

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації
 «Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території
 старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:05:012:0520, площею 1,0 га) з цільовим призначенням «для
 розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої
 промисловості» з метою нового будівництва складу для зберігання замороженої продукції»

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано /не враховано /враховано частково)	Обґрунтування
До проекту детального плану					
1	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації		Повідомляємо, що в Звіті та ДДП застосовані законодавчі акти та нормативні документи, які втратили чинність або потребують коригування відповідно до вимог чинного законодавства	враховано	
2	Департамент охорони здоров'я Хмельницької обласної державної адміністрації		відсутні		
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів.	враховано	
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		У Проекті та Звіті мають бути враховані наступні вимоги: пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», відповідно до якого регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності;	враховано	

			пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: - збереження існуючого ландшафту; - збереження ґрунтів і деревних насаджень; - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; - мінімального обсягу земляних робіт; Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного: - мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП); - відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП)		
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок), та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»)	враховано	
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		За матеріалами Проекту на території проектування передбачена проектна свердловина, тому у Проекті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд,	враховано	

			розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів. На графічній частині «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» Проекту позначено, що межа першого поясу ЗСО свердловини 30 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу їх ЗСО. У той же час інформація щодо ЗСО у текстовій частині Проекту відсутня, що потребує доопрацювання		
7	Міністерство охорони здоров'я України (МОЗ)		відсутні		
До звіту про CEO					
1	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації	розділ 3	у розділі 3 Звіту «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)» зазначено застарілу інформацію щодо кліматичних умов, яка на даний час є неактуальною, необхідно деталізувати всю вказану інформацію відповідно до території земельної ділянки та ділянок, які можуть зазнати впливу, а також неописані всі фактори довкілля, які можуть зазнати впливу від діяльності зазначеного ДДП	враховано	
2	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації	розділ 4	у розділі 4 Звіту «Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)» деталізувати можливий вплив на об'єкти, що мають природоохоронний статус та на здоров'я населення	враховано	
3	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації	розділ 5	у розділі 5 Звіту «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)» описано рекультивацію земель, але відсутня інформація про компенсаційні заходи щодо відновлення зелених насаджень	враховано	
4	Департамент природних		в Звіті відсутня інформація щодо характеристики поточного стану	враховано	

	ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації		здоров'я населення, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу, а також щодо ризиків впливу на здоров'я населення від екологічних проблем, які стосуються проєкта ДДП		
5	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації		Окрім того, повідомляємо, що в підпункті «Біорізноманіття» пункту 5. «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)» Звіту зазначено, що на території земельної ділянки відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх охоронні зони та елементи екологічної мережі Хмельницької області, однак згідно з розробленою регіональною схемою екологічної мережі Хмельницької області, що затверджена рішенням Хмельницької обласної ради від 28.07.2016 № 37-7/2016, земельна ділянка загальною площею 1,0000 га та з кадастровим номером 6825085100:05:012:0520 входить до Південнобузького екокоридору Хмельницької області.	враховано	
6	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації		Повідомляємо, що в Звіті та ДДП застосовані законодавчі акти та нормативні документи, які втратили чинність або потребують коригування відповідно до вимог чинного законодавства	враховано	
7	Департамент охорони здоров'я Хмельницької обласної державної адміністрації		відсутні		
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		У Проєкті та Звіті мають бути враховані наступні вимоги: пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України», відповідно до якого регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності; пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; Державних санітарних правил планування та забудови населених	враховано	

			пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП)		
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, що потребує доповнення. Відповідно до частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Звіт має містити інформацію з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання. Проте у розділі 3 Звіту міститься інформація щодо стану довкілля Хмельницької області в цілому, а не території проектування, що потребує уточнення та доопрацювання	враховано	
10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	розділ 6	Розділ 6 Звіту потребує доповнення інформацією в частині переліку документів, якими встановлено на регіональному та місцевому рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення. Окрім того, зазначений розділ має містити не лише перелік зобов'язань у сфері охорони довкілля, а й шляхи врахування зазначених зобов'язань у Проекті, що потребує доповнення	враховано	
11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)	розділ 9	У розділі 9 Звіту територіальну альтернативу потрібно доповнити її описом. Окрім того, у вищезгаданому розділі відсутня інформація про опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка Проекту, у тому числі будь-які ускладнення, що потребує доопрацювання	враховано	
12	Міністерство захисту довкілля	розділ 10	Інформація розділу 10 Звіту має бути приведена у відповідність	враховано	

	та природних ресурсів України (Міндовкілля)		до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Зокрема, в розділі 10 Звіту мають бути наведені: зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання; цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями; засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку		
13	Міністерство охорони здоров'я України (МОЗ)		відсутні		