінки величини і значимості впливів, який дозволяє проводити зіставлення різнорідних впливів і створює основу для оцінки кумулятивних ефектів (таблиця 6.1).

Найбільший негативний кумулятивний ефект спостерігається на стадії будівництва і характеризується як значний для геологічного середовища та ґрунту. Помірний негативний вплив спричиняється на атмосферне повітря та здоров'я людей.

Після реалізації проектованої діяльності інтегрований вплив за різними складовими – не очікується, або визначається як позитивний чи значно позитивний за виключенням параметрів «повітря» та «здоров'я людей», що пов'язано з негативним впливом автотранспорту та нестачею зелених зон. Ці параметри взаємопов'язані, адже забруднення повітря через вплив автотранспорту формує ризики погіршення здоров'я людей за певними нозологічними групами, а зелені насадження здатні покращувати стан атмосферного середовища.

										Лист
										50
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/22/003 ПЗ

Таблиця №11. Аналіз ймовірного впливу факторів та ризиків реалізації проекту

Складова ДДП	Вплив на компоненти довкілля та здоров'я населення							Коментарі (аргументи на користь обраного рівня впливу (-2, -1,0,+1,+2,?))
	Геологічне середовище	Ґрунт	Повітря	Поверхневі води	Підземні води	Біорізноманіття	Здоров'я населення	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Будівництво								
Житловий фонд та розселення Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 5 м. Необхідне проведення детальних інженерно-геологічних та інженерно-будівельних обстежень ділянок під будинки і споруди з метою попередження просадності ґрунтів. Здійснення протикарстових та протипросадних заходів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва, деградація ґрунту. Надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря в помірних обсягах при роботі будівельного та автотранспорту. Зменшення біорізноманіття в результаті руйнування звичних місць оселищ урбобіоти, пригнічення життєдіяльності внаслідок впливу шуму та вібрації. Помірний вплив на людину внаслідок впливу шуму та вібрації.
Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. За необхідності слід провести додаткові вишукування щодо подолання наслідків ймовірного розвитку небезпечних геологічних процесів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря в помірних обсягах при роботі будівельного та автотранспорту. Зменшення біорізноманіття в

								результаті руйнування звичних місць оселищ урбобіоти, пригнічення життєдіяльності внаслідок впливу шуму та вібрації. Зменшення площ зелених насаджень спеціального призначення внаслідок розширення проїзної частини доріг. Помірний вплив на людину внаслідок впливу шуму та вібрації.
Інженерна підготовка та захист території	+1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 5 м. Заходи забезпечують стабілізацію небезпечних геологічних процесів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	-1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 5 м. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	-1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 5 м. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Благоустрій та озеленення території	0	+2	+1	0	0	+2	+1	Рекультивация поверхні, закріплення ґрунтового покриву, зменшення ерозії зеленими насадженнями. Відведення поверхневого стоку. Відновлення осередків існування біоти.
Експлуатація об'єктів								
Житловий фонд та розселення Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	0	-1	-1	0	0	0	-2	Вплив на ґрунти проявляється у накопиченні побутових відходів та осіданні забруднюючих речовин з атмосферного повітря. Вплив на атмосферне повітря об'єктів обслуговування залежатиме від виду їх діяльності, остаточне оцінювання здійснюється на стадії реалізації конкретної планованої діяльності в рамках процедури ОВД, якщо в ній буде необхідність. Вплив автотранспорту. Організація централізованого водопостачання та водовідведення унеможливилює надходження поллютантів у поверхневі та підземні води.
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				Лист
					1/22/003 ПЗ			52

								Ризики для здоров'я пов'язані з забрудненням атмосферного повітря автотранспортом та нестачею зелених насаджень.
Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	0	-1	-2	0	0	-2	-2	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом. Оцінку впливу на довкілля великих автостоянок доцільно проводити на рівні реалізації конкретної планованої діяльності в рамках процедури ОВД. Ризики негативного впливу на ґрунти, біорізноманіття та здоров'я населення обумовлені впливом забруднюючих речовин атмосферного повітря. Зменшення площ зелених насаджень спеціального призначення з шумо-, пило-, газозахисними функціями негативно впливає на здоров'я людей і біорізноманіття.
Інженерна підготовка та захист території	+1	-1	0	0	0	0	0	Стабілізація геологічно небезпечних процесів. Перетворення ґрунтів на урбоземі внаслідок влаштування вуличного покриття.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	0	0	0	0	0	0	0	Вплив інженерних мереж та споруд за умов їх нормальної експлуатації на компоненти довкілля – не очікується.
Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	0	0	+1	0	0	0	+1	Захист від акустичного забруднення вздовж магістральної вулиці (вул. Хмельницька) (використання шумоізоляційних матеріалів огорожуючих конструкцій будинків і шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; виконання внутрішньої планувальної організації житлових приміщень).
Благоустрій та озеленення території	0	+2	+1	0	0	+1	+1	Створення зеленими насадженнями сприятливого мікроклімату, захист від забруднення атмосферного повітря, шуму, ерозії; відновлення ареалів поширення біоти позитивно впливає на біорізноманіття та здоров'я людей. Роздільного збирання та вивезення побутових відходів сприяє покращенню санітарного стану території та ґрунту.

Примітка 1: шкала оцінки в балах: «-2» – значний негативний вплив; «-1» – помірний негативний вплив; «0» – не очікується; «+1» – помірний позитивний вплив; «+2» – значний позитивний вплив; «?» – високий ступінь невизначеності.

									Лист
									53
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

1/22/003 ПЗ

Оскільки у детальному плані території виділені заходи реалізації на час від 3 до 7 років, то протягом прогностичних коротко- та середньострокових періодів будуть мати місце потенційні тимчасові негативні впливи. Довгостроковий період включатиме етап реалізації проекту – від 15 до 20 років.

У коротко - та середньостроковому періодах вплив реалізації проекту характеризується як помірно негативний або такий, від якого вплив не очікується, за виключенням складової – здоров'я людини, де потенційний значний негативний вплив формується за рахунок прогнозованого погіршення якості повітря через збільшення викидів автотранспорту та недостатню кількість зелених насаджень.

У довгостроковому періоді спостерігається зменшення очікуваних негативних впливів за виключенням показника здоров'я людини. У зв'язку з цим, необхідним є формування ефективної системи озеленення житлового кварталу та села загалом.

5.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища, а також забезпечення екологічної стійкості та техногенного навантаження у межах проекту детального плану території передбачає виконання ряду планувальних та організаційно-технічних заходів, передбачених проектом.

Геологічне середовище. Для зменшення негативних наслідків проявів небезпечних геологічних процесів проектом передбачено гідротехнічні заходи з інженерної підготовки та захисту території: протиерозійні, протикарстові та протипросадні заходи. Потребують більш детального інженерно-геологічне та інженерно-будівельного обстеження ділянки під будинки і споруди з метою попередження просадності ґрунтів. Для попередження розвитку ерозійних процесів рекомендується виконати комплекс протиерозійних заходів організаційного і профілактичного характеру.

Ґрунти і земельні ресурси. По завершенні будівельних робіт проектом передбачено налагодження планово-регулярної системи санітарного очищення території, санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків, встановлення сучасних контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ та харчових відходів, впровадження системи роздільного збирання ТПВ.

Для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтів під час будівництва додатково необхідно вжити таких заходів:

- дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
- обов'язково дотримуватись меж території, відведеної для будівництва;
- максимально зберігати площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- складувати верхній шар ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним його використання при рекультивациі, вертикальному плануванні будівельного майданчику;
- всі будівельні матеріали розміщувати на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;
- заправку будівельної техніки здійснювати лише закритим способом – автозаправниками;
- не допускати порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- відокремлювати небезпечні відходи на етапі збирання чи сортування та передавати спеціалізованим підприємствам, які мають ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами;
- обов'язково провести рекультивацию порушених внаслідок будівництва земель.

Атмосферне повітря. Для організації зберігання автомобілів заплановано 2 багаторівневих паркінги (наземно-підземні) з радіусом пішохідної доступності 300 м.

Для зменшення шумового навантаження у проекті запропоновано такі містобудівні

						1/22/003 ПЗ	Лист
							54
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			

заходи шумозахисту:

- для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі магістральних вулиць: шумоізоляційних матеріалів огорожуючих конструкцій будинків і шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; виконання внутрішньої планувальної організації житлових приміщень (спальні кімнати з виходом у дворовий простір), а також створення протишумового озеленення вздовж вулиць та максимально можливе озеленення в межах розриву від проїзної частини вулиць до лінії регулювання забудови;

У зв'язку з тим, що багаторівневі автоматизовані паркінги є джерелами шуму та негативного впливу на довкілля, для зниження ризиків забруднення атмосферного повітря у коротко- та середньостроковій перспективі доцільним та ефективним є збереження зелених насаджень спеціального призначення по вул. Козацькій та вул. Хмельницькій.

У довгостроковій перспективі необхідно передбачити максимально можливе збільшення зелених насаджень спеціального призначення, що забезпечують екранування, асиміляцію та фільтрацію забруднювачів атмосферного повітря та зниження акустичного навантаження.

Для охорони атмосферного середовища при здійсненні будівельних робіт додатково необхідно:

- з метою зменшення впливу на атмосферне середовище об'єктів, антропогенних чинників, технологічних факторів, викидів транспортних та інших пересувних джерел викидів необхідно дотримуватись законодавчих нормативів, зокрема Законом України «Про охорону атмосферного повітря».

- застосовувати звукоізолюючі матеріали та протиаmortизаційні пристрої для зниження вібраційного та шумового навантаження;

- будівельні роботи проводити у робочий час.

Для ефективного управління повітряно-захисними заходами необхідно запровадити моніторинг стану атмосферного повітря у центральній частині населеного пункту.

Водні ресурси (поверхневі, підземні води). З метою охорони та збереження водних ресурсів передбачено забезпечення нових об'єктів будівництва централізованою системою водопостачання та водовідведення.

Біорізноманіття. Для збільшення площ зелених насаджень та створення середовищ існування урбобіоти запроєктовано новий сквер у південній частині проектованої ділянки загальною площею біля 0,5 га.

Для пом'якшення впливу на природоохоронні території необхідно забезпечити дотримання природоохоронного законодавства та охорону об'єктів природо-заповідного фонду під час будівництва та після реалізації проекту.

Здоров'я людини. Враховуючи зростаючу динаміку захворюваності населення на нозології, розвиток яких може бути пов'язаний із станом довкілля, необхідним є створення безпечного та комфортного середовища проживання мешканців кварталу. Для цього детальним планом передбачено:

- виділення територій, вільних від автомобільного транспорту;

- запроєктовано пішохідні зони;

- визначення площі дитячих, спортивних та інших майданчиків, розміщених на територіях загального користування;

- заходи з озеленення: вертикальне, контейнерне озеленення та живоплоти.

Запропоновані заходи з озеленення безперечно є найбільш доступними в умовах щільної проектної забудови, проте вони в більшості забезпечують естетичну функцію. Для створення оптимальних мікрокліматичних умов (створення тіні, зменшення сонячної радіації, поглинання шуму, підвищення відносної вологості) та зменшення забруднення повітря вони є менш ефективними, ніж насадження. У зв'язку з цим, необхідно:

- розглядати будь-які можливості збільшення вуличних насаджень;

- у короткостроковій перспективі розробити проектні рішення щодо організації вертикального озеленення та створення живоплотів в обсягах, які забезпечать наближення показника забезпечення зеленими насадженнями до норми;

						1/22/003 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			55

- жорстко дотримуватись нормативних показників озеленення житлових районів при новому будівництві та реконструкції забудови.

Необхідність здійснення процедури оцінки впливу на довкілля:

Згідно Закону України про Оцінку Впливу на Довкілля (далі – Закон), який вступив в дію 18.12.2017, здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону. В результаті прийняття Закону втратив чинність Закон України про Екологічну експертизу. Таким чином, процедура Оцінки Впливу на Довкілля замінює процедуру державної екологічної експертизи.

Закон впроваджує зобов'язання, передбачені Угодою про асоціацію Україна-ЄС, і дозволить забезпечити на належному рівні виконання Україною низки інших міжнародних зобов'язань. Процедура ОВД спрямована на попередження та запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Результатом проходження процедури Оцінки Впливу на Довкілля є Висновок, який видає Уповноважений орган (Мінприроди або Департамент Екології Облдержадміністрації) відповідно до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля.

Необхідність проходження процедури Оцінка Впливу на Довкілля визначається відповідно до Критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та Критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля. Якщо планована діяльність відповідає зазначеним Критеріям процедуру Оцінки Впливу на Довкілля проходити непотрібно.

Відповідно до статі 7 Закону проводиться громадське обговорення з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності. В рамках громадського обговорення проводяться громадські слухання відповідно до Порядку проведення громадських слухань.

Отримання висновку про Оцінку Впливу на Довкілля обов'язкове для отримання дозволу з провадження такої господарської діяльності:

- нафтопереробні та газопереробні заводи;
- теплові електростанції;
- чорна та кольорова металургія;
- хімічне виробництво;
- будівництво аеропортів, автомагістралей, автомобільних доріг;
- діяльність у сфері поводження з відходами;
- видобування нафти та природного газу на континентальному шельфі;
- виробництво та переробка целюлози, виробництво паперу та картону;
- кар'єри та видобування корисних копалин відкритим способом;
- потужності для інтенсивного вирощування птиці та свиней;
- сільське господарство, лісівництво та водне господарство;
- зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення та зміна цільового призначення особливо цінних земель;
- видобувна промисловість;
- енергетична промисловість;
- харчова промисловість;
- підприємства текстильної, шкіряної, деревообробної і паперової промисловості;
- інфраструктурні проекти;
- туризм та рекреація;
- господарська діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у

						1/22/003 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата			56

водні об'єкти.

Нормативно-правова база:

Закон України від 23 травня 2017 р. «Про оцінку впливу на довкілля»

Постанова КМ України від 13 грудня 2017 р. № 1010 «Про затвердження критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля»

Постанова КМ України від 13 грудня 2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»

Постанова КМ України від 13 грудня 2017 р. № 989 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля»

5.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

Документ державного планування «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе» перебувають у приватній власності на підставі правоустановчих документів на право власності на нерухоме майно тому альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності пропрацьовано замовником та місцевим органом виконавчої влади.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення об'єктів планової діяльності та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку району.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд об'єктів підприємства, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

В ході підготовки СЕО було проаналізовано слабкі та сильні сторони проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, зокрема: проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; проаналізовано особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань. Також проведенні консультації з громадськістю та органами державної влади та місцевого самоврядування.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

«Нульова альтернатива» (у випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено). При гіпотетичному «нульовому» сценарії будуть продовжуватись поточні (несприятливі) тенденції щодо стану довкілля і подальший стабільний розвиток міста є

									Лист
									57
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/22/003 ПЗ				

очевидно проблематичним. Ця альтернатива призведе до загострення зазначених вище проблем, що негативно вплине на стан довкілля і здоров'я людей, комфортність проживання та перебування у центрі міста, погіршить загальний вигляд та призведе до іміджевих втрат.

У ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику та потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку житлового кварталу та підвищення якості життя населення.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено в цілому прийнятність документа державного планування на підставі розгляду «нульової» та «територіальної» альтернатив. Також надано прогноз впливу на навколишнє природне середовище, виходячи із особливостей ДДП з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов, та запропоновано заходи щодо мінімізації впливу на довкілля для тих проектних рішень, які не були визначені як ефективні та доцільні.

Основні методи, що використовувались для проведення стратегічної екологічної оцінки:

– аналіз у регіональному плані природних умов проекрованої території, та ділянок, що межують з нею, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність тощо), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

- оцінка природних ресурсів з обмеженим режимом їх використання;

- оцінка впливів – цей метод використовувався для виявлення усіх важливих впливів та ризиків;

- оцінка величини і значимості впливів – метод був застосований для оцінки кумулятивних ефектів.

При підготовці Звіту стратегічної екологічної оцінки виконавці стикались з такими труднощами:

- розрізненість та відсутність у відкритому доступі даних на рівні села з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я, автотранспорт, соціальна сфера, промисловість, зелені зони)

- відсутність моніторингу забруднень, у зв'язку з чим не вдалось у повній мірі оцінити стан забруднення атмосферного повітря саме у населеному пункті, оскільки ці дані можна отримати виключно зі стаціонарних постів. Інструментальне забезпечення для оперативного вимірювання на рівні фонових концентрацій відсутнє;

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єктів на довкілля.

Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів і установок та впливу їх фізичних факторів:

- поліпшення стану утримання транспортних шляхів і дорожнього покриття;

- оновлення рухомого складу техніки із подальшою експлуатацією технічно-модернізованого автомобільного парку та електромобілів;

- використання якісних паливно-мастильних матеріалів і переведення транспортних та інших пересувних засобів і установок на менш токсичні види палива.

Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою усіх видів відходів для запобігання утворенню токсичного звалищного газу виконуючи вимоги Закону України «Про відходи», Національної стратегії управління відходами.

Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою усіх видів відходів для запобігання утворенню токсичного звалищного газу виконуючи вимоги Закону України «Про відходи», Національної стратегії управління відходами.

Встановлення сучасного фільтрового обладнання із подальшою модернізацією водоочисних/газоочисних/пилоочисних споруд.

Заходи щодо охорони водних ресурсів, як життєво-важливого компоненту

									Лист
									58
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

навколишнього природного середовища.

1. Організувати обмеження, тимчасової заборони (зупинення) в установленому порядку функціонування систем питного водопостачання, які не забезпечують нормативної якості питної води, а також діяльності, що негативно впливає на якість питної води.

2. Організація екологічно безпечного водовідведення стоків дощових і талих вод.

3. Дотримання встановлених розмірів санітарно-захисних зон від очисних споруд, прописаних в додатку 3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

4. Забезпечення раціонального використання вод (економія води, заборона використання питної води для промислових цілей).

Заходи щодо охорони ґрунтів та земельних ресурсів, як основного національного багатства Українського народу.

1. Реалізація заходів щодо зменшення скидів – встановлення сучасного фільтрового обладнання, технологічні заходи влаштування модернізованого обладнання.

2. Вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, зберіганням, утилізацією, переробкою відходів для запобігання подальшої міграції поллютантів (створення ефективної системи управління у сфері поводження з відходами – запровадження системи роздільного збирання відходів із подальшою їх переробкою чи відповідною утилізацією).

3. Застосування природоохоронних заходів, направлених на збереження родючого шару ґрунту.

4. Запровадження системи постійного екологічного моніторингу за фізико-хімічним станом ґрунтів.

Для забезпечення нормативного стану навколишнього середовища та обмеження негативного впливу запропонованих Детальним планом території до розміщення проектних об'єктів також передбачено комплекс заходів, що включає:

Ресурсозберігаючі заходи

- раціональне використання території;
- дотримання пропозицій щодо планувальної структури.

Відновлювальні заходи

- створення нових територій зелених насаджень.

Компенсаційні заходи

- на часі експлуатації існуючих та проєктованих об'єктів обов'язкова сплата компенсаційних стягнень (екологічний податок) за викиди забруднюючих речовин, за вивіз та утилізацію виробничих та побутових відходів, плата за спеціальне водокористування.

Транскордонний вплив під час виконання ДДП.

Враховуючи географічне місце розташування м. Хмельницький ймовірно транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення при виконанні ДДП – не очікуються.

5.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проєкту є забезпечення гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єктів. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

									Лист
									59
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/22/003 ПЗ				

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього циклу функціонування об'єкту: будівництво - експлуатація.

Передбачається здійснення суб'єктом господарювання постійні моніторингові спостереження за атмосферним повітрям, водним середовищем, ґрунтами тощо.

Замовник в межах компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання детального плану території.

В місті функціонує багатовідомча система спостережень за об'єктами навколишнього природного середовища, що здійснюється у відповідності з «Положенням про державну систему моніторингу» спеціально уповноваженими державними органами.

Таблиця 12

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення показників моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення

Показник	Характеристика, одиниця вимірювання, цільове значення	Джерело даних (методи визначення)
1	2	3
Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у Звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення		
Атмосферне повітря. Клімат. Викиди парникових газів		
Вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі	Діоксид сірки, діоксид азоту та оксиди азоту, оксид вуглецю, ТЧ10, ТЧ2,5 кадмій, нікель, арсен, ртуть, бензол, свинець,	Дані державного моніторингу Хмельницького обласного центру з гідрометеорології у галузі охорони атмосферного
	бенз(а)пірен. Значення повинні дорівнювати або бути меншими, ніж ГДК (мг/дм ³) вказаних речовин.	повітря агломерації «Хмельницький» (стаціонарні пункти №1, №2).
	Річні обсяги викидів парникових газів. Значення не повинні перевищувати прогнозовані у Плані дій зі сталого енергетичного розвитку міста Хмельницького на 2016-2025 роки показники.	Статистична звітність суб'єктів господарювання відповідно до Закону України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів».
Водні ресурси		
Вміст забруднюючих речовин у контрольних створах поверхневих водних об'єктів	Концентрація сполук групи азоту, БСК, ХСК, фосфатів, завислих речовин. Значення повинні дорівнювати або бути меншими, ніж ГДК (мг/дм ³).	Дані Річного звіту Регіонального офісу водних ресурсів у Хмельницькій області. Статистичні дані моніторингу Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації.

Якість питної води	Санітарно-хімічні та санітарно-мікробіологічні показники. Значення повинні відповідати ДСТУ 7525:2014 «Вода питна».	Дані МКП «Хмельницьк-водоканал» та Головного управління Держпродспожив-служби в Хмельницькій області.				
Озеленення, природно-заповідний фонд, екологічна мережа, біорізноманіття						
Площа зелених насаджень загального користування	Кількість зелених насаджень загального користування, м ² на одного мешканця. Повинно бути не менше 11,0 м ² .	Дані Департаменту інфра-структури Хмельницької міської ради (ХМР).				
Природно-заповідний фонд	Збільшення відсотка ПЗФ, не менше, ніж на 0,5 % щорічно.	Дані Управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста ХМР.				
Біорізноманіття	Кількість видів рослин і тварин, що занесені до Червоної книги та списку регіонально рідкісних видів.	Дані Управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста ХМР.				
Здоров'я населення						
Рівень захворюваності дорослих	Загальна захворюваність по нозологіях за рік (на 1000 осіб)	Дані Управління охорони здоров'я ХМР.				
Рівень захворюваності дітей та підлітків	Загальна захворюваність по нозологіях за рік (на 1000 осіб)	Дані Управління охорони здоров'я ХМР.				
Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення						
Атмосферне повітря						
Покращення стану атмосферного повітря	Кількість одиниць електро-транспорту, од. Цільовий показник визначається відповідно до щорічної Програми соціально-економічного розвитку Хмельницької МТГ	Дані КП по організації роботи міського пасажирського транспорту.				
	Кількість проєктів організації СЗЗ при будівництві нових та реконструкції існуючих виробничо-комунальних підприємств та проєктів комплексних СЗЗ для промвузлів. Цільовий показник відповідає кількості проєктів будівництва нових та реконструкції існуючих виробничо-комунальних підприємств.	Дані суб'єктів господарювання				
	Проведення заходів зі зменшення шкідливих викидів у повітря від котелень МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та КП «Південно-Західні тепломережі»; проведення теплотехнічних	Дані суб'єктів господарювання				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/22/003 ПЗ	Лист 61

	випробовувань котелень, для яких передбачене виконання даних робіт					
Водні ресурси						
Покращення стану водних ресурсів	Кількість очисних споруд, од.	Дані суб'єктів господарювання				
	Кількість відновлених водозахисних гідротехнічних споруд, од.	Дані суб'єктів господарювання				
	Кількість збудованих (реконструйованих) мереж водопоста-чання та водовідведення, м	Дані суб'єктів господарювання				
	Розроблення проєкту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон з винесенням їх меж в натуру, ландшафтним	Дані Департаменту інфраструк-тури ХМР				
	благоустроєм та постійним контролем щодо дотримання режиму господарської діяльності. Не менше одного проєкту в рік					
Озеленення, природно-заповідний фонд, екологічна мережа, біорізноманіття						
Інвентаризація зелених насаджень у відповідності до вимог п. 6.8 «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів»	Кожні 5 років від початку реалізації ДДП	Дані Департаменту інфраструк-тури ХМР				
Формування зелених насаджень загального користування, спеціального та обмеженого використання, м ²	Кількість нових об'єктів, не менша одного на рік	Дані Департаменту інфраструк-тури ХМР				
Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж об'єктів та територій природно-	Не менше одного об'єкта (території) на рік	Дані Управління з питань екології та контролю за благоустроєм міста ХМР.				
<i>Зм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	1/22/003 ПЗ	Лист 62

заповідного фонду з винесенням меж в натурі (на місцевості)		
Відходи		
Система поводження з ТПВ	Обсяги ТПВ, зібрані муніципальною компанією для транспортування на полігон, тис. куб. м на рік.	Дані Департаменту інфраструктури ХМР, КП «Спецкомунтранс».
	Кількість відсортованих відходів, тис. куб. м на рік за кожною фракцією.	Дані Департаменту інфраструктури ХМР, КП «Спецкомунтранс».
	Обсяги відходів, що були реалізовані, як вторинна сировина (папір, скло, пластик тощо), куб. м.	Дані Департаменту інфраструктури ХМР, КП «Спецкомунтранс».

Таблиця №13.

Здійснення моніторингу довкілля за регіональними (місцевими) програмами природоохоронних заходів

Назва регіональної (локальної) програми моніторингу довкілля	Суб'єкти моніторингу довкілля, що залучені до виконання програм	Основні рекомендації, що надаються за результатами впровадження регіональних програм
Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021-2025 роки	Департаменти охорони здоров'я Департамент освіти і науки Управління ЖКГ облдержадміністрації Обласне управління водних ресурсів Подільська гідрогеологічна партія ДП «Українська геологічна компанія», Управління пенітенціарної служби України в області Райдержадміністрації Виконкоми міських (міст обласного значення) рад Підприємства, установи, організації області.	Організація системи екологічного моніторингу довкілля розробка та удосконалення програмних засобів для автоматизації формування інформаційних потоків, створення електронних картографічних матеріалів Хмельницької області та програмного забезпечення з їх обробки для подальшого впровадження геоінформаційної системи щодо комплексної оцінки стану довкілля, розробка програмного забезпечення для інтерактивного доступу громадськості до інформації про стан довкілля на базі геоінформаційної системи.

5.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Вплив планованої діяльності на довкілля відсутній. Ризики впливу на території з природоохоронним статусом, зокрема наявність водних об'єктів, що можуть знаходитись в межах впливу планованої діяльності, ґрунти, а також ймовірні впливи на рослинний та тваринницький світ відсутні.

5.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

«Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе» – містобудівна документація місцевого рівня, визначає функціонально-планувальну організацію території; її метою є -деталізація та уточнення в більшому масштабі положень генерального плану міста Хмельницький, планувальної схеми території в частині визначення функціонального призначення території, будівель і споруд на розрахунковий термін.

Проектне рішення передбачає - Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення по вул. Озерна, 20/1, вул. Озерна, 20, вул. Озерна 20/4Б в м. Хмельницькому з визначенням всіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами та санітарно-гігієнічними нормами.

Для зберігання автотранспорту запроектовано багаторівневий паркінг (підземний).

В цілому запропоновані у детальному плані території (ДПТ) проектні рішення забезпечують вирішення поставлених завдань, в тому числі з урахуванням ймовірних впливів на довкілля. Цьому сприяють такі заходи: інженерна підготовка території; регулювання поверхневого стоку; централізоване водопостачання та водовідведення; благоустрій територій та об'єктів (покриття території, зелені насадження, дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку, контейнери для тимчасового зберігання і роздільного збирання твердих побутових відходів), що забезпечує захист геологічного середовища, ґрунтового покриву, водних ресурсів.

Збільшення населення і кількості відвідувачів об'єктів громадської забудови та, відповідно, використання ними автотранспорту, підвищить надходження забруднюючих речовин до атмосферного середовища, але ці ризики характеризуються високим ступенем невизначеності, тому в постпроектний моніторинг наслідків виконання ДПТ введені показники контролю вмісту забруднюючих речовин, що утворюються автотранспортом, для обґрунтування, за потреби, необхідних заходів.

Об'єкти і території природно-заповідного фонду у випадку реалізації проекту при відповідному веденні будівельних робіт негативних змін не зазнаватимуть.

Усі вище зазначені заходи, а також будівництво нової житлової забудови з дотриманням нормативних площ озеленення загального користування житлових районів, сприяють тому, що погіршення здоров'я населення цієї та прилеглих територій понад загальноміську динаміку в цілому не прогнозується.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Старокостянтинівське шосе» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Повідомлення про оприлюднення Заяви було опубліковано в двох друкованих ЗМІ, а саме газеті «Подільські вісті» від 18 серпня 2022 року № 33 (21174) та «Актуально для Подолян» від 18 серпня 2022 року № 31-33 (388).

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про СЕО з опублікуванням на сайті УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ <https://deparh.khm.gov.ua/>

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

										Лист
										64
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/22/003 ПЗ

**6. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ
ТЕРИТОРІЇ**

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія в межах опрацювання ДПТ, в тому числі:	га / %	69/100	69/100
	Площа території ділянок для будівництва багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення	га / %	-	2,8645/1,98
1.	Площа забудови, в тому числі:	м2	-	10054,36
1.1	Багатоквартирний житловий будинок 1 (ділянка 1,0461 га)	м2	-	2734,88
1.2	Багатоквартирний житловий будинок 2 (ділянка 1,8184 га)	м2	-	5375,38
1.3	- площа озеленення території	м2	-	6811,64
1.4	- площа асфальтового покриття	м2	-	6529
1.5	- площа покриття ФЕМ	м2	-	5250
1.6	- площа забудови паркінга (4-7 поверхи)	м2	-	1944,10
1.7	- кількість автомобілів у відкритих автостоянках	маш.-місце	-	63
1.8	Кількість місць для зберігання легкових автомобілів в закритому паркінгу	маш.-місце	-	500
1.9	Відсоток забудови земельної ділянки 1	%	-	26,14
1.10	Відсоток забудови земельної ділянки 2	%	-	29,56
Населення				
2.1	Чисельність населення	люд	-	2450
2.2	Щільність населення	люд/га	-	450
2.3	Середня житлова забезпеченість	м2	-	25
Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	м2 заг	-	68618
3.2	Кількість будинків/секцій, всього	шт	-	2/12
3.3	Кількість квартир	-	-	981

7. ВИСНОВОК

Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення по вул. Озерна, 20/1, вул. Озерна, 20, вул. Озерна 20/4Б в м. Хмельницькому - можливе.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. В матеріалах даного ДПТ зазначена інформація відсутня.

Детальний план території розглядається і затверджується виконавчим **органом місцевого самоврядування (міською радою)** протягом 30 днів з дня його подання. **Детальний план території не підлягає експертизі.**

										Лист
										66
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/22/003 ПЗ

III. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА