



вул. Героїв Маріуполя, 5, офіс 226 (готель «Центральний»), м. Хмельницький, 29013
код ЄДРПОУ 37749053, р/р UA563052990000026002046006713
тел.: 0674914304 e-mail: kaylas3000sv@gmail.com www.kaylask.com.ua

товариство з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К»

Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради
Об'єкт: 1/24/014

ЗВІТ

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

**Детальний план території земельної ділянки, що розташована за
адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території
старостинського округу з центром в с. Олешин (к. н. 6825085100:08:004:0003
площею 5,0 га) з цільовим призначенням «для будівництва та
обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» з метою нового
будівництва комплексу фізичної культури і спорту**

Директор

Владіміров С. О.

Головний архітектор проекту

Воробйова Н. В.

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА.....	5
1. Загальні положення.....	5
2. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	7
3. Характеристики поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	14
4. Характеристики стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	19
5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	23
6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	24
7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	25
8. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.....	26
9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	27
10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	28
11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	29
12. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	29

					1/24/014 СП	Лист
						2
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СКЛАД ПРОЕКТУ

НОМЕР ТОМУ	ПОЗНАЧЕННЯ	НАЙМЕНУВАННЯ	ПРИМІТКА
1	2	3	4
I		Стратегія просторового розвитку території	
I	1/24/014 ПЗ	План реалізації містобудівної документації	
I	1/24/014 ДПТ	Графічна частина	
		МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	
	Арк.№1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі території територіальної громади	М довільний
	Арк.№2	План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	М1:1000
	Арк.№3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200	М1:1000
	Арк.№4	План функціонального зонування території	М1:1000
	Арк.№5	Схема інженерного забезпечення території	М1:1000
	Арк.№6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	М1:1000
		ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
	Арк.№1	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	М1:2000
	Арк.№2	План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру	М1:2000
	Арк.№3	План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру	М1:2000
	Арк.№4	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації	М1:2000
II	1/24/014	ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (к. н. 6825085100:08:004:0003 площею 5,0 га) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» з метою нового будівництва комплексу фізичної культури і спорту	

					1/24/014 СП	Лист
						3
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

СКЛАД АВТОРСЬКОГО КОЛЕКТИВУ

Відділ, в якому розроблено документацію	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ «Кайлас-К»	Директор	Владіміров С. О.	
	Головний архітектор проекту	Воробйова Н. В.	
	Виконала	Воробйова Н. В.	

					1/24/014	Лист
						4
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА

ПЕРЕДМОВА

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на принципі запобігання негативним наслідкам для довкілля від планової діяльності на стадії планування, що набагато ефективніше ніж призупиняти впровадження діяльності під час впровадження. СЕО стратегічних документів планування, зокрема містобудівної документації, дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля у короткостроковій та довгостроковій перспективі з визначенням усіх типів наслідків враховуючи кумулятивні та синергетичні, та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування.

Необхідність проведення СЕО встановлена Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», який вимагає проведення оцінки усіх документів державного планування, зокрема містобудівної документації з метою визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка проєкту детального планування території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (к. н. 6825085100:08:004:0003 площею 5,0 га) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» з метою нового будівництва комплексу фізичної культури і спорту здійснювалася відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», чинних норм, нормативів, правил і стандартів України щодо:

- забезпечення екологічної безпеки;
- охорони навколишнього природного середовища;
- раціонального використання та відтворення природних ресурсів;
- запобігання шкоди довкіллю та здоров'ю населення;
- урахування державних, громадських та приватних інтересів.

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (ст. 2), містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» у складі проєкту містобудівної документації одночасно є Звітом про стратегічну екологічну оцінку (далі – СЕО), який повинен відповідати вимогам Закону (стаття 11).

1. Загальні положення

1.1. Правові засади проведення СЕО

Стратегічна екологічна оцінка це елемент планування сталого розвитку, завдяки якому можливо обґрунтовано надати оцінку стратегічним документам, з погляду впливу на довкілля та здоров'я населення, узгодити їх між собою, завдяки проведенню комплексного оцінювання та запобігти важким наслідкам та виснажливому впливу необміркованих та необґрунтованих рішень.

Виконання стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проводиться у відповідності до таких нормативних актів України:

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»

- Наказ №296 Міністерства екології та природних ресурсів України «Про затвердження методичних рекомендацій до здійснення стратегічної екологічної оцінки»
- Наказ 260 від 18.07.2019 Міністерства екології та природних ресурсів України «Про внесення змін дог методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування».
- Наказ 465 від 29.12.2018 Міністерства екології та природних ресурсів України «Про внесення змін до методичних рекомендацій із здійснення оцінки документів державного планування».

1.2. Вимоги до стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна Екологічна Оцінка є обов'язковою частиною процесу розробки детального плану частини території, та її виконання частково інтегровано безпосередньо у процес планування на прикінцевій стадії розробки детального плану. У процесі здійснення СЕО важливо розглянути можливі альтернативи щодо пропонованого детального плану території та умов його виконання. Кожна з альтернатив які розглядаються (за наявності) повинна бути обґрунтована з точки зору впливу на довкілля, а прийнятий варіант винен пропонувати найвищий рівень безпеки для довкілля.

Методологія ґрунтується на європейському досвіді проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування. Порядок здійснення СЕО затверджено відповідно до статті 9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та V розділу Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування.

Етапами стратегічної екологічної оцінки є:

- 1) визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки;
- 2) складання звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- 3) проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями 12 та 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», транскордонних консультацій у порядку, передбаченому статтею 14 цього Закону;
- 4) врахування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій;
- 5) інформування про затвердження документа державного планування;
- 6) моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

1.3. Глибина та спосіб виконання СЕО

Стратегічна екологічна оцінка, звіт про яку надається, виконана на вимогу чинного законодавства, а саме Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та у відповідності до вимог затверджених методичних матеріалів, а саме Наказу Міприни №296, та містить повний обсяг необхідної інформації згідно Закону України про «Стратегічну екологічну оцінку».

З метою різносторонньої оцінки ймовірного впливу на довкілля застосовувалися такі методи отримання інформації:

- Вивчення проекту містобудівної документації
- Аналіз статистичних даних наведених у статистичних довідниках та щорічному статистичному збірнику
- Аналіз динаміки зміни показників
- Аналіз поточного стану за висновками регіональної доповіді та статистичного щорічника
- Відкриті джерела, зокрема інтернет- сайти

З врахуванням ключових проблем населеного пункту були зроблені висновки щодо можливості виконання ДПТ на вказаній ділянці та зроблені рекомендації щодо вдосконалення плану та висновки щодо впливу на довкілля.

					1/24/014 ПЗ	Лист
						6
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

2. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування, до складу якого входить розділ «Охорони навколишнього природного середовища» є «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (к. н. 6825085100:08:004:0003 площею 5,0 га) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» з метою нового будівництва комплексу фізичної культури і спорту» розробляється на підставі рішення Хмельницької міської ради від 05 травня 2024 року №30 «Про розроблення детального плану території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 682508500:08:004:0003)».

Детальний план даної території розробляється з метою нового будівництва комплексу фізичної культури і спорту. Ділянка сформована, зміна цільового призначення не передбачається.

К.н. 6825085100:08:004:0003

Площа: 5 га

Власність: Комунальна власність

використання: землі запасу

призначення: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

категорія: Землі рекреаційного призначення

2.1. Зміни, заходи та обмеження що впроваджуються детальним планом території

Ситуаційний план

Територія детального планування знаходиться за межами населених пунктів Олешинського старостату Хмельницької міської об'єднаної територіальної громади. За 2 км від ділянки знаходиться село Велика Калинівка - одне з чотирьох сіл колишньої Олешинської сільської ради Хмельницького району Хмельницької області.

Територія колишньої Олешинської сільської ради входить до Хмельницької ОТГ, дотична на півдні до міста Хмельницького, яке є обласним центром однойменної області.

Громада розташована у центральній частині району та межує:

на півночі з Краси́лівською об'єднаною територіальною громадою Краси́лівського р-ну Хмельницької області;

на сході з Лісовогриновецькою об'єднаною територіальною громадою Хмельницького р-ну Хмельницької області;

на півдні з містом Хмельницьким, обласним центром Хмельницької області;

на заході — з Черноострівською об'єднаною територіальною громадою Хмельницького району Хмельницької області.

Детальний план даної території розробляється з метою нового будівництва комплексу фізичної культури і спорту. Ділянка сформована, зміна цільового призначення не передбачається.

К. н. 6825085100:08:004:0003;

Площа: 5 га;

Власність: Комунальна власність;

Використання: землі запасу;

Призначення: 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;

Категорія: Землі рекреаційного призначення.

Ділянка обмежена з північної сторони лісом, зі сходу землями товарного виробництва, на півдні проходить ділянка дороги з щебеневим покриттям місцевого значення О-231701. Ділянка

					1/24/014 ПЗ	Лист
						7
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

сформована, не забудована.

Абсолютні відмітки ділянки 370,00-375,75 м, перепад відміток 5,75 м. Найвища точка – в північно-західній частині ділянки. Рельєф ділянки не рівний, місцями розрито, цінні багаторічні рослини відсутні.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних розвідувань.

Клімат району помірно-континентальний із прохолодною зимою і теплим, помірно вологим літом.

Взимку температура може знижуватись до -32 °С, а літом підніматись до +35 °С.

Середньомісячна температура повітря в січні -4,9 °С.

Середньомісячна температура повітря в липні +17,5 °С.

Період з температурою понад 10 °С становить 165 днів

В середньому за рік випадає 650-750 мм атмосферних опадів, максимальна кількість – у червні-липні. Сніговий покрив нестійкий.

Будівельно-кліматична зона – III.

Вітровий район – III.

Нормативне снігове навантаження – 1,32 КПа.

Нормативне вітрове навантаження – 0,50 КПа.

Нормативна глибина промерзання ґрунту – 0,80 м.

Розрахункова зимова температура – -25°С.

Сейсмічність ділянки приймати згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» на основі інженерно-геологічних розвідувань.

Обмеження у використанні земельних ділянок

Проектом сформовано перелік обмежень щодо використання земель в межах детального плану території відповідно до Додатку 6 «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» до «Порядку ведення Державного земельного кадастру», Затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051:

01.02 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (згідно Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів», Постанова КМУ від 27 грудня 2022 р. № 1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж») - частково в межах земельної ділянки 6821885300:01:010:0016;

На території детального планування не знаходяться зони виробничих об'єктів. Територія не зазнає впливу шкідливих викидів від підприємств.

Після реалізації проектних рішень на території будуть встановлені наступні обмеження:

01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (мереж водопостачання, водовідведення, газопостачання низького тиску, зв'язку - ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій, ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди, ДБН В.2.5-75:2013 Каналізація. Зовнішні мережі та споруди, ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»).

Відстань 20 м від контейнерного майданчика для збирання твердих побутових відходів (контейнерні майданчики повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м згідно «Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць», що затверджені наказом МОЗ України 17.03.2011 № 145).

Після конкретизації проектних рішень по будівництву інженерного забезпечення на стадії проектування будівель та споруд повинні бути встановлені охоронні зони мереж та споруд інженерного забезпечення.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» охоронні зони мереж (відстані (м) по горизонталі (у світлі) в обидві сторони від мережі становлять):

- для мережі електропостачання (0,4кВ) – по 2м в обидві сторони;
- для мережі газопостачання низького тиску – по 2м в обидві сторони;
- для мережі водопостачання - по 5 м в обидві сторони;

					1/24/014 ПЗ	Лист
						8
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- для мережі каналізування – по 3 м в обидві сторони.
- Відповідно до пункту 3.1.10 «Правил пожежної безпеки в лісах України», підприємствам, установам, організаціям (незалежно від виду їх діяльності, форм власності) та громадянам забороняється розміщувати ближче ніж за 20 м – листяного лісу - склади паливно-мастильних та інших горючих матеріалів, автозаправні станції та вогнебезпечні виробництва, смітники, житлові та виробничі приміщення (відповідно до протипожежних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Відомості про обмеження у використанні земель та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, вносяться до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів окремо на кожен об'єкт Державного земельного кадастру (в разі, коли відомості про такі режимоутворюючі об'єкти та обмеження ще не внесені до Державного земельного кадастру).

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Детальним планом запропоновано наступне:

нове будівництво комплексу фізичної культури і спорту

- 1 Будівля для зберігання зброї
- 2 Закритий пістолетний тир
- 3 Приміщення напіввідкритого тиру для стрільби по мішеням 35*19 м
- 4 Приміщення напіввідкритого тиру для стрільби по мішеням 55*30 м
- 5 Приміщення напіввідкритого тиру для стрільби по мішеням 105*30 м
- 6 Приміщення напіввідкритого тиру для стрільби по мішеням 300*25 м
- 7 Адміністративна будівля
- 8 Пожежні резервуари
- 9 Септик
- 10 Майданчик для розміщення контейнерів для збирання твердих побутових відходів
- 11 Парковка на 23 м.м.

Обов'язковим елементом при будівництві об'єкту є Вимоги безпеки та встановлення придатності для проведення стрільби у стрілецьких тирах, на стрільбищах та стендах.

У цих Вимогах терміни вживаються в таких значеннях:

відкритий стрілецький тир - стрілецький тир, у якому зону стрільби огорожено бічними куленепробивними захисними елементами (без використання кулеперехоплювачів), кулеприймальним валом (стіною), за межами яких передбачаються зони безпеки для вильоту снарядів;

вогнева зона - частина стрілецького тиру або стенда, що прострілюється та знаходиться між вогневим рубежем та кулевловлювачем (може містити бліндажі або обладнання для подавання мішеней);

вогневий рубіж - умовна або визначена частина стрілецького тиру та стенда, де розміщуються стрілецькі місця;

Стрілецький тир, стрільбище та стенд досліджуються на відповідність цим Вимогам уповноваженими працівниками Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України відповідно до Інструкції про порядок виготовлення, придбання, зберігання, обліку, перевезення та використання вогнепальної, пневматичної, холодної і охолощеної зброї, пристроїв вітчизняного виробництва для відстрілу патронів, споряджених гумовими чи аналогічними за своїми властивостями металевими снарядами не смертельної дії, та патронів до них, а також боєприпасів до зброї, основних частин зброї та вибухових матеріалів, затвердженої наказом Міністерства внутрішніх справ України від 21 серпня 1998 року N 622, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 07 жовтня 1998 року за N 637/3077.

Функціональне зонування території детального планування

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях, направлених на формування якісного архітектурно - планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту населення даного населеного пункту. При цьому

					1/24/014 ПЗ	Лист
						9
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

враховуються переважні, супутні і допустимі види використання території, містобудівні умови та обмеження (уточнення).

Проектне функціональне використання території відповідно до Класифікатору видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок: Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (постанова Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821), встановлені наступні переважні (основні) та супутні види цільового призначення територій:

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»).

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Проектом детального плану передбачається зміна функціонального призначення території та зміна цільового призначення земельної ділянки. Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
			10204.0	території закладів культури, спорту та дозвілля	03.04; 03.05; 07.02; 08.01; 08.02; 10.08	02.04; 03.02; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 року № 821), територію проектованої земельної ділянки можна віднести до території об'єктів електрозабезпечення

					1/24/014 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		10

(20501.1).

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

- супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

10204.0 території закладів культури, спорту та дозвілля

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання;

03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;

04.10 «Для збереження та використання пам'яток природи»;

05.01 «Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)»;

11.04 «Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами»;

13.01 «Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій»;

13.03 «Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку»

Інженерне забезпечення території

Водопостачання та водовідведення

Водопостачання проєктованих будівель та споруд відбуватиметься від проєктної окремої водозабірної свердловини.

Система водопостачання приймається об'єднаною, господарсько-питною і протипожежною.

Схема водопостачання - кільцева, однозонна.

Для пожежної безпеки запроектовано 2 пожежних резервуари.

Побутова каналізація

Проектом передбачається розміщення побутової каналізації з подальшим локальним очищенням побутових і господарських стічних вод з допомогою септика та вивезення очищених стоків на очисні споруди згідно з договором. Стічні води від побутових приміщень пропонується відводити у двокамерний септик та далі - в накопичувальний колодязь з подальшим вивозом асенізаційним транспортом до найближчих каналізаційних очисних споруд повного біологічного очищення після укладання відповідного договору з комунальними службами району.

Стічні води від миття машин, миття підлог в приміщеннях, що містять горючі рідини, нафтопродукти, фарбу, кислоти, луги та завислі речовини, перед спуском в каналізаційну

					1/24/014 ПЗ	Лист
						11
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

мережу очищаються в очисних спорудах.

Всі інші конкретні питання по каналізуванню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Згідно з пунктом 6.8 ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди», проектними рішеннями генерального плану передбачається здійснити каналізування шляхом будівництва локальних систем з очисними спорудами малої каналізації невеликої продуктивності, що будуть використовуватися в якості основних очисних споруд стічних вод. Розмір санітарно-захисної зони приймається, відповідно до п 17.1.1 та примітки 7 таблиці 30 ДБНВ.2.5-75:2013 «Каналізація зовнішні мережі та споруди».

Розрахункові орієнтовні витрати стоків – до 1 м³/добу. Прийняті локальні очисні споруди по типу BIOTAL потужністю до 5 м³/добу.

Осад та надлишковий активний мул, які утворюються в процесі роботи установки BIOTAL, повинні тимчасово зберігатися в герметичних ємностях установки і періодично видалятися з них для подальшої утилізації спеціалізованими машинами асенізаторами на очисні споруди.

Згідно з документу «Висновок державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 05.03.02-04/59006 от 24.09.2014 року» санітарна зона установок BIOTAL становить 5м (продуктивність від 1,5 до 25 м³/добу).

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати проектною самопливною каналізаційною мережею відведення поверхневих стічних вод до проектних очисних споруд відведення поверхневих стічних вод. А також відведення атмосферних вод від будівель забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

Для збору поверхневих стічних вод з територій та проїздів передбачено встановлення локальних очисних споруд поверхневого стоку. Після очищення вода потрапляє до резервуару для збору очищених стоків і може використовуватись для поливу території. Дощові, талі і поливо-мийні води з території водозбору збирається через дощоприймальні колодязі по системам дощової каналізації і поступають у розподільчий колодязь, з якого забруднена частина стоку надходять на очисні споруди. Після очищення вода потрапляє до резервуару для збору очищених стоків і може використовуватись для поливу території.

Електропостачання

Розрахункову потужність всього об'єкту на даній стадії проектування визначити неможливо, так як визначення конкретних площ забудови об'єктів та технологічного устаткування, не є завданням детального плану, а визначається на наступних стадіях проектування.

Електропостачання об'єкту можливо здійснити від існуючих мереж. Трансформаторна підстанція - існуюча.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ EN 62305-1:2012, ДСТУ ІЕС 62305-2:2012, ДСТУ EN 62305-3:2012, ДСТУ EN 62305-4:2012.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

Газопостачання

Відповідно до рішень, прийнятих при розробленні ДПТ, газифікація проекрованої території не передбачається.

Теплопостачання

Не передбачається.

Трубопровідний транспорт

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається влаштування

					1/24/014 ПЗ	Лист
						12
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

трубопровідного транспорту.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Проектними рішеннями детального планування території не передбачається прокладання телекомунікаційних мереж.

Санітарне очищення території

Вивіз сміття планується здійснювати по заявочній системі після укладання договору з компанією по вивозу відходів.

Знешкодження твердих відходів з території ДТП передбачено на існуючому полігоні після укладання договору з органами місцевого самоврядування.

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Майданчики для встановлення контейнерів для сміття повинні бути огорожені і мати тверде покриття (асфальтове, бетонне).

Для зберігання та тимчасового збирання побутових відходів рекомендується використовувати контейнери об'ємом 1,1 м³.

Пожежогасіння

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 Організація будівельного виробництва будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу, вільний тиск в мережі не менше як 10 м.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Протипожежне водопостачання може здійснюватися з запроектованих пожежних резервуарів.

2.2. Зв'язок з іншими документами державного планування:

Схема планування території Хмельницької області, виконана ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, затверджена рішенням Хмельницької ОДА №9-2/2015 від 22.12.2015 року;

Стратегія розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки, затвердженої рішенням Хмельницької обласної ради від 20 грудня 2019 року №49-29/2019;

ПРОГРАМА охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021 – 2025 роки. Затверджена Рішення обласної ради від 08 квітня 2021 року No 43-4/2021.

Проект детального плану території розроблено згідно:

Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Закону України «Про управління відходами» Постановою Кабміну № 667 від 30.06.2023 року;

Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

Закону України «Про екологічну мережу України»;

Закону України «Про охорону земель»;

Закону України «Про рослинний світ»;

Закону України «Про тваринний світ»;

Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

					1/24/014 ПЗ	Лист
						13
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
ДСП – 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)»;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

ТОВ «Кайлас-К» розроблено детальний план території на підставі таких даних:

Рішення Рішення Хмельницької міської ради;

Завдання на розроблення детального плану території;

Топогеодезична підоснова М1:500, виконана ФОП ФЮТ А.В. у 2024р.;

Схема планування території Хмельницької області, виконана ДП Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» імені Ю.М. Білоконя, затверджена рішенням Хмельницької ОДА №9-2/2015 від 22.12.2015 року;

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;

Натурні обстеження.

3. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Місто Хмельницький та приєднані до територіальної громади села розташовані у межах Східно-Європейської платформи і в геоструктурному відношенні пов'язані із західним схилом Українського кристалічного щита - найбільш піднятої частини фундаменту платформи, складеної давніми, дуже зміненим метаморфічними та магматичними гірськими породами, які за віком відносяться до архею і нижнього протерозою.

Територія міста та його околиць належать до лісостепового типу подільських ландшафтів. Сучасний рельєф території є результатом тривалої взаємодії ендегенних, екзогенних та антропогенних процесів. Серед зовнішніх рельєфоутворювальних чинників найбільше значення тут має діяльність поверхневих вод річки Південний Буг з притоками, що беруть початок у західній частині Хмельниччини, розчленовують Верхньобузьку височину, утворюючи неглибокі долини з пологими схилами і широкими заплавами. У центральній частині височини до схилів прив'язана густа мережа глибоких балок, що надає їй поверхні горбогірного вигляду.

Рельєф міста Хмельницького – горбисто-балочний. Сьогодні максимальні висоти характерні для північної окраїни міста і складають до 389 м, мінімальні (до 277 м) характерні для долин річок. Перевищення відносних висот досягають від 80 м до 85 м.

Довготривалий період антропогенного впливу людини на навколишнє середовище призвів до значної деформації природних ландшафтів на території міста. Розвиток Хмельницького супроводжується різким скороченням площ, зайнятих природними масивами, що призводить до втрати біорізноманіття. Збіднення видового складу організмів у поєднанні зі скороченням займаної ними площі викликає порушення збалансованості природних систем і втрату стійкості міських ландшафтів, що проявляється у вигляді небезпечних природних процесів і явищ.

Антропогенний вплив, а також клімат, геологічна будова, сам рельєф та деякі інші чинники сприяли появі і розвитку на території міста зсувних процесів, лінійної і площинної ерозії, заболочування, просідання. Біля 6 % території міста становлять потенційно зсувонебезпечні ділянки, значна частина яких забудована. Це схили балок і річкових долин крутизою від 6 град. до 12 град. і більше.

3.1. Кліматичні умови

Клімат у Хмельницькому регіоні характеризується, як помірно континентальний з м'якою зимою та досить теплим вологим літом. Спостереження ведуться на метеостанції Хмельницький, розташований на висоті 290 м.абс.

Середньорічна температура повітря у 2019 році становила 9,8° - 10,5° С, кількість опадів – 471 - 638 міліметрів (для прикладу; 2016 рік - 8,9°–9,9° С, кількість опадів - 604- 687мм).

					1/24/014 ПЗ	Лист
						14
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Середня швидкість вітру за рік – 3,5 м/с. Швидкість вітру, повторюваність перевищення якої складає 5% - 7 м/с.

Проаналізувавши дані спостережень за останні п'ять років в місті та регіоні в цілому, середня температура набула тенденції до збільшення. Порівняно з 2015 роком значення середньої температури у 2019 році збільшилося з +8,7° С до +10,05° С. Щодо кількості опадів, то спостерігалось збільшення зливових опадів з 453 мм (у 2015 році) до 538 мм (у 2019 році).

Основною причиною зміни клімату є використання викопного палива та неефективне споживання енергії, яка виробляється. Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового ефекту. Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності ТЕЦ, транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж, утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

Середня температура поверхні планети піднялася близько на 1,1 градуси за Цельсієм з кінця XIX століття. Вчені вже не сумніваються, що ця зміна обумовлена в основному збільшенням концентрації вуглекислого газу та інших антропогенних викидів в атмосфері.

3.2. Ґрунти

Відмінність сучасних урбоземів міста Хмельницького від природних ґрунтів полягає у переуцільненні, зміні структури і агрохімічних показників. Розвиток урбанізації супроводжується значним відчуженням продуктивних земель під забудову і промислові об'єкти та трансформацією ґрунтового покриву шляхом знищення або переміщення родючого шару, а також накопичення шкідливих промислових і будівельних відходів. Це у значній мірі обумовлюється утворенням антропогенних форм рельєфу специфічним матеріалом – антропогенними (насипними) відкладами. У Хмельницькому насипні відклади практично суцільно вкривають центральну частину міста, а загалом займають понад 50% території і суттєво впливають на розвиток геоморфологічних процесів і на міську геоекосистему в цілому. Темно-сірі опідзолені ґрунти займають вирівняні ділянки вододілів і пологі схили. Низинні торфовища поширені на заболочених заплавах р. Південний Буг. Їх утворення пов'язане з постійним перезволоженням і застоюванням у пониженнях ґрунтових і річкових вод, що зумовило нагромадження слабзорозкладених решток мохової, трав'янистої та чагарникової рослинності у вигляді органогенних відкладів – торфу. Глибина торфового горизонту коливається в межах від 0,5 м до 3,5 м і більше. Вміст рухомих форм азоту у ґрунтах міста Хмельницького характеризується як низький, або дуже низький. Вміст фосфору та калію є достатніми і відповідають середньому, високому та дуже високому рівням забезпеченості ґрунтів. Кислотність кореневмісного шару ґрунтів має слаболужну та лужну реакцію, що в цілому є характерним для урбоземів. За даними досліджень науковців, наближене до природного значення мав лише зразок ґрунту з дендропарку «Поділля», що свідчить про найменші зміни його складу під впливом урбогенезу, в тому числі за рахунок типової для Лісостепу лісової рослинності, яка поширена територією дендропарку

3.3 .Атмосферне повітря

Основними джерелами забруднення атмосфери Хмельницької області є автотранспорт, кількість якого щороку збільшується, котельні окремих підприємств, підприємства, які у виробництві використовують полімери, а також спалювання сміття та опалого листя.

Однією з основних причин забруднення атмосферного повітря є низький рівень оснащення джерел викидів пилогазоочисним обладнанням. Значно впливає на забруднення атмосфери відсутність установок по вловлюванню газоподібних сполук, а саме: діоксиду сірки, діоксиду азоту, оксиду вуглецю, летючих органічних сполук та інших.

Оцінка стану атмосферного повітря у місті Хмельницький здійснювалась шляхом порівняння рівня гранично допустимих концентрацій (далі – ГДК) пріоритетних забруднюючих речовин з середньомісячною концентрацією по постах спостереження, а також середньомісячної концентрації по місту (у кратності ГДК) за звітний місяць та відповідний місяць минулого року.

Пріоритетними забруднюючими речовинами вважаються ті речовини, які вносять

					1/24/014 ПЗ	Лист
						15
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

найбільший внесок у забруднення атмосферного повітря міста і контролюються на більшості стаціонарних постів спостережень за забрудненням атмосферного повітря.

Перелік пріоритетних забруднюючих речовин наведено у таблиці 1.1 згідно з ГДК та класом небезпеки, де значення класу небезпеки забруднюючої речовини зменшується відповідно до підвищення її небезпечності.

Таблиця 1.1

Назва забруднюючої речовини		ГДК середньодобова, мг/м ³	Клас небезпеки
1.	Аміак	0,04	4
2.	Діоксид азоту	0,04	2
3.	Діоксид сірки	0,05	3
4.	Оксид азоту	0,06	3
5.	Оксид вуглецю	3,0	4
6.	Пил	0,15	3
7.	Фенол	0,003	2
8.	Формальдегід	0,003	2
9.	Хлористий водень	0,2	2

У лютому 2024 року спостереження за станом атмосферного повітря проводилося Хмельницьким обласним центром з гідрометеорології на двох стаціонарних постах в м. Хмельницький.

Визначалося 9 пріоритетних забруднюючих речовин, а саме аміак, діоксид азоту, діоксид сірки, оксид азоту, оксид вуглецю, пил, фенол, формальдегід, хлористий водень.

Протягом лютого 2024 року в місті Хмельницький забруднення атмосферного повітря не спостерігалось.

Середньомісячні концентрації забруднювальних речовин в атмосферному повітрі по двох постах спостереження протягом лютого 2024 наведені у таблиці 1.2.

Таблиця 1.2

Назва забруднюючої речовини		Допустимий рівень ГДК, мг/м ³	Середньомісячна концентрація по постах спостереження, мг/м ³	
			пост № 1	пост № 2
1.	Аміак	0,04	0,0057	0,0063
2.	Діоксид азоту	0,04	0,0292	0,0362
3.	Діоксид сірки	0,05	0,0146	0,0142
4.	Оксид азоту	0,06	0,0227	0,0298
5.	Оксид вуглецю	3,0	1,259	1,8792
6.	Пил	0,15	0,0574	0,0724
7.	Фенол	0,003	0,0012	0,0012
8.	Формальдегід	0,003	0,001	0,0012
9.	Хлористий водень	0,2	0,0455	0,0431

Середньомісячні концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі по місту (у кратності ГДК) за звітний місяць та відповідний місяць минулого року представлені у таблиці 1.3.

Таблиця 1.3

Назва забруднюючої речовини		Середньомісячна концентрація по місту, у кратності ГДК	
		Лютий 2024 року	Лютий 2023 року
1.	Аміак	0,15	0,14
2.	Діоксид азоту	0,82	0,81
3.	Діоксид сірки	0,289	0,36
4.	Оксид азоту	0,44	0,42

5.	Оксид вуглецю	0,5	0,6
6.	Пил	0,43	0,4
7.	Фенол	0,392	0,567
8.	Формальдегід	0,357	0,602
9.	Хлористий водень	0,22	0,18

Аналізуючи дані, за звітний період в порівнянні з відповідним місяцем минулого року, відбулося зменшення значення діоксиду сірки, оксиду вуглецю, фенолу, формальдегіду та незначне збільшення аміаку, діоксиду азоту, оксиду азоту, пилу та хлористого водню (рисунк 1.1).



Рисунок 1.1

3.3. Стан поверхневих вод

Хмельницька область має досить густу сітку річок, ставків і водосховищ, але природних озер на її території дуже мало. Тут налічується понад 3000 річок загальною протяжністю близько 10 тис. км. Однак довжиною понад 10 км їх не так багато (понад 120), тому що на території області лежать переважно верхів'я річок Південного Бугу або притоки ще більших річок – Дністра та Горині.

Річки області відносяться до басейнів Дністра, Південного Бугу та Дніпра і відзначаються дуже характерними планами: ріки басейну Дністра всі течуть на південь, причому строго паралельно одна до одної; ріки центральної частини області (Південний Буг, його притоки та Случ і Хомора) течуть на схід, а ріки північної частини – на північ. Такий план річкових систем території тісно залежить від її орографії і тектонічної будови.

Звертаємо увагу, що річки південної, східної і північної частин області вирізняються не лише напрямками, але будовою і формою долин. Річки південного напрямку – дністровського басейну – на більшій частині течій виробили глибокі каньйоноподібні долини, річки східного напрямку мають неглибокі долини з пологіми схилами і дуже розгалуженою мережею балок, а річки північних напрямків течуть по молодих невикористаних долинах майже без придолинних схилів.

Оцінка якості поверхневих вод здійснюється на основі аналізу величин гідрохімічних показників у порівнянні з відповідними значеннями їх гранично допустимих концентрацій

					1/24/014 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		17

(ГДК) та фоновими показниками.

Гранично допустимі концентрації гідрохімічних показників із зазначенням одиниці вимірювання наведено у таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

№	Показники якості води	Одиниця вимірювання	ГДК для рибогосподарських водоймах
1.	Водневий показник	pH	6,5-8,5
2.	БСК ₅	мг O ₂ /дм ³	3
3.	ХСК	мг O ₂ /дм ³	15
4.	Фосфор загальний	мг/дм ³	–
5.	Фосфор ортофосфатів	мг/дм ³	–
6.	Хлориди	мг/дм ³	300
7.	Сульфати	мг/дм ³	100
8.	Залізо загальне	мг/дм ³	0,1

Протягом лютого 2024 року стан поверхневих вод області відслідковувався такими суб'єктами моніторингу: Регіональним офісом водних ресурсів у Хмельницькій області, лабораторією Хмельницького обласного центру з гідрометеорології, та Басейновим управлінням водних ресурсів річок Прут та Сірет на 8 пунктах спостереження.

Лабораторією Хмельницького обласного центру з гідрометеорології відібрано проби поверхневих вод басейнів двох річок на 5 пунктах спостереження, а саме:

- басейн р. Південний Буг (3 пункти спостереження):
- р. Південний Буг – 0,7 км вище та 1 км нижче м. Хмельницький;
- р. Бужок – в межах смт Меджибіж.
- басейн р. Дніпро (2 пункти спостереження):
- р. Случ – с. Коржівка (354 км), та 0,5 км нижче м.

Старокостянтинів, с. Красносілка.

Регіональним офісом водних ресурсів у Хмельницькій області здійснено відбір проб поверхневих вод басейну однієї річки на 2 пунктах спостереження, а саме:

- басейн р. Дніпро:
- р. Случ – с. Чернелівка, водозабір;
- р. Хомора – м. Полонне, водозабір.

Дослідження проб поверхневих вод басейну р. Дніпро виконано лабораторією моніторингу вод Північного регіону Міжрегіонального офісу захисних масивів дніпровських водосховищ.

Лабораторією Басейнового управління водних ресурсів річок Прут та Сірет здійснено моніторинг поверхневих вод р. Дністер – 783 км, питний водозабір м. Кам'янець-Подільський.

Аналіз якості поверхневих вод здійснювався за басейновим принципом. Розглядалися такі головні річкові басейни: Дніпро, Південний Буг, Дністер, за 8 основними показниками якості води: водневий показник, БСК₅, ХСК, фосфор загальний і ортофосфатів, хлориди, сульфати та залізо загальне.

Результати дослідження показників якості поверхневих вод за лютий 2024 року наведений у таблиці нижче у розрізі головних річкових басейнів Хмельницької області.

					1/24/014 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		18

Таблиця 2.2

Показник якості води	Басейн р. Дністер	Басейн р. Південний Буг		
	р. Дністер	р. Південний Буг		р. Бужок
	м. Кам'янець-Подільський, 783 км	1 км нижче м. Хмельницький, с. Копистин, 743 км	0,7 км вище м. Хмельницький, 755 км	сmt Меджибіж
Водневий показник	7,30	7,60	7,92	7,47
БСК ₅	2,27	7,52	7,6	2,42
ХСК	22,0	39,2	34,4	19,1
Фосфор загальний	0,23	2,935	0,110	0,189
Фосфор ортофосфатів	0,092	1,050	0,037	0,049
Хлориди	21,7	94,2	66,1	29,9
Сульфати	58,6	14,8	14,7	14,0
Залізо загальне	0,249	—	—	—

3.5. Радіаційний стан

В умовах нормальної експлуатації атомної електростанції викиди радіонуклідів у навколишнє середовище незначні і складаються в основному з радіонуклідів йоду та інертних радіоактивних газів (аргону, криптону та ксенону), періоди напіврозпаду яких (за винятком ізотопу криптону) в основному не перевищують декількох діб. Кількість і склад газоаерозольних викидів радіонуклідів в атмосферу залежить від типу реактора, тривалості експлуатації, потужності реактора, ефективності газо- і водоочищення. Газоаерозольні викиди проходять складну систему очищення, необхідну для зниження їх активності.

В північній частині області розташована Хмельницька атомна електростанція, основне призначення станції якої є покриття дефіциту електричних потужностей в західному регіоні України.

Моніторинг радіаційного фону на території області протягом лютого 2024 року забезпечувався щоденно обласним центром з гідрометеорології на постах спостереження у містах Хмельницькому, Шепетівці і Кам'янці-Подільському та селищах міського типу Ямполі Шепетівського району і Новій Ушиці Кам'янець-Подільського району, та Відокремленим підрозділом «Хмельницька АЕС» на постах спостереження у м. Нетішин, м. Острог, м. Славути, с. Білотин, с. Межиричі, с. Старий Кривин та м. Мізоч.

Для вирішення проблем поводження з небезпечними (токсичними) відходами в області діє Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021-2025 роки, яка затверджена рішенням сесії Хмельницької обласної ради від 8 квітня 2021 року № 43-4/2021.

На сьогоднішній день місцеві схеми формування екомережі на території Хмельницької області не розроблені, крім м. Хмельницький. Рішенням сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 року № 37 затверджено схему екологічної мережі м. Хмельницький. Заходи пов'язані з розробленням та виконанням місцевих схем і програм розвитку екомережі, проведенням необхідних для цього наукових досліджень місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування не здійснювалися.

Ділянка ДПТ знаходиться поза межами територій зелених насаджень загального користування, об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон, а також не входить до складу державного лісового фонду.

3.6. Характеристика поточного стану здоров'я населення та прогнозні зміни цього стану, якщо ДПТ не буде затверджено.

Господарська діяльність людини все частіше стає основним джерелом забруднення

					1/24/014 ПЗ	Лист 19
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

атмосфери.

Потенційне забруднення атмосферного повітря є одним із провідних елементів оцінки якості середовища проживання людини, що спричиняє шкідливий вплив на її здоров'я.

Забруднення атмосферного повітря за ступенем хімічної небезпеки для людини посідає перше місце. Це обумовлено, насамперед тим, що забруднюючі речовини з атмосферного повітря мають найширше розповсюдження та випадають у різні середовища. Речовини, що забруднюють природне середовище дуже різноманітні. Залежно від своєї природи, концентрації, часу дії на організм людини вони можуть викликати різні несприятливі наслідки. Реакції організму на забруднення залежать від індивідуальних особливостей: віку, статі, стану здоров'я. Як правило, більш уразливі діти, хворі та люди похилого віку.

За даними Департаменту охорони здоров'я Хмельницької обласної державної адміністрації серед всього населення в області у 2023 році зареєстровано:

Перше місце займали хвороби системи кровообігу – 31,4 %;

друге – хвороби органів дихання – 19,7 %;

третє – хвороби органів травлення – 8,4 %;

четверте – хвороби ендокринної системи – 6,4 %;

п'яте – хвороби кістково-м'язової та сполучної тканини – 6,1 %.

Серед дорослого населення у 2023 році зареєстровано 1 615 002 випадків захворювань. Показник поширеності – 16 000,0 на 10 тис. дорослого населення.

Первинна захворюваність становила 443 810 випадків. Показник – 4 396,9 на 10 тисяч відповідного населення.

Під диспансерним наглядом на кінець 2023 року знаходилось 834 665 дорослих.

В структурі захворюваності серед дорослого населення перше місце займали хвороби системи кровообігу – 37,7 %, друге – хвороби органів дихання – 12,1 %, третє – хвороби органів травлення – 9,0 %, четверте – хвороби ендокринної системи – 7,1 %, п'яте – хвороби кістково-м'язової та сполучної тканини – 6,5 %, всі інші хвороби – 26,1 %.

Серед дитячого населення у 2023 році зареєстровано 333 142 випадка захворювань.

Показник поширеності захворювань – 1 440,61 на 1000 дитячого населення.

Первинна захворюваність становила 239 330 випадки. Показник – 1034,94 на 1000 відповідного населення.

Під диспансерним наглядом на кінець 2023 року знаходилось 54 259 дітей.

В структурі захворюваності серед дитячого населення перше місце займали хвороби органів дихання – 56,4 %, друге – хвороби ока та придаткового апарату – 5,5 %, третє хвороби органів травлення – 5,3 %, четверте місце займали – травми та отруєння та хвороби шкіри по 4,7 %, п'яте – хвороби кістково-м'язової системи – 4,1 відсотки, інші – 24,0 %.

Потенційне забруднення атмосферного повітря є одним із провідних елементів оцінки якості середовища проживання людини, що спричиняє шкідливий вплив на її здоров'я.

Сучасний стан забруднення атмосфери є серйозною екологічною проблемою, яка негативно впливає на умови життя на Землі, здоров'я населення, в цілому на екосистеми і розвиток сільськогосподарських культур, призводить до несприятливих екологічних наслідків таких як закислення ґрунту та води, глобальне потепління, виснаження озонового шару тощо.

Серйозною проблемою для здоров'я, пов'язаною із забрудненням атмосферного повітря, є негативний вплив оксиду вуглецю, який сприяє розвитку серцевих хвороб і руйнує молекули гемоглобіну-білку, який містить залізо і є «транспортним засобом» для кисню у крові. Суттєво впливають на здоров'я людей викиди в атмосферу важких металів. Більше 40 хімічних елементів таблиці Менделєєва відносяться до важких металів. Враховуючи токсичність, здатність до накопичення в продуктах харчування, а також масштаби розповсюдження цих металів, то їх перелік зводиться до наступних речовин, а саме: ртуть, свинець, цинк, мідь, нікель, кадмій, ванадій, олово, молибден, арсен. Ці речовини мають пряму та опосередковану дію.

Пряма дія – це отруєння. Найбільшу небезпеку має свинець. Його дія пов'язана з порушеннями нервової та кровотворної систем. Симптомами отруєння є різка роздратованість, галюцинації, порушення пам'яті, депресивний стан. Опосередкована дія – це накопичення

					1/24/014 ПЗ	Лист
						20
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

важких металів у водах рік, ґрунтах та рослинності. Від забруднення атмосфери в першу чергу страждають органи дихання людини. Такі хвороби, як емфізема легенів, ангіна, фаренгіт, пневмонія, бронхіт, астма, тонзиліт, туберкульоз і рак легенів є частими супутниками забруднення атмосфери.

Численні також дані щодо небезпечної дії вуглеводнів, що потрапляють в організм людини під час дихання. Ароматичні вуглеводні, особливо 3,4-бензапірен, що містяться в недопалених фракціях диму, вирізняються канцерогенною дією. Вуглеводні (пари бензину, метану тощо) мають наркотичну дію, у малих концентраціях викликають головний біль, запаморочення і т. п. Так, при вдиханні протягом 8 годин парів бензину в концентрації 600 мг/м³ виникають головні болі, кашель, неприємні відчуття в горлі. Тривале забруднення повітря відбивається також на генетичному апараті людини. Це призводить до зниження народжуваності, народження недоношених або ослаблених дітей, до їхньої розумової та фізичної відсталості тощо.

Стан захворюваності дітей віком 0-14 років наведений в таблиці 9. Згідно з даними таблиці показник захворюваності значно коливається для різних нозологій, за рейтингом вони розташовані таким чином: хвороби органів дихання; хвороби ока та придаткового апарату;

хвороби кістково-м'язової системи; хвороби органів травлення; травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин. Максимальний показник характерний для захворювань органів дихання, у цю категорію включені в тому числі гострі фарингіти, тонзиліти, ларингіти, трахеїти, пневмонія, хронічні хвороби мигдалин та аденоїдів, бронхіальна астма. Ці нозології обумовлюються впливом факторів навколишнього середовища, в тому числі забрудненням довкілля.

Зростання захворюваності відзначається з цілого ряду класів хвороб. У дорослих це захворювання крові і кровотворних органів, системи кровообігу, органів травлення, кістково-м'язової системи і сполучної тканини, хвороби ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин.

У дітей та підлітків – хвороби органів дихання, кістково-м'язової системи, ока та придаткового апарату, органів травлення, ендокринної системи, розлади харчування, порушення обміну речовин. У дітей та підлітків високий показник захворюваності на хвороби дихання може, в тому числі, залежати від впливу факторів оточуючого середовища. Загалом можна відзначити, що стан здоров'я населення території вимагає постійного моніторингу, а напрями проекту повинні орієнтуватись на зниження ризиків для здоров'я населення внаслідок реалізації запропонованих заходів.

Але у випадку відмови від прийняття рішення про затвердження ДПТ буде припинено поступальний рух у напрямку сталого розвитку та підвищення рівня екологічної безпеки навколишнього природного середовища, умов життєдіяльності та здоров'я населення. При цьому, внаслідок фізичного зношення та морального старіння засобів, споруд та обладнання, ряд елементів системи охорони довкілля піддається руйнівним процесам, що у свою чергу призведе до загального погіршення стану довкілля.

Прогнозні зміни поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено:

За умови, якщо детальний план не буде затверджено, ставиться під загрозу:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання території;
- визначення напрямів сталого розвитку частини території сільської ради;
- планування, забудови та іншого використання територій з дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства, урахуванням державних, громадських і приватних інтересів (планувальним обмеженням на території ДПТ є лінії регулювання забудови, межі земельних ділянок суміжних землекористувачів та нормативні санітарні зони основних діючих об'єктів, згідно ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»);
- визначення принципів і напрямів планувальної організації та функціонального призначення території;

					1/24/014 ПЗ	Лист
						21
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

- розробка пропозиції щодо впорядкування території підприємства, вуличної та дорожньої мережі, інженерного забезпечення території;
- встановлення режиму забудови території, на якій передбачено провадження містобудівної діяльності;
- розробка заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища;
- здійснення моніторингу стану навколишнього природного середовища;
- визначення санітарно-захисних зон, сприятливих умов шляхом комплексного благоустрою та озеленення території.

У ДТП сформульовані принципи планувальної організації забудови і її просторової композиції. При відсутності реалізації планувальних рішень - не буде досягнуто визначеної цілі, що може призвести до здійснення хаотичного неупорядкованого та без господарського використання території, що, у свою чергу, може бути підставою для виникнення додаткових джерел захворюваності, нерегульованого виникнення джерел забруднення та викиду забруднюючих речовин до атмосферного повітря, відсутності упорядкованої системи поводження з відходами, а також не створить умов розвитку підприємницької діяльності району.

4. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Детальним планом території не передбачається реалізації видів діяльності визначених ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Вплив на клімат, мікроклімат.

В процесі експлуатації проектного об'єкта активний вплив на мікрокліматичні умови району (шум, вібрація, значного теплового забруднення, випаровування у великих масштабах, електромагнітних і іонізуючого випромінювання, ультразвуку тощо) не передбачається.

Шум стрільб буде приглушено насипними валами та оточуючими лісовими насадженнями.

Вплив на атмосферне повітря.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря в межах ДПТ є автотранспорт) який супроводжують викид забруднюючих речовин в атмосферу речовини у вигляді суспендованих твердих частинок пилу неорганічного, а також оксидів азоту, сірки та вуглецю, сажа, бен(а)пірен, метан, аміак, свинець, НМЛОС, вуглекислий газ.

Ефективними заходами із зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, що утворюються під час спалювання органічного палива (крім новітніх технологій та конструктивних розробок є заходи, які спрямовані на енергозбереження, тобто на економію паливних ресурсів).

Вплив в межах допустимих норм.

Вплив на водне середовище.

Територія проектування буде забезпечено системою водопостачання та локального водовідведення.

Скиду зворотних вод до водних об'єктів не передбачається.

Вплив на геологічне середовище та ґрунти

На даний момент територія проектування місцями зрита, планується вирівняти поверхню та насипати вали відповідно кресленням. Так як на ділянці відсутні цінні деревні насадження, вплив на геологічне середовище визначається як не значний. Також плануються заходи з інженерної підготовки території та організація збору твердих побутових відходів.

Вплив на рослинний світ.

Склад та кількість зелених насаджень, які підлягають зрізуванню визначатиметься на наступному етапі проектування під час складання Акту обстеження зелених насаджень.

Забезпечення озеленення території прийнято відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Вплив на соціальне середовище, здоров'я населення.

					1/24/014 ПЗ	Лист
						22
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В цілому вплив можна характеризувати як позитивний. Реалізація ДДП сприяє створенню нового комплексу фізкультурного та туристичного фонду.

Передбачена проектом ДДП раціоналізацію дорожнього руху, інженерної підготовки території, забезпечення протипожежних та санітарно-гігієнічних розривів відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

5. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).

Територія реалізації планованої діяльності в межах ДПТ, не відноситься до земель водного фонду, лісгосподарських зон, територій історико-культурного, природо-заповідного. Територія відноситься до рекреаційного та оздоровчого призначення. На проектній території відсутні об'єкти природно-заповідного фонду.

Таблиця 3

№	Сфера впливу	Потенційні впливи планової діяльності	Заходи по скороченню негативного впливу
1	2	3	4
1	Повітряне середовище	Викиди в атмосферу від двигунів внутрішнього згорання техніки, задіяної під час виконання будівельних робіт При експлуатації	При будівництві будівель, споруд та насипів валів навантаження на атмосферне середовище носить тимчасовий характер, тривалість якого визначається розрахунковим терміном проведення будівельних робіт. Проектом не передбачається (заборонено) застосовувати в процесі будівництва речовини, будівельні матеріали, які не мають сертифікатів якості України. До експлуатації допускати машини та механізми виключно у справному технічному стані. Здійснювати постійний екологічний контроль процесу будівництва. Можливими джерелами забруднення атмосфери на проектованому об'єкті є тимчасові місця паркування спецтехніки. Викиди забруднюючих речовин від руху автотранспорту, тимчасово під час користування зброєю
2	Водне середовище	Під час експлуатації та виконання будівельних робіт	З метою зменшення впливу на підземні води передбачити: - транспортування та збереження сипучих матеріалів у спеціальних контейнерах; - своєчасне та якісне упорядкування постійних, тимчасових під'їзних зовнішніх та внутрішніх автодоріг на майданчиках (до початку будівництва); - максимальне збереження зелених насаджень на майданчиках будівництва; - передбачити вивіз та утилізацію будівельних відходів та рекультивацію земель після завершення будівництва; - по закінченню будівництва здійснити благоустрій території з відновленням рослинного покриву; - забезпечити облаштування тимчасової огорожі будівельного майданчика; - своєчасно проводити профілактичні та ремонтні роботи щодо герметичності ємкісних споруд для накопичення стічних вод; - об'єктам автотранспортного обслуговування передбачити водонепроникне покриття. - мережі дощової каналізації пропонується запроектувати вздовж проектних проїздів з відведенням поверхневих стоків до очисних споруд, згідно рішень комплексного плану в майбутньому.
3	Геологічне середовище та ґрунт	Можливе забруднення відходами	Заборони захоронення не перероблених (необроблених) побутових відходів; Будівництво та облаштування контейнерних майданчиків для роздільного збирання і зберігання побутових відходів;
4	Рослинний та тваринний світ	Вплив прогнозується	По завершенню ремонтних робіт територія, прилегла до об'єкту планової діяльності, буде упорядкована; Можливий вплив від шуму стрільб на тваринний світ При експлуатації об'єкту: забезпечення особистої безпеки

Відходи

Відходи, (тверде побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Спеціальні відходи від користування зброєю видалення та утилізація відповідно до вимог чинного законодавства України.

Біорізноманіття

Планування територій необхідно здійснювати з урахуванням екологічної ємності територій, додержанням вимог охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки.

На території земельної ділянки відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони та елементи екологічної мережі Хмельницької області.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено.

6. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Забудова, передбачена проектом, потребує особливої охорони але не несе шкоди навколишньому середовищу за умови дотримання діючих санітарних і протипожежних норм. Будівництво потрібно вести у відповідності до чинних норм та відомчих документів. Рекомендується під час будівництва нових об'єктів застосовувати енергоефективні методи просторового планування та будівництва: використання альтернативних джерел енергетики; збільшення терміну експлуатації будівель шляхом застосування новітніх технологій будівництва та матеріалів; будівництво будівель, що задовольняють критеріям систем екологічної сертифікації міжнародного зразка (один з критеріїв – можливість розібрати, повторно використати та безпечно утилізувати матеріали будівлі, що підлягає знесенню). Здійснення соціально-економічних та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, раціонального використання, належного утримання та охорони, забезпечення належного санітарного стану та благоустрою об'єктів, проваджуються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені вимогами чинного законодавства:

- просторово-планувальними рішеннями забезпечення дотримання нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів згідно вимог ДСП 173-96, охоронних зон навколо (вздовж) об'єктів транспорту, зв'язку, енергетичної системи, інженерних комунікацій, лісу, тощо.

Охорони атмосферного повітря рекомендовано застосовувати нових технологій та обладнання, що дозволить мінімізувати шкідливий вплив на довкілля. Контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Шумозахисні заходи використання сучасного низько-шумового технологічного та енергетичного обладнання. Застосування звукоізолюючих стін і перегородок в приміщеннях, в яких розміщене обладнання, що є джерелами шуму та вібрацій.

Вентиляційні установки, та обладнання, які є джерелами шуму і вібрації, встановлені на вібропоглиначі, в шум захищених секціях.

Охорони водного басейну - відведення поверхневого стоку з території проектування у понижені ділянки рельєфу з попереднім очищенням на піско -, нафтовловлювачах для затримання нерозчинних домішок.

Охорони ґрунтів - планове прибирання території, організація збору ТПВ.

Поводження з відходами – забезпечити роздільний збір ТПВ, відповідно до ЗУ «Про управління відходами» Постановою Кабміну № 667 від 30.06.2023 року, «Методика роздільного збирання побутових відходів», затверджена Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України наказом від 13.12.2023 N 1130 та їх передача комунальним службам, згідно укладених угод.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

7. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

У відповідності з «Методичними рекомендаціями із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування», затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, оцінюються екологічні і соціальні наслідки (ефекти) для виявлення будь-яких потенційно можливих змін довкілля - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту та безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, та взаємодія цих факторів. З урахуванням відсутності перевищень концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та відповідності викидів забруднюючих речовин екологічним та санітарним нормативам негативного впливу, в тому числі значного, від планованої діяльності на атмосферне повітря не очікується. Передбачається допустимий вплив на довкілля викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні. Проведення планованої діяльності здійснить вплив на основні компоненти довкілля на етапі експлуатації об'єкта.

Атмосферне повітря

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря при функціонування об'єкта проектування являється автотранспорт які супроводжують викид забруднюючих речовин в атмосферу речовини оксидів азоту, сірки та вуглецю, сажа, бен(а)пірен, метан, аміак, свинець, НМЛОС, вуглекислий газ.

При детальній оцінці локального впливу на наступних стадіях провадження планованої діяльності – обов'язкове врахування кумулятивних впливів від потенційних забруднювачів атмосфери, що знаходяться на суміжних територіях та земельних ділянках.

Водні ресурси

Скиду зворотних вод до водних об'єктів не передбачається. Вплив в межах допустимих норм.

Земельні ресурси

Негативного впливу на земельні ресурси не передбачається. Прогнозується незначний вплив на геологічне середовище. Будівельні роботи та прокладання комунікацій не спричиняють значного впливу на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови

					1/24/014 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		25

та не викликає змін існуючих ендегенних та екзогенних явищ природного та техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.).

Основний вплив, який відбудеться під час будівельних робіт:

- зняття верхнього шару ґрунту, що в подальшому буде використаний під час рекультивації;

- локальне порушення ґрунтового профілю при насипах валу;

Відходи

Таблиця 4

Характеристика прогнозованих відходів на період експлуатації

№ з/п	Найменування відходу	Код за ДК 005-96	Клас небезпеки	Технологічний процес	Агрегатний стан та склад відходу	Рішення по поводженню з відходами
1	2	3	4	5	7	8
Відходи під час експлуатації об'єкта						
1	Тверді побутові відходи	7720.3.1.01	IV	Життєдіяльність населення (відвідувачів)	Твердий	Видаляється на полігон ТПВ за договором

Здоров'я населення

Враховуючи наведені вище факти вплив на здоров'я населення від планованого об'єкту є малоімовірним та можливий лише при виникненні надзвичайних ситуацій.

8. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Експлуатація комплексу фізичної культури і спорту не передбачає негативних наслідків при дотриманні відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- Здійснення контролю за обсягом та складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря;

- Впровадження заходів з енергозбереження.

Заходи з охорони і раціонального використання водних ресурсів:

- застосування систем уловлювання та утилізації відходів паливно-мастильних матеріалів та масл (олій);

Заходи щодо запобігання або зменшення утворення відходів та екологічно безпечного поводження з ними:

- зберігання та видалення відходів здійснювати відповідно до вимог екологічної безпеки та способами, що забезпечують максимальне використання відходів чи їх передачу іншим споживачам (за винятком захоронення);

Заходи з охорони і раціонального використання земель:

- будівництво валів для запобігання виникнення небезпечних ситуацій на стрільбах;
- створення захисних зелених зон.

Джерелами шуму, які визначають рівень звукового тиску, є автомобільний транспорт та стрільби в тирі. Рівень звукового тиску на межі житлової забудови навколишніх населених пунктів не повинен перевищувати допустимих показників.

Також обов'язковими є дотримання вимог безпеки та встановлення придатності для проведення стрільби у стрілецьких тирах, на стрільбищах та стендах згідно наказу Міністерства внутрішніх справ України 31 жовтня 2023 року N 881.

					1/24/014 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		26

9. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

З метою створення умов сталого розвитку території в межах реалізації проєктованих рішень ДПТ розглянуто «нульовий сценарій» (відхилення проєкту детального плану території). При дослідженні існуючого стану довкілля та стану здоров'я населення використані дані моніторингу стану довкілля, статистична інформація, наукові публікації щодо дослідження регіону провадження планованої діяльності тощо.

Реалізація планувальних рішень ДПТ спрямована на вирішення направлена на вирішення вказаних у звіті СЕО. Проєкт ДПТ містить ряд заходів щодо вирішення питань транспортного обслуговування, заходів у частині інженерної підготовки території, заходів з комплексного благоустрою території (в тому числі озеленення), заходів для пом'якшення потенційних негативних наслідків для навколишнього середовища та здоров'я населення.

Реалізація проєктних рішень ДПТ сприятиме збільшенню територій рекреаційного призначення, а саме фізичної культури і спорту на незадіяній після децентралізації території колишньої сільської ради; проведення оптимізації територіальної структури землекористування території.

У контексті стратегічної екологічної оцінки проєкту були розглянуті два сценарії розвитку: - оптимістичний, який демонструє позитивну динаміку, яка можлива за умови успішної реалізації проєкту ДПТ;

- гіпотетичний «нульовий», за яким не затверджується проєкт ДПТ та за яким більшість зовнішніх загроз і багато внутрішніх проблем з високою ймовірністю не змінять існуючу екологічну ситуацію.

Вибір виправданих альтернатив планованої діяльності ґрунтується на характеристиці існуючого стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та орієнтовних прогностичних змінах цього стану, що зазначено у звіті СЕО. У разі припущення «нульового» сценарію (відхилення проєкту ДПТ) призведе до неможливості реалізації планованих рішень, погіршення соціал-еколого-економічних умов функціонування території, можливості додаткових місць для навчання ЗСУ та цивільного населення під час повномасштабного вторгнення.

Таблиця 5

Характеристика ймовірного впливу при реалізації ДПТ

Компонент довкілля	Оцінка впливу		Коментарі
	нульовий сценарій	реалізація документу	
Клімат	0	0	вплив не очікується
Атмосферне повітря	1	1	Організація руху, розділення транспортних потоків.
Водне середовище	1	+1	впровадження системи очистки поверхневого стоку
Геологічне середовище	1	2	інженерна підготовка території, заходи з комплексного благоустрою території
Ґрунти	1	2	інженерна підготовка території, впровадження системи роздільного збору ТПВ, оптимізація структури землекористування.
Рослинний світ	1	1	передбачається благоустрій території
Тваринний світ	0	?	вплив шуму в радіусі 2 км
Навколишнє соціальне середовище, у т.ч. здоров'я населення	0	+1	покращення соціал-еколого-економічних умов функціонування території як наслідок – зменшення ризику погіршення здоров'я населення

Території з природоохоронним статусом	0	0	вплив не очікується
---------------------------------------	---	---	---------------------

Примітка: шкала оцінки в балах: 2 - значний негативний вплив, 1 - помірний негативний вплив на довкілля, 0 - вплив не очікується, +1 - помірний позитивний вплив, +2 - значний позитивний вплив, ? - високий ступінь невизначеності.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування об'єкта проектування, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

10. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затверджує Кабінет Міністрів України.

Програма екологічного моніторингу буде розроблена на час будівництва та експлуатації планованого об'єкта. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкта:

Будівництво – експлуатація – виведення із експлуатації (наслідок виконання документа державного планування).

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу;
3. Візуальний огляд;
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження;
5. Регулярні опитування та зустрічі з громадськістю, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг

Загальне управління організацією робіт по виконанню природоохоронних заходів у відповідності до вимог законодавчих і нормативних документів покладається на замовника документа державного планування.

Зовнішній моніторинг

					1/24/014 ПЗ	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		28

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкта силами органів державного нагляду, місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно у відповідності до вимог безпеки, що встановлені на промисловому чи комунальному об'єкті.

11. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Вплив планованої діяльності на довкілля відсутній. Ризики впливу на території з природоохоронним статусом, зокрема наявність водних об'єктів, що можуть знаходитись в межах впливу планованої діяльності, ґрунти, а також ймовірні впливи на рослинний та тваринницький світ відсутні.

12. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Даний документ - Резюме нетехнічного характеру (РНХ) - містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної статтею третьою. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності.

Обсяг стратегічної екологічної оцінки визначається переліком основних екологічних проблем наявних на території Олешинської сільської ради Хмельницького району, Хмельницької області. Детальний план території розроблений з урахуванням прогресивних технологій, ефективного використання територій, чіткого функціонального зонування, транспортних та пішохідних потоків, створення нормальних умов для роботи підприємства.

Планувальна структура ДПТ визначилася технологією підприємства, транспортними зв'язками основних та допоміжних будівель та споруд, існуючим рельєфом місцевості, санітарними та протипожежними нормами.

Архітектурно-планувальні рішення сформовані на підставі аналізу існуючої ситуації, враховуючи особливості території з точки зору санітарно-гігієнічних умов, інженерного забезпечення об'єктів будівництва та ін.

Забудова буде здійснена на вільних територіях в межах проектною земельної ділянки. Будівлі і споруд розташовані за вимогами технологічного процесу, протипожежних відстаней між будівлями, спорудами та обладнанням при раціональному використанні зовнішньої дорожньої системи також будуть проведені такі заходи:

інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг, будівництво

					1/24/014 ПЗ	Лист
						29
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

валів та спортивних майданчиків;

для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проєктом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією;

Заходи, що покращують стан водного басейну:

інженерний благоустрій території – локальне каналізування, санітарне очищення.

Обов'язковим елементом при будівництві об'єкту є Вимоги безпеки та встановлення придатності для проведення стрільби у стрілецьких тирах, на стрільбищах та стендах.

Стрілецький тир, стрільбище та стенд досліджуються на відповідність цим Вимогам уповноваженими працівниками Державного науково-дослідного експертно-криміналістичного центру МВС України відповідно до Інструкції про порядок виготовлення, придбання, зберігання, обліку, перевезення та використання вогнепальної, пневматичної, холодної і охолощеної зброї, пристроїв вітчизняного виробництва для відстрілу патронів, споряджених гумовими чи аналогічними за своїми властивостями металевими снарядами не смертельної дії, та патронів до них, а також боєприпасів до зброї, основних частин зброї та вибухових матеріалів, затвердженої наказом Міністерства внутрішніх справ України від 21 серпня 1998 року N 622, зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 07 жовтня 1998 року за N 637/3077.

Цей документ (РНХ) буде розміщений у зазначених нижче місцях для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проєкту.

Пропозиції та зауваження подаються до

Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради

Адреса: вул. Героїв Майдану, 12

Телефон: (0382)79-40-27

Email: : arh-prijm@khm.gov.ua

Сайт: [https:// deparh.khm.gov.ua](https://deparh.khm.gov.ua)

Пропозиції та зауваження до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки надаються в письмовій формі у термін, що не перевищує 15 днів з дня оприлюднення цієї Заяви.

Строки подання

10 днів з дня оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки ДДП (відповідно до пп. 5, 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проєкту Детального плану території було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки. Повідомлення про оприлюднення Заяви розміщено на офіційному веб-сайті Хмельницької міської ради (<https://khm.gov.ua>) та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки (<https://eco.gov.ua/registers/yedynyi-reiestr-stratehichnoi-ekolohichnoi-otsinky>).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					1/24/014 ПЗ	Лист
						30
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
Територія				
	Територія в межах розроблення ДПТ, в тому числі:	га / %	5,000/ 100	5,000/ 100
1.	Площа забудови:	м2	-	1406
2.	Площа території з насипами (вал)	м2	-	13455
3.	Площа зони вогню тиру	м2		12520
4.	Площа спортивних майданчиків	м2		700
5.	Площа санітарно-захисного озеленення	м2		20649
6.	Автостоянки (відкриті), проїзди з твердим покриттям	м2	-	1270
7.	Автостоянки (відкриті)	м/місць	-	23
8.	Кількість робочих місць	Чол.	-	5