

ПРОТОКОЛ

громадських обговорень (слухань) в режимі відеоконференції
містобудівної документації

- «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:08:004:0003)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»),
- «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05: 012:0520)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»),
- «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:013:0891)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»),

13 листопада 2024 року

м. Хмельницький

Громадські обговорення (слухання) проводились в режимі відеоконференції за допомогою сервісу відеотелефонного зв'язку Google Meet.

Час проведення: 10.00 год.

Предмет громадських обговорень (слухань): ознайомлення мешканців з містобудівною документацією «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:08:004:0003)» та інформування щодо стратегічної екологічної оцінки; «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05: 012:0520)» та інформування щодо стратегічної екологічної оцінки; «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:013:0891)» та інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі СЕО).

Присутні учасники громадських обговорень (слухань):

Лісова Ю. М. - голова громадських обговорень (слухань) – в. о. начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; Ходаковська Г. В. – секретар громадських обговорень (слухань) - головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування; представник розробника - директор ТОВ «КАЙЛАС-К» Владіміров С. О.

Вступне слово взяла Лісова Ю. М., яка повідомила, що відповідно ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п.20 Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 пропонується відкрити захід – громадські обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

Вона зазначила, що у громадських слуханнях можуть брати участь: громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія ДПТ); уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація; уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація; представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний порядок денний:

1. Доповідь представника розробника Детального плану території, презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту ДПТ «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:08:004:0003)».
2. Запитання до доповідача та його відповіді.
3. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських слухань.
4. Доповідь представника розробника Детального плану території, презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту ДПТ «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:012:0520)».
5. Запитання до доповідача та його відповіді.
6. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських слухань.
7. Доповідь представника розробника Детального плану території (надалі ДПТ), презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі СЕО) проєкту ДПТ «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:013:0891)».
8. Рішення за результатами громадських слухань.

Також Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь – до 15 хвилин;
- на запитання – до 1 хвилини, на відповідь – до 2 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усі співповіді разом – 50 хвилин;
- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Голосували за запропоновані порядок денний та регламент:

«За» – 3;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

Порядок денний:

1. Доповідь представника розробника Детального плану території, презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту ДПТ «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:08:004:0003)».
2. Запитання до доповідача та його відповіді.
3. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських слухань.
4. Доповідь представника розробника Детального плану території, презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту ДПТ «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:012:0520)».
5. Запитання до доповідача та його відповіді.
6. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських слухань.
7. Доповідь представника розробника Детального плану території (надалі ДПТ), презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі СЕО) проєкту ДПТ «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:013:0891)».
8. Рішення за результатами громадських слухань.

1. Доповідь представника розробника Детального плану території, презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту ДПТ «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:08:004:0003)».

ВИСТУПИЛИ:

Лісова Ю. М., яка повідомила, що підставою для розробки містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:08:004:0003) є Рішення Хмельницької міської ради від 05 травня 2024 року №30.

СЛУХАЛИ:

Владімірова С. О., який повідомив, що Детальний план території розроблений з метою: нового будівництва комплексу фізичної культури і спорту; раціонального використання територій рекреації та їх можливого функціонального призначення; забезпечення можливості виконання санітарно-захисних і протипожежних розривів; виконання планувальних обмежень та умов функціонування об'єкту, що проєктується. Він зазначив, що у проєкті вирішені: функціонально-планувальна організація території; організація руху транспорту та пішоходів; інженерна підготовка і вертикальне планування території; інженерне обладнання території. Також він доповів про ситуаційний план, проєктні рішення, планувальні обмеження, функціональне призначення території та SEO проєкту Детального плану території. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу SEO, проєкту ДПТ та звіту про SEO звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

Запитань від присутніх до доповідача не було.

3. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських обговорень (слухань).

За час проведення громадських обговорень (слухань) пропозицій і зауважень до проєкту ДПТ, заяви та звіту про SEO не надходило.

Пропозиції та зауваження від присутніх відсутні.

4. Доповідь представника розробника Детального плану території, презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту ДПТ «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:012:0520)».

ВИСТУПИЛИ:

Лісова Ю. М., яка повідомила, що підставою для розробки містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:012:0520)» є Рішення Хмельницької міської ради від 14 червня 2024 року №56.

СЛУХАЛИ:

Владімірова С. О., який повідомив, що Детальний план території розроблений з метою: нового будівництва складу для зберігання замороженої продукції; раціонального використання територій та їх можливого функціонального призначення; забезпечення можливості виконання санітарно-захисних і протипожежних розривів; виконання планувальних обмежень та умов функціонування об'єкту, що проєктується. Він зазначив, що у проєкті вирішені: функціонально-планувальна організація території; організація руху транспорту та пішоходів; інженерна підготовка і вертикальне планування території; інженерне обладнання території. Також він доповів про ситуаційний план, проєктні рішення, планувальні обмеження, функціональне призначення території та SEO проєкту Детального плану території. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу SEO, проєкту ДПТ та звіту про SEO звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

5. Запитання до доповідача та його відповіді.

Запитань від присутніх до доповідача не було.

6. Надання пропозицій до проєкту ДПТ учасниками громадських слухань.

За час проведення громадських обговорень (слухань) пропозицій і зауважень до проєкту ДПТ, заяви та звіту про СЕО не надходило.

Пропозиції та зауваження від присутніх відсутні.

7. Доповідь представника розробника Детального плану території (надалі ДПТ), презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (надалі СЕО) проєкту ДПТ «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:013:0891)».

ВИСТУПИЛИ:

Лісова Ю. М., яка повідомила, що підставою для розробки містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:013:0891)» є Рішення Хмельницької міської ради №31 від 02 травня 2024 року.

СЛУХАЛИ:

Владімірова С. О., який повідомив, що Детальний план території розроблений з метою: обґрунтування можливості використання обраної території (земельної ділянки) для розміщення комплексу механіко-біологічного оброблення відходів; визначення всіх планувальних обмежень. Основною метою та завданням Комплексу є зменшення обсягу ТПВ, що надходять на полігон ТПВ на захоронення, шляхом їх сортування та подальшого використання, як вторинного матеріалу відповідними підприємствами. Крім того, в технологічному процесі передбачається встановлення лінії для виробництва твердого відновлювального палива (RDF), яке буде реалізовуватись замовникам.

Також він доповів про ситуаційний план, проєктні рішення, функціональне використання території, інженерну інфраструктуру, та СЕО проєкту Детального плану території.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, проєкту ДПТ та звіту про СЕО звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

8. Рішення за результатами громадських обговорень (слухань).

СЛУХАЛИ:

Лісову Ю. М., яка підсумувала проведені громадські слухання. З врахуванням відсутності пропозицій та зауважень, запропонувала вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів такими, що відбулись.

На голосування винесено питання:

1. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:08:004:0003)».

Голосували:

«За» – 2;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

2. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:012:0520)».

Голосували:

«За» – 2;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

3. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:013:0891)».

Голосували:

«За» – 2;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Громадські слухання вважати такими, що відбулись.

2. Підтримати, схвалити та рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:08:004:0003)».

3. Підтримати, схвалити та рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:012:0520)».

4. Підтримати, схвалити та рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:013:0891)».

Голова громадських слухань,
в.о. начальника управління
архітектури та містобудування

Юлія ЛІСОВА

Секретар громадських слухань,
головний спеціаліст
відділу цивільної та промислової забудови
управління архітектури та містобудування

Ганна ХОДАКОВСЬКА