



вул. Героїв Маріуполя, 5, офіс 226 (готель «Центральний»), м. Хмельницький, 29013
код ЄДРПОУ 37749053, р/р UA563052990000026002046006713
тел.: 0674914304 e-mail: kaylas3000sv@gmail.com www.kaylask.com.ua

товариство з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К»

Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради
Об'єкт: 1/24/021

ЗВІТ

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

**Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою:
Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського
округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:012:0520,
площею 1,0 га) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств
переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з метою нового
будівництва складу для зберігання замороженої продукції**

Директор

Владіміров С. О.

Головний архітектор проекту

Воробйова Н. В.

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА.....	5
1. Загальні положення.....	5
2. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	7
3. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	13
4. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	18
5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	22
6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	24
7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	25
8. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	26
9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	27
10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	29
11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	30
12. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	30

СКЛАД ПРОЕКТУ

НОМЕР ТОМУ	ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКА
1	2	3	4
I		Стратегія просторового розвитку території	
I	1/24/021 ПЗ	План реалізації містобудівної документації	
I	1/24/021 ДПТ	Графічна частина	
		МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
	Арк.№1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	М довільний
	Арк.№2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	M1:1000
	Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	M1:1000
	Арк.№4	План функціонального зонування території	M1:1000
	Арк.№5	Схема інженерного забезпечення території	M1:1000
	Арк.№6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	M1:1000
		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
	Арк.№1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	M1:2000
	Арк.№2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	M1:2000
	Арк.№3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	M1:2000
	Арк.№4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	M1:2000
II	1/24/021	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:012:0520, площею 1,0 га) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з метою нового будівництва складу для зберігання замороженої продукції	

					1/24/021 СП	Лист
						3
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Відділ, в якому розроблено документацію	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ «Кайлас-К»	Директор	Владіміров С. О.	
	Головний архітектор проекту	Воробйова Н. В.	
	Виконала	Воробйова Н. В.	

					1/24/021	Лист
						4
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

ПЕРЕДМОВА

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на принципі запобігання негативним наслідкам для довкілля від планової діяльності на стадії планування, що набагато ефективніше ніж призупиняти впровадження діяльності під час впровадження. СЕО стратегічних документів планування, зокрема містобудівної документації, дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля у короткостроковій та довгостроковій перспективі з визначенням усіх типів наслідків враховуючи кумулятивні та синергетичні, та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Необхідність проведення СЕО встановлена Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», який вимагає проведення оцінки усіх документів державного планування, зокрема містобудівної документації з метою визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка проєкту детального планування території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:012:0520, площею 1,0 га) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з метою нового будівництва складу для зберігання замороженої продукції здійснювалася відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», чинних норм, нормативів, правил і стандартів України щодо:

- забезпечення екологічної безпеки;
- охорони навколишнього природного середовища;
- раціонального використання та відтворення природних ресурсів;
- запобігання шкоди довкіллю та здоров'ю населення;
- урахування державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 2), містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі проєкту містобудівної документації одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО), який повинен відповідати вимогам Закону (стаття 11).

1. Загальні положення

1.1. Правові засади проведення СЕО

Стратегічна екологічна оцінка це елемент планування сталого розвитку, завдяки якому можливо обґрунтовано надати оцінку стратегічним документам, з погляду впливу на довкілля та здоров'я населення, узгодити їх між собою, завдяки проведенню комплексного оцінювання та запобігти важким наслідкам та виснажливому впливу необміркованих та необґрунтованих рішень.

Виконання стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проводиться у відповідності до таких нормативних актів України:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»
- Наказ №296 Міністерства екології та природних ресурсів України «Про затвердження методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»
- Наказ 260 від 18.07.2019 Міністерства екології та природних ресурсів України «Про внесення змін дог методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».
- Наказ 465 від 29.12.2018 Міністерства екології та природних ресурсів України «Про внесення змін до методичних рекомендацій із здійснення оцінки документів державного планування».

1.2. Вимоги до стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна Екологічна Оцінка є обов'язковою частиною процесу розробки детального плану частини території, та її виконання частково інтегровано безпосередньо у процес планування на прикінцевої стадії розробки детального плану. У процесі здійснення СЕО важливо розглянути можливі альтернативи щодо пропонованого детального плану території та умов його виконання. Кожна з альтернатив які розглядаються (за наявності) повинна бути обґрунтована з точки зору впливу на довкілля, а прийнятий варіант винен пропонувати найвищий рівень безпеки для довкілля.

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

1.3. Глибина та спосіб виконання СЕО

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міприни №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримування інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику
- Аналіз динаміки зміни показників
- Аналіз поточного стану за висновками регіональної доповіді та статистичного щорічника
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти

З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

					1/24/021 ПЗ	Лист
						6
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування, до складу якого входить розділ «Охорони навколишнього природного середовища» є Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:012:0520, площею 1,0 га) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з метою нового будівництва складу для зберігання замороженої продукції.

Детальний план території розроблений з метою:

- нового будівництва складу для зберігання замороженої продукції;
- раціонального використання територій та їх можливого функціонального призначення;
- забезпечення можливості виконання санітарно-захисних і протипожежних розривів;
- виконання планувальних обмежень та умов функціонування об'єкту, що проектується.

У проекті вирішені: функціонально-планувальна організація території; організація руху транспорту та пішоходів; інженерна підготовка і вертикальне планування території; інженерне обладнання території.

2.1. Зміни, заходи та обмеження що впроваджуються детальним планом території

Ситуаційний план

Територія детального планування знаходиться за межами населених пунктів Хмельницької міської об'єднаної територіальної громади. Ділянка щодо якої здійснюється детальне планування межує з садівничими товариствами Видрові Доли, найближчі села Олешин та Іванківці.

Територія колишньої Олешинської сільської ради входить до Хмельницької ОТГ, дотична на півдні до міста Хмельницького, яке є обласним центром однойменної області.

Громада розташована у центральній частині району та межує:

на півночі з Краси́лівською об'єднаною територіальною громадою Краси́лівського р-ну Хмельницької області;

на сході з Лісовогринівецькою об'єднаною територіальною громадою Хмельницького р-ну Хмельницької області;

на півдні з містом Хмельницьким, обласним центром Хмельницької області;

на заході — з Черноострівською об'єднаною територіальною громадою Хмельницького району Хмельницької області.

Детальний план даної території розробляється з метою нового будівництва складу для зберігання замороженої продукції. Ділянка сформована, зміна цільового призначення не передбачається.

К.н. 6825085100:05:012:0520

Категорія земель: Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Вид використання: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Форма власності: приватна

Площа земельної ділянки 1 га

Місце розташування Хмельницька область, Хмельницький район, Хмельницька міська (Олешинська сільська) рада

Ділянка обмежена з північної сторони дорогою місцевого значення, із заходу територіями для індивідуального садівництва, зі сходу та півдня землями товарного виробництва. Ділянка сформована, не забудована.

Абсолютні відмітки ділянки 362,60-370,35 м, перепад відміток складає 7,75 м. Найвища

					1/24/021 ПЗ	Лист
						7
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

точка – в північно-західній частині ділянки. Рельєф ділянки не рівний, цінні багаторічні рослини відсутні.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

Клімат району помірно-континентальний із прохолодною зимою і теплим, помірно вологим літом.

Взимку температура може знижуватись до -32°C , а літом підніматись до $+35^{\circ}\text{C}$.

Середньомісячна температура повітря в січні $-4,9^{\circ}\text{C}$.

Середньомісячна температура повітря в липні $+17,5^{\circ}\text{C}$.

Період з температурою понад 10°C становить 165 днів

В середньому за рік випадає 650-750 мм атмосферних опадів, максимальна кількість – у червні-липні. Сніговий покрив нестійкий.

Будівельно-кліматична зона – III.

Вітровий район – III.

Нормативне снігове навантаження – 1,32 КПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,50 КПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,80 м.

Розрахункова зимова температура – -25°C .

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом сформовано перелік обмежень щодо використання земель в межах детального плану території відповідно до Додатку 6 «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» до «Порядку ведення Державного земельного кадастру», Затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051:

01.02 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (згідно Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», Постанова КМУ від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») - частково в межах земельної ділянки 6825085100:05:012:0520;

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мереж водопостачання, водовідведення, газопостачання низького тиску, зв'язку - ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди, ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»).

Після реалізації проектних рішень на території будуть встановлені наступні обмеження:

від холодильників місткістю понад 600 т – 50 м відповідно до Додатку №6 до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.96 р. №173;

від локальних каналізаційних очисних споруд визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно до висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

від очисних споруд дощової каналізації визначена нормативна санітарно-захисна зона – 5 м відповідно висновку державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 28.10.2019 № 12.2-18-1/24093;

уздовж ЛЕП 0,4 кВА – 2 м.

Після конкретизації проектних рішень по будівництву інженерного забезпечення на стадії проектування будівель та споруд повинні бути встановлені охоронні зони мереж та споруд інженерного забезпечення.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Територію опрацювання пропонується ув'язати із загальною системою розвитку території та розмістити на ділянці проектування нового складу для зберігання замороженої продукції.

Забудова буде здійснена на вільних територіях в межах проектної земельної ділянки. Будівлі і споруд розташовані за вимогами технологічного процесу, протипожежних відстаней між будівлями, спорудами та обладнанням при раціональному використанні зовнішньої

					1/24/021 ПЗ	Лист
						8
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

дорожньої системи.

Детальним планом території передбачено розміщення наступних об'єктів:

- 1 Склад для зберігання замороженої продукції
- 2 Окрема водозабірنا свердловина
- 3 Пожежні резервуари
- 4 Локальні очисні споруди
- 5 Майданчик для розміщення контейнерів для збирання твердих побутових відходів
- 6 Парковка на 15 м.м. в тому числі для МГН

Планувальна структура формується з урахуванням компактного розвитку шляхом підвищення інтенсивності використання території.

Функціональне зонування території детального планування

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно - планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного населеного пункту. При цьому враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Проектне функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок: Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення територій:

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається зміна функціонального призначення території та зміна цільового призначення земельної ділянки. Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
<i>Виробничі території</i>						
2	01		20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру,

					1/24/021 ПЗ	Лист
						9
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проєктованої земельної ділянки можна віднести до території промислових підприємств (20100.0).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

11.01 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами;

11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств;

11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;

11.08 Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами.

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;

04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;

05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);

11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води);

12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні;

13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку;

13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку;

14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

					1/24/021 ПЗ	Лист
						10
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Детальним планом території пропонуються містобудівні умови та обмеження забудови проектною земельною ділянкою:

- а) наміри забудови – склад для зберігання замороженої продукції;
- б) площа земельної ділянки – 1,0 га;
- в) цільове призначення земельної ділянки – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;
- г) посилання на містобудівну документацію – детальний план території;
- д) функціональне призначення земельної ділянки – 20100.0 території промислових підприємств;
- е) основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва:
 - граничнодопустиму висоту будівель – до 10 м;
 - відсоток забудови земельної ділянки – 15%;
 - відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній – за межами населеного пункту;
 - планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту) – відсутні;
 - прибережні захисні смуги – згідно Водного кодексу України - відсутні;
 - санітарно-захисні зони – згідно ДПТ;
 - зона санітарної охорони водозабору – згідно ДПТ;
 - мінімально допустимі відстані від об'єктів до існуючих будинків та споруд – не менше протипожежної /санітарної відстані;
 - охоронювані зони інженерних комунікацій – згідно нормативних актів;
 - вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» – виконати при розробленні проектною документації;
 - забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – згідно пропозицій ДПТ;
 - вимоги щодо благоустрою з урахуванням положень Закону України «Про благоустрій населених пунктів» – згідно нормативних актів;
 - вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДПТ;
 - вимоги щодо охорони культурної спадщини з урахуванням положень Закону України «Про охорону культурної спадщини»- відсутні.

Інженерне забезпечення території

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання проєктованих будівель та споруд відбуватиметься від проєктної окремої водозабірної свердловини.

Система водопостачання приймається об'єднаною, господарсько-питною і протипожежною.

Схема водопостачання - кільцева, однозонна.

Для пожежної безпеки запроектовано 2 пожежних резервуари.

Побутова каналізація

Проектом передбачається розміщення побутової каналізації з подальшим локальним очищенням побутових і господарських стічних вод з допомогою септика та вивезення очищених стоків на очисні споруди згідно з договором. Стічні води від побутових приміщень пропонується відводити у двокамерний септик та далі - в накопичувальний колодязь з подальшим вивозом асенізаційним транспортом до найближчих каналізаційних очисних споруд повного біологічного очищення після укладання відповідного договору з комунальними службами району.

Стічні води від миття машин, миття підлог в приміщеннях, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини, перед спуском в каналізаційну мережу очищаються в очисних спорудах.

Всі інші конкретні питання по каналізуванню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

					1/24/021 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		11

Згідно з пунктом 6.8 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди», проектними рішеннями генерального плану передбачається здійснити каналізування шляхом будівництва локальних систем з очисними спорудами малої каналізації невеликої продуктивності, що будуть використовуватися в якості основних очисних споруд стічних вод. Розмір санітарно-захисної зони приймається, відповідно до п 17.1.1 та примітки 7 таблиці 30 ДБНВ.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди».

Розрахункові орієнтовні витрати стоків – до 1 м³/добу. Прийняті локальні очисні споруди по типу BIOTAL потужністю до 5 м³/добу.

Осад та надлишковий активний мул, які утворюються в процесі роботи установки BIOTAL, повинні тимчасово зберігатися в герметичних ємностях установки і періодично видалятися з них для подальшої утилізації спеціалізованими машинами асенізаторами на очисні споруди.

Згідно з документу «Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 05.03.02-04/59006 от 24.09.2014 року» санітарна зона установок BIOTAL становить 5м (продуктивність від 1,5 до 25 м³/добу).

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати проектною самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод до проектних очисних споруд відведення поверхневих стічних вод. А також відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

Для збору поверхневих стічних вод з територій та проїздів передбачено встановлення локальних очисних споруд поверхневого стоку. Після очищення вода потрапляє до резервуару для збору очищених стоків і може використовуватись для поливу території. Дощові, талі і поливо-мийні води з території водозбору збирається через дощоприймальні колодязі по системам дощової каналізації і поступають у розподільчий колодязь, з якого забруднена частина стоку надходять на очисні споруди. Після очищення вода потрапляє до резервуару для збору очищених стоків і може використовуватись для поливу території.

Електропостачання

Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо, так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування.

Електропостачання об'єкту можливо здійснити від існуючих мереж. Трансформаторна підстанція - існуюча.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012. Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Газопостачання

Відповідно до рішень, прийнятих при розробленні ДПТ, газифікація проекрованої території не передбачається.

Теплопостачання

Передбачається від індивідуальних опалювальних установок.

Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування трубопровідного транспорту.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання телекомунікаційних мереж.

Санітарне очищення території

Вивіз сміття планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

					1/24/021 ПЗ	Лист
						12
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Знешкодження твердих відходів з території ДТП передбачено на існуючому полігоні після укладання договору з органами місцевого самоврядування.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне).

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Пожежогасіння

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу, вільний тиск в мережі не менше як 10 м.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Протипожежне водопостачання може здійснюватися з запроектованих пожежних резервуарів.

Зв'язок з іншими документами державного планування:

Схема планування території Хмельницької області, виконана ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, затверджена рішенням Хмельницької ОДА №9-2/2015 від 22.12.2015 року;

Стратегія розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Хмельницької обласної ради від 20 грудня 2019 року №49-29/2019;

ПРОГРАМА охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021 – 2025 роки. Затверджена Рішення обласної ради від 08 квітня 2021 року No 43-4/2021.

ТОВ «Кайлас-К» розроблено детальний план території на підставі таких даних:

Рішення Рішення Хмельницької міської ради;

Завдання на розроблення детального плану території;

Топогеодезична підоснова М1:500, виконана ФОП ФЮТ А.В. у 2024р.;

Схема планування території Хмельницької області, виконана ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, затверджена рішенням Хмельницької ОДА №9-2/2015 від 22.12.2015 року;

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

Натурні обстеження.

3. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

В процесі роботи були проаналізовані доступні дані моніторингових спостережень, що здійснюються суб'єктами в рамках програм державного моніторингу навколишнього середовища регіону. Використані дані регіональних галузевих управлінь. Були оцінені існуючий стан довкілля та його ймовірний перспективний стан, якщо проект державного планування не буде впроваджений (тобто нульова альтернатива). Основні екологічні особливості територій, що оцінюються, описані нижче.

Кліматичні умови

Клімат району і області помірно - континентальний, що вирізняється досить теплим літом і м'якою зимою, з швидкими переходами від холоду до тепла і від зими до літа.

Максимальна кількість опадів за рік складас 790 мм, мінімальна - 331 мм. Максимальні опади спостерігаються з квітня по жовтень і складають 425 мм. Взимку опади бувають, в

					1/24/021 ПЗ	Лист
						13
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

основному, у вигляді снігу. Число днів з сніговим покривом - 75. Випарювання з поверхні землі складає 550 мм.

Різко вираженими напрямками вітрів є північно-західні і південно-східні. Середньорічна швидкість вітру складає 3,0 м/с. Вірогідність сильних вітрів зі швидкістю 15 - 20 м/с невелика і складає 1,5%, вітрів більше 20 м/с - 0,1%.

Одними із основних кліматоутворюючих факторів є сонячна радіація і атмосферний кругообіг, який при зв'язку з наземними фізико-геоморфологічними умовами утворює погодні умови місцевості.

Річний цикл має чотири виражені пори року. Перехід від одної пори року до іншої проходить поступово, а тривалість їх майже однакова.

Температура повітря зумовлюється як радіаційним балансом, так і атмосферою циркуляцією. У зв'язку зі значною меридіальною протяжністю області найбільше температури змінюються з півночі на південь. Середньорічна температура повітря за останні роки становить о 8 год. ранку +6,3°C, а о 14 год. +12°C. Середня місячна температура повітря в липні становить о 8 год. ранку +19,5°C, о 14 год. +26°C. Найнижча середньомісячна температура повітря спостерігається в лютому і становить -9°C.

Для цієї території характерні пізні весняні та ранні осінні заморозки. Місцеві умови значно впливають на зміну інтенсивності строків становлення заморозків.

Середня тривалість без морозного періоду до 176 днів, а з температурою понад 15°C - 116 днів. Найбільш небезпечні пізні весняні приморозки. Вони затримують ріст рослин і навіть можуть привести до їх загибелі. Сніговий покрив в середньому з'являється 23 листопада, в холодні роки - 5-10 жовтня, в теплі - в другій половині грудня і починає руйнування на початку березня, а в третій декаді сходить. Але в холодні весни сніговий покрив може затриматися до третьої декади квітня, у теплі - сніговий покрив може зійти у другій половині лютого.

Середня глибина промерзання ґрунту 43 см, максимальна - 93 см.

Відносна вологість порівняно з абсолютною температурою повітря має зворотній хід. Максимум її в листопаді - грудні (86 - 88%), а мінімум звичайно у травні (6,6 - 70%). Особливо чітко виражений добовий хід відносної вологості влітку - серед дня близько 50%, а вночі - понад 80%. Середня відносна вологість повітря становить 78,4-81,5%.

За даними Хмельницького обласного центру з гідрометеорології середня річна температура повітря у 2022 році становить 8,9° С, а за останні 5 років - 8,6 - 10,4° С тепла. Середня річна кількість опадів у 2018 році становила 573 мм, за останні 5 років - 395 - 635 міліметрів.

Проаналізувавши дані спостережень за останні п'ять років, середня температура набула тенденції до збільшення. Порівняно з попередніми роками значення середньої температури у 2022 році збільшилося з +8,6 °С до +8,9°C.

До основних потенційних негативних наслідків зміни клімату, що можуть проявлятися у Хмельницькій області, належать більшість з таких, що є характерними для України, а саме: посуха; підтоплення та затоплення; зменшення площ та порушення видового складу зелених зон; стихійні гідрометеорологічні явища; зниження рівня ґрунтових вод; зменшення їх кількості та погіршення якості питної води; зростання кількості інфекційних захворювань та алергійних проявів.

Атмосферне повітря

Основними джерелами забруднення атмосфери Хмельницької області є автотранспорт, кількість якого щороку збільшується, котельні окремих підприємств, підприємства, які у виробництві використовують полімери, а також спалювання сміття та опалого листя.

Однією з основних причин забруднення атмосферного повітря є низький рівень оснащення джерел викидів пилогазоочисним обладнанням. Значно впливає на забруднення атмосфери відсутність установок по вловлюванню газоподібних сполук, а саме: діоксиду сірки, діоксиду азоту, оксиду вуглецю, летючих органічних сполук та інших.

Оцінка стану атмосферного повітря у місті Хмельницький здійснювалась шляхом порівняння рівня гранично допустимих концентрацій (далі – ГДК) пріоритетних забруднюючих речовин з середньомісячною концентрацією по постах спостереження, а також

					1/24/021 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		14

середньомісячної концентрації по місту (у кратності ГДК) за звітний місяць та відповідний місяць минулого року.

Пріоритетними забруднюючими речовинами вважаються ті речовини, які вносять найбільший внесок у забруднення атмосферного повітря міста і контролюються на більшості стаціонарних постів спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Перелік пріоритетних забруднюючих речовин наведено у таблиці 1.1 згідно з ГДК та класом небезпеки, де значення класу небезпеки забруднюючої речовини зменшується відповідно до підвищення її небезпечності.

Таблиця 1.1

Назва забруднюючої речовини		ГДК середньодобова, мг/м ³	Клас небезпеки
1.	Аміак	0,04	4
2.	Діоксид азоту	0,04	2
3.	Діоксид сірки	0,05	3
4.	Оксид азоту	0,06	3
5.	Оксид вуглецю	3,0	4
6.	Пил	0,15	3
7.	Фенол	0,003	2
8.	Формальдегід	0,003	2
9.	Хлористий водень	0,2	2

У лютому 2024 року спостереження за станом атмосферного повітря проводилося Хмельницьким обласним центром з гідрометеорології на двох стаціонарних постах в м. Хмельницький.

Визначалося 9 пріоритетних забруднюючих речовин, а саме аміак, діоксид азоту, діоксид сірки, оксид азоту, оксид вуглецю, пил, фенол, формальдегід, хлористий водень.

Протягом лютого 2024 року в місті Хмельницький забруднення атмосферного повітря не спостерігалось.

Середньомісячні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі по двох постах спостереження протягом лютого 2024 наведені у таблиці 1.2.

Таблиця 1.2

Назва забруднюючої речовини		Допустимий рівень ГДК, мг/м ³	Середньомісячна концентрація по постах спостереження, мг/м ³	
			пост № 1	пост № 2
1.	Аміак	0,04	0,0057	0,0063
2.	Діоксид азоту	0,04	0,0292	0,0362
3.	Діоксид сірки	0,05	0,0146	0,0142
4.	Оксид азоту	0,06	0,0227	0,0298
5.	Оксид вуглецю	3,0	1,259	1,8792
6.	Пил	0,15	0,0574	0,0724
7.	Фенол	0,003	0,0012	0,0012
8.	Формальдегід	0,003	0,001	0,0012
9.	Хлористий водень	0,2	0,0455	0,0431

Середньомісячні концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі по місту (у кратності ГДК) за звітний місяць та відповідний місяць минулого року представлені у таблиці 1.3.

Таблиця 1.3

Назва забруднюючої речовини		Середньомісячна концентрація по місту, у кратності ГДК	
		Лютий 2024 року	Лютий 2023 року
1.	Аміак	0,15	0,14
2.	Діоксид азоту	0,82	0,81
3.	Діоксид сірки	0,289	0,36

4.	Оксид азоту	0,44	0,42
5.	Оксид вуглецю	0,5	0,6
6.	Пил	0,43	0,4
7.	Фенол	0,392	0,567
8.	Формальдегід	0,357	0,602
9.	Хлористий водень	0,22	0,18

Аналізуючи дані, за звітний період в порівнянні з відповідним місяцем минулого року, відбулося зменшення значення діоксиду сірки, оксиду вуглецю, фенолу, формальдегіду та незначне збільшення аміаку, діоксиду азоту, оксиду азоту, пилу та хлористого водню (рисунок 1.1).

Рисунок 1.1



Стан поверхневих вод

Хмельницька область має досить густу сітку річок, ставків і водосховищ, але природних озер на її території дуже мало. Тут налічується понад 3000 річок загальною протяжністю близько 10 тис. км. Однак довжиною понад 10 км їх не так багато (понад 120), тому що на території області лежать переважно верхів'я річок Південного Бугу або притоки ще більших річок – Дністра та Горині.

Річки області відносяться до басейнів Дністра, Південного Бугу та Дніпра і відзначаються дуже характерними планами: ріки басейну Дністра всі течуть на південь, причому строго паралельно одна до одної; ріки центральної частини області (Південний Буг, його притоки та Случ і Хомора) течуть на схід, а ріки північної частини – на північ. Такий план річкових систем території тісно залежить від її орографії і тектонічної будови.

Звертаємо увагу, що річки південної, східної і північної частин області вирізняються не лише напрямками, але будовою і формою долин. Річки південного напрямку – дністровського басейну – на більшій частині течій виробили глибокі каньйоноподібні долини, річки східного напрямку мають неглибокі долини з пологіми схилами і дуже розгалуженою мережею балок, а річки північних напрямків течуть по молодих неvirоблених долинах майже без придолинних схилів.

Оцінка якості поверхневих вод здійснюється на основі аналізу величин гідрохімічних показників у порівнянні з відповідними значеннями їх гранично допустимих концентрацій (ГДК) та фоновими показниками.

					1/24/021 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		16

Гранично допустимі концентрації гідрохімічних показників із зазначенням одиниці вимірювання наведено у таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

№	Показники якості води	Одиниця вимірювання	ГДК для рибогосподарських водоймах
1.	Водневий показник	pH	6,5-8,5
2.	БСК ₅	мг О ₂ /дм ³	3
3.	ХСК	мг О ₂ /дм ³	15
4.	Фосфор загальний	мг/дм ³	–
5.	Фосфор ортофосфатів	мг/дм ³	–
6.	Хлориди	мг/дм ³	300
7.	Сульфати	мг/дм ³	100
8.	Залізо загальне	мг/дм ³	0,1

Протягом лютого 2024 року стан поверхневих вод області відслідковувався такими суб'єктами моніторингу: Регіональним офісом водних ресурсів у Хмельницькій області, лабораторією Хмельницького обласного центру з гідрометеорології, та Басейновим управлінням водних ресурсів річок Прут та Сірет на 8 пунктах спостереження.

Лабораторією Хмельницького обласного центру з гідрометеорології відібрано проби поверхневих вод басейнів двох річок на 5 пунктах спостереження, а саме:

- басейн р. Південний Буг (3 пункти спостереження):
- р. Південний Буг – 0,7 км вище та 1 км нижче м. Хмельницький;
- р. Бужок – в межах смт Меджибіж.
- басейн р. Дніпро (2 пункти спостереження):
- р. Случ – с. Коржівка (354 км), та 0,5 км нижче м. Старокостянтинів, с. Красносілка.

Регіональним офісом водних ресурсів у Хмельницькій області здійснено відбір проб поверхневих вод басейну однієї річки на 2 пунктах спостереження, а саме:

- басейн р. Дніпро:
- р. Случ – с. Чернелівка, водозабір;
- р. Хомора – м. Полонне, водозабір.

Дослідження проб поверхневих вод басейну р. Дніпро виконано лабораторією моніторингу вод Північного регіону Міжрегіонального офісу захисних масивів дніпровських водосховищ.

Лабораторією Басейнового управління водних ресурсів річок Прут та Сірет здійснено моніторинг поверхневих вод р. Дністер – 783 км, питний водозабір м. Кам'янець-Подільський.

Аналіз якості поверхневих вод здійснювався за басейновим принципом. Розглядалися такі головні річкові басейни: Дніпро, Південний Буг, Дністер, за 8 основними показниками якості води: водневий показник, БСК₅, ХСК, фосфор загальний і ортофосфатів, хлориди, сульфати та залізо загальне.

Результати дослідження показників якості поверхневих вод за лютий 2024 року наведений у таблиці нижче у розрізі головних річкових басейнів Хмельницької області.

					1/24/021 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		17

Таблиця 2.2

Показник якості води	Басейн р. Дністер	Басейн р. Південний Буг		
	р. Дністер	р. Південний Буг		р. Бужок
	м. Кам'янець-Подільський, 783 км	1 км нижче м. Хмельницький, с. Копистин, 743 км	0,7 км вище м. Хмельницький, 755 км	сmt Меджибіж
Водневий показник	7,30	7,60	7,92	7,47
БСК ₅	2,27	7,52	7,6	2,42
ХСК	22,0	39,2	34,4	19,1
Фосфор загальний	0,23	2,935	0,110	0,189
Фосфор ортофосфатів	0,092	1,050	0,037	0,049
Хлориди	21,7	94,2	66,1	29,9
Сульфати	58,6	14,8	14,7	14,0
Залізо загальне	0,249	—	—	—

Радіаційний стан

В умовах нормальної експлуатації атомної електростанції викиди радіонуклідів у навколишнє середовище незначні і складаються в основному з радіонуклідів йоду та інертних радіоактивних газів (аргону, криптону та ксенону), періоди напіврозпаду яких (за винятком ізотопу криптону) в основному не перевищують декількох діб. Кількість і склад газоаерозольних викидів радіонуклідів в атмосферу залежить від типу реактора, тривалості експлуатації, потужності реактора, ефективності газо- і водоочищення. Газоаерозольні викиди проходять складну систему очищення, необхідну для зниження їх активності.

В північній частині області розташована Хмельницька атомна електростанція, основне призначення станції якої є покриття дефіциту електричних потужностей в західному регіоні України.

Моніторинг радіаційного фону на території області протягом лютого 2024 року забезпечувався щоденно обласним центром з гідрометеорології на постах спостереження у містах Хмельницькому, Шепетівці і Кам'янці-Подільському та селищах міського типу Ямполі Шепетівського району і Новій Ушиці Кам'янець-Подільського району, та Відокремленим підрозділом «Хмельницька АЕС» на постах спостереження у м. Нетішин, м. Острог, м. Славута, с. Білотин, с. Межиричі, с. Старий Кривин та м. Мізоч.

Для вирішення проблем поводження з небезпечними (токсичними) відходами в області діє Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021-2025 роки, яка затверджена рішенням сесії Хмельницької обласної ради від 8 квітня 2021 року № 43-4/2021.

На сьогоднішній день місцеві схеми формування екомережі на території Хмельницької області не розроблені, крім м. Хмельницький. Рішенням сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 року № 37 затверджено схему екологічної мережі м. Хмельницький. Заходи пов'язані з розробленням та виконанням місцевих схем і програм розвитку екомережі, проведенням необхідних для цього наукових досліджень місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування не здійснювалися.

Ділянка ДПТ знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

Характеристика поточного стану здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено.

Санітарно-екологічний стан навколишнього середовища визначається як природними так і антропогенними факторами - хімічними, біологічними, фізичними, соціально-економічними.

					1/24/021 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		18

Тому оцінюючи стан здоров'я людини залежно від екологічного стану середовища рівнів забруднення, необхідно врахувати можливість одночасного впливу на нього сукупності факторів.

Господарська діяльність людини все частіше стає основним джерелом забруднення атмосфери.

Потенційне забруднення атмосферного повітря є одним із провідних елементів оцінки якості середовища проживання людини, що спричиняє шкідливий вплив на її здоров'я. Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища. Речовини, що забруднюють природне середовище дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку.

За даними Департаменту охорони здоров'я Хмельницької обласної державної адміністрації серед всього населення в області у 2023 році зареєстровано:

Перше місце займали хвороби системи кровообігу – 31,4 %;

друге – хвороби органів дихання – 19,7 %;

третє – хвороби органів травлення – 8,4 %;

четверте – хвороби ендокринної системи – 6,4 %;

п'яте – хвороби кістково-м'язової та сполучної тканини – 6,1 %.

Серед дорослого населення у 2023 році зареєстровано 1 615 002 випадків захворювань. Показник поширеності – 16 000,0 на 10 тис. дорослого населення.

Первинна захворюваність становила 443 810 випадків. Показник – 4 396,9 на 10 тисяч відповідного населення.

Під диспансерним наглядом на кінець 2023 року знаходилось 834 665 дорослих.

В структурі захворюваності серед дорослого населення перше місце займали хвороби системи кровообігу – 37,7 %,

друге – хвороби органів дихання – 12,1 %,

третє – хвороби органів травлення – 9,0 %, четверте – хвороби ендокринної системи – 7,1 %,

п'яте – хвороби кістково-м'язової та сполучної тканини – 6,5 %, всі інші хвороби – 26,1 %.

Серед дитячого населення у 2023 році зареєстровано 333 142 випадка захворювань.

Показник поширеності захворювань – 1 440,61 на 1000 дитячого населення. Первинна захворюваність становила 239 330 випадки. Показник – 1034,94 на 1000 відповідного населення.

Під диспансерним наглядом на кінець 2023 року знаходилось 54 259 дітей.

В структурі захворюваності серед дитячого населення перше місце займали хвороби органів дихання – 56,4 %, друге – хвороби ока та придаткового апарату – 5,5 %, третє хвороби органів травлення – 5,3 %, четверте місце займали – травми та отруєння та хвороби шкіри по 4,7 %, п'яте – хвороби кістково-м'язової системи – 4,1 відсотки, інші – 24,0 %.

Потенційне забруднення атмосферного повітря є одним із провідних елементів оцінки якості середовища проживання людини, що спричиняє шкідливий вплив на її здоров'я. Сучасний стан забруднення атмосфери є серйозною екологічною проблемою, яка негативно впливає на умови життя на Землі, здоров'я населення, в цілому на екосистеми і розвиток сільськогосподарських культур, призводить до несприятливих екологічних наслідків таких як закислення ґрунту та води, глобальне потепління, виснаження озонового шару тощо.

Серйозною проблемою для здоров'я, пов'язаною із забрудненням атмосферного повітря, є негативний вплив оксиду вуглецю, який сприяє розвитку серцевих хвороб і руйнує молекули гемоглобіну-білку, який містить залізо і є «транспортним засобом» для кисню у крові. Суттєво впливають на здоров'я людей викиди в атмосферу важких металів. Більше 40 хімічних елементів таблиці Менделєєва відносяться до важких металів. Враховуючи токсичність,

					1/24/021 ПЗ	Лист
						19
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

здатність до накопичення в продуктах харчування, а також масштаби розповсюдження цих металів, то їх перелік зводиться до наступних речовин, а саме: ртуть, свинець, цинк, мідь, нікель, кадмій, ванадій, олово, молибден, арсен. Ці речовини мають пряму та опосередковану дію.

Пряма дія – це отруєння. Найбільшу небезпеку має свинець. Його дія пов'язана з порушеннями нервової та кровотворної систем. Симптомами отруєння є різка роздратованість, галюцинації, порушення пам'яті, депресивний стан. Опосередкована дія – це накопичення важких металів у водах рік, ґрунтах та рослинності. Від забруднення атмосфери в першу чергу страждають органи дихання людини. Такі хвороби, як емфізема легенів, ангіна, фаренгіт, пневмонія, бронхіт, астма, тонзиліт, туберкульоз і рак легенів є частими супутниками забруднення атмосфери.

Численні також дані щодо небезпечної дії вуглеводнів, що потрапляють в організм людини під час дихання. Ароматичні вуглеводні, особливо 3,4-бензапірен, що містяться в недопалених фракціях диму, вирізняються канцерогенною дією. Вуглеводні (пари бензину, метану тощо) мають наркотичну дію, у малих концентраціях викликають головний біль, запаморочення і т. п. Так, при вдиханні протягом 8 годин парів бензину в концентрації 600 мг/м³ виникають головні болі, кашель, неприємні відчуття в горлі. Тривале забруднення повітря відбивається також на генетичному апараті людини. Це призводить до зниження народжуваності, народження недоношених або ослаблених дітей, до їхньої розумової та фізичної відсталості тощо.

Стан захворюваності дітей віком 0-14 років наведений в таблиці 9. Згідно з даними таблиці показник захворюваності значно коливається для різних нозологій, за рейтингом вони розташовані таким чином: хвороби органів дихання; хвороби ока та придаткового апарату; хвороби кістково-м'язової системи; хвороби органів травлення; травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин. Максимальний показник характерний для захворювань органів дихання, у цю категорію включені в тому числі гострі фарингіти, тонзиліти, ларингіти, трахеїти, пневмонія, хронічні хвороби мигдалин та аденоїдів, бронхіальна астма. Ці нозології обумовлюються впливом факторів навколишнього середовища, в тому числі забрудненням довкілля.

Зростання захворюваності відзначається з цілого ряду класів хвороб. У дорослих це захворювання крові і кровотворних органів, системи кровообігу, органів травлення, кістково-м'язової системи і сполучної тканини, хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин.

У дітей та підлітків – хвороби органів дихання, кістково-м'язової системи, ока та придаткового апарату, органів травлення, ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин. У дітей та підлітків високий показник захворюваності на хвороби дихання може, в тому числі, залежати від впливу факторів оточуючого середовища. Загалом можна відзначити, що стан здоров'я населення території вимагає постійного моніторингу, а напрями проекту повинні орієнтуватись на зниження ризиків для здоров'я населення внаслідок реалізації запропонованих заходів.

Але у випадку відмови від прийняття рішення про затвердження ДПТ буде припинено поступальний рух у напрямку сталого розвитку та підвищення рівня екологічної безпеки навколишнього природного середовища, умов життєдіяльності та здоров'я населення. При цьому, внаслідок фізичного зношення та морального старіння засобів, споруд та обладнання, ряд елементів системи охорони довкілля піддається руйнівним процесам, що у свою чергу призведе до загального погіршення стану довкілля.

Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

За умови, якщо детальний план не буде затверджено, ставиться під загрозу:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;
- визначення напрямів сталого розвитку частини території сільської ради;
- планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог

					1/24/021 ПЗ	Лист
						20
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, урахуванням державних, громадських і приватних інтересів (планувальним обмеженням на території ДПТ є лінії регулювання забудови, межі земельних ділянок суміжних землекористувачів та нормативні санітарні зони основних діючих об'єктів, згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»);

- визначення принципів і напрямів планувальної організації та функціонального призначення території;
- розробка пропозиції щодо впорядкування території підприємства, вуличної та дорожньої мережі, інженерного забезпечення території;
- встановлення режиму забудови території, на якій передбачено провадження містобудівної діяльності;
- розробка заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища;
- здійснення моніторингу стану навколишнього природного середовища;
- визначення санітарно-захисних зон, сприятливих умов шляхом комплексного благоустрою та озеленення території.

У ДПТ сформульовані принципи планувальної організації забудови і її просторової композиції. При відсутності реалізації планувальних рішень - не буде досягнуто визначеної цілі, що може призвести до здійснення хаотичного неупорядкованого та без господарського використання території, що, у свою чергу, може бути підставою для виникнення додаткових джерел захворюваності, нерегульованого виникнення джерел забруднення та викиду забруднюючих речовин до атмосферного повітря, відсутності упорядкованої системи поводження з відходами, а також не створить умов розвитку підприємницької діяльності району.

4. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Детальним планом території не передбачається реалізації видів діяльності визначених ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Вплив на клімат, мікроклімат.

В процесі експлуатації проектного об'єкта активний вплив на мікрокліматичні умови району (шум, вібрація, значного теплового забруднення, випаровування у великих масштабах, електромагнітних і іонізуючого випромінювання, ультразвуку тощо) не передбачається.

Вплив на атмосферне повітря.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря в межах ДПТ є автотранспорт) який супроводжують викид забруднюючих речовин в атмосферу речовини у вигляді суспендованих твердих частинок пилу неорганічного, а також оксидів азоту, сірки та вуглецю, сажа, бен(а)пірен, метан, аміак, свинець, НМЛОС, вуглекислий газ.

Ефективними заходами із зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що утворюються під час спалювання органічного палива (крім новітніх технологій та конструктивних розробок є заходи, які спрямовані на енергозбереження, тобто на економію паливних ресурсів).

Вплив в межах допустимих норм.

Вплив на водне середовище.

Територія проектування буде забезпечено системою водопостачання та локального водовідведення.

Скиду зворотних вод до водних об'єктів не передбачається.

Вплив на геологічне середовище та ґрунти

На даний момент територія проектування місцями зрита, планується вирівняти поверхню та насипати вали відповідно кресленням. Так як на ділянці відсутні цінні деревні насадження, вплив на геологічне середовище визначається як не значний. Також плануються заходи з інженерної підготовки території та організація збору твердих побутових відходів.

					1/24/021 ПЗ	Лист
						21
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Вплив на рослинний світ.

Склад та кількість зелених насаджень, які підлягають зрізуванню визначатиметься на наступному етапі проектування під час складання Акту обстеження зелених насаджень.

Забезпечення озеленення території прийнято відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Вплив на соціальне середовище, здоров'я населення.

В цілому вплив можна характеризувати як позитивний. Реалізація ДДП сприяє створенню нового комплексу фізкультурного та туристичного фонду.

Передбачена проектом ДДП раціоналізацію дорожнього руху, інженерної підготовки території, забезпечення протипожежних та санітарно-гігієнічних розривів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Аналіз впливу на клімат внаслідок виконання ДДП

Розгляд компонента	Специфіка
Питання впливу на клімат внаслідок виконання ДДП	Негативні наслідки, що збільшують вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання ПГ – тимчасові на етапі будівельних робіт. Позитивні наслідки, що зменшують викиди та збільшують поглинання ПГ: Збільшення поглинання ПГ – за рахунок комплексного озеленення території проєктуємого об'єкту
Додаткові джерела інформації, що мають бути розглянуті для належної оцінки впливу на клімат	Для проведення стратегічної екологічної оцінки було використано дані земельного кадастру, дані статистичних звітів щодо використаних видів енергії для забезпечення енергопостачання населеного пункту та дані щодо викидів в атмосферне повітря надані суб'єктами господарювання
Особливості розгляду заходів, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання ДДП	Задля зменшення викидів парникових газів необхідно передбачати комплекс адміністративно-організаційних заходів, які стимулюють зменшення викидів CO ₂ , які включають в себе наступні завдання: - розроблення енергетичних сертифікатів для будівель, які враховуватимуться при проведенні капітальних ремонтів, оптимізації схеми теплопостачання, проведенні інформаційно-роз'яснювальної роботи і т. ін.; - уведення у практику так званих «зелених закупівель», коли при проведенні будь-яких закупівель із бюджету населеного пункту, бюджетів комунальних підприємств, бюджетних організацій перевага буде віддаватися разом з іншими критеріями тим організаціям / продукції / обладнанню, які сприятимуть зменшенню викидів CO ₂ ; - дотримання вимог щодо енергоефективності при новому будівництві та під час проведення реконструкцій громадських та житлових будівель; - налагодження роботи діагностичного пункту для контролю викидів транспортних засобів.

5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія реалізації планованої діяльності в межах ДПТ, не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного. Територія відноситься до рекреаційного та оздоровчого призначення. Земельна ділянка загальною площею 1,0000 га та з кадастровим номером 6825085100:05:012:0520 входить до Південнобузького екокоридору Хмельницької області.

Таблиця 3

№	Сфера впливу	Потенційні впливи планової діяльності	Заходи по скороченню негативного впливу
1	2	3	4
1	Повітряне середовище	Викиди в атмосферу від двигунів внутрішнього згорання техніки, задіяної під час	При будівництві будівель, споруд та насипів валів навантаження на атмосферне середовище носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України.

					1/24/021 ПЗ	Лист 22
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

		виконання будівельних робіт При експлуатації	До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проєктованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки. Викиди забруднюючих речовин від руху автотранспорту
2	Водне середовище	Підчас експлуатації та виконання будівельних робіт	З метою зменшення впливу на підземні води передбачити: - транспортування та збереження сипучих матеріалів у спеціальних контейнерах; - своєчасне та якісне упорядкування постійних, тимчасових під'їзних зовнішніх та внутрішніх автодоріг на майданчиках (до початку будівництва); - максимальне збереження зелених насаджень на майданчиках будівництва; - передбачити вивіз та утилізацію будівельних відходів та рекультивацію земель після завершення будівництва; - по закінченню будівництва здійснити благоустрій території з відновленням рослинного покриву; - забезпечити облаштування тимчасової огорожі будівельного майданчика; - своєчасно проводити профілактичні та ремонтні роботи щодо герметичності ємкісних споруд для накопичення стічних вод; - об'єктам автотранспортного обслуговування передбачити водонепроникне покриття. - мережі дощової каналізації пропонується проєктувати вздовж проєктних проїздів з відведенням поверхневих стоків до очисних споруд, згідно рішень комплексного плану в майбутньому.
3	Геологічне середовище та ґрунт	Можливе забруднення відходами	Заборони захоронення не перероблених (необроблених) побутових відходів; Будівництво та облаштування контейнерних майданчиків для роздільного збирання і зберігання побутових відходів;
4	Рослинний та тваринний світ	Вплив прогнозується	По завершенню будівельних робіт територія, прилегла до об'єкту планової діяльності, буде упорядкована.

Відходи

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованим організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Спеціальні відходи від користування зброєю видалення та утилізація відповідно до вимог чинного законодавства України.

Біорізноманіття

Планування територій необхідно здійснювати з урахуванням екологічної ємності територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

На території земельної ділянки відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони та елементи екологічної мережі Хмельницької області.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

					1/24/021 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		23

SWOT-аналіз реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних особливостей

Сильні сторони	Слабкі сторони
Виробничий процес, що відповідає міжнародним стандартам	Забруднення атмосферного повітря
Відсутність суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище (великих промислових підприємств тощо).	Утворення відходів
Досвід розроблення та реалізації природоохоронних заходів на підприємстві	Додаткове водоспоживання
Можливості	Загрози
Ефективна функціонально-планувальна організація території	Підвищення рівня захворюваності
Комплексна організація в сфері поводження з відходами.	Погіршення якості атмосферного повітря
Благоустрій території	Виникнення аварійних ситуацій

6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Забудова, передбачена проектом не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво потрібно вести у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (один з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню). Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені вимогами чинного законодавства:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог ДСП 173-96, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій, лісу, тощо.

Охорони атмосферного повітря рекомендовано застосовувати нових технологій та обладнання, що дозволить мінімізувати шкідливий вплив на довкілля. Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Шумозахисні заходи використання сучасного низько-шумового технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на вибропоглиначі, в шум захищених секціях.

Охорони водного басейну - відведення поверхневого стоку з території проектування у понижені ділянки рельєфу з попереднім очищенням на піско -, нафтовловлювачах для затримання нерозчинних домішок.

Охорони ґрунтів - планове прибирання території, організація збору ТПВ.

Поводження з відходами – забезпечити роздільний збір ТПВ, відповідно до ЗУ “Про управління відходами” Постановою Кабміну № 667 від 30.06.2023 року, «Методика роздільного збирання побутових відходів», затверджена Наказом Міністерства регіонального розвитку,

					1/24/021 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		24

будівництва та житлово-комунального господарства України наказом від 13.12.2023 N 1130 та їх передача комунальним службам, згідно укладених угод.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

У відповідності з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, оцінюються екологічні і соціальні наслідки (ефекти) для виявлення будь-яких потенційно можливих змін довкілля - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту та безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, та взаємодія цих факторів. З урахуванням відсутності перевищень концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та відповідності викидів забруднюючих речовин екологічним та санітарним нормативам негативного впливу, в тому числі значного, від планованої діяльності на атмосферне повітря не очікується. Передбачається допустимий вплив на довкілля викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. Проведення планованої діяльності здійснить вплив на основні компоненти довкілля на етапі експлуатації об'єкта.

Атмосферне повітря

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при функціонування об'єкта проектування являється автотранспорт які супроводжують викид забруднюючих речовин в атмосферу речовини оксидів азоту, сірки та вуглецю, сажа, бен(а)пірен, метан, аміак, свинець, НМЛОС, вуглекислий газ.

При детальній оцінці локального впливу на наступних стадіях провадження планованої діяльності – обов'язкове врахування кумулятивних впливів від потенційних забруднювачів атмосфери, що знаходяться на суміжних територіях та земельних ділянках.

Водні ресурси

Скиду зворотних вод до водних об'єктів не передбачається. Вплив в межах допустимих норм.

Земельні ресурси

Негативного впливу на земельні ресурси не передбачається. Прогнозується незначний вплив на геологічне середовище. Будівельні роботи та прокладання комунікацій не спричиняють значного впливу на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликає змін існуючих ендемічних та екзогенних явищ природного та техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.).

Основний вплив, який відбудеться під час будівельних робіт:

- зняття верхнього шару ґрунту, що в подальшому буде використаний під час рекультивації;

- локальне порушення ґрунтового профілю при насипах валу;

Відходи

					1/24/021 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25

Характеристика прогнозованих відходів на період експлуатації

№ з/п	Найменування відходу	Код за ДК 005-96	Клас небезпеки	Технологічний процес	Агрегатний стан та склад відходу	Рішення по поводженню з відходами
1	2	3	4	5	7	8
Відходи під час експлуатації об'єкта						
1	Тверді побутові відходи	7720.3.1.01	IV	Життєдіяльність населення	Твердий	Видаляється на полігон ТПВ за договором

Здоров'я населення

Враховуючи наведені вище факти вплив на здоров'я населення від планованого об'єкту є малоймовірним та можливий лише при виникненні надзвичайних ситуацій.

8. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Аналіз впливу на довкілля при виконанні будівельних робіт та провадження планованої діяльності після впровадження заходів проекту, показав, що значний негативний вплив на довкілля не передбачається.

На основі аналізу виконаного в СЕО, з метою сприяння досягненню цілей екологічної політики, запропоновано низку заходів для пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення, що впливають з реалізації містобудівної документації.

Щодо заходів з освоєння територій, то відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», організацію реалізації рішень детального плану має здійснювати спеціально уповноважений орган місцевої влади, основною функцією якого є контроль за виконанням рішень детального плану територій.

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у проекті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Щодо охорони атмосферного повітря рекомендовано виконати комплекс заходів:

- інтенсивне озеленення та упорядкування санітарно-захисної зони;
- розширення зелених смуг для зниження ступеню пилового забруднення;
- здійснення постійного моніторингу за джерелами викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Щодо охорони водного басейну:

- улаштування відповідних споруд (водостоки, перепуски, акведуки тощо) для організованого відведення поверхневого стоку під час будівництва і експлуатації об'єкта проектованої діяльності;

- здійснення передбачених Водним Кодексом водоохоронних заходів на підприємствах.

Заходи щодо охорони ґрунтів:

- 100 % охоплення території санітарною очисткою;
- реалізація програми роздільного збору відходів.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум):

- забезпечення нормативного санітарно-гігієнічного стану прилеглих до вулиць територій забезпечується переважно за рахунок створення придорожніх захисних зелених насаджень та дотримання правил землекористування в межах захисних смуг доріг та дотримання санітарних розривів згідно ДБН Б.2.2-12:2019.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- озеленення і благоустрій територій;
- формування санітарних розривів виробничих та комунальних об'єктів.

					1/24/021 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		26

Щодо санітарного очищення території:

- забезпечення повного збору, вивозу та своєчасного видалення всіх видів відходів;
- визначення місць розміщення та облаштування майданчиків для організованого збору ТПВ;
- поетапне впровадження роздільного збирання побутових відходів, а також інших заходів, що спрямовані на зменшення обсягів вивозу і захоронення відходів.

9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

З метою створення умов сталого розвитку території в межах реалізації проектованих рішень ДПТ розглянуто «нульовий сценарій» (відхилення проекту детального плану території). При дослідженні існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення використані дані моніторингу стану довкілля, статистична інформація, наукові публікації щодо дослідження регіону провадження планованої діяльності тощо.

Реалізація планувальних рішень ДПТ спрямована на вирішення направлена на вирішення вказаних у звіті СЕО. Проект ДПТ містить ряд заходів щодо вирішення питань транспортного обслуговування, заходів у частині інженерної підготовки території, заходів з комплексного благоустрою території (в тому числі озеленення), заходів для пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення.

Реалізація проектних рішень ДПТ сприятиме збільшенню територій рекреаційного призначення, а саме фізичної культури і спорту на незадіяній після децентралізації території колишньої сільської ради; проведення оптимізації територіальної структури землекористування території.

Вибір виправданих альтернатив планованої діяльності ґрунтується на характеристиці існуючого стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та орієнтовних прогнозних змінах цього стану, що зазначено у звіті СЕО. У разі припущення «нульового» сценарію (відхилення проекту ДПТ) призведе до неможливості реалізації планованих рішень, погіршення соціал–еколого– економічних умов функціонування території.

					1/24/021 ПЗ	Лист
						27
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Характеристика ймовірного впливу при реалізації ДПТ

Компонент довкілля	Оцінка впливу		Коментарі
	нульовий сценарій	реалізація документу	
Клімат	0	0	вплив не очікується
Атмосферне повітря	1	1	Організація руху, розділення транспортних потоків.
Водне середовище	1	+1	впровадження системи очистки поверхневого стоку
Геологічне середовище	1	2	інженерна підготовка території, заходи з комплексного благоустрою території
Ґрунти	1	2	інженерна підготовка території, впровадження системи роздільного збору ТПВ, оптимізація структури землекористування.
Рослинний світ	1	1	передбачається благоустрій території
Тваринний світ	0	?	вплив шуму в радіусі 2 км
Навколишнє соціальне середовище, у т.ч. здоров'я населення	0	+1	покращення соціал-еколого- економічних умов функціонування території як наслідок – зменшення ризику погіршення здоров'я населення
Території з природоохоронним статусом	0	0	вплив не очікується

Примітка: шкала оцінки в балах: 2 - значний негативний вплив, 1 - помірний негативний вплив на довкілля, 0 - вплив не очікується, +1 - помірний позитивний вплив, +2 - значний позитивний вплив, ? - високий ступінь невизначеності.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкта проектування, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

У контексті стратегічної екологічної оцінки детального плану територій були вивчені наступні альтернативи та їх можливий вплив на навколишнє середовище:

**Альтернатива 1 «Максимально сприятливий сценарій» –
Затвердження детального плану території**

Переваги	Недоліки
Детальний план передбачає уточнення планувальної структури, функціонального призначення, параметрів забудови та організації території	Детальний план є концептуальною стадією містобудівної документації та базується на містобудівних та економічних прогнозах.

Альтернатива 2 «Нульовий сценарій» - Відмова від затвердження детального плану території

Переваги	Недоліки
Не виникатиме необхідність розроблення подальших проектних рішень, документацій тощо.	Без подальшого збільшення ресурсного потенціалу території прогнозується поступове погіршення економічної ситуації, неефективне використання земельних ресурсів та погіршення соціально-демографічної ситуації.

Альтернатива 3 - Територіальна альтернатива

Переваги	Недоліки
Земельна ділянка, що розглядається детальним плану має вигідне положення при якому забезпечуються всі планувальні обмеження	Спричинить більший тиск на навколишнє природне середовище, у зв'язку із більшим будівельним об'ємом.

Альтернатива 4 - Технічна альтернатива

Переваги	Недоліки
Технологічне обладнання, що відповідає санітарно-гігієнічним вимогам і вимогам екологічної безпеки.	Технологічне обладнання, яке не відповідає вимогам підприємства.

10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту:

Будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;

					1/24/021 ПЗ	Лист
						29
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування.

Зовнішній моніторинг

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Вплив планованої діяльності на довкілля мінімальний. Ризики впливу на території з природоохоронним статусом, зокрема наявність водних об'єктів, що можуть знаходитись в межах впливу планованої діяльності, ґрунти, а також ймовірні впливи на рослинний та тваринницький світ відсутні.

12. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної статтею третьою. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території Олешинської сільської ради Хмельницького району, Хмельницької області. Детальний план території розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування,

					1/24/021 ПЗ	Лист
						30
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для роботи підприємства.

Планувальна структура ДПТ визначилася технологією підприємства, транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

Архітектурно-планувальні рішення сформовані на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Забудова буде здійснена на вільних територіях в межах проектною земельної ділянки. Будівлі і споруд розташовані за вимогами технологічного процесу, протипожежних відстаней між будівлями, спорудами та обладнанням при раціональному використанні зовнішньої дорожньої системи також будуть проведені такі заходи:

інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг, будівництво валів та спортивних майданчиків;

для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією;

Заходи, що покращують стан водного басейну:

інженерний благоустрій території – локальне каналізування, санітарне очищення.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту.

Пропозиції та зауваження подаються до

Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради

Адреса: вул. Героїв Майдану, 12

Телефон: (0382)79-40-27

Email: : arh-prijm@khm.gov.ua

Сайт: <https://deparh.khm.gov.ua>

Пропозиції та зауваження до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються в письмовій формі у термін, що не перевищує 10 днів з дня оприлюднення цієї Заяви.

Строки подання

10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДДП (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Повідомлення про оприлюднення Заяви розміщено на офіційному веб-сайті Хмельницької міської ради (<https://khm.gov.ua>) та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки (<https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					1/24/021 ПЗ	Лист
						31
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	1,0000/100	1,0000/100
1.	Площа виробничої території у тому числі:	га	1,0000	1,0000
1.1.	Площа забудови	м ²	-	929,5
	Висота будівлі	м	-	8,10
1.2.	Площа замощення (тверде покриття в межах території)	м ²	-	2445,0
1.3.	Площа озеленення	м ²	-	6625,5
Вулично-дорожня мережа				
1.	Відкриті автостоянки для вантажного автотранспорту	маш.-місць	-	5
2.	Відкриті автостоянки для легкового Автотранспорту в тому числі для МНГ	маш.-місць	-	10
3.	Кількість робочих місць	Чол.		5-10
4.	Категорія складності об'єкта	СС1 незначні наслідки		