

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування Хмельницької міської ради

11.06.2025 №1

м. Хмельницький

Головувала: Лісова Юлія Михайлівна – голова архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, в. о. начальника управління архітектури та містобудування.

Секретар: Ходаковська Ганна Валентинівна – головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування.

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради:

Кухар Олена Григорівна – заступник голови архітектурно-містобудівної ради, заступник начальника управління архітектури та містобудування; Березюк Майя Василівна – головний спеціаліст відділу генерального плану управління архітектури та містобудування; Болотніков Сергій Петрович – голова постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища; Буяр Олександр Юхимович – архітектор; Ваврищук Микола Васильович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади; Вінер Марина Вікторівна - в. о. начальника управління з питань державного архітектурно-будівельного контролю; Голуб Віталій Вікторович – провідний експерт будівельний з питань пожежної та техногенної безпеки; Дунаєвська Ірина Михайлівна - начальник відділу містобудування та архітектури Хмельницької ОДА – головний архітектор Хмельницької області, голова правління ХООНСАУ; Козюк Тарас Анатолійович – архітектор; Матвеева Людмила Вікторівна - начальник управління земельних ресурсів; Ромасюков Артем Євгенійович - начальник управління культури і туризму; Стасюк Іван Андрійович - головний спеціаліст відділу генерального плану управління архітектури та містобудування; Клімов Дмитро Юрійович - заступник начальника відділу пожежної безпеки управління запобігання надзвичайним ситуаціям Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області; Шевчук Дмитро Євгенійович – архітектор.

Запрошені:

Владіміров Сергій Олексійович – директор ТОВ «Кайлас-К»; Радзіховська Катерина Олексіївна – фізична особа-підприсмець, розробник документації.

Додатково зареєструвались:

Байталюк Михайло Володимирович – провідний інженер відділу експлуатаційного утримання та безпеки руху ДУ «Служба місцевих доріг Хмельниччини»; Козак Сергій Іванович – архітектор; Карпюк Петро Іванович – архітектор; Софіян Жанна Броніславівна – начальник відділу санітарно-епідеміологічного нагляду та організації розслідування спалахів ГУ Держпродспоживслужби в Хмельницькій області.

Порядок денний:

3. Про обговорення проєкту містобудівної документації «Проєкт внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7».

3. Про обговорення проєкту містобудівної документації «Проєкт внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради.

Розробник: товариство з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К».

До уваги присутніх представлені креслення:

1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту;
2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М1:2000;

3. Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1:2000. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200;
4. План функціонального зонування території М1:1000;
5. Схема інженерного забезпечення території М1:1000;
6. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М1:1000.

СЛУХАЛИ:

Лісову Ю. М., яка повідомила, що на засіданні архітектурно-містобудівної ради розглядається «Проект внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7» який розроблявся на підставі рішення тридцять дев'ятої сесії Хмельницької міської ради від 02.05.2024 № 29. Даний детальний план пройшов процедуру СЕО.

ВИСТУПИЛИ:

Представник розробника Владіміров С. О. повідомив про корективи, які вносить даний детальний план території. В процесі розробки ДПТ розробником отримано висновок ДУ «Інститут громадського здоров'я ім. О.М. Марзєєва» по зменшенню санітарної зони від існуючого полігону, таким чином, щоб зона не накладалась на існуючі та проектні будівлі і території. Фактично санітарна зона в 500 м залишилась в північно-східному, східному та південно-східному напрямках. Також полігон твердих побутових відходів з часом буде рекультивований. Окремо передбачається будівництво заводу по сортуванню сміття, що також зменшить навантаження на полігон твердих побутових відходів. Зараз вже реалізовано багато точок по викачуванню накопичених газів та подальшої їх переробки. Передбачаються канали для збору фільтратів, господарська зона, трансформаторні підстанції, об'єкти контролю та перепустки транспорту, системи для миття коліс, системи дегазації. Також він перерахував існуючі та проектні об'єкти на території.

Софіян Ж. Б. зауважила, що відсутній висновок санітарно-епідеміологічної експертизи та відсутні заміри на межі санітарної захисної зони.

Владіміров С. О. відповів, що висновки є. В обговоренні взяли участь Лісова Ю. М. та Ваврищук М. В.

Ваврищук М. В. та Клімов Д. Ю. обговорили зауваження, які викладені у листі Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Хмельницькій області від 10.06.2025 №67 02-3483/67 05.01.

Лісова Ю. М. повідомила, що усі зауваження, які надійшли в період розгляду ДПТ та в ході засідання архітектурно-містобудівної ради, будуть передані розробнику документації для подальшого їх опрацювання.

Лісова Ю. М. винесла на голосування питання про рекомендацію до затвердження архітектурно-містобудівною радою проекту містобудівної документації «Проект внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7»».

Зареєстровані на початку засідання Дунаєвська І. М. та Вінер М.В. під час обговорення питання залишили засідання, участі у голосуванні не брали.

Голоси присутніх, які не є членами архітектурно-містобудівної ради, не враховувались.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11.

Утримались – 2.

Проти – 0.

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати до затвердження архітектурно-містобудівною радою проєкт містобудівної документації «Проєкт внесення змін до «Детального плану території полігону твердих побутових відходів за адресою: м. Хмельницький, прс. Миру, 7».

Голова архітектурно-містобудівної ради –
в. о. начальника управління
архітектури та містобудування

Юлія ЛІСОВА

Секретар архітектурно-містобудівної ради –
головний спеціаліст відділу цивільної
та промислової забудови
управління архітектури та містобудування

Ганна ХОДАКОВСЬКА

Згідно з оригіналом
11.06.2025

Секретар архітектурно-містобудівної ради,
головний спеціаліст відділу цивільної
та промислової забудови
управління архітектури та містобудування



Ганна ХОДАКОВСЬКА