

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування Хмельницької міської ради

12.08.2025 №2

м. Хмельницький

Головувала: Кухар Олена Григорівна – заступник голови архітектурно-містобудівної ради, заступник начальника управління архітектури та містобудування.

Секретар: Ходаковська Ганна Валентинівна – головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування.

Присутні на засіданні члени архітектурно-містобудівної ради:

Ваврищук Микола Васильович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади; Голуб Віталій Вікторович – провідний експерт будівельний з питань пожежної та техногенної безпеки; Івашко Андрій Володимирович – начальник відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування; Козюк Тарас Анатолійович – архітектор; Кухар Олена Григорівна – заступник начальника управління архітектури та містобудування; Мартинюк Павло Євгенович – архітектор; Ромасюков Артем Євгенійович - начальник управління культури і туризму; Стасюк Іван Андрійович - головний спеціаліст відділу генерального плану управління архітектури та містобудування; Стецюк Дмитро Іванович – заступник начальника Головного управління із запобігання надзвичайним ситуаціям Головного управління ДСНС України в Хмельницькій області; Ткачук Марія Петрівна – в.о.начальника управління з питань Державного архітектурно-будівельного контролю; Шевчук Дмитро Євгенійович – архітектор; Шостка Тетяна Миколаївна – заступник начальника управління земельних ресурсів – начальник відділу оренди та продажу землі; Шпак Валерій Антонович – архітектор.

Запрошені:

Владіміров Сергій Олексійович – директор ТОВ «Кайлас-К»; Малашенко Анастасія Дмитрівна – архітектор; Радзіховська Катерина Олексіївна – фізична особа-підприємець, розробник документації.

Додатково зареєструвались:

Коломієць Вадим Петрович – заступник начальника управління – начальник ВПБ та ДРН управління із запобігання надзвичайним ситуаціям Головного управління ДСНС України в Хмельницькій області; Софіян Жанна Броніславівна – начальник відділу санітарно-епідеміологічного нагляду та організації розслідування спалахів ГУ Держпродспоживслужби в Хмельницькій області.

Порядок денний:

2. Про обговорення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

2. Про обговорення проєкту містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)» та звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради.

Розробник: фізична особа-підприємець Радзіховська Катерина Олексіївна.

Платник: Іванцова Олена Миколаївна.

До уваги присутніх представлені креслення:

1. Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі територіальної громади.
2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000.

3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території та схемою інженерної мобільності та інфраструктури М 1:1000. Креслення поперечних профілів автодороги та проїздів М 1:200.

СЛУХАЛИ:

Кухар О. Г. повідомила присутніх про те, що «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)» розроблений згідно трьохстороннього договору від 04.07.2024 №4/24-16. Підставою для розробки містобудівної документації є рішення Хмельницької міської ради від 14.06.2024 №54.

ВИСТУПИЛИ:

Радзіховська К. О. повідомила присутніх, що територія, щодо якої здійснюється детальне планування, розташована в межах населеного пункту с. Шаровечка. Цільове призначенням земельних ділянок: «01.03 Для ведення особистого селянського господарства», категорія земель - землі сільськогосподарського призначення. На плані існуючого використання території зображено земельні ділянки у відповідних межах, смугу відведення автомобільної дороги державного значення М-30, а також суміжні території виробничого, комунального та сільськогосподарського призначення та транспортної інфраструктури. Також на графічних матеріалах показано існуючі планувальні обмеження (охоронні зони, санітарно-захисні зони тощо). На самій території розташоване понижене місце, на даний час водойми немає, прибережно-захисна смуга ставка та струмка становить по 25 м. Також передбачається перенесення існуючої повітряної лінії електропередач на суміжну ділянку.

Далі Радзіховська К. О. інформувала про проектну забудову земельних ділянок.

Стешок Д. І. поцікавився, чи враховані зауваження, надані Головним управлінням із запобігання надзвичайним ситуаціям Головного управління ДСНС України в Хмельницькій області.

Радзіховська К. О. відповіла, що зауваження враховані. Відповідні матеріали будуть надані Головному управлінню із запобігання надзвичайним ситуаціям Головного управління ДСНС України в Хмельницькій області.

Кухар О. Г. підсумувала обговорення та винесла на голосування питання:

1. Розробнику при доопрацюванні проекту містобудівної документації на місцевому рівні врахувати рекомендації та зауваження членів архітектурно-містобудівної ради та висновки державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, у тому числі відповідних територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.

2. Розробнику письмово повідомити управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради про усунення зауважень з наданням відповідної містобудівної документації в електронному або паперовому вигляді.

3. Рекомендувати до затвердження архітектурно-містобудівною радою проєкт містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)».

Зареєстрований на початку засідання Вавришук М. В. під час обговорення питання залишив засідання, участі у голосуванні не брав.

ГОЛОСУВАЛИ:

За – 11.

Утримались – 1.

Проти – 0.

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Розробнику при доопрацюванні проєкту містобудівної документації на місцевому рівні врахувати рекомендації та зауваження членів архітектурно-містобудівної ради та висновки державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації, у тому числі відповідних територіальних органів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері цивільного захисту.
2. Розробнику письмово повідомити управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради про усунення зауважень з наданням відповідної містобудівної документації в електронному або паперовому вигляді.
3. Рекомендувати до затвердження архітектурно-містобудівною радою проєкт містобудівної документації на місцевому рівні «Детальний план території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка (кадастрові номери 6825089600:03:006:1034, 6825089600:03:006:1033, 6825089600:03:006:1025)».

Заступник голови архітектурно-містобудівної ради –
заступник начальника управління
архітектури та містобудування

Олена КУХАР

Секретар архітектурно-містобудівної ради –
головний спеціаліст відділу цивільної
та промислової забудови
управління архітектури та містобудування

Ганна ХОДАКОВСЬКА

Згідно з оригіналом
12.08.2025

Секретар архітектурно-містобудівної ради –
головний спеціаліст відділу цивільної
та промислової забудови
управління архітектури та містобудування



Ганна ХОДАКОВСЬКА