

ПРОТОКОЛ

громадських обговорень (слухань) в режимі відеоконференції
проєкту містобудівної документації: «Детальний план території, (ДПТ) що розташована
за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського
округу з центром в селі Шаровечка» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ
«Охорона навколишнього природного середовища»)

23 травня 2024 року

м. Хмельницький

Громадські обговорення (слухання) проводились в режимі відеоконференції за допомогою сервісу платформи Zoom.

Час проведення: 10.00 год.

Предмет громадських обговорень (слухань): ознайомлення мешканців з містобудівною документацією «Детальний план території, (ДПТ) що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка», інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі СЕО) проєкту ДПТ.

Присутні учасники громадських обговорень (слухань):

Лісова Ю. М. - голова громадських обговорень (слухань) – в. о. начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; Ходаковська Г. В. – секретар громадських обговорень (слухань) - головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування; Матвеева Л. В. – начальник управління земельних ресурсів Хмельницької міської ради; фізична особа-підприємець Радзіховська К. О. – розробник документації.

Вступне слово взяла Лісова Ю. М., яка повідомила, що відповідно ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п.20 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 пропонується відкрити захід – громадські обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

Вона зазначила, що у громадських слуханнях можуть брати участь: громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія ДПТ); уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація; уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація; представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Також було наголошено, що учасники, які не пройшли ідентифікацію, не транслюють власне зображення або підключаються після початку відеоконференції будуть відключені.

Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний порядок денний:

1. Доповідь розробника документації «Детальний план території, (ДПТ) що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі СЕО) проєкту ДПТ.
2. Запитання до доповідача та його відповіді.
3. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських слухань.
4. Рішення за результатами громадських слухань.

Також Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь – до 15 хвилин;
- на запитання – до 1 хвилини, на відповідь – до 2 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усі співповіді разом – 50 хвилин;
- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Голосували за запропоновані порядок денний та регламент:

«За» – 4;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

Порядок денний:

1. Доповідь розробника документації «Детальний план території, (ДПТ) що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі SEO) проєкту ДПТ.
2. Запитання до доповідача та його відповіді.
3. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських слухань.
4. Рішення за результатами громадських слухань.

1. Доповідь представника розробника проєкту «Детальний план території, (ДПТ) що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі SEO) проєкту ДПТ.

ВИСТУПИЛИ:

Лісова Ю. М. яка повідомила, що детальний план території- це містобудівна документація, яка розробляється на місцевому рівні як в межах населеного пункту, так і поза межами населених пунктів. Даний ДПТ розроблявся для території, яка знаходиться за межами населеного пункту, а саме Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка. Детальний план території розроблений на підставі рішення Хмельницької міської ради № 83 від 21 грудня 2023 р. Мета розробки ДПТ – будівництво складських будівель. Процедура громадського обговорення була розпочата 23 квітня та тривала до 22 травня 2024 р. включно. Під час громадського обговорення пропозицій та зауважень не надходило.

Містобудівна документація (детальний план території) розроблена відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Завдання на розроблення детального плану території затвердженого замовником в установленому порядку.

В межах детального плану території розташовані 7 сформованих земельних ділянок. Послідовність розроблення та площу території, для якої розробляється детальний план території, визначена відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури і затверджена міською радою.

В межах території ДПТ виявлені наступні планувальні обмеження:

- охоронна зона газопроводу високого тиску – 150 м;
- відстань від бровки земельного полотна автомобільної дороги загальної мережі I категорії до житлової забудови та садівницьких товариств – 100 м;
- санітарно-захисна зона підприємства III класу шкідливості – 300 м.

Розміри санітарно-захисних зон і відстаней прийнято у відповідності до Н А К А З № 173 від 19.06.96 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів".

Головні планувальні обмеження відображені у графічній частині ДПТ.

СЛУХАЛИ:

Радзіховську К. О., яка повідомила, що уваги учасників громадських слухань пропонується Детальний план території, в межах якого розташовані сім сформованих земельних ділянок. Кадастрові номери цих земельних ділянок вказані у документації, яка була оприлюднена. Наявні обмеження: санітарно-захисна зона підприємства III класу шкідливості – 300 м. Газопровід високого тиску на цих ділянках не проєктується, так як це територія вибухонебезпечної зони. Автомобільна дорога дає свої обмеження, але вони стосуються житлової забудови та садових товариств.

Проектом передбачено проєктування комплексу, який буде складатись з складських приміщень, адміністративного корпусу, виробничих приміщень, де буде здійснюватися друк великоформатної продукції. Орієнтовна площа забудови становить близько 30% від загальної площі земельних ділянок (трішки більше 10 га). Дві земельні ділянки використовуватимуться виключно для заїзду - виїзду транспорту. Це є обов'язковою умовою при площі ділянок більше 5 га. На території передбачена внутрішня транспортна мережа, стоянка для транспорту. Поза межами території проєктування передбачена дорога з покращеним покриттям, щоб можна було в майбутньому обслуговувати земельні ділянки навколо.

Розплануванням передбачена мережа інженерного забезпечення території, протипожежний захист. У межах території є природна водойма, передбачені пожежні резервуари. Також на території передбачена свердловина та водонапірна вежа для обслуговування усього комплексу. Технологічним процесом комплексу не передбачено використання води, але комплекс має бути забезпечений водою для побутових потреб.

Кількість працівників, які перебуватимуть в даному комплексі, визначатиметься на подальшій стадії проєктування. Комплекс передбачає санітарно-захисну зону від приміщень, які будуть задіяні у процесі виробництва та складування продукції.

В подальшому призначення цих земель буде змінюватись з земель сільськогосподарського призначення на землі промисловості.

Схемою вертикального планування передбачено умови для розміщення будівель, елементів благоустрою, організації руху транспорту, виправлення рельєфу з метою пристосування його для потреб експлуатації.

В інженерному кресленні передбачено трансформатор, електропостачання буде підключено до усіх будівель. На наступному етапі проєктування буде враховано облаштування сховищ для безпечного перебування працівників під час повітряних тривог. Водовідведення буде реалізовано шляхом облаштування очисних споруд біологічного очищення. Умовно очищені води можуть скидатись в природну водойму. Свердловина забезпечить господарсько-питні потреби даного комплексу. Теплопостачання буде реалізовано шляхом облаштування твердопаливних котлів. Опалюватимуться приміщення, у яких постійно перебуватимуть люди.

Земельні ділянки не всі між собою поєднані. Поєднані ділянки від першої до четвертою, між ними є відстань 4,5 м, яка передбачена під дорогу, яка обслуговуватиме та з'єднувати інші дороги поза межами території. Дві земельні ділянки використовуватимуться для заїзду - виїзду транспорту. Схемою транспорту передбачено додаткову смугу для заїзду на територію та виїзду з неї.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, проекту ДПТ та звіту про СЕО - звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

Запитань від присутніх до доповідача не було.

3. Надання пропозицій до проекту ДПТ учасниками громадських обговорень (слухань).

За час проведення громадських обговорень (слухань) пропозицій і зауважень до проекту ДПТ, заяви та звіту про СЕО не надходило.

Пропозиції та зауваження від присутніх відсутні.

4. Рішення за результатами громадських обговорень (слухань).

СЛУХАЛИ:

Лісову Ю. М., яка підсумувала проведені громадські слухання. З врахуванням відсутності пропозицій та зауважень, запропонувала вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів такими, що відбулись.

На голосування винесено питання:

1. Підтримати, схвалити проектні рішення, рекомендувати до затвердження проєкт «Детальний план території, (ДПТ) що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка».

Голосували:

«За» – 4;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Громадські слухання вважати такими, що відбулись.

2. Підтримати, схвалити та рекомендувати до затвердження «Детальний план території, (ДПТ) що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка».

Голова громадських слухань,
в.о. начальника управління
архітектури та містобудування



Юлія ЛІСОВА

Секретар громадських слухань,
головний спеціаліст
відділу цивільної та промислової забудови
управління архітектури та містобудування



Ганна ХОДАКОВСЬКА