



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

вул. Героїв Майдану, 12, м. Хмельницький, 29005, тел (0382) 79-40-27, 70-47-72

E-mail: arh-prijm@khm.gov.ua

Код ЄДРПОУ 26381710

29.11.2024 № 1432/07-18
На № _____ від _____

Міському голові

Олександр СІМЧИШИНУ

Шановний пане голово!

Надаємо Вам інформацію про роботу управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради за 2024 рік:

Відділ генерального плану:

- Розроблено та затверджено містобудівну документацію:
 - Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Степана Бандери, вул. Євгена Коновальця, проїзд між будинками 18/1, 18/2 та 22/1, 20/2 вул. Степана Бандери, проїзд між будинком 11 вул. Євгена Коновальця та будинком 6А вул. Перемоги у м. Хмельницькому»;
 - «Детальний план території, (ДПТ) що розташована за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в селі Шаровечка»;
- триває робота по розробці містобудівної документації, а саме 4 детальні плани території вже пройшли процедуру громадського обговорення та розглянуті на засіданні архітектурно-містобудівної ради при управлінні архітектури та містобудування, після проведення відповідних коригувань будуть подані на затвердження;
- триває робота по наповненню геопорталу Хмельницької міської ради та офіційного веб-сайту управління містобудівною документацією;
- здійснюється інформування мешканців на робочій сторінці facebook.
- триває робота по розробленню дизайн-коду вулиці Соборної, а саме викреслені будівлі вулиці складаються до альбому;
- підготовлені листи про відповідність проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки нормам чинного законодавства, містобудівній документації та рішенням хмельницької міської ради в кількості – 748 шт.;
- підготовлені витяги-схеми функціонального зонування території в кількості – 479 шт.;
- підготовлені схеми місця розташування земельних ділянок в кількості – 453 шт.;
- підготовлено 68 висновків на погодження містобудівної документації;
- підготовлено та видано 6 паспортів фасадів;

- підготовлено та надано 68 викопіювань з містобудівної документації із зазначенням зони та інформації про перелік дозволених, переважних і допустимих видів забудови і межам земельної ділянки;
- підготовлено 16 проектів рішень виконавчого комітету щодо надання дозволів на влаштування балконів, вітрин, тамбурів;
- Розроблено та прийнято нові Порядки:
 - Порядок надання дозволу на влаштування вітрин, балконів, вхідних груп, терас будинків, споруд, приміщень на території Хмельницької міської територіальної громади;
 - Порядок погодження паспортів опорядження фасадів будівель, будинків, споруд, приміщень на території Хмельницької міської територіальної громади.

Відділ цивільної і промислової забудови:

- видано будівельних паспортів – 370 шт.;
- проведено 3 засідання постійно діючої комісії з питань самочинного будівництва, на яких розглянуто 153 питання;
- видано містобудівних умов і обмежень для проектування об'єктів будівництва в кількості 389 шт.;
- продовжено 796 паспортів прив'язки тимчасових споруд;
- видано 141 нових паспортів прив'язки тимчасових споруд (зміна власника, відкриті майданчики для харчування, зупинки для очікування громадського транспорту, відділи продажу нерухомого майна в новобудовах, тимчасові споруди на власних земельних ділянках);
- проведено 2 засідання робочої групи щодо розгляду питань проблемних об'єктів будівництва, що будуються на території Хмельницької міської територіальної громади;
- підготовлено 19 проектів рішень виконавчого комітету щодо демонтажу огорож, обмежувачів руху та елементів благоустрою, розташованих на землях комунальної власності Хмельницької міської територіальної громади;
- Подано на погодження профільному заступнику міського голови розроблені:
 - Положення про порядок розгляду питань, пов'язаних із самочинним будівництвом в новій редакції;
 - Порядок демонтажу тимчасових гаражів та елементів благоустрою, розташованих на землях комунальної власності Хмельницької міської територіальної громади;
 - Положення про робочу групу щодо розгляду питань проблемних об'єктів будівництва, що будуються на території Хмельницької міської територіальної громади.

Відділ реклами:

- за 11 місяців 2024 року за розміщення зовнішньої реклами до цільового фонду міської ради надійшло 3 870 374 грн.
за вказаний період;
- видано 10 дозволів на розміщення зовнішньої реклами;
- укладено 1 договорів про надання у користування місць для розміщення зовнішньої реклами;
- проведено 14 засідань робочої групи з розгляду та погодження паспортів вивісок. Розглянуто 442 заяву на погодження паспорта вивіски. Погоджено 349 паспортів вивісок;

- Проведено аналіз ефективності впровадження Дизайн-кодів вулиць Проскурівської та Подільської;
- працівниками відділу проведена значна робота із впорядкування розміщення зовнішньої реклами та вивісок на території міста Хмельницького;
- Розроблено інформаційну брошуру «Рекомендації власникам об'єктів громадського призначення (торговельних центрів; ділових та бізнес-центрів; окремо розташованих фізкультурно-оздоровчих центрів; окремо розташованих спортивних комплексів) з оформлення паспорту вивіски та розгортки фасаду».
- Підготовлено та винесено на розгляд виконавчого комітету 16 проєктів рішень:
 - «Про надання дозволу на розміщення зовнішньої реклами» - 13;
 - «Про надання дозволу комунальному підприємству по організації роботи міського пасажирського транспорту на встановлення платіжних терміналів по оплаті послуг з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів» - 1 ;
 - «Про демонтаж конструкцій зовнішньої реклами» - 1;
 - «Про затвердження Правил розміщення вивісок на території Хмельницької міської територіальної громади та втрату чинності рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 25.01.2018 № 59»;

На виконання пункту 1 Програми заходів національного спротиву Хмельницької міської територіальної громади на 2024 виготовлено та розміщено 50 постерів на бігбордах та 25 постерів на сіті-лайтах за зверненнями Міністерства оборони України та командування військових частин щодо розміщення соціальної реклами, спрямованої на підвищення престижу, іміджу та соціальної привабливості військової служби, популяризації залучення громадян до захисту країни, а також в межах проведення рекрутингових кампаній.

Служба містобудівного кадастру:

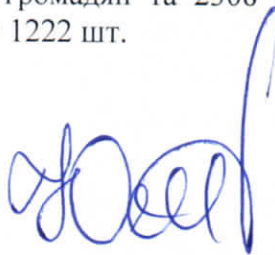
- підготовлено накази про присвоєння/зміну адреси об'єктам нерухомого майна — 868 шт.
- підготовлено відмови про присвоєння/зміну адреси об'єктам нерухомого майна — 230 шт.
- підготовлено довідки про підтвердження адреси об'єктам нерухомості, а також листи та відповіді — 1183 шт.
- підготовлено проєкти рішень сесій міської ради щодо найменування та перейменування вулиць, провулків, проїздів, розташованих на території Хмельницької територіальної громади – 6 (найменування – 37 проїздів, перейменування – 2 вулиці);
- в Єдиному державному реєстрі адрес завершено верифікацію 23 населених пунктів Хмельницької територіальної громади, в тому числі місто Хмельницький, продовжується верифікація ще двох населених пунктів;
- в геоінформаційній системі Хмельницької міської ради в Адресному реєстрі створено перелік гаражних кооперативів та внесено до нього наявну в управлінні інформацію щодо таких кооперативів;
- в геоінформаційній системі Хмельницької міської ради внесено до Реєстру вулиць ХТГ вулиці, провулки та проїзди, які розташовані на територіях садівничих товариств, що знаходяться поза межами населених пунктів згідно з наявними в управлінні матеріалами;
- регулярне внесення напрацьованих матеріалів до геоінформаційної системи Хмельницької міської ради та Реєстру будівельної діяльності Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва щодо інформації про присвоєння/зміни адрес тощо.

Сектор правової роботи:

- На постійній основі здійснюється юридичний супровід та аналіз проектів рішень, положень та порядків які готуються спеціалістами різних відділів управління архітектури та містобудування;
- Здійснюється представництво управління в судових органах всіх інстанцій (написання відзивів, пояснень, апеляційних скарг, інших процесуальних документів);
- Зокрема протягом 2024 року судами було прийнято такі рішення на користь управління:
 - За позовом Ягринця В. (зупинка «Торгівельний центр», 5е колесо), №560/3787/24, апеляційним судом задоволено апеляційну скаргу управління;
 - За позовом Єкімова С.М. №560/4496/24, судом Ії інстанції відмовлено в задоволенні позову;
 - За позовом Заступника керівника окружної прокуратури м. Хмельницького до управління про визнання протиправним та скасування наказу (МУО ТОВ «Проскурів ОЙЛ») - №560/4786/23 – позов прокуратури залишено без розгляду судом Ії інстанції;
 - За позовом Максимчука О.О. № 560/6872/24 – відмовлено в задоволенні позову;
 - За позовом ПП Єлізія до управління, #560/18759/23, в 2024 році апеляційну скаргу ПП Єлізія залишено без задоволення а рішення Ії інстанції без змін.

За 11 місяців 2024 року працівниками управління архітектури та містобудування опрацьовано 3940 шт. звернень від громадян та 2308 шт. від юридичних осіб та через систему електронного документообігу 1222 шт.

З повагою
в. о. начальника управління



Юлія ЛІСОВА