

ПРОТОКОЛ

громадських обговорень (слухань) в режимі відеоконференції
містобудівної документації

«Проект внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7» та звіту про стратегічну екологічну оцінку (Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»)

18 березня 2025 року

м. Хмельницький

Громадські обговорення (слухання) проводились в режимі відеоконференції за допомогою сервісу відеотелефонного зв'язку Google Meet за посиланням <https://meet.google.com/gca-ydib-qhg?pli=1>.

Час проведення: 11.00 год.

Предмет громадських обговорень (слухань): ознайомлення мешканців з містобудівною документацією «Проект внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7», інформування щодо стратегічної екологічної оцінки.

Присутні учасники громадських обговорень (слухань):

Лісова Юлія Михайлівна - голова громадських обговорень (слухань) – в. о. начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; Ходаковська Ганна Валентинівна – секретар громадських обговорень (слухань) - головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування; Владіміров Сергій Олексійович.- представник розробника, директор ТОВ «КАЙЛАС-К».

Вступне слово взяла Лісова Ю. М., яка повідомила, що відповідно ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.20 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555, пропонується відкрити захід – громадські обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

Вона зазначила, що у громадських слуханнях можуть брати участь: громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документів державного планування, уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація; уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація; представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації. Учасники, які не пройшли ідентифікацію, не транслюють власне зображення або підключаються після початку відеоконференції будуть відключені.

Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний порядок денний:

1. Доповідь представника розробника «Проекту внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7» (надалі - проєкт внесення змін до ДПТ), презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту внесення змін до ДПТ.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

3. Надання пропозицій до проєкту внесення змін до ДПТ учасниками громадських слухань.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

Також Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь – до 15 хвилин;

- на запитання – до 1 хвилини, на відповідь – до 2 хвилин;

- відповіді на запитання після доповіді й усіх співдоповідей разом – 50 хвилин;

- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Голосували за запропоновані порядок денний та регламент:

«За» – 3;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

Прийнято.

Порядок денний:

1. Доповідь розробника документації «Проект внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7»», презентація проекту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (СЕО).

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

3. Надання пропозицій до проекту внесення змін до ДПТ учасниками громадських слухань.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

1. Доповідь розробника документації «Проект внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7»», презентація проекту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки (СЕО).

ВИСТУПИЛИ:

Лісова Ю. М., яка надала слово розробнику документації Владімірову С. О.

СЛУХАЛИ:

Владімірова С. О., який повідомив, що детальний план території – містобудівна документація місцевого рівня, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Підставою для розробки містобудівної документації «Проект внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7»» є Рішення Хмельницької міської ради №29 від 02 травня 2024 року «Про розроблення проекту внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7»»

Детальний план території розроблений з метою: внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7; реконструкції полігону твердих побутових відходів; обґрунтування встановлення санітарно-захисної зони для полігону ТПВ (після реконструкції) ХКП «Спецкомунтранс».

У проєкті вирішені: функціонально-планувальна організація території; організація руху транспорту та пішоходів; інженерна підготовка і вертикальне планування території; інженерне обладнання території.

Реконструкція полігону ТПВ проводиться з метою екологічно безпечного подовження терміну експлуатації полігону та поліпшення екологічної ситуації району шляхом мінімізації негативного впливу об'єкта на навколишнє середовище.

При реконструкції полігону ТПВ будуть враховані містобудівні обмеження, протипожежні вимоги та екологічні заходи щодо безпечної діяльності об'єкта для навколишнього середовища. Планована діяльність спрямована на стабілізацію і припинення поширення негативних впливів полігону на навколишнє середовище, попередження виникнення аварійних ситуацій.

Владіміров С. О. повідомив присутніх, щодо Ситуаційного плану. Так, зокрема, проєктована ділянка (ДПТ) обмежена: з північного заходу – озеленими територіями та територіями сільськогосподарського призначення; з півночі – безіменним струмком; з північного-сходу – територіями сільськогосподарського призначення; з південного сходу – розсадник декоративних рослин, озеленення; з південного заходу – червоними лініями прс. Миру.

За його словами, діючий міський полігон ТПВ належить до комунальної власності територіальної громади м. Хмельницького та наказом міського відділу комунального господарства № 59 від 31.12.1987 р. переданий на баланс Хмельницького комунального підприємства «Спецкомунтранс».

У 2017 року фірмою ТзОВ «Біогаз Енерджі» була побудована система дегазації на полігоні. Було пробурено 57 свердловин, розташованих серповидними та радіально-променевими кущами відповідно з морфологією окремих блоків полігона. Загальна довжина системи дегазації становила близько 11 км.

На сьогодні полігон ТПВ складається із:

1. Сміттєзвалища твердих побутових відходів (площа сміттевого тіла полігону близько 9 гектарів, із довжиною контуру близько 1300 м);
2. Канав для збору фільтратів;
3. Господарської зони із: побутовим корпусом, механічною майстернею, боксом для автомобілів, повітками (3шт) та складом;
4. Трансформаторної підстанції КТП 10/0,4 кВ, потужність трансформатора - 100 кВА;
5. Об'єктів контролю та перепуску транспорту: контрольно-пропускний пункт, ваги (1 шт.), яма для миття коліс;
6. Системи дегазації (власність фірми ТзОВ «Біогаз Енерджі», перебуває в задовільному стані в складі: свердловини, колодязь центральної газозбірної гребінки, установка осушки біогазу, свіча, блок енергозабезпечення, повітка.

Сьогодні відходи постійно розрівнюються по карті та ущільнюються. На даний час на міському полігоні здійснюється пошарове ущільнення відходів (по 0,5 м до висоти 2-2,5 м). Ущільнені відходи ізолюються шаром ґрунту. Пошарову ізоляцію ґрунтом здійснено на 80% площі полігону. Інші 20% складає територія робочої карти для розміщення побутових відходів. На теперішній час очищення фільтрату полігону побутових відходів здійснюється з використанням методу зворотного осмосу.

Далі Владіміров С. О. повідомив про розміщення виробничих об'єктів. Проєктована ділянка планувально розділяється на господарську зону та зону захоронення відходів. Господарська зона передбачається в південній частині ділянки. В межах зони передбачено розташування 2 основних та 1 допоміжного в'їздів на ділянку, адміністративно-побутової будівлі, площадки складування інертних матеріалів та залізобетонних плит, автомобільних ваг та інших побутових приміщень, ТП 10/0,4 кВ, дезінфікуючої ями.

Додатковий в'їзд на територію пропонується влаштувати в північній частині з проєктованого проїзду, що проходить перпендикулярно північно - західній межі ділянки. Даний в'їзд почне діяти після закриття та рекультивації існуючого полігону. Тут передбачається встановлення КПП, вагової, біотуалету та дезінфікуючої ями.

Площа забудови орієнтовно складає 1390 м², висота 15 м. Проєктована зона захоронення відходів площею 4,8 га в північній частині. Існуюча зона захоронення відходів площею 7,7 га (під рекультивацію). Проєктована зона захоронення відходів на перспективу 2,1 га. В межах проєктованої зони пропонується розташування 3-ох полігонів зберігання відходів, що не підлягають утилізації площею 1,77га, 1,68 га, 1,64 га. В північно-східній частині полігону твердих побутових відходів планується розміщення системи збору і очищення фільтрату, а також пожежні резервуари.

Тривалість орієнтовного заповнення нових карт - не менше 20 років. Облаштування полігону в цілому не порушує вимог санітарного законодавства.

Планувані заходи усунуть неконтрольовані витoki забруднювачів з тіла полігону, дозволять ліквідувати озера фільтратів та відновити ці ділянки. Організація моніторингу за якістю стоків дозволить значно знизити ризик забруднення поверхневих та підземних вод в зоні впливу сміттєзвалища, а в разі виявлення негативних впливів будуть вжиті необхідні оперативні заходи щодо поліпшення екологічної ситуації. Наслідки попередньої діяльності для поверхневих та підземних вод будуть знижені.

Далі Владіміров С. О. інформував про проєктні обмеження у використанні земельних ділянок, функціональне зонування, водопостачання та водовідведення, каналізацію, дощову каналізацію, ємності-накопичувачі очищених стічних вод, ємності збору фільтрату, станцію очищення фільтрату, електропостачання.

Черговість реалізації ДПТ:

- затвердження ДПТ розпорядженням Хмельницької міської ради;
- розробка та погодження проєкту землеустрою у встановленому порядку для ділянок сільськогосподарського призначення;
- реєстрація повідомлення про початок будівельних робіт;
- рекультивація частини сміттєзвалища, будівництво об'єктів необхідних для обслуговування

полігону ТПВ в північно-східній частині ділянки.

Владіміров С. О. розповів про стратегічну екологічну оцінку (СЕО). У результаті реалізації Проєкту Хмельницька міська територіальна громада отримає новий об'єкт з сучасною матеріально-технічною базою, який забезпечить: дотримання сучасних екологічних стандартів у сфері поводження з твердими побутовими відходами, що утворюються на території міста та є наслідком життєдіяльності громадян; системний наглядний контроль за екологічно безпечним поводженням з побутовими відходами; створення нових додаткових потужностей поводження з ТПВ; дотримання вимог екологічної безпеки під час експлуатації об'єктів управління відходами і зниження рівня соціальної напруги; зменшення негативного впливу на довкілля.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання проєкту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля, заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

У процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього природного середовища, що полягають у забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається також акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному Проєкті внесення змін до ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Вони представлені в регіональних програмах, прийнятих Хмельницькою обласною радою. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природо заповідних територій не очікується.

Таким чином, міська рада повинна забезпечити реалізацію наступних заходів:

- контроль за якістю та безпекою передбачених проєктом будівельних робіт;
- залучення профільних експертів та громади міста для визначення обсягу необхідних компенсаційних заходів, пов'язаних із реалізацією положень Детального плану;
- контроль за виконанням визначених компенсаційних заходів;
- модернізацію дорожньої інфраструктури та сприяння розвитку електротранспорту;
- модернізацію інженерної інфраструктури;
- впровадження системи моніторингу стану довкілля.

В рамках проведення процедури СЕО проєкту внесення змін до ДПТ. Заяву про визначення обсягу СЕО, проєкт внесення змін до ДПТ та звіт про СЕО оприлюднено на офіційному веб-сайті Хмельницької міської ради та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО, проєкту внесення змін до ДПТ та звіту про СЕО звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

Запитань від присутніх до доповідача не було.

3. Надання пропозицій до проєкту внесення змін до ДПТ учасниками громадських обговорень (слухань).

За час проведення громадських обговорень (слухань) пропозицій і зауважень до проєкту внесення змін до ДПТ, заяви та звіту про СЕО не надходило.

Пропозиції та зауваження від присутніх відсутні.

4. Рішення за результатами громадських обговорень (слухань).

СЛУХАЛИ:

Лісову Ю. М., яка підсумувала проведені громадські слухання. Враховуючи відсутність пропозицій та зауважень, запропонувала вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів такими, що відбулись.

На голосування винесено питання:

1. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Проект внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7»».

Голосували:

«За» – 2;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

ВИРІШИЛИ:

1. Громадські слухання вважати такими, що відбулись.

2. Підтримати, схвалити та рекомендувати до затвердження документацію «Проект внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7»»

Голова громадських слухань,
в.о. начальника управління
архітектури та містобудування



Юлія ЛІСОВА

Секретар громадських слухань,
головний спеціаліст
відділу цивільної та промислової забудови
управління архітектури та містобудування



Ганна ХОДАКОВСЬКА