

ПРОТОКОЛ

громадських слухань в режимі відеоконференції містобудівної документації
«Проект внесення змін до «Детального плану території, що розташована за адресою:
Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з
центром в с. Копистин» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

07 липня 2025 року

м. Хмельницький

Громадські слухання проводились в режимі відеоконференції за допомогою сервісу платформи Zoom за посиланням: <https://us05web.zoom.us/j/87649625746?pwd=G7Ldl0SWgpaE6iB5xHnYzX8QGvw2yY.1>.

Час проведення: 11.30 год.

Предмет громадських слухань: ознайомлення мешканців з містобудівною документацією «Проект внесення змін до «Детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин», інформування щодо стратегічної екологічної оцінки.

Присутні учасники громадських слухань:

Кухар Олена Григорівна - голова громадських слухань, заступник начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; Ходаковська Ганна Валентинівна – секретар громадських слухань, головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; доповідачі – розробники містобудівної документації Галас Сергій Русланович, Оліяр Руслан Ігорович.

Вступне слово взяла Кухар О. Г., яка повідомила, що відповідно ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.20 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555, пропонується відкрити захід – громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

Кухар О. Г. зазначила, що у громадських слуханнях можуть брати участь: громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія детального плану території; уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація; уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація; представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації. Учасники, які не пройшли ідентифікацію, не транслюють власне зображення або підключаються після початку відеоконференції будуть відключені.

Кухар О. Г. запропонувала затвердити наступний порядок денний:

1. Доповідь представника розробника містобудівної документації «Проект внесення змін до «Детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту.
2. Запитання до доповідача та його відповіді.
3. Надання пропозицій до Проекту внесення змін до Детального плану території учасниками громадських слухань.
4. Рішення за результатами громадських слухань.

Також Кухар О. Г. запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь – до 15 хвилин;
- на запитання – до 1 хвилини, на відповідь – до 2 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усі співдоповіді разом – 50 хвилин;
- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Голосували за запропоновані порядок денний та регламент:

«За» – 3;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

Прийнято.

Порядок денний:

1. Доповідь представника розробника містобудівної документації «Проект внесення змін до «Детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин», презентація проекту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проекту.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

3. Надання пропозицій до Проекту внесення змін до Детального плану території учасниками громадських слухань.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

1. Доповідь представника розробника містобудівної документації «Проект внесення змін до «Детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин», презентація проекту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проекту.

ВИСТУПИЛИ:

Кухар О. Г. яка повідомила, що «Проект внесення змін до «Детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин» розроблений згідно трьохстороннього договору №18/03-01 від 16.12.2024 року, укладеного між замовником – управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, виконавцем – товариством з обмеженою відповідальністю «Земельно-аграрний центр «КАРАТ», платником – громадянином Слободчуковим Дмитром Володимировичем. Підставою для розробки містобудівної документації є рішення Хмельницької міської ради від 21.12.2023 року №85.

СЛУХАЛИ:

Галаса С. Р., який повідомив, що вихідними даними є правовстановлюючі документи на земельні ділянки, матеріали топографо – геодезичних вишукувань, а саме: топографічний план М1:500, матеріали детального плану території, до яких передбачається внесення змін даним проектом. Територія, щодо якої здійснюється детальне планування, розташована за межами населених пунктів, в північній частині колишньої Копистинської сільської ради, яка в свій час увійшла до складу Хмельницької міської територіальної громади. Детальніше розташування території показано на схемі №1 проекту. У межах території детального планування сформовані земельні ділянки приватної власності з кадастровими номерами: 6825083300:06:008:0008, 6825083300:06:008:0020. На даний час земельна ділянка з кадастровим номером 6825083300:06:008:0020 відноситься до земель сільськогосподарського призначення, наданих для ведення особистого селянського господарства (01.03) (площею 0.5 га). Земельна ділянка площею 1.0 га з кадастровим номером 6825083300:06:008:0008 відноситься до земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення, наданих для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02). Згідно з намірами інвестора даним проектом передбачається зміна функціонального, а в подальшому і цільового призначень земельної ділянки площею 0.5 га з сільськогосподарського на землі промисловості для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (11.02). Також розроблено текстові та графічні матеріали проекту, до складу яких входять як містобудівна, так і землевпорядна частини. Розроблено звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Галас С. Р. інформував про планувальні рішення, зокрема: на схемі №2 зображено земельні ділянки у відповідних межах, смугу відведення автомобільної дороги державного значення М-12 (частина автомобільного шляху міжнародного значення М 30), а також суміжні території

сільськогосподарського призначення та транспортної інфраструктури. Також показано існуючі планувальні обмеження до складу яких входять: охоронна зона повітряної ЛЕП напругою 10 кВ, її розмір становить 10м в кожную сторону від крайніх проводів; охоронна зона кабельних ліній зв'язку – 2 м в кожную сторону; трансформаторна підстанція – 3 м від захисної огорожі підстанції. На суміжній земельній ділянці, що розташована з північної сторони, розміщені існуючі виробничі будівлі станції технічного обслуговування. В межах земельних ділянок, щодо яких здійснюється детальне планування, відсутня будь-яка забудова.

Далі Галас С. Р. повідомив про проєкту забудову, до складу якої входять: дві складських будівлі орієнтовною площею забудови 5700 кв. м.; в'їзд на територію об'єкта; стоянка автотранспорту; майданчики для маневрування транспорту; місце для встановлення пожежних резервуарів; проєктна трансформаторна підстанція; проєктна водозабірна свердловина (колодязь); територія під замощення орієнтовною площею 9300 кв. м. Також на кресленні вказано проєктні планувальні обмеження, а саме нормативну санітарно – захисну зону 50 м від меж земельних ділянок.

Також Галас С. Р. повідомив, що земельпорядна частина проєкту розроблена сертифікованим інженером, земельпорядником Габрук Наталією. У цій частині наведено інформацію щодо фактичного використання земель в межах території детального плану, земельпорядні заходи перспективного використання та розподілу земель, а також представлено процедуру зміни цільового призначення земельної ділянки, що здійснюється на підставі витягу з містобудівної документації та проводиться зміна у відомостях Державного земельного кадастру.

Галас С. Р. повідомив, що Звіт про стратегічну екологічну оцінку представлений у вигляді текстових матеріалів у вигляді пояснювальної записки. Відповідно до Регіональної схеми формування екомережі Хмельницької області, затвердженої рішенням Хмельницької обласної ради №37-7/2016 від 28.08.2016 року, територія ділянок проєктування знаходяться в межах структурних елементів екомережі Хмельницької області, а саме в межах сполучної території Південнобузького екокоридору на межі з Давидковецьким природним ядром. Також у звіті про стратегічну екологічну оцінку опрацьовано характеристику поточного стану довкілля, а також стану довкілля, умов життєдіяльності та стану здоров'я населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу в процесі реалізації положень Детального плану території.

Проєктом внесення змін до Детального плану території приводяться обґрунтування щодо необхідності розміщення в межах даної території основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

Запитань від присутніх до доповідача не було.

3. Надання пропозицій до проєкту внесення змін до детального плану території учасниками громадських слухань.

За час проведення громадських слухань пропозицій та зауважень до проєкту внесення змін до детального плану території, заяви та звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило. Пропозиції та зауваження від присутніх відсутні.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

Кухар О. Г., яка підсумувала проведені громадські слухання. З врахуванням відсутності пропозицій та зауважень, запропонувала вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів такими, що відбулись.

На голосування винесено питання:

1. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Проєкт внесення змін до «Детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин».

Голосували:

«За» – 3;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Громадські слухання вважати такими, що відбулись.
2. Підтримати, схвалити та рекомендувати до затвердження «Проект внесення змін до «Детального плану території, що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Копистин».

Голова громадських слухань,
заступник начальника управління
архітектури та містобудування
Хмельницької міської ради



Олена КУХАР

Секретар громадських слухань,
головний спеціаліст
відділу цивільної та промислової забудови
управління архітектури та містобудування
Хмельницької міської ради



Ганна ХОДАКОВСЬКА