

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації

«Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Олешин (кадастровий номер 6825085100:08:004:0003 площею 5,0 га) з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури та спорту» з метою нового будівництва комплексу фізичної культури і спорту»

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано /не враховано /враховано частково)	Обґрунтування
До проекту детального плану					
1	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації		у розроблених матеріалах частково вказаний кадастровий номер 682508500:08:004:0003, однак кожна земельна ділянка в Україні має унікальний кадастровий номер, який використовується для її ідентифікації в Державному земельному кадастрі і складається з 13 цифр, розділених двокрапками, тобто зазначений невірний кадастровий номер	враховано	
2	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації		Звертаємо увагу, що в Звіті та проекті ДДП застосовані законодавчі акти та нормативні документи, які втратили чинність або потребують коригування відповідно до вимог чинного законодавства	враховано	
3	Департамент охорони здоров'я Хмельницької обласної державної адміністрації		відсутні		
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проекті. Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених	враховано	

			законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.		
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП)	враховано	
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		У Проєкті (стор. 11) вказано, що «територія опрацювання відноситься до територій рекреації та обмежена з заходу та півночі землями лісгосподарського призначення». З огляду на це у матеріалах Проєкту та Звіту має бути враховано та забезпечено дотримання вимог щодо наступного: статті 52 Земельного кодексу України щодо використання земель рекреаційного призначення, у тому числі, що на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення;	враховано	

			підпункту 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» щодо протипожежних відстаней, зокрема, що протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу		
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок), та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»)	враховано	
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		За матеріалами Проєкту на території проєктування передбачена проєктна свердловина, тому у Проєкті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів. На графічній частині «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» Проєкту позначено, що межа першого поясу ЗСО свердловини 15 метрів. При цьому	враховано	

			відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу їх ЗСО. У той же час інформація щодо ЗСО у текстовій частині Проєкту відсутня, що потребує доопрацювання		
9	Міністерство охорони здоров'я України (МОЗ)		відсутні		
До звіту про СЕО					
1	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації	розділ 3	у розділі 3 Звіту «Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)» зазначено застарілу інформацію щодо кліматичних умов, яка на даний час є неактуальною, необхідно деталізувати всю вказану інформацію відповідно до території земельної ділянки та ділянок, які можуть зазнати впливу, а також не описані всі фактори довкілля, які можуть зазнати впливу від діяльності зазначеного проєкту ДДП;	враховано	
2	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації	розділ 5	у розділі 5 Звіту «Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)» описано рекультивацию земель, але відсутня інформація про компенсаційні заходи щодо відновлення зелених насаджень;	враховано	
3	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації	розділ 9	в розділі 9 Звіту «Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)» не наведена інформація щодо іншої альтернативи реалізації проєктних рішень	враховано	
4	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації		в Звіті відсутня інформація щодо характеристики поточного стану здоров'я населення, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також ризиків впливу на здоров'я населення від екологічних проблем, які стосуються ДДП	враховано	
5	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації		у розроблених матеріалах частково вказаний кадастровий номер 682508500:08:004:0003, однак кожна земельна ділянка в Україні має унікальний кадастровий номер, який використовується для її ідентифікації в Державному	враховано	

			земельному кадастрі і складається з 13 цифр, розділених двокрапками, тобто зазначений невірний кадастровий номер		
6	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації		Звертаємо увагу, що в Звіті та проєкті ДДП застосовані законодавчі акти та нормативні документи, які втратили чинність або потребують коригування відповідно до вимог чинного законодавства	враховано	
7	Департамент охорони здоров'я Хмельницької обласної державної адміністрації		відсутні		
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		У Проєкті та Звіті мають бути враховані вимоги Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60 % (пункт 5.13 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП)	враховано	
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		У Проєкті (стор. 11) вказано, що «територія опрацювання відноситься до територій рекреації та обмежена з заходу та півночі землями лісгосподарського призначення». З огляду на це у матеріалах Проєкту та Звіту має бути враховано та забезпечено дотримання вимог щодо наступного: статті 52 Земельного кодексу України щодо використання земель рекреаційного призначення, у тому числі, що на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення; підпункту 15.2.4 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та	враховано	

			забудова територій» щодо протипожежних відстаней, зокрема, що протипожежні відстані від будинків, будівель і споруд сільських населених пунктів, а також від меж ділянок дачних поселень та садової забудови до лісових ділянок повинні бути 20 м, 50 м, 100 м – відповідно до дерев листяного, мішаного і хвойного лісу		
10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини, що потребує доповнення. Відповідно до частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» Звіт має містити інформацію з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання. Проте у розділі 3 Звіту міститься інформація щодо стану довкілля Хмельницької області в цілому, а не території проектування, що потребує уточнення та доопрацювання	враховано	
11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		Розділ 6 Звіту потребує доповнення інформацією в частині переліку документів, якими встановлено на регіональному та місцевому рівні зобов'язання щодо охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення. Окрім того, зазначений розділ має містити не лише перелік зобов'язань у сфері охорони довкілля, а й шляхи врахування зазначених зобов'язань у Проекті, що потребує доповнення	враховано	
12	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		У розділі 9 Звіту розглянуто лише одну альтернативу – «нульовий сценарій». Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив,	враховано	

			представлених до розгляду. Окрім того, у розділі 9 Звіту відсутня інформація про опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка Проєкту, у тому числі будь-які ускладнення, що потребує доопрацювання		
13	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (Міндовкілля)		Інформація розділу 10 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Зокрема, в розділі 10 Звіту мають бути наведені: зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання; цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями; засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку	враховано	
14	Міністерство охорони здоров'я України (МОЗ)		відсутні		