

## ПРОТОКОЛ

громадських обговорень (слухань) в режимі відеоконференції містобудівної документації «Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»)

30 вересня 2024 року

м. Хмельницький

Громадські обговорення (слухання) проводились в режимі відеоконференції за допомогою сервісу платформи Zoom.

**Час проведення:** 15.00 год.

**Предмет громадських обговорень (слухань):** ознайомлення мешканців з містобудівною документацією «Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)», інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі CEO) проєкту внесення змін до ДПТ.

**Присутні учасники громадських обговорень (слухань):**

Лісова Ю. М. - голова громадських обговорень (слухань) – в. о. начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; Ходаковська Г. В. – секретар громадських обговорень (слухань) - головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування; фізична особа-підприємець Радзіховська К. О. – розробник документації.

Михальчук Віталій - помічник розробника документації, який забезпечує технічний супровід відеоконференції.

Вступне слово взяла Лісова Ю. М., яка повідомила, що відповідно ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п.20 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 пропонується відкрити захід – громадські обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

Вона зазначила, що у громадських слуханнях можуть брати участь: громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія ДПТ); уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація; уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація; представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний порядок денний:

1. Доповідь розробника документації «Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі CEO) проєкту внесення змін до ДПТ.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

3. Надання пропозицій до проєкту внесення змін до ДПТ учасниками громадських слухань.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

Також Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь – до 15 хвилин;
- на запитання – до 1 хвилини, на відповідь – до 2 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усі співповіді разом – 50 хвилин;
- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

**Голосували за запропонований порядок денний та регламент:**

**«За» – 3;**

**«Проти» – 0;**

**«Утрималися» – 0.**

**Порядок денний:**

1. Доповідь розробника документації «Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі SEO) проєкту внесення змін до ДПТ.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

3. Надання пропозицій до проєкту внесення змін до ДПТ учасниками громадських слухань.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

1. Доповідь розробника документації «Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі SEO) проєкту внесення змін до ДПТ.

**ВИСТУПИЛИ:**

Лісова Ю. М., яка повідомила, що проєкт розроблений згідно договору, укладеного між замовником - управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, виконавцем - фізичною особою-підприємцем Радзіховською К.О., та платником - товариством з обмеженою відповідальністю «АГРОСЕМ».

Проект внесення змін до детального плану території розроблений на підставі рішення Хмельницької міської ради № 60 від 14 червня 2024 р. Основна мета проєкту - обґрунтування можливості розміщення складської будівлі для зберігання запчастин сільськогосподарської техніки на даних земельних ділянках.

Також вона зазначила, що на дві земельні ділянки вже був розроблений детальний план території, затверджений розпорядженням Хмельницької районної державної адміністрації 19.05.2020. Проте замовником було докуплено ще одну земельну ділянку і було прийнято рішення щодо внесення змін до зазначеного детального плану території.

**СЛУХАЛИ:**

Радзіховську К. О., яка повідомила, що до уваги учасників громадських слухань пропонується «Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га). На проєктованій земельній ділянці передбачається розташування складської будівлі для зберігання та ремонту сільськогосподарської техніки. Постійного перебування людей в даній будівлі не передбачається. До планувальних обмежень відноситься система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів, що встановлені ДСП 173-96. До режимоутворюючих об'єктів, що

створюють обмеження на територію ДПТ навколо яких згідно із законодавством встановлюються обмеження у використанні земель належать: газопровід, автомобільна дорога, підприємства IV класу шкідливості. У межах території проєкту внесення змін до ДПТ виявлені наступні планувальні обмеження: охоронна зона газопроводу середнього тиску – 4 м; відстань від бровки земельного полотна автомобільної дороги загальної мережі I категорії до житлової забудови та садівницьких товариств – 100 м; санітарно-захисна зона автогазозаправної станції 100 м; санітарно-захисна зона підприємства IV класу шкідливості – 100 м. Головні планувальні обмеження відображені у графічній частині проєкту внесення змін до ДПТ.

Також вона зазначила, що в межах території проєкту внесення змін до детального плану розміщені виробничі об'єкти, а саме: відкритий майданчик де виставлені експонати сільськогосподарської техніки на продаж, станція технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями, навіс для зразків техніки з технологічною мийкою, пункт охорони (КПП контейнерного типу). В межах проєкту внесення змін до детального плану території розташовані будівлі та споруди підприємства, що займається продажем та ремонтом сільськогосподарської техніки. Територія проєктування знаходиться поблизу Давидковецького перехрестя, міжнародної автодороги державного значення М-30 та місцевої автодороги, що веде до села Давидківці. Організація зовнішнього транспортного сполучення території проєкту внесення змін до детального плану та найближчих населених пунктів здійснюється по автомобільній дорозі загального користування державного значення, міжнародна М-30. Територія проєкту внесення змін до детального плану території знаходиться в сформованій вулично-дорожній мережі, яка передбачена Схемою планування території Хмельницької області та Схемою планування території Хмельницького району. Транспортна доступність до території проєктування характеризується її розташуванням поблизу автодороги М-30.

В розділі цивільного захисту передбачено укриття під проєктованою будівлею.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, проєкту змін до ДПТ та звіту про СЕО - звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

## **2. Запитання до доповідача та його відповіді.**

Запитань від присутніх до доповідача не було.

## **3. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських обговорень (слухань).**

За час проведення громадських обговорень (слухань) пропозицій і зауважень до проєкту внесення змін до ДПТ, заяви та звіту про СЕО не надходило.

Пропозиції та зауваження від присутніх відсутні.

## **4. Рішення за результатами громадських обговорень (слухань).**

### **СЛУХАЛИ:**

Лісову Ю. М., яка підсумувала проведені громадські слухання. З врахуванням відсутності пропозицій та зауважень, запропонувала вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів такими, що відбулись.

### **На голосування винесено питання:**

1. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Проєкт внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)».

### **Голосували:**

«За» – 2;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

**ВИРІШИЛИ:**

1. Громадські слухання вважати такими, що відбулись.
2. Підтримати, схвалити та рекомендувати до затвердження «Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)».

Голова громадських слухань,  
в.о. начальника управління  
архітектури та містобудування

Юлія ЛІСОВА

Секретар громадських слухань,  
головний спеціаліст  
відділу цивільної та промислової забудови  
управління архітектури та містобудування

Ганна ХОДАКОВСЬКА