

ПРОТОКОЛ

громадських слухань в режимі відеоконференції містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Пілотська, пров. Ювілейний, вул. Гетьмана Мазепи для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:001:0593 із земель 12.05 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту) в землі 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним паркінгом» та звіту про стратегічну екологічну оцінку

19 вересня 2025 року

м. Хмельницький

Громадські слухання проводились в режимі відеоконференції за посиланням: <https://meet.google.com/cgn-vzfv-fqc>.

Час проведення: 11.00 год.

Предмет громадських слухань: ознайомлення мешканців з містобудівною документацією «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Пілотська, пров. Ювілейний, вул. Гетьмана Мазепи для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:001:0593 із земель 12.05 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту) в землі 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним паркінгом», інформування щодо стратегічної екологічної оцінки.

Присутні учасники громадських слухань:

Кухар Олена Григорівна - голова громадських слухань, заступник начальника управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; Ходаковська Ганна Валентинівна – секретар громадських слухань, головний спеціаліст відділу цивільної та промислової забудови управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради; Владіміров Сергій Олексійович – доповідач, розробник містобудівної документації, представник ТОВ «КАЙЛАС-К».

Вступне слово взяла Кухар О. Г., яка повідомила, що відповідно ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п.20 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555, пропонується відкрити захід – громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні в режимі відеоконференції.

Кухар О. Г. зазначила, що у громадських слуханнях можуть брати участь: громадськість (одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія детального плану території); уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється така документація; уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація; представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації. Учасники, які не пройшли ідентифікацію, не транслюють власне зображення або підключаються після початку відеоконференції будуть відключені.

Кухар О. Г. запропонувала затвердити наступний порядок денний:

1. Доповідь представника розробника містобудівної «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Пілотська, пров. Ювілейний, вул. Гетьмана Мазепи для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:001:0593 із земель 12.05 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту) в землі 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним паркінгом», презентація проєкту,

інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

3. Надання пропозицій до проєкту Детального плану території учасниками громадських слухань.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

Також Кухар О. Г. запропонувала затвердити наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь – до 15 хвилин;
- на запитання – до 1 хвилини, на відповідь – до 2 хвилин;
- відповіді на запитання після доповіді й усі співповіді разом – 50 хвилин;
- на виступи в обговоренні – до 5 хвилин.

Голосували за запропонований порядок денний та регламент:

«За» – 3;

«Проти» – 0;

«Утрималися» – 0.

Прийнято.

Порядок денний:

1. Доповідь представника розробника містобудівної «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Пілотська, пров. Ювілейний, вул. Гетьмана Мазепи для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:001:0593 із земель 12.05 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту) в землі 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним паркінгом», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

3. Надання пропозицій до проєкту Детального плану території учасниками громадських слухань.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

1. Доповідь представника розробника містобудівної «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Пілотська, пров. Ювілейний, вул. Гетьмана Мазепи для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:001:0593 із земель 12.05 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту) в землі 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним паркінгом», презентація проєкту, інформування щодо стратегічної екологічної оцінки проєкту.

ВИСТУПИЛИ:

Кухар О. Г., яка повідомила, що «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Пілотська, пров. Ювілейний, вул. Гетьмана Мазепи для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:001:0593 із земель 12.05 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту) в землі 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним паркінгом» розроблений згідно трьохстороннього договору № 1/24/042 від 27.11.2024 р., укладеного між замовником - управлінням архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, виконавцем - ТОВ «КАЙЛАС-К», платником - ТОВ «УНІВЕРСАЛ 2016».

Підставою для розробки містобудівної документації є Рішення сорок першої сесії Хмельницької міської ради від 14.06.2024 року № 58.

СЛУХАЛИ:

Владімірова С. О., який повідомив, що «Детальний план території розроблений з метою:

- зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:001:0593 із земель 12.05 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту) в землі 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку);
- нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним паркінгом;
- визначення планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проектування;
- надання пропозицій щодо подальшого використання території в межах розробки; встановлення червоних ліній;
- визначення функціонального призначення;
- визначення параметрів забудови території проектування;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;
- визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування;
- визначення доцільності реконструкції існуючої забудови.

Владіміров С. О. повідомив про ситуаційний план ділянки проектування, просторово-планувальну організацію території, обмеження детального плану території, функціональне зонування території детального планування, навів основні техніко-економічні показники детального плану території.

Владіміров С. О. доповнив, що метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проєкту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля, а також заходів, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що, ймовірно, зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування. В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього природного середовища, які полягають у забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається й акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні систем кондиціонування приміщень при експлуатації. З метою охорони навколишнього природного середовища у даному Детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля, у тому числі здоров'я населення. Вони представлені в регіональних програмах, прийнятих Хмельницької обласною радою. Транскордонних наслідків виконання документа державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

2. Запитання до доповідача та його відповіді.

Запитань від присутніх до доповідача не було.

3. Надання пропозицій до проєкту Детального плану території учасниками громадських слухань.

Кухар О. Г. повідомила, що за час проведення процедури громадського обговорення надійшла пропозиція Департаменту охорони здоров'я Хмельницької обласної військової адміністрації під час подальшого проєктування об'єкта будівництва дотримуватись вимоги Закону України «Про систему громадського здоров'я». Зауважень та інших пропозицій до проєкту детального плану території, заяви та звіту про стратегічну екологічну оцінку від відповідних центральних органів влади, підприємств, організацій та громадськості на адресу управління архітектури та містобудування не надходило.

Також Кухар О. Г. доповнила, що подальший розгляд даної містобудівної документації можливий при врахуванні всіх наданих в процесі розробки пропозицій.

Кухар О. Г. повідомила, що за час проведення громадських слухань пропозицій та зауважень до проєкту Детального плану території, заяви та звіту про стратегічну екологічну оцінку не надходило.

4. Рішення за результатами громадських слухань.

СЛУХАЛИ:

Кухар О. Г., яка підсумувала проведені громадські слухання. З врахуванням відсутності пропозицій та зауважень, запропонувала вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів такими, що відбулись.

На голосування винесено питання:

1. Громадські слухання вважати такими, що відбулись.
2. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Пілотська, пров. Ювілейний, вул. Гетьмана Мазепи для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:001:0593 із земель 12.05 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту) в землі 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним паркінгом».

Голосували:

«За» – 2;

«Проти» – 0;

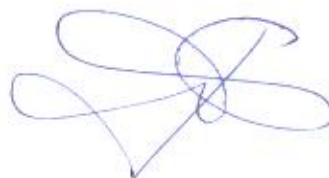
«Утрималися» – 0.

ПРИЙНЯТО.

ВИРІШИЛИ:

1. Громадські слухання вважати такими, що відбулись.
2. Підтримати, схвалити проєктні рішення, рекомендувати до затвердження «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Пілотська, пров. Ювілейний, вул. Гетьмана Мазепи для зміни цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 6810100000:06:001:0593 із земель 12.05 (для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту) в землі 02.03 (для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку) з метою нового будівництва багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та наземним паркінгом».

Голова громадських слухань,
заступник начальника управління
архітектури та містобудування
Хмельницької міської ради



Олена КУХАР

Секретар громадських слухань,
головний спеціаліст
відділу цивільної та промислової забудови
управління архітектури та містобудування
Хмельницької міської ради



Ганна ХОДАКОВСЬКА