



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Героїв Майдану, 12, м. Хмельницький, 29041, тел (0382) 79-40-27, 70-47-72

E-mail: arh-prijm@khm.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26381710

24.11.23 № 1430/01-28
На № _____ від _____

Міському голові

Олександрю СИМЧИШИНУ

Шановний пане голово!

Надаємо Вам інформацію про роботу управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради за 2023 рік:

Відділ генерального плану:

- Розроблено та затверджено містобудівну документацію:
 - «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Сільськогосподарська, вул. Староколястинівське шосе, прс. Миру»;
 - «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Миколи Федунця, вул. Панаса Мирного, прс. Миру»;
 - «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Озерна, вул. Марка Кропивницького, прс. Миру та вул. Староколястинівське шосе».
- Розроблено та затверджено «Рекомендацій до облаштування об'єктів житлових та громадських будівель на території Хмельницької міської територіальної громади»;
- Розроблено та затверджено дизайн-код вулиці Кам'янецької;
- Розроблено картографічну основу Хмельницької міської територіальної громади, як вихідні дані для розробки комплексного плану просторового розвитку території Хмельницької територіальної громади;
- триває робота по розробленню дизайн-коду вулиці Соборної;
- триває робота по розробці містобудівної документації, а саме детальні плани території;
- триває робота по наповненню геопорталу Хмельницької міської ради та офіційного веб-сайту управління містобудівною документацією;
- здійснюється інформування мешканців на робочій сторінці facebook;
- підготовлені листи про відповідність проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки нормам чинного законодавства, містобудівній документації та рішенням хмельницької міської ради в кількості – 683 шт.;
- підготовлені витяги-схеми функціонального зонування території в кількості – 384 шт.;
- підготовлені схеми місця розташування земельних ділянок в кількості – 343 шт.;
- підготовлено 82 висновків на погодження містобудівної документації;
- підготовлено та видано 22 паспортів фасадів;

- підготовлено та надано 85 викопіювань з містобудівної документації із зазначенням зони та інформації про перелік дозволених, переважних і допустимих видів забудови і межах земельної ділянки;
- підготовлено 17 проектів рішень виконавчого комітету щодо надання дозволів на влаштування балконів, вітрин, тамбурів;
- проведена робота щодо влаштування громадського простору, а саме розроблено концепцію коміркових скверів та здійснено проектування транспортної розв'язки (кінцева тролейбуса на Озерній).

Відділ цивільної і промислової забудови:

- видано будівельних паспортів – 410 шт.;
- проведено 3 засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва, на яких розглянуто 196 питань;
- видано містобудівних умов і обмежень для проектування об'єктів будівництва в кількості 300 шт.;
- продовжено 515 паспортів прив'язки тимчасових споруд;
- видано 120 нових паспортів прив'язки тимчасових споруд (в тому числі зміна власника);
- проведено 9 засідань робочої групи щодо розгляду питань проблемних об'єктів будівництва, що будуються на території Хмельницької міської територіальної громади;
- підготовлено 30 проектів рішень виконавчого комітету щодо демонтажу тимчасових гаражів та елементів благоустрою, розташованих на землях комунальної власності Хмельницької міської територіальної громади.

Відділ реклами:

- за 11 місяців 2023 року за розміщення зовнішньої реклами до цільового фонду міської ради надійшло 3 359 415 грн.
за вказаний період:
- видано 15 дозволів на розміщення зовнішньої реклами;
- укладено 5 договорів про надання у користування місць для розміщення зовнішньої реклами;
- проведено 12 засідань робочої групи з розгляду та погодження паспортів вивісок. Розглянуто 521 заяву на погодження паспорта вивіски. Погоджено 419 паспортів вивісок;
- працівниками управління проведена значна робота із впорядкування розміщення зовнішньої реклами та вивісок на території міста Хмельницького;
- підготовлено та винесено на розгляд виконавчого комітету 29 проектів рішень:
 - «Про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами» - 11;
 - «Про надання дозволу комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту на встановлення платіжних терміналів по оплаті послуг з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів» - 1;
 - «Про зменшення плати за тимчасове користування місцями, що перебувають у комунальній власності, розповсюджувачам зовнішньої реклами» - 1;
 - «Про демонтаж конструкцій зовнішньої реклами» - 6;
 - «Про анулювання дозволів на розміщення зовнішньої реклами» - 2;
 - «Про заміну великогабаритних рекламних конструкцій типу «бігборд» на малогабаритні конструкції типу «скрол» з габаритами рекламної панелі не більше ніж 4,1м x 3,1м» - 1.

Служба містобудівного кадастру:

- підготовлено накази про присвоєння/зміну адреси об'єктам нерухомого майна — 699 шт.
- підготовлено відмови про присвоєння/зміну адреси об'єктам нерухомого майна — 226 шт.
- підготовлено довідки про підтвердження адреси об'єктам нерухомості, а також листи та відповіді — 1114 шт.
- підготовлено проект рішення сесії міської ради «Про внесення змін та доповнень до Переліку площ, проспектів, вулиць, провулків, проїздів, скверів, бульварів, парків, розташованих на території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 17-ої сесії міської ради № 24 від 02.04.2008 р. та про перейменування вулиці в садівничому товаристві «Сонячний», що розташоване на території Хмельницької міської територіальної громади поза межами населених пунктів», в результаті прийняття такого рішення буде найменовано 1 вулицю та 2 проїзди та перейменовано 1 провулок.
- підготовлено проект рішення сесії міської ради «Про внесення доповнень до Переліку площ, проспектів, вулиць, провулків, проїздів, скверів, бульварів, парків, розташованих на території міста Хмельницького, затвердженого рішенням 17-ої сесії міської ради № 24 від 02.04.2008 р. та про найменування проїздів в садівничому товаристві «Нива-4», що розташоване на території Хмельницької міської територіальної громади поза межами населених пунктів», в результаті прийняття такого рішення буде найменовано 8 проїздів.
- регулярне внесення напрацьованих матеріалів до геоінформаційної системи Хмельницької міської ради та Реєстру будівельної діяльності щодо інформації про присвоєння адрес тощо;
- працівники служби містобудівного кадастру управління проходять навчання у формі онлайн-курсу з використанням освітнього чат-бота щодо наповнення адресного реєстру та реєстру будівель і споруд, займаються підготовкою обмінних файлів по відповідному населеному пункту з метою їх завантаження до ЄДЕССБ та подальшої верифікації об'єктів.

З повагою
в. о. начальника управління



Юлія МУЗИКА