

ПРОТОКОЛ

громадських обговорень (слухань) в режимі відеоконференції містобудівної документації

«Детальний план території двох земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою подальшої зміни їх цільового призначення (кадастрові номери 6825082400:02:019:0127, 6825082400:02:019:0069)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»)

19 грудня 2024 року

м. Хмельницький

Громадські обговорення (слухання) проводились в режимі відеоконференції за допомогою сервісу платформи Zoom.

Час проведення: 10.00 год.

Предмет громадських обговорень (слухань): ознайомлення мешканців з містобудівною документацією «Детальний план території двох земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою подальшої зміни їх цільового призначення (кадастрові номери 6825082400:02:019:0127, 6825082400:02:019:0069)», інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі CEO).

Присутні учасники громадських обговорень (слухань):

Лісова Юлія Михайлівна - голова громадських обговорень (слухань) – в. о. начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; Ходаковська Ганна Валентинівна – секретар громадських обговорень (слухань) - головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування; фізична особа-підприсмець Радзіховська Катерина Олексіївна – розробник документації.

Вступне слово взяла Лісова Ю. М., яка повідомила, що відповідно ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.20 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555, пропонується відкрити захід – громадські обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

Вона зазначила, що у громадських слуханнях можуть брати участь: громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія детального плану території (далі по тексту -ДПТ)); уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація; уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація; представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Проєкт детального плану був опублікований на сайті Хмельницької міської ради.

У зв'язку з повітряною тривою на території м. Хмельницького 13 грудня 2024 р., яка тривала з 7 год. 21 хв. до 9 год. 56 хв., масованим ракетним обстрілом усієї території України, заплановані громадські слухання проєкту містобудівної документації: «Детальний план території двох земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою подальшої зміни їх цільового призначення (кадастрові номери 6825082400:02:019:0127, 6825082400:02:019:0069)», яке було заплановане на 13 грудня 2024 р. на 10 год. 00 хв., перенесені на 19 грудня 2024 року 10 год 00 хв.

Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний порядок денний:

1. Доповідь розробника документації «Детальний план території двох земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою подальшої зміни їх цільового

призначення (кадастрові номери 6825082400:02:019:0127, 6825082400:02:019:0069)», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (далі по тексті - CEO).

2. Запитання до доповідача та його відповіді.
3. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських слухань.
4. Рішення за результатами громадських слухань.

Також Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь – до 15 хвилин;
- на запитання – до 1 хвилини, на відповідь – до 2 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усі співповіді разом – 50 хвилин;
- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Голосували за запропоновані порядок денний та регламент:

«За» – 3;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

Порядок денний:

1. Доповідь розробника документації «Детальний план території двох земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою подальшої зміни їх цільового призначення (кадастрові номери 6825082400:02:019:0127, 6825082400:02:019:0069)», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (CEO).

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

3. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських слухань.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

1. Доповідь розробника документації «Детальний план території двох земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою подальшої зміни їх цільового призначення (кадастрові номери 6825082400:02:019:0127, 6825082400:02:019:0069)», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (CEO).

ВИСТУПИЛИ:

Лісова Ю. М., яка повідомила, що проєкт розроблений згідно договору, укладеного між замовником - управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, виконавцем - фізичною особою-підприємцем Радзіховською К.О., та платником – Грабарем Русланом Миколайовичем.

Проєкт детального плану території розроблений на підставі рішення Хмельницької міської ради від 14 червня 2024 р. № 53. Детальний план території розроблений з метою забезпечення комплексної забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території району; визначенні параметрів забудови окремої земельної ділянки; визначення містобудівних умов та обмежень; обґрунтування можливості розміщення виробничо-складських будівель.

СЛУХАЛИ:

Радзіховську К. О., яка повідомила, що до уваги учасників громадських слухань пропонується документації «Детальний план території двох земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою подальшої зміни їх цільового призначення (кадастрові номери 6825082400:02:019:0127, 6825082400:02:019:0069)».

Площа кожної земельної ділянки – 1,0849 га. Обидві земельні ділянки перебувають у приватній власності Грабаря Руслана Миколайовича. На даний час це землі сільськогосподарського призначення, в подальшому планується зміна цільового призначення земельної ділянки. Під'їзд до території, що розглядається, здійснюється з автомобільної дороги міжнародного значення М-30.

На території двох земельних ділянок планується розташувати виробниче підприємство, а саме: комплекс виробничо-складських будівель (з виготовлення та складування меблів). Автоматизоване виробництво меблів передбачатиме мінімальне застосування праці людей. Відповідно планується, що на підприємстві перебуватиме обмежена кількість людей (близько 10 чоловік). При проєктуванні дотримано норми протипожежних відстаней до попередньо запроєктованих об'єктів.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, проєкту ДПТ та звіту про СЕО - звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Лісова Ю. М. та Радзіховська К. О. обговорили питання позначення земельних ділянок, які розглядаються, штриховкою відповідно до подальшої зміни їх цільового призначення. Радзіховська К. О. погодилась, що зміни будуть внесені, територія буде позначена визначеним кольором та штриховкою відповідно до функціонального зонування території.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

Запитань від присутніх до доповідача не було.

3. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських обговорень (слухань).

За час проведення громадських обговорень (слухань) пропозицій і зауважень до проєкту ДПТ, заяви та звіту про СЕО не надходило.

Пропозиції та зауваження від присутніх відсутні.

4. Рішення за результатами громадських обговорень (слухань).

СЛУХАЛИ:

Лісову Ю. М., яка підсумувала проведені громадські слухання. З врахуванням відсутності пропозицій та зауважень, запропонувала вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів такими, що відбулись.

На голосування винесено питання:

1. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Детальний план території двох земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою подальшої зміни їх цільового призначення (кадастрові номери 6825082400:02:019:0127, 6825082400:02:019:0069)».

Голосували:

«За» – 2;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Громадські слухання вважати такими, що відбулись.

2. Підтримати, схвалити та рекомендувати до затвердження документацію «Детальний план території двох земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці з метою подальшої зміни їх цільового призначення (кадастрові номери 6825082400:02:019:0127, 6825082400:02:019:0069)».

Голова громадських слухань,
в.о. начальника управління
архітектури та містобудування

Юлія ЛІСОВА

Секретар громадських слухань,
головний спеціаліст
відділу цивільної та промислової забудови
управління архітектури та містобудування

Ганна ХОДАКОВСЬКА