

ПРОТОКОЛ

громадських слухань в режимі відеоконференції містобудівної документації
«Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

22 липня 2025 року

м. Хмельницький

Громадські слухання проводились в режимі відеоконференції за допомогою сервісу платформи Zoom за посиланням: <https://surl.li/vgzuae>.

Час проведення: 11.30 год.

Предмет громадських слухань: ознайомлення мешканців з містобудівною документацією «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)», інформування щодо стратегічної екологічної оцінки.

Присутні учасники громадських слухань:

Кухар Олена Григорівна.- голова громадських слухань, заступник начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; Ходаковська Ганна Валентинівна – секретар громадських слухань, головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; доповідач – розробник містобудівної документації фізична особа-підприємець Радзіховська Катерина Олексіївна.

Вступне слово взяла Кухар О. Г., яка повідомила, що відповідно ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.20 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555, пропонується відкрити захід – громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

Кухар О. Г. зазначила, що у громадських слуханнях можуть брати участь: громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія детального плану території; уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація; уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація; представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації. Учасники, які не пройшли ідентифікацію, не транслюють власне зображення або підключаються після початку відеоконференції будуть відключені.

Кухар О. Г. запропонувала затвердити наступний порядок денний:

1. Доповідь представника розробника містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

3. Надання пропозицій до проєкту Детального плану території учасниками громадських слухань.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

Також Кухар О. Г. запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь – до 15 хвилин;
- на запитання – до 1 хвилини, на відповідь – до 2 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усі співповіді разом – 50 хвилин;

- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Голосували за запропоновані порядок денний та регламент:

«За» – 3;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

Прийнято.

Порядок денний:

1. Доповідь представника розробника містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

3. Надання пропозицій до проєкту Детального плану території учасниками громадських слухань.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

1. Доповідь представника розробника містобудівної документації «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту.

ВИСТУПИЛИ:

Кухар О. Г., яка повідомила, що «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)» розроблений згідно трьохстороннього договору від 04.07.2024 № 4/24-16, укладеного між замовником - управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, виконавцем - фізичною особою-підприємцем Радзіховською Катериною Олексіївною та платником – громадянкою Іванцовою Оленою Миколаївною. Підставою для розробки містобудівної документації є рішення Хмельницької міської ради від 14.06.2024 №54.

СЛУХАЛИ:

Радзіховську К. О., яка повідомила, що територія, щодо якої здійснюється детальне планування, розташована за межами населеного пункту с. Шаровечка, на південний схід від центральної частини населеного пункту, яка в свій час увійшла до складу Хмельницької міської територіальної громади. Це землі на території Шаровечківського старостинського округу. В межах території детального планування сформовані три земельні ділянки, кадастрові №6825089600:03:006:1034, №6825089600:03:006:1033, №6825089600:03:006:1025, цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства (код 01.03), за категорією земель - землі сільськогосподарського призначення.

Графічні матеріали містобудівної частини проєкту складаються з креслень: схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі територіальної громади; план існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000; проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель, поєднаний з планом функціонального зонування території та схемою інженерної мобільності та інфраструктури М 1:1000; креслення поперечних профілів автодороги та проїздів М 1:200; схема інженерного забезпечення території М 1:1000; схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000. Графічні матеріали землевпорядної частини представлені кресленнями: план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:2000; план земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до

Державного земельного кадастру М 1:2000; план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000. Текстові матеріали представлені пояснювальною запискою. Звіт про стратегічну екологічну оцінку представлений текстовими матеріалами у вигляді пояснювальної записки.

Радзіховська К. О. повідомила, що на плані існуючого використання території зображено земельні ділянки у відповідних межах, смугу відведення автомобільної дороги державного значення М-30 (Стрий - Тернопіль - Кропивницький - Знам'янка), а також суміжні території виробничого, комунального та сільськогосподарського призначення та транспортної інфраструктури. Також показано існуючі планувальні обмеження. В межах земельних ділянок, щодо яких здійснюється детальне планування, відсутня будь-яка забудова. Розміщено проєктну забудову, до складу якої входять: чотири складських будівлі орієнтовною площею забудови 6200 м.кв.; організовано заїзд-в'їзд на територію об'єкта; стоянки автотранспорту; майданчики для маневрування транспорту; місце для встановлення пожежних резервуарів; проєктну трансформаторну підстанцію; проєктні очисні споруди (септик); територію під замощення орієнтовною площею 7700 м.кв. Також на кресленні вказано проєктні планувальні обмеження, а саме: нормативну санітарно – захисну зону 50 м від меж та земельної ділянки.

В землевпорядній частині проєкту наведено інформацію щодо фактичного використання земель в межах території детального плану, землевпорядні заходи перспективного використання та розподілу земель, а також представлено процедуру зміни цільового призначення земельної ділянки, що здійснюється на підставі витягу з містобудівної документації та проводиться зміна у відомостях Державного земельного кадастру.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складено на підставі листа Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької ОДА «Про надання зауважень та пропозицій до заяви про визначення обсягу СЕО». Також у звіті про стратегічну екологічну оцінку детально опрацьовано характеристику поточного стану довкілля, стану довкілля умов життєдіяльності та стану здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу в процесі реалізації положень детального плану території.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

Запитань від присутніх до доповідача не було.

3. Надання пропозицій до проєкту Детального плану території учасниками громадських слухань.

За час проведення процедури громадського обговорення надійшли пропозиції та зауваження до проєкту Детального плану території, заяви та звіту про стратегічну екологічну оцінку від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної військової адміністрації. Департаментом природних ресурсів Хмельницької обласної військової адміністрації надано пропозиції щодо коригування назви їх структурного підрозділу та структурного підрозділу Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України в текстових документах проєкту Детального плану території. Також необхідно відкоригувати назви нормативних документів, які використовувались при розробці даного Детального плану території. Департаментом пропонується відкоригувати загальну площу природно-заповідного фонду місцевого значення (допущено помилку в цифрі). Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України надано пропозиції щодо необхідності передбачити заходи визначені Законом України «Про охорону земель» та врахувати вимоги Водного кодексу України. Усі пропозиції та зауваження були надіслані розробнику в період громадського обговорення та враховані в роботі.

За час проведення громадських слухань пропозицій та зауважень до проєкту Детального плану території, заяви та звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

Кухар О. Г., яка підсумувала проведені громадські слухання. З врахуванням відсутності пропозицій та зауважень, запропонувала вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів такими, що відбулись.

На голосування винесено питання:

1. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)».

Голосували:

«За» – 2;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

ПРИЙНЯТО.**ВИРІШИЛИ:**

1. Громадські слухання вважати такими, що відбулись.

2. Підтримати, схвалити та рекомендувати до затвердження «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)».

Голова громадських слухань,
заступник начальника управління
архітектури та містобудування
Хмельницької міської ради



Олена КУХАР

Секретар громадських слухань,
головний спеціаліст
відділу цивільної та промислової забудови
управління архітектури та містобудування
Хмельницької міської ради



Ганна ХОДАКОВСЬКА