

ПРОТОКОЛ

громадських обговорень (слухань) в режимі відеоконференції
містобудівної документації

«Проект внесення змін до «Детального плану території обмеженої вулицями:
вул. Озерна, вул. Миколи Федунця, вул. Панаса Мирного, прс. Миру» в частині зміни
цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером
6810100000:16:006:0196 із земель 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель
закладів комунального обслуговування (для обслуговування окремого індивідуального
визначення майна – нежитлового приміщення) в землі 02.03 Для будівництва і
обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою нового будівництва
багатоквартирного житлового будинку з метою нового будівництва багатоквартирного
житлового будинку з напівпідземним паркінгом» та звіту про стратегічну екологічну
оцінку

10 червня 2025 року

м. Хмельницький

Громадські обговорення (слухання) проводились в режимі відеоконференції за допомогою сервісу відеотелефонного зв'язку Google Meet за посиланням <https://meet.google.com/epa-eifv-has>.

Час проведення: 11.00 год.

Предмет громадських обговорень (слухань): ознайомлення мешканців з містобудівною «Проект внесення змін до «Детального плану території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Миколи Федунця, вул. Панаса Мирного, прс. Миру» в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0196 із земель 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для обслуговування окремого індивідуального визначення майна – нежитлового приміщення) в землі 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з напівпідземним паркінгом» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Присутні учасники громадських обговорень (слухань):

Лісова Ю. М. - голова громадських обговорень (слухань) – в. о. начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; Кухар О. Г. – заступник начальника управління архітектури та містобудування; Ходаковська Г. В. – секретар громадських обговорень (слухань) - головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування; представник розробника - директор ТОВ «КАЙЛАС-К» Владіміров С. О.

Вступне слово взяла Лісова Ю. М., яка повідомила, що відповідно ст. 21 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності», п.20 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 пропонується відкрити захід – громадські обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

Вона зазначила, що у громадських слуханнях можуть брати участь: громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія ДПТ); уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація; уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація; представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний порядок денний:

1. Доповідь представника розробника проєкту внесення змін до Детального плану території, презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту внесення змін до Детального плану території.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.
3. Надання пропозицій до проєкту внесення змін до Детального плану території учасниками громадських слухань.
4. Рішення за результатами громадських слухань.

Також Лісова Ю. М. запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь – до 15 хвилин;
- на запитання – до 1 хвилини, на відповідь – до 2 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усі співдоповіді разом – 50 хвилин;
- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Голосували за запропонований порядок денний та регламент:

«За» – 4;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

Порядок денний:

1. Доповідь представника розробника проєкту внесення змін до Детального плану території, презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту внесення змін до Детального плану території.
2. Запитання до доповідача та його відповіді.
3. Надання пропозицій до проєкту внесення змін до Детального плану території учасниками громадських слухань.
4. Рішення за результатами громадських (обговорень) слухань.

1. Доповідь представника розробника проєкту внесення змін до Детального плану території, презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту внесення змін до Детального плану території.

ВИСТУПИЛИ:

Лісова Ю. М., яка надала слово представнику розробника містобудівної документації «Проект внесення змін до «Детального плану території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Миколи Федунця, вул. Панаса Мирного, прс. Миру» в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0196 із земель 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для обслуговування окремого індивідуального визначення майна – нежитлового приміщення) в землі 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з напівпідземним паркінгом» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

СЛУХАЛИ:

Владімірова С. О., який повідомив, що підставою для розробки містобудівної документації «Проект внесення змін до «Детального плану території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Миколи Федунця, вул. Панаса Мирного, прс. Миру» в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0196 із земель 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для обслуговування окремого індивідуально визначеного майна-нежитлового приміщення) в землі 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з напівпідземним паркінгом» є рішення Хмельницької міської ради №57 від 14.06.2024 року. Замовник розроблення детального плану – Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради.

Територія опрацювання: м. Хмельницький, територія обмежена вулицями: вул. Озерна, вул. Миколи Федунця, вул. Панаса Мирного, прс. Миру, орієнтовною площею 21,1 га.

Територія детального проєктування: вул. Озерна, 3, кадастровий номер 6810100000:16:006:0196, орієнтовною площею 0,1687 га.

Територія опрацювання знаходиться поряд з парковою зоною міста Хмельницького в мікрорайоні Виставка по вулиці Озерній. Ділянка може бути передбачена для розміщення житлової забудови, згідно з наявною містобудівною документацією, а саме: Схеми

Генерального плану міста Хмельницький. Дана територія має зручні транспортні зв'язки та вигідне розташування. Проектом передбачено влаштування двох заїздів до ділянки проєктування. Основний заїзд - по існуючій дорозі із західної сторони по вул. Миколи Федунця.

Владіміров С. О. повідомив, що відповідно до рішень, прийнятих при розробленні детального плану території, на проєктованій території передбачається розміщення багатоквартирного житлового будинку на 8 поверхів з напівпідземним паркінгом.

Також Владіміров С. О. поінформував про проєктні обмеження у використанні земельних ділянок та функціональне зонування, розділ «Охорона навколишнього природного середовища». Він зазначив, що в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проєкту було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Містобудівну документацію та звіт про стратегічну екологічну оцінку оприлюднено на офіційному вебсайті міської ради та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

Лісова Ю. М. поцікавилась, як саме буде організований доїзд до земельної ділянки.

Владіміров С. О. повідомив, що заїзд буде з вулиці Миколи Федунця. Користування цим заїздом буде здійснюватись спільно з будинком, який вже існує та знаходиться поруч. Забудовником отримано відповідне погодження.

Лісова Ю. М. поцікавилась, яким чином в проєкті передбачено використання колишньої лазні. Це буде реконструкція об'єкту, чи нове будівництво?

Владіміров С. О. відповів, що це буде нове будівництво. Буде облаштований напівпідземний паркінг, фундамент буде заглиблюватись. Попередній фундамент не буде використовуватись.

Лісова Ю. М. запитала про нормативний відсоток забудови земельної ділянки при розміщенні житлового будинку.

Владіміров С. О. відповів, що максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки при розміщенні житлового будинку на 8 поверхів становить 40%.

3. Надання пропозицій до проєкту внесення змін до Детального плану території учасниками громадських обговорень (слухань).

За час проведення громадських обговорень (слухань) пропозицій і зауважень до проєкту внесення змін до Детального плану території, заяви та звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило. Пропозиції та зауваження від присутніх відсутні.

4. Рішення за результатами громадських обговорень (слухань).

СЛУХАЛИ:

Лісову Ю. М., яка підсумувала проведені громадські слухання. Зважаючи на відсутність пропозицій та зауважень, запропонувала вважати громадські обговорення (слухання) щодо врахування громадських інтересів такими, що відбулись.

На голосування винесено питання:

1. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Проект внесення змін до «Детального плану території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Миколи Федунця, вул. Панаса Мирного, пр. Миру» в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0196 із земель 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для обслуговування окремого індивідуального визначення майна – нежитлового приміщення) в землі 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з напівпідземним паркінгом».

Голосували:

«За» – 3;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

Прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Громадські слухання вважати такими, що відбулись.
2. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Проект внесення змін до «Детального плану території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Миколи Федунця, вул. Панаса Мирного, прс. Миру» в частині зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:16:006:0196 із земель 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування (для обслуговування окремого індивідуального визначення майна – нежитлового приміщення) в землі 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з напівпідземним паркінгом».

Голова громадських слухань,
в.о. начальника управління
архітектури та містобудування

Юлія ЛІСОВА

Секретар громадських слухань,
головний спеціаліст
відділу цивільної та промислової забудови
управління архітектури та містобудування

Ганна ХОДАКОВСЬКА