

ПРОТОКОЛ

громадських обговорень (слухань) в режимі відеоконференції проекту містобудівної документації: «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Степана Бандери, вул. Євгена Коновальця, проїздом між будинками 18/1, 18/2 та 22/1, 20/2 вул. Степана Бандери, проїздом між будинком 11 вул. Євгена Коновальця та будинком 6А вул. Перемоги м. Хмельницький Хмельницької області» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»)

19 квітня 2024 року

м. Хмельницький

Громадські обговорення (слухання) проводились в режимі відеоконференції за допомогою сервісу відеотелефонного зв'язку Google Meet.

Час проведення: 10.00 год.

Предмет громадських обговорень (слухань): ознайомлення мешканців з містобудівною документацією «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Степана Бандери, вул. Євгена Коновальця, проїздом між будинками 18/1, 18/2 та 22/1, 20/2 вул. Степана Бандери, проїздом між будинком 11 вул. Євгена Коновальця та будинком 6А вул. Перемоги м. Хмельницький Хмельницької області».

Присутні учасники громадських обговорень (слухань):

Лісова Ю. М. - голова громадських обговорень (слухань) – в. о. начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; Ходаковська Г. В. – секретар громадських обговорень (слухань) - головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування; Вінер М. В. – в.о.начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю Хмельницької міської ради; Владіміров С. О. - доповідач – представник розробника, директор ТОВ «КАЙЛАС-К». Матвеева Л. В. – начальник управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради; Стасюк І. А. – головний спеціаліст відділу генерального плану управління архітектури та містобудування.

Вступне слово взяла Лісова Ю. М., яка повідомила, що відповідно ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п.20 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 пропонується відкрити захід – громадські обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

Вона зазначила, що у громадських слуханнях можуть брати участь: громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія ДПТ); уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація; уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація; представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Також було наголошено, що учасники, які не пройшли ідентифікацію, не транслюють власне зображення або підключаються після початку відеоконференції будуть відключені.

Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний порядок денний:

1. Доповідь представника розробника «Детального плану території, обмеженої вулицями: вул. Степана Бандери, вул. Євгена Коновальця, проїздом між будинками 18/1, 18/2 та 22/1,

20/2 вул. Степана Бандери, проїздом між будинком 11 вул. Євгена Коновальця та будинком 6А вул. Перемоги м. Хмельницький Хмельницької області» (надалі ДПТ), презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі СЕО) проєкту ДПТ.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.
3. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських слухань.
4. Рішення за результатами громадських слухань.

Також Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь – до 15 хвилин;
- на запитання – до 1 хвилини, на відповідь – до 2 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усі співповіді разом – 50 хвилин;
- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Голосували за запропоновані порядок денний та регламент:

«За» – 4;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

Порядок денний:

1. Доповідь представника розробника «Детального плану території, обмеженої вулицями: вул. Степана Бандери, вул. Євгена Коновальця, проїздом між будинками 18/1, 18/2 та 22/1, 20/2 вул. Степана Бандери, проїздом між будинком 11 вул. Євгена Коновальця та будинком 6А вул. Перемоги м. Хмельницький Хмельницької області» (надалі ДПТ), презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі СЕО) проєкту ДПТ.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.
3. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських обговорень (слухань).
4. Рішення за результатами громадських обговорень (слухань).

1. Доповідь представника розробника «Детального плану території, обмеженої вулицями: вул. Степана Бандери, вул. Євгена Коновальця, проїздом між будинками 18/1, 18/2 та 22/1, 20/2 вул. Степана Бандери, проїздом між будинком 11 вул. Євгена Коновальця та будинком 6А вул. Перемоги м. Хмельницький Хмельницької області» (надалі ДПТ), презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі СЕО) проєкту ДПТ.

СЛУХАЛИ:

Доповідь представника розробника Владімірова С. О. з інформацією про детальний план території (ДПТ) – містобудівну документацію місцевого рівня, що визначає планувальну організацію та розвиток території.

Підставою для розробки містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Степана Бандери, вул. Євгена Коновальця, проїздом між будинками 18/1, 18/2 та 22/1, 20/2 вул. Степана Бандери, проїздом між будинком 11 вул. Євгена Коновальця та будинком 6А вул. Перемоги м. Хмельницький Хмельницької області» є рішення Хмельницької міської ради від 10.11.2023 року №53.

Замовник розроблення детального плану – управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради.

Інвестор проєкту - Вербіцька Наталія Андріївна.

Площа земельної ділянки в кадастрових межах - 0,2 га. Територія опрацювання – 0,64 га.

Існуюче цільове призначення - 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Проєктне цільове призначення - 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Проєктне функціональне використання: територія житлової забудови.

ДПТ розроблено з метою будівництва нового багатоквартирного житлового будинку з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями громадського призначення за адресою: м. Хмельницький, вул. Євгена Коновальця, 1.

Даним детальним планом запропоновано розміщення 7-поверхового багатоквартирного житлового будинку з цокольним поверхом та підземним укриттям. Кількість квартир у будинку – 84. Площа забудови ділянки – 860 м². Кількість мешканців – 130 чоловік. Заїзд на територію облаштовано з вулиць Коновальця та Бандери. Також на території проєктування розміщено майданчик для господарської цілей, дитячий ігровий майданчик, автостоянки для легкових автомобілів – загалом на 25 машино-місць та майданчик сміттєзбірних контейнерів. Проєктований житловий будинок планується під'єднувати до існуючих інженерних мереж та комунікацій – мережі опалення, лінії електропередач, мережі господарсько-питного водопроводу та побутової каналізації, мережі міського газопроводу.

Далі Владіміров С. В. інформував присутніх щодо стратегічної екологічної оцінки СЕО.

Проєктована діяльність здійснюватиме вплив на повітряне середовище, шляхом викиду в атмосферу продуктів згоряння природного газу від газових котлів та викидом в атмосферне повітря продуктів згоряння палива у двигунах внутрішнього згоряння автомобілів.

Прогнозовані викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря не перевищуватимуть нормативні показники гранично допустимих концентрацій, встановлених для населених пунктів.

Проєктними рішеннями забезпечено безпечне поводження з побутовими відходами шляхом розміщення контейнерів для роздільного зберігання побутових відходів відповідно до схеми санітарної очистки населеного пункту.

За результатами розгляду проєктних матеріалів встановлено, що проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив на навколишнє природне середовище очікується в межах встановлених норм. Вплив проєктованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

В цілому запропоновані у ДПТ проєктні рішення забезпечують вирішення поставлених завдань, в тому числі з урахуванням ймовірних впливів на довкілля. Цьому сприяють такі заходи: інженерна підготовка території; регулювання поверхневого стоку; централізоване водопостачання та водовідведення; благоустрій території та об'єктів (покриття території, зелені насадження, дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку, контейнери для тимчасового зберігання і роздільного збирання твердих побутових відходів), що забезпечує захист геологічного середовища, ґрунтового покриву, водних ресурсів.

Збільшення населення і кількості відвідувачів об'єктів громадської забудови та, відповідно, використання ними автотранспорту, підвищить надходження забруднюючих речовин до атмосферного середовища, але ці ризики характеризуються високим ступенем невизначеності, тому в постпроєктний моніторинг наслідків виконання ДПТ введені показники контролю вмісту забруднюючих речовин, що утворюються автотранспортом, для обґрунтування, за потреби, необхідних заходів.

Об'єкти та території природно-заповідного фонду у випадку реалізації проєкту при відповідному веденні будівельних робіт негативних змін не зазнаватимуть.

Усі вищезазначені заходи, а також будівництво нової житлової забудови з дотриманням нормативних площ озеленення загального користування житлових районів, сприяють тому, що погіршення здоров'я населення цієї та прилеглих територій понад загальноміську динаміку в цілому не прогнозується.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

В рамках проведення процедури СЕО проекту ДПТ, Заяву про визначення обсягу СЕО, проект ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті Хмельницької міської ради та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, проекту ДПТ та звіту про СЕО - звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

Запитань від присутніх до доповідача не було.

3. Надання пропозицій до проекту ДПТ учасниками громадських обговорень (слухань).

За час проведення громадських обговорень (слухань) пропозицій і зауважень до проекту ДПТ, заяви та звіту про СЕО не надходило.

Пропозиції та зауваження від присутніх відсутні.

4. Рішення за результатами громадських обговорень (слухань).

СЛУХАЛИ:

Лісову Ю. М., яка підсумувала проведені громадські слухання. З врахуванням відсутності пропозицій та зауважень, запропонувала вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів такими, що відбулись.

На голосування винесено питання:

1. Підтримати, схвалити проектні рішення, рекомендувати до затвердження проект «Детального плану території, обмеженої вулицями: вул. Степана Бандери, вул. Євгена Коновальця, проїздом між будинками 18/1, 18/2 та 22/1, 20/2 вул. Степана Бандери, проїздом між будинком 11 вул. Євгена Коновальця та будинком 6А вул. Перемоги, м. Хмельницький Хмельницької області».

Голосували:

«За» – 4;

«Проти» – 0;

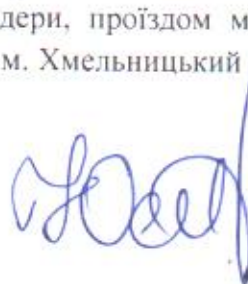
«Утрималися» – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Громадські слухання вважати такими, що відбулись.

2. Підтримати, схвалити та рекомендувати до затвердження «Детальний план території, обмеженої вулицями: вул. Степана Бандери, вул. Євгена Коновальця, проїздом між будинками 18/1, 18/2 та 22/1, 20/2 вул. Степана Бандери, проїздом між будинком 11 вул. Євгена Коновальця та будинком 6А вул. Перемоги м. Хмельницький Хмельницької області».

Голова громадських слухань,
в.о. начальника управління
архітектури та містобудування



Юлія ЛІСОВА

Секретар громадських слухань,
головний спеціаліст
відділу цивільної та промислової забудови
управління архітектури та містобудування



Ганна ХОДАКОВСЬКА