



вул. Героїв Маріуполя, 5, офіс 226 (готель «Центральний»), м. Хмельницький, 29013
код ЄДРПОУ 37749053, р/р UA563052990000026002046006713
тел.: 0674914304 e-mail: kaylas3000sv@gmail.com www.kaylask.com.ua

товариство з обмеженою відповідальністю «КАЙЛАС-К»

Замовник: Управління архітектури та містобудування
Хмельницької міської ради

Об'єкт: 1/24/038

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

ДОКУМЕНТУ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

«Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Старокостянтинівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га (кадастрові номери земельних ділянок: 6810100000:18:002:0185, 6810100000:06:001:0001, 6810100000:18:002:0023, 6810100000:18:002:0029, 6810100000:18:002:0414, 6810100000:18:002:0079, 6810100000:18:002:0274, 6810100000:18:002:0262) з метою нового будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення»

Директор



Сергій ВЛАДІМІРОВ

Головний архітектор проекту

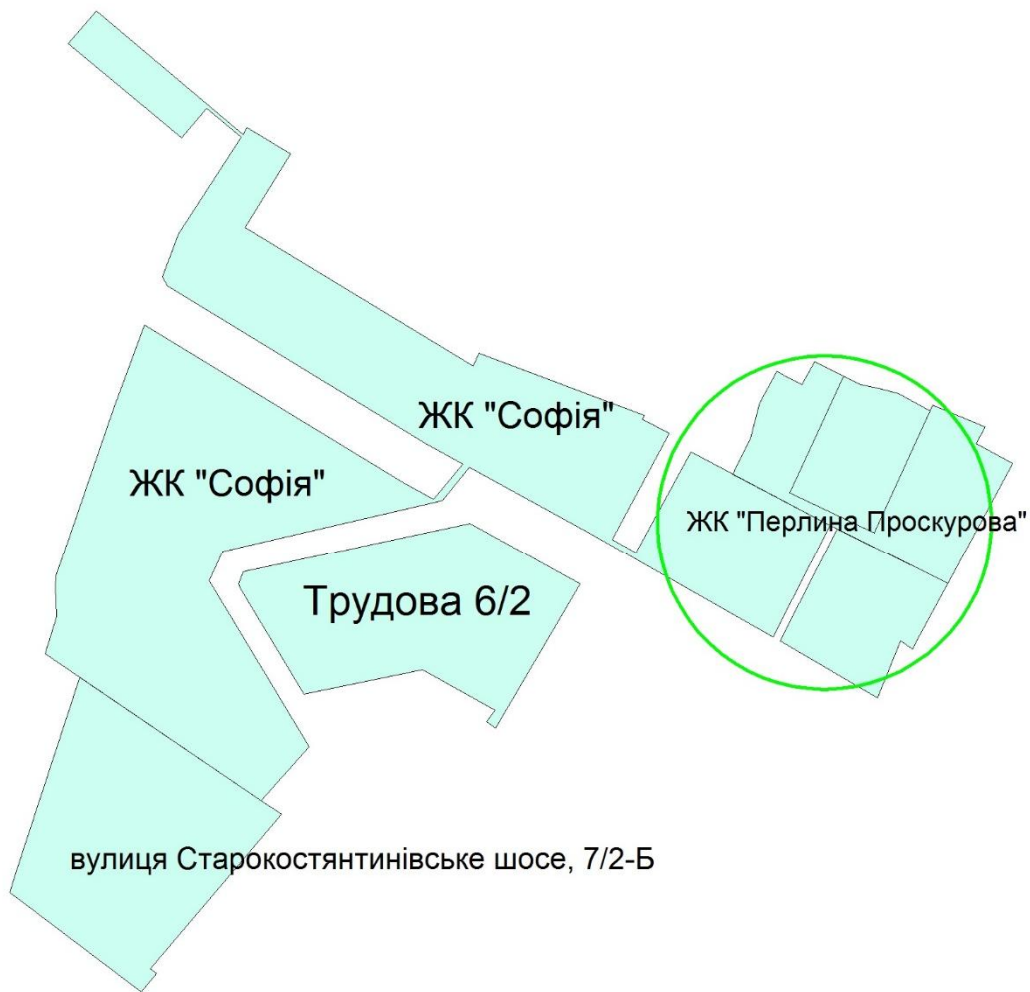


Наталія ВОРОБІЙОВА

ЗМІСТ

1.ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	3
ПЕРЕДМОВА.....	3
1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	4
1.2. Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	24
Геологічна будова, рельєф, ландшафти, антропогенні зміни.....	24
1.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).....	31
1.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	37
1.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	45
1.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	46
1.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	51
1.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).....	53
1.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	55
1.10.Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).....	59
1.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	59

					1/24/038 CEO	Лист
						2
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



**Житловий комплекс по вул. Старокостянтинівське шосе, 72-Б
Багатоквартирний житловий будинок 1**

Площа забудови, м2	771
Гранична висота будівлі/споруди, м	32.89
Загальна площа приміщень, м2	6369
у тому числі:	15.04
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	962.01
у тому числі:	946.97
Кількість поверхів,	10
Кількість надземних поверхів,	10
Кількість підземних поверхів,	0
Цокольний поверх,	0
Загальний будівельний об'єм, м3	23950
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	0
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	23950
Загальна кількість квартир, од	108
Кількість однокімнатних квартир, од	72
Кількість двокімнатних квартир, од	36
Загальна площа квартир у будинку, м2	4898.97
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	3092.4
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	1806.57
Загальна житлова площа квартир, м2	2137.05

					1/24/038 CEO	Лист
						9
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Житлова площа приміщень, м2	2137.05
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	1282.41
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	854.64
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано- прибудованих, прибудованих), м2	508.02
у тому числі:	476.25
у тому числі:	31.77
Площа літніх приміщень, м2	661.86
Річна потреба в паливі, тис.т.	0.07
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	140

Багатоквартирний житловий будинок 2

Площа забудови, м2	856
Гранична висота будівлі/споруди, м	32.89
Загальна площа приміщень, м2	6235.6
у тому числі:	15.04
Площа приміщень(мість) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	981.45
у тому числі:	966.41
Кількість поверхів,	10
Кількість надземних поверхів,	10
Кількість підземних поверхів,	0
Цокольний поверх,	0
Загальний будівельний об'єм, м3	24220
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	0
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	24220
Загальна кількість квартир, од	108
Кількість однокімнатних квартир, од	72
Кількість двокімнатних квартир, од	36
Загальна площа квартир у будинку, м2	4661.82
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	2855.25
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	1806.57
Загальна житлова площа квартир, м2	2137.05
Житлова площа приміщень, м2	2137.05
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	1282.41
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	854.64
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано- прибудованих, прибудованих), м2	592.33
у тому числі:	318.08
у тому числі:	274.25
Площа літніх приміщень, м2	421.38
Річна потреба в паливі, тис.т.	0.075
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	172
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100
Річна потреба в воді, тис.м3	38
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	474.25
Тривалість будівництва, міс	12.5

Багатоквартирний житловий будинок 3

Площа забудови, м2	771
Гранична висота будівлі/споруди, м	32.89
Загальна площа приміщень, м2	6151.29
у тому числі:	15.04
Площа приміщень(мість) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	981.45
у тому числі:	966.41

					1/24/038 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		10

Кількість поверхів,	10
Кількість надземних поверхів,	10
Кількість підземних поверхів,	0
Цокольний поверх,	0
Загальний будівельний об'єм, м3	23950
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	0
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	23950
Загальна кількість квартир, од	108
Кількість однокімнатних квартир, од	72
Кількість двокімнатних квартир, од	36
Загальна площа квартир у будинку, м2	4661.82
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	2855.25
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	1806.57
Загальна житлова площа квартир, м2	2137.05
Житлова площа приміщень, м2	2137.05
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	1282.41
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	854.64
у тому числі:	476.25
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	508.02
у тому числі:	31.77
Площа літніх приміщень, м2	421.38
Річна потреба в паливі, тис.т.	0.07
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	140
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100
Річна потреба в воді, тис.м3	37.9
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	444.8
Тривалість будівництва, міс	11.5

Багатоквартирний житловий будинок 4

Площа забудови, м2	856
Гранична висота будівлі/споруди, м	32.89
Загальна площа приміщень, м2	6235.6
у тому числі:	15.04
Площа приміщень(мість) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	981.45
у тому числі:	966.41
Кількість поверхів,	10
Кількість надземних поверхів,	10
Кількість підземних поверхів,	0
Цокольний поверх,	0
Загальний будівельний об'єм, м3	24220
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	0
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	24220
Загальна кількість квартир, од	108
Кількість однокімнатних квартир, од	72
Кількість двокімнатних квартир, од	36
Загальна площа квартир у будинку, м2	4661.82
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	2855.25
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	1806.57
Загальна житлова площа квартир, м2	2137.05
Житлова площа приміщень, м2	2137.05
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	1282.41
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	854.64

					1/24/038 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		11

у тому числі:	318.08
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	592.33
у тому числі:	274.25
Площа літніх приміщень, м2	421.38
Річна потреба в паливі, тис.т.	0.075
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	172
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100
Річна потреба в воді, тис.м3	38
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	474.25
Тривалість будівництва, міс	12.5

Багатоквартирний житловий будинок 5

Площа забудови, м2	771
Гранична висота будівлі/споруди, м	32.89
Загальна площа приміщень, м2	6151.29
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних), м2	981.45
у тому числі:	15.04
у тому числі:	966.41
Кількість поверхів,	10
Кількість надземних поверхів,	10
Цокольний поверх,	0
Загальний будівельний об'єм, м3	23950
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00, м3	0
Будівельний об'єм вище відм. 0.00, м3	23950
Загальна кількість квартир, од	108
Кількість однокімнатних квартир, од	72
Кількість двокімнатних квартир, од	36
Загальна площа квартир у будинку, м2	4661.82
Загальна площа однокімнатних квартир, м2	2855.25
Загальна площа двокімнатних квартир, м2	1806.57
Загальна житлова площа квартир, м2	2137.05
Житлова площа приміщень, м2	2137.05
Житлова площа однокімнатних квартир, м2	1282.41
Житлова площа двокімнатних квартир, м2	854.64
у тому числі:	476.25
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих), м2	508.02
у тому числі:	31.77
Площа літніх приміщень, м2	421.38
Річна потреба в паливі, тис.т.	0.07
Річна потреба в електроенергії, МВт·год	140
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації), р.	100
Річна потреба в воді, тис.м3	37.9
Річна потреба в тепловій енергії (Гкал), Гкал/рік	444.8
Тривалість будівництва, міс	11.5

Житловий комплекс «Софія»

Площа забудови	м2	528	1065,1	532,35
Загальна площа будівлі	м2	3895,17	8157,45	
Гранична висота будівлі/споруди	м	37,63		34,6
Умовна висота	м	24,9		
Загальна площа приміщень	м2	3895,17		3978,73
Площа приміщень(місць) загального користування (в тому числі допоміжних)	м2	599,67		765,27

					1/24/038 CEO	Лист
						12
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Кількість поверхів	од	9	10	10
Кількість надземних поверхів	од	9		10
Цокольний поверх	од	1		
Поверховість, поверхів			10	
Загальний будівельний об'єм	м3	16670		16625,94
Будівельний об'єм нижче відм. 0.00	м3	2562		
Будівельний об'єм вище відм. 0.00	м3	14108		16625,94
Загальна кількість квартир	од	60	106	52
Кількість однокімнатних квартир	од	44	70	34
Кількість двокімнатних квартир	од	16	36	18
Загальна площа квартир у будинку	м2	2814,77	6040,65	2978,28
Площа квартир у будинку	м2	2490,44		
Загальна площа однокімнатних квартир	м2	1892,81	3626,19	1762,64
Загальна площа двокімнатних квартир	м2	921,96	2414,46	1215,64
Загальна житлова площа квартир	м2	1093,7		1222,06
Житлова площа приміщень	м2	1093,7	2489,37	1222,06
Житлова площа однокімнатних квартир	м2	652,64	1355,29	652
Житлова площа двокімнатних квартир	м2	441,06	1134,08	570,06
Площа вбудованих нежитлових приміщень (вбудованих, вбудовано-прибудованих, прибудованих)	м2	480,72		235,18
Площа літніх приміщень	м2	324,33		122,88
Кількість створених робочих місць	од			
Річна потреба в паливі, природний газ (м.куб.)	тис. т.	106,04	249,14	122,22
Річна потреба в електроенергії	Мвт/год	230	1010,04	672,92
Тривалість експлуатації (Розрахунковий строк експлуатації)	р.	100		
Тривалість будівництва	міс	9		11
Річна потреба в воді	тис. м3	10,41	26,82	13,28
Нежитлова площа, площа нежитлових приміщень	м2	1080,4		
Житловий комплекс «Перлина»				
Кількість секцій, шт			9	
поверховість			10	
к-сть квартир			682	
площа підземного поверху			1600	
площа вбудованих прим.			3012.49	
підземний паркінг, м.кв.			3711.02	
к-сть машино місць в підземному паркінгу			105	
загальна площа приміщень			46594.64	
Житловий комплекс вул. Трудова, 6/2 Сім 10-ти поверхових багатоквартирних житлових будинків по 80 квартир кожний (загальна кількість квартир 560 квартир) ГП1				
Найменування		Одиниці виміру	Значення Позиція по ГП-1	
Поверховість		Поверхів	10	
Кількість квартир у будинку		шт.	80	
-однокімнатних		шт.	60	
			1/24/038 CEO	
			Лист	
			13	
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

-двокімнатних	шт.	20				
Загальна площа квартир у будинку	м2	4668,80				
Умовна висота будинку	м	28,100-28,000				
площа нежитлових приміщень (приміщення подвійного призначення) - підвальні	м2	416,33				
ГП2						
Найменування	Одиниці виміру	Значення Позиція по ГП-2				
Поверховість	Поверхів	10				
Кількість квартир у будинку	шт.	80				
-однокімнатних	шт.	60				
-двокімнатних	шт.	20				
Загальна площа квартир у будинку	м2	4668,80				
Умовна висота будинку	м	28,100-28,000				
площа нежитлових приміщень (комори) - підвальні	м2	217,52				
ГП3						
Найменування	Одиниці виміру	Значення Позиція по ГП-3				
Поверховість	Поверхів	10				
Кількість квартир у будинку	шт.	80				
-однокімнатних	шт.	60				
-двокімнатних	шт.	20				
Загальна площа квартир у будинку	м2	4668,80				
Умовна висота будинку	м	28,100-28,000				
площа нежитлових приміщень (комори) - підвальні	м2	225,28				
ГП4						
Найменування	Одиниці виміру	Значення Позиція по ГП-4				
Поверховість	Поверхів	10				
Кількість квартир у будинку	шт.	80				
-однокімнатних	шт.	60				
-двокімнатних	шт.	20				
Загальна площа квартир у будинку	м2	4668,80				
Умовна висота будинку	м	28,100-28,000				
площа нежитлових приміщень (приміщення подвійного призначення) - підвальні	м2	416,00				
ГП5						
Найменування	Одиниці виміру	Значення Позиція по ГП-5				
Поверховість	Поверхів	10				
Кількість квартир у будинку	шт.	80				
-однокімнатних	шт.	60				
-двокімнатних	шт.	20				
Загальна площа квартир у будинку	м2	4668,80				
Умовна висота будинку	м	28,100-28,000				
площа нежитлових приміщень (комори) - підвальні	м2	217,52				
ГП6						
Найменування	Одиниці виміру	Значення Позиція по ГП-6				
Поверховість	Поверхів	10				
Кількість квартир у будинку	шт.	80				
-однокімнатних	шт.	60				
-двокімнатних	шт.	20				
Загальна площа квартир у будинку	м2	4668,80				
Умовна висота будинку	м	28,100-28,000				
площа нежитлових приміщень (комори) - підвальні	м2	225,28				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/24/038 CEO	Лист 14

ГП7

Найменування	Одиниці виміру	Значення	Позиція по ГП-7
Поверховість	Поверхів	10	
Кількість квартир у будинку	шт.	80	
-однокімнатних	шт.	60	
-двокімнатних	шт.	20	
Загальна площа квартир у будинку	м2	4668,80	
Умовна висота будинку	м	28,100-28,000	
площа нежитлових приміщень (приміщення подвійного призначення) - підвальні	м2	216,11	
площа нежитлових приміщень (комори) - підвальні	м2	93,31	

Майданчики для збирання ТПВ - 4,5м², 1 контейнер
 Виїзд/в'їзд з підземного паркінгу завширшки не менш ніж 4,5 м.
 Середня житлова забезпеченість складає 25 м² на людину та +10,5 м² на сім'ю.
 Розташування і орієнтація житлового будинку має здійснюватися з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції та норм освітленості відповідно до ДСТУ-Н Б В.2.2-27:2010 Настанова з розрахунку інсоляції об'єктів цивільного призначення.
 Параметри проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, благоустрою) визначається ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Функціональне зонування - це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Даний розділ повинен визначати функціональне призначення території, оскільки на неї не затверджено комплексний план (відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. N 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»).

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок проектування визначені в таблиці нижче.

Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
підгрупи	класу	підкласу			Переважні (основні) види	Супутні види
1				Сельбищні території		
		01	10101.0	території	02.03; 02.04;	02.06; 02.09; 02.12; 03.02;

Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 02.06 Для колективного гаражного будівництва;
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови;
- 02.12 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони;
- 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти;
- 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної;
- 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель 1.12.4 03.05 закладів культурно-просвітницького обслуговування;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту;
- 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);
- 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів;
- 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
- 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій
- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Обмеження у використанні земель

В межах території проектування на момент розроблення детального плану згідно з Переліками обмежень щодо використання земельних ділянок, додаток 6 до Порядку, затвердженого Постановою КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 на сформованих земельних ділянках встановлені такі обмеження у використанні ділянок:

Містобудівні умови та обмеження

Найменування	Показник
Охоронна зона кабельної ЛЕП	1 м
Охоронна зона повітряної ЛЕП 10 кВА	10 м
Охоронна зона комплектної трансформаторної підстанції (КТП)	3-15 м
Охоронна зона газопроводу середнього тиску	4 м
Охоронна зона мережі господарсько-питного водопроводу	5 м

					1/24/038 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		19

Охоронна зона мережі комунальної каналізації	5 м
Санітарно-захисна зона від АЗС,	50 м
Прибережна захисна смуга водних об'єктів: від водного об'єкту	25 м
Санітарно-захисна зона головної каналізаційної насосної станції	50 м

Ділянки проектування не відносяться до земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісгосподарського призначення.

Проектом сформовано перелік обмежень щодо використання земель в межах детального плану території відповідно до Додатку 6 «Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок» до «Порядку ведення Державного земельного кадастру», Затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051:

№ з/п	Вид обмеження	Об'єкт, щодо якого встановлюється обмеження	Нормативна санітарно-захисна зона/охоронна зона (м)	Підстава встановлення обмеження
1	01.03 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	ГРП, ШРП	10	Наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання» № 285 від 15.05.2015 р.
2	01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	ЛЕП 10 кВ	10	Постанова КМУ «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» № 1455 від 27.12.2022 р.
4	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Каналізаційна насосна станція	50	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»
5	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Станція прийому рідких побутових відходів	50	ДСП 173-96
6	01.08 - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Канал укріплений	10	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»

Інженерне забезпечення території

Водопостачання

Враховуючи наявність в районі проектування централізованої системи водопостачання міста Хмельницький, проектом передбачається влаштування централізованого водопостачання від існуючого діючого водопроводу.

Всі інші конкретні питання по водопостачанню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування та після отримання ТУ від організації, що обслуговує дану мережу.

Побутова каналізація

Проектом передбачається під'єднання до існуючої системи водовідведення м.Хмельницький.

Всі інші конкретні питання по каналізуванню території ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування та після отримання ТУ від організації, що обслуговує дану мережу.

Дощова каналізація

					1/24/038 CEO	Лист
						20
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Середня температура поверхні планети піднялася близько на 1,1 градуси за Цельсієм з кінця ХІХ століття. Вчені вже не сумніваються, що ця зміна обумовлена в основному збільшенням концентрації вуглекислого газу та інших антропогенних викидів в атмосфері.

Ґрунти

Відмінність сучасних урбоземів міста Хмельницького від природних ґрунтів полягає у переущільненні, зміні структури і агрохімічних показників.

Розвиток урбанізації супроводжується значним відчуженням продуктивних земель під забудову і промислові об'єкти та трансформацією ґрунтового покриву шляхом знищення або переміщення родючого шару, а також накопичення шкідливих промислових і будівельних відходів. Це у значній мірі обумовлюється утворенням антропогенних форм рельєфу специфічним матеріалом – антропогенними (насипними) відкладами. У Хмельницькому насипні відклади практично суцільно вкривають центральну частину міста, а загалом займають понад 50% території і суттєво впливають на розвиток геоморфологічних процесів і на міську геоекосистему в цілому.

Темно-сірі опідзолені ґрунти займають вирівняні ділянки вододілів і пологі схили.

Низинні торфовища поширені на заболочених заплавах р. Південний Буг. Їх утворення пов'язане з постійним перезволоженням і застоюванням у пониженнях ґрунтових і річкових вод, що зумовило нагромадження слабзорозкладених решток мохової, трав'янистої та чагарникової рослинності у вигляді органогенних відкладів – торфу. Глибина торфового горизонту коливається в межах від 0,5 м до 3,5 м і більше.

Вміст рухомих форм азоту у ґрунтах міста Хмельницького характеризується як низький, або дуже низький. Вміст фосфору та калію є достатніми і відповідають середньому, високому та дуже високому рівням забезпеченості ґрунтів. Кислотність кореневмісного шару ґрунтів має слаболужну та лужну реакцію, що в цілому є характерним для урбоземів.

За даними досліджень науковців, наближене до природного значення мав лише зразок ґрунту з дендропарку «Поділля», що свідчить про найменші зміни його складу під впливом урбогенезу, в тому числі за рахунок типової для Лісостепу лісової рослинності, яка поширена територією дендропарку.

Атмосферне повітря

Місто Хмельницький розташоване у центральній частині Хмельницької області на Волино-Подільській височині у верхів'ї річки Південний Буг. Північна частина міста підвищена, висота над рівнем моря – 350-400 м, центральна і південна – долиноподібна низина. Місто знаходиться в зоні помірно-континентального клімату з м'якою зимою. Зміна кліматичних умов впливає зазвичай на атмосферне повітря в місті.

Спостереження за станом атмосферного повітря проводяться: Хмельницьким обласним центром з гідрометеорології на двох стаціонарних постах в м. Хмельницькому за 10 інгредієнтами (аміак, діоксид азоту, діоксид сірки, оксид азоту, оксид вуглецю, пил, розчинні сульфати, фенол, формальдегід та хлористий водень). Головним управлінням Держпродспоживслужби у Хмельницькій області в місцях житлової забудови та відпочинку міських поселень області. Відокремленим підрозділом «Хмельницька АЕС» за двома забруднюючими речовинами (оксиди сірки та азоту) в м. Нетішині.

Загальна якість повітря в Хмельницькому 2025

Індекс якості повітря (AQI) у Хмельницькому протягом 2025 року найчастіше лежить у межах «Good» — гарна якість повітря або інколи «Moderate» — помірне забруднення. saveecobot.com+2aqi.in+2

Наприклад:

За даними станом на 2 грудня 2025 р., AQI близько 45–48, що відповідає гарній якості повітря (низький рівень забруднення). aqi.in

Станом на 18 грудня 2025 р., AQI зростав до ≈ 72 — це вже помірний рівень забруднення, коли повітря може погіршуватись за певних умов. aqi.in

У загальному AQI ≤ 50 означає *гарну якість повітря* без помітного ризику для здоров'я; 51–100 — *помірне забруднення*, при якому деякі чутливі групи можуть відчувати легкий дискомфорт.

										Лист
										25
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/24/038 CEO					

дні вологість повітря, покращуючи таким чином теплообмін людини і її самопочуття.

Рівень благоустрою та озеленення територій – один з показників якості середовища проживання. Від рівня розвитку сфери благоустрою та озеленення міста залежить якість життя городян.

До зелених насаджень загального користування відносяться території парків, скверів, бульварів, насаджень на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків тощо, які мають вільний доступ для відпочинку. За офіційними даними, якими користувались до 2016 року, площа міських зелених насаджень загального користування (за цільовим призначенням) становила 112,83 га. З 2016 по 2020 роки під парки та сквери відведено понад 190 га території зелених зон, які передані в постійне користування КП «Парки і сквери міста Хмельницького» та КП по зеленому будівництву і благоустрою міста. З них найбільшу площу займають зелені зони вздовж річки Південний Буг між вулицями Старокостянтинівське шосе та Трудовою – 38,0561 га, вздовж річки Кудрянка в районі вулиць Щедрина та Холодноярців – 55,1292 га та лісопаркова зона між вулицями Степанкова та Болохівською – 26,0 га.

Згідно Державних будівельних норм України (ДБН Б.2.2-12.2019) для міста Хмельницького мінімальна допустима кількість зелених насаджень у загальному доступі повинна становити не менше 11 м² / особу, площа озелених територій навколо міста - 200 м²/особу. На сьогодні показник площі зелених насаджень загального користування на одного мешканця міста складає близько 9 м².

Озеленення – важлива складова частина в загальному комплексі міського господарства, екологічному стані міської екосистеми. І хоча щороку висаджується до 2000 молодих дерев, водночас приживлюваність їх невисока. Більшість дерев, які озеленюють вулиці міста досягли граничного віку, вражені хворобами, зрізаються під час будівництва. Тож, значні території потребують додаткових насаджень, особливо в центральній частині міста, вздовж автомобільних доріг, вулиць, у дворах будинків.

Не менш важливо зберегти зелені насадження в заплавах річок Південного Бугу, Кудрянки, Плоскої, інших водойм. Адже відомо, що в пониззях річок акумулюється значна частина забруднюючих речовин. Разом з тим зелені насадження сприяють очищенню як повітря, так і стічних вод, які з міської території без очистки потрапляють у заплави та в подальшому скидаються у відкриті водойми.

Об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення займають площу 191,7563 га.

До складу заповідних об'єктів міста входять:

дендрологічний парк «Поділля» (Старокостянтинівське шосе);

дендрологічний парк «Юннатівський» (пров. Шкільний, 8);

ботанічний сад Хмельницького національного університету;

парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва: парк ім. Михайла Чекмана;

парк "Заріччя" (між вулицями Перемоги, Свободи); сквер ім. Т.Г. Шевченка (вул.

Проскурівська);

ботанічні пам'ятки природи:

«Сад Григорія Сковороди»(вул. Ярослава Мудрого, 2);

«Сквер імені Кузьми Скрябіна» (вул. Гагаріна, розташований за будівлею Хмельницької обласної філармонії);

«Сквер імені Володимира Івасюка» (вул. Кам'янецька (обмежується вулицями Гагаріна (з півночі), Герцена (з півдня), Кам'янецькою (з заходу));

«Сквер пам'яті героїв та жертв Чорнобиля» (вул. Кам'янецька, 1);

«Сквер Слави» (вул. Кам'янецька, 111 – зупинка громадського транспорту «Пам'яті героїв»); алея каштана кінського (територія ПАТ «Хмельницький обласний пивзавод»);

бук червоний (вул. Гагаріна, 3);

бук червоний, (вул. Героїв Майдану, 24); горіх чорний (вул.Пилипчака,5);

липа звичайна (вул. Грушевського,64);

«Прибузькі сосни» (дерева сосни чорної, вулиця Кам'янецька, 2); бук червоний (вул. Володимирська, 74);

«Тисячі сердець» (дерево дуба звичайного, вул. Володимирська, 85);

									1/24/038 CEO	Лист
										27
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

незначний за рівнем.

Висновок: Рівні шуму не перевищують допустимі санітарні норми за межами СЗЗ.

Вплив на здоров'я населення

Населення прилеглих територій

Можливі фактори впливу:

запахи (психоемоційний дискомфорт);

транспортні потоки;

шум.

За умов дотримання норм:

відсутній прямий токсичний вплив;

ризика для здоров'я низькі;

вплив має непрямий та тимчасовий характер.

Санітарно-епідеміологічний аспект - функціонування станції: зменшує несанкціоновані зливи стоків; знижує ризик забруднення ґрунтів і вод у приватному секторі; позитивно впливає на епідемічну безпеку міста.

4. Кумулятивний та довгостроковий вплив

накопичувальний негативний ефект не характерний;

за умови модернізації та контролю — вплив стабільний і керований;

об'єкт є екологічно доцільним у міській структурі.

Станція прийому рідких побутових відходів на вул. Трудовій при дотриманні чинних санітарних, екологічних та технологічних вимог не чинить значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення. Функціонування об'єкта має позитивний системний ефект для міста, запобігаючи неконтрольованому скиданню стоків та покращуючи санітарний стан територій.

Для мінімізації техногенного навантаження на природне середовище, проектом передбачаються природоохоронні заходи загального характеру: ретельний благоустрій і озеленення прилеглої території.

Територія добре провітрюється, отримує достатню сонячну радіацію, захист від вітрів. Повітряне середовище на території має високу здатність до самоочищення.

До початку проектування обов'язковому порядку необхідно провести лабораторні дослідження щодо оцінки існуючого санітарно - гігієнічного стану земель, водного й повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного й радіаційного забруднення тощо. В разі виявлення порушення концентрації забруднюючих речовин або рівнів впливу, в проекті передбачити заходи щодо запобігання впливу шкідливих чинників на здоров'я населення.

Рослинний шар ґрунту, що утворюється внаслідок влаштування фундаментів, проїздів, мереж, проведення вертикального планування, використовується для покращення родючості землі.

Території, які ймовірно зазнають впливу, включають як власне проєктовану ділянку, так і прилеглі до неї території.

Існуючий стан прилеглих територій у геологічному відношенні не має суттєвої різниці із проєктованою.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин навколо проєктованої ділянки – виявлені у дендропарку Поділля.

На відстані 1,300 м до проєктованої території природно-заповідний фонд присутній у вигляді дендропарку «Поділля».

Дендропарк «Поділля» — парк-пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення в Україні. Розташований у місті Хмельницькому, у мікрорайоні Виставка, на перехресті Проспекту Миру та Старокостянтинівського шосе. Дендропарк належить до заповідного фонду Хмельницької області.

Площа дендропарку 30,5 га. Перебуває на балансі комунального підприємства «Парки і сквери міста Хмельницького».

Дендрологічний парк «Поділля» був закладений 1964 року. Його створення відбулось завдяки обласній сільськогосподарській виставці. Вона працювала на початку 1960-х років на

										1/24/038 CEO	Лист
											33
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

перехресті проспекту Миру та Старокостянтинівського шосе. Її павільйони використовувались для експонування досягнень у сфері тваринництва та землеробства. Представники лісництва демонстрували різноманіття дендрофлори. Поряд з виставкою було закладено колекцію деревних рослин. Вона створювалась зусиллями лісівників П. Й. Бартащука, О. М. Гуляка, Г. М. Целукіна. Для колекції були зведені саджанці з ботанічних садів України та з території деяких розсадників. Вирощувались екзоти з насіння, яке збирали у парках. Декілька років знадобилось для формування колекції, в якій було понад 420 таксонів. У 1983 році біля входу в дендропарк був споруджений Меморіал Слави, його автори: В. Зноба, Є. Перехрест, В. Громихін. Після завершення функціонування виставки, приміщення, які відводились для неї, були передані у розпорядження інших організацій. Територія дендропарку почала занепадати. Не засаджувались нові види дерев, збільшилась кількість бур'янів. 1978 року дендрологічний парк «Поділля» був переданий ремонтно-будівельному управлінню зеленого будівництва і благоустрою міста Хмельницького. Київським інститутом «Укрдіпроінжпроект» був складений проект, який стосувався реконструкції дендропарку. Його кошторисна вартість становила 856 карбованців. Реалізували проект частково: був створений фонтан та штучне освітлення. Пам'яткою садово-паркового мистецтва місцевого значення парк став згідно з розпорядженням голови виконкому обласної Ради депутатів трудящих від 22.10.1969 року № 358-р.

В 2001 році територія дендропарку стала місцем проведення заходу в рамках Всеукраїнської акції «Чиста Україна — чиста Земля». Участь в екологічній акції взяли учні гімназії № 2, навчально-виховного комплексу № 4, загальноосвітніх шкіл № 21 та № 22. Метою, з якою був організований захід, стало збереження природоохоронного фонду міста Хмельницького. В рамках заходу на території дендропарку були розміщені годівнички для птахів.

На території дендропарку зростають види рослин, привезених з ботанічних садів, які розташовуються на території Молдови та України. Тут представлено 12 форм та 174 види декоративних форм деревних рослин. Переважна частина рослин представляють: соснові, березові, вербові, кленові, кипарисові, жимолостні, розові, маслинні, бобові. Зростає тис ягідний, ялиця кавказька, кипарисовик горохоплодий, біота, тсуга канадська, псевдотсуга Мензіса, бундук канадський, береза Ермана, горіх ведмежий, дуб північний, дуб червоний, платан східний, багрянник японський, кінський каштан павія і тюльпанне дерево.

Повітряне середовище

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутні.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Експлуатація проектного об'єкта не передбачає використання води на виробничі потреби.

Стічні води від багатоквартирної житлової забудови буде підключено до міського колектора м. Хмельницький, а далі на очисні споруди м. Хмельницький, після укладання відповідного договору з власниками споруд з місцевими органами самоврядування.

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог Водного Кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 133, ДБН

					1/24/038 CEO	Лист
						34
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. №134 та від 28.08.2013 р. №410, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.04.2018 р. №100.

Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;

інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

Заходи, що покращують стан повітряного басейну: захист території від електромагнітного забруднення.

Основним джерелом електромагнітного випромінювання являються трансформатори електроенергії.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Для запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачений ряд заходів:

- для збирання будівельних відходів передбачається майданчики з твердим покриттям та накопичувальні бункери.

Надлишковий ґрунт, що буде утворюватися під час здійснення земельних робіт при будівництві, у повному обсязі підлягає зворотній засипці. Організація рельєфу ділянки виконується з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Після закінчення виконання будівельних робіт передбачається благоустрій території з відновленням рослинного покриву. При здійсненні будівельно-монтажних робіт утворення неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт, не передбачається. Газові викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. Негативний вплив на надра не передбачається.

Планувальна структура об'єкту містобудівної документації організована з врахуванням існуючого рельєфу місцевості. Вертикальним плануванням забезпечено рівномірне відведення поверхневих вод у прилеглі зелені зони. Для збору сміття на проектний період передбачено господарській майданчик обладнаний контейнерами для збору сміття. На перспективу збір і вивіз сміття буде проводитись комунальними службами.

Об'єкти із шкідливими викидами на території відсутні. Території та зони із перевищенням нормативного рівня впливу електричних та магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення також відсутні, відповідно окремих додаткових заходів вживати не потрібно.

Згідно намірів замовника на проектованій території передбачається формування житлової

										Лист
										35
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата						

1/24/038 CEO

зони з напівпідземним паркінгом та комерційними об'єктами, що включає збільшення автотранспортних засобів, які б могли спричинити негативний вплив на навколишнє природне середовище, зокрема на атмосферне повітря та водне середовище.

Суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря виступає автотранспорт. Викиди від автотранспорту особливо небезпечні для здоров'я людини, оскільки потрапляють у повітря в приземному шарі, в зоні дихання людини. Якість повітря може погіршуватись з причин експлуатації технічно зношеного транспорту, сумнівної якості пального, недосконалої організації дорожнього руху, стану дорожнього покриття та за несприятливих метеорологічних умов.

Серед забруднювальних речовин, що викидаються внаслідок руху транспортних засобів виділяють: оксиди вуглецю, оксиди азоту, бенз(а)пірен, неметанові леткі органічні сполуки, пил. Зменшення цього впливу можливе шляхом удосконалення схем руху, розташування майданчиків для паркування автомобілів, покращення якості палива та доріг.

В загальному об'ємі викидів у повітря в межах регіону значна кількість припадає на пересувні джерела забруднення: автотранспорт, техніка сільськогосподарського призначення.

На території житлової та громадської зони, що охоплена проектом ДПТ пролягає міська мережа водопостачання, що використовуватиметься для потреб мешканців запроєктованого житлового будинку. Вода використовуватиметься для потреб технічного та питного споживання.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання, а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності.

Забруднення ґрунтового покриву відбувається внаслідок акумулювання забруднювальних речовин з викидів у атмосферне повітря, нагромадження відходів та спалювання пального пересувними джерелами забруднення. Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких повинна знайти застосування як вторинна сировина. Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

На території планується регулярна санітарна очистка. У відповідності до вимог ДБН Б.2.2-5:2011 при розміщенні підземних контейнерних систем для збирання ТПВ необхідно передбачити можливість зручного проїзду для спецавтотранспорту та розворотних майданчиків. На підземних і наземних контейнерних майданчиках необхідно забезпечити для мало мобільних груп містян без бар'єрний доступ хоча б до одного з контейнерів. Згідно з п.2.9 «Державних санітарних норм і правил утримання територій населених місць» місця розташування контейнерних майданчиків визначаються у складі проектів будівництва житлових та громадських споруд з дотриманням вимог п.2.8 та п.2.10 щодо нормативних відстаней від стін будівель.

Першочергові заходи, щодо покращення санітарного очищення території детального планування для розрахункового етапу 3 -7 років:

- розроблення, затвердження та впровадження нової спеціалізованої схеми санітарного очищення м. Хмельницький;
- влаштування майданчиків з підземними контейнерними системами для збирання ТПВ, конструкція яких має передбачати можливість роздільного збирання;
- влаштування в спеціально відведених місцях ділянок проектної багатоквартирної забудови майданчика з контейнером для великогабаритних відходів;
- оновлення парку спецавтотранспорту;
- розбудова мережі стаціонарних або мобільних пунктів прийому вторинної сировини з застосуванням прес-компакторів;
- встановлення автоматів для збирання пластикових та алюмінієвих пляшок в місцях тимчасового масового зосередження людей;
- проведення ефективної інформаційної кампанії для формування у містян навичок

										Лист
										36
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/24/038 CEO					

<i>Відходи</i>					
17	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів	+			Забезпечення утилізації утворених побутових відходів згідно угод
18	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки			+	
19	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки			+	
20	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
21	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
<i>Земельні ресурси</i>					
22	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару		+		Використання переміщеного під час будівництва ґрунту для озеленення та благоустрою
23	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	
24	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			+	
25	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	
26	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель		+		Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
27	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування цілями місцевих громад			+	
<i>Біорізноманіття та рекреація</i>					
28	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	
29	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
30	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
31	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
32	Будь який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	
<i>Зм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>	
1/24/038 CEO					<i>Лист</i>
					42

33	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико- культурної спадщини			+	
34	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	
<i>Населення та інфраструктура</i>					
35	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь якої території			+	
36	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі			+	
37	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			+	
38	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		+		Передбачено проектом будівництво внутрішніх доріг
39	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги			+	Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
40	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	
<i>Екологічне управління та моніторинг</i>					
41	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	
42	Погіршення екологічного моніторингу			+	
43	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження			+	
44	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	
<i>Інше</i>					
45	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів		+		Дотримання вимог визначених проектом та чинним законодавством України
46	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу			+	
47	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	
48	Суттєве порушення якості природного середовища			+	
49	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	
<i>Інше</i>					
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/24/038 CEO
					Лист 43

50	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть значними, але у сукупності можуть викликати значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	
----	---	--	--	---	--

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій дощових каналів, влаштування твердого покриття доріг;
- для забезпечення виконання З У «Про управління відходами»; проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- захист території від електромагнітного забруднення.

Основним джерелом електромагнітного випромінювання являються трансформатори електроенергії.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення в житловій забудові.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Для запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачений ряд заходів:

- для збирання будівельних відходів передбачається майданчики з твердим покриттям та накопичувальні бункери.

Надлишковий ґрунт, що буде утворюватися під час здійснення земельних робіт при будівництві, у повному обсязі підлягає зворотній засипці. Організація рельєфу ділянки виконується з врахуванням нормативних ухвал проїздів, майданчиків та інших територій. Після закінчення виконання будівельних робіт передбачається благоустрій території з відновленням рослинного покриву. При здійсненні будівельно-монтажних робіт утворення неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт, не передбачається. Газові викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. Негативний вплив на надра не передбачається.

Планувальна структура об'єкту містобудівної документації організована з врахуванням існуючого рельєфу місцевості. Вертикальним плануванням забезпечено рівномірне відведення поверхневих вод у прилеглі зелені зони. Для збору сміття на проектний період передбачено господарській майданчик обладнаний контейнерами для збору сміття. На перспективу збір і вивіз сміття буде проводитись комунальними службами.

Об'єкти із шкідливими викидами на території відсутні. Території та зони із перевищенням нормативного рівня впливу електричних та магнітних полів, випромінювань і опромінювань, шумового впливу, забруднення хімічними, біологічними шкідливими речовинами, радіаційного забруднення також відсутні, відповідно окремих додаткових заходів вживати не потрібно.

					1/24/038 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		44

1.4. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

-пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

-виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

-планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;

-проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

-узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обгрунтовано;

-забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;

-у звіті SEO надання інформації щодо обгрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

-компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

-оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

-поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;

-використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

При прогнозуванні оцінки впливів на довкілля в даному звіті використовувався метод математичного моделювання, за допомогою якого можливо кількісно оцінити величину значень та відносну участь різноманітних впливів. Прогнозна проектна оцінка впливу на довкілля визначалася як сума прогнозованої фонові оцінки і оцінки впливу планованої діяльності. Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювався за методиками, допущеними до використання в Україні. Кількісна оцінка впливу на атмосферне повітря виконана за нормативами діючого законодавства в сфері охорони навколишнього природного середовища, а саме за значеннями гранично-допустимих концентрацій (ГДК) в атмосферному повітрі житлової забудови.

Автоматизовані розрахунки забруднення атмосфери проведені за програмою «ЕОЛ». Дана програма призначена для оцінки впливу викидів забруднюючих речовин проєктованих і діючих підприємств на забруднення приземного шару атмосфери. При прогнозуванні

											Лист
											45
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата							

1/24/038 SEO

Аналіз ймовірного впливу факторів та ризиків реалізації проекту

Складова ДДП	Вплив на компоненти довкілля та здоров'я населення							Коментарі (аргументи на користь обраного рівня впливу (-2, -1,0,+1,+2,?)
	<i>Геологічне середовище</i>	<i>Ґрунт</i>	<i>Повітря</i>	<i>Поверхнеї води</i>	<i>Підземні води</i>	<i>Біорізноманіття</i>	<i>Здоров'я населення</i>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Будівництво								
Житловий фонд та розселення Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 5 м. Необхідне проведення детальних інженерно-геологічних та інженерно-будівельних обстежень ділянок під будинки і споруди з метою попередження просадності ґрунтів. Здійснення протикарстових та протипросадних заходів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва, деградація ґрунту. Надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря в помірних обсягах при роботі будівельного та автотранспорту. Зменшення біорізноманіття в результаті руйнування звичних місць оселищ урбобіоти, пригнічення життєдіяльності внаслідок впливу шуму та вібрації. Помірний вплив на людину внаслідок впливу шуму та вібрації.
Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	-1	-1	-1	0	0	-1	-1	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 2 м. За необхідності слід провести додаткові вишукування щодо подолання наслідків ймовірного розвитку небезпечних геологічних процесів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Надходження забруднюючих речовин в атмосферне повітря в помірних обсягах при роботі будівельного та автотранспорту. Зменшення біорізноманіття в результаті руйнування звичних місць оселищ урбобіоти, пригнічення життєдіяльності

								внаслідок впливу шуму та вібрації. Зменшення площ зелених насаджень спеціального призначення внаслідок розширення проїзної частини доріг. Помірний вплив на людину внаслідок впливу шуму та вібрації.
Інженерна підготовка та захист території	+1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 5 м. Заходи забезпечують стабілізацію небезпечних геологічних процесів. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	-1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 5 м. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	-1	-1	0	0	0	-1	0	Будівництво здійснюватиметься на глибині до 5 м. Девастація ґрунтового покриву на ділянках будівництва. Зменшення біорізноманіття ґрунтової біоти.
Благоустрій та озеленення території	0	+2	+1	0	0	+2	+1	Рекультивация поверхні, закріплення ґрунтового покриву, зменшення ерозії зеленими насадженнями. Відведення поверхневого стоку. Відновлення осередків існування біоти.
Експлуатація об'єктів								
Житловий фонд та розселення Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів обслуговування	0	-1	-1	0	0	0	-2	Вплив на ґрунти проявляється у накопиченні побутових відходів та осіданні забруднюючих речовин з атмосферного повітря. Вплив на атмосферне повітря об'єктів обслуговування залежатиме від виду їх діяльності, остаточне оцінювання здійснюється на стадії реалізації конкретної планованої діяльності в рамках процедури ОВД, якщо в ній буде необхідність. Вплив автотранспорту. Організація централізованого водопостачання та водовідведення унеможливиює надходження поллютантів у поверхневі та підземні води. Ризики для здоров'я пов'язані з забрудненням атмосферного повітря автотранспортом та
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата				1/24/038 CEO
								Лист 49

								нестачею зелених насаджень.
Вулично-дорожня мережа, транспортне обслуговування, організація руху транспорту і пішоходів та велосипедних доріжок, розміщення гаражів і автостоянок	0	-1	-2	0	0	-2	-2	Забруднення атмосферного повітря автотранспортом. Оцінку впливу на довкілля великих автостоянок доцільно проводити на рівні реалізації конкретної планованої діяльності в рамках процедури ОВД. Ризики негативного впливу на ґрунти, біорізноманіття та здоров'я населення обумовлені впливом забруднюючих речовин атмосферного повітря. Зменшення площ зелених насаджень спеціального призначення з шумо-, пило-, газозахисними функціями негативно впливає на здоров'я людей і біорізноманіття.
Інженерна підготовка та захист території	+1	-1	0	0	0	0	0	Стабілізація геологічно небезпечних процесів. Перетворення ґрунтів на урбоземі внаслідок влаштування вуличного покриття.
Інженерне забезпечення, розміщення інженерних мереж, споруд	0	0	0	0	0	0	0	Вплив інженерних мереж та споруд за умов їх нормальної експлуатації на компоненти довкілля – не очікується.
Містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища	0	0	+1	0	0	0	+1	Захист від акустичного забруднення вздовж вулиці (використання шумоізоляційних матеріалів огорожуючих конструкцій будинків і шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; виконання внутрішньої планувальної організації житлових приміщень).
Благоустрій та озеленення території	0	+2	+1	0	0	+1	+1	Створення зеленими насадженнями сприятливого мікроклімату, захист від забруднення атмосферного повітря, шуму, ерозії; відновлення ареалів поширення біоти позитивно впливає на біорізноманіття та здоров'я людей. Роздільного збирання та вивезення побутових відходів сприяє покращенню санітарного стану території та ґрунту.

Примітка 1: шкала оцінки в балах: «-2» – значний негативний вплив; «-1» – помірний негативний вплив; «0» – не очікується; «+1» – помірний позитивний вплив; «+2» – значний позитивний вплив; «?» – високий ступінь невизначеності.

Оскільки у детальному плані території виділені заходи реалізації на час від 3 до 7 років,

									Лист
									50
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата					

1/24/038 CEO

то протягом прогнозних коротко- та середньострокових періодів будуть мати місце потенційні тимчасові негативні впливи. Довгостроковий період включатиме етап реалізації проекту – від 15 до 20 років.

У коротко - та середньостроковому періодах вплив реалізації проекту характеризується як помірно-негативний або такий, від якого вплив не очікується, за виключенням складової – здоров'я людини, де потенційний значний негативний вплив формується за рахунок прогнозованого погіршення якості повітря через збільшення викидів автотранспорту та недостатню кількість зелених насаджень.

У довгостроковому періоді спостерігається зменшення очікуваних негативних впливів за виключенням показника здоров'я людини. У зв'язку з цим, необхідним є формування ефективної системи озеленення.

Створення зелених насаджень загального користування підвищить якість атмосферного повітря на ділянках житлової та привітряної до неї забудови. Реалізація детального плану території буде мати позитивний вплив на соціально-економічний розвиток території.

1.6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.;
- охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному детальному плані території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів із запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію Законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього природного середовища.

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єктів доцільно максимально повно використовувати сучасні високоефективні екоенергозберігаючі технології та матеріали, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії тощо.

Заходи щодо охорони атмосферного повітря:

- контроль за точним дотриманням технології провадження робіт;
- виключення роботи машин та механізмів на холостому ході;
- використання серійного технологічного обладнання з двигунами внутрішнього згорання, що мають відповідні сертифікати щодо викидів шкідливих газів;
- дотримання технологічного регламенту, вимог пожежної безпеки;
- підтримка повної технічної готовності обладнання;
- збереження обладнання в справному експлуатаційному стані;
- збереження території та під'їзних шляхів у необхідному експлуатаційному стані.
- недопущення викидів в атмосферу повітря, вилученого загальнообмінною вентиляцією, яке вміщує шкідливі або неприємні запахи, речовини через зосереджені пристрої або через розосереджені пристрої;
- влаштування тимчасових внутрішньомайданчикових доріг, по можливості, використовуючи існуючі дороги для зменшення утворення пилу.

Заходи щодо охорони водного середовища:

- влаштування будівельного майданчику з твердим покриттям та оснащення робочих місць інвентарними контейнерами для збирання побутових та будівельних відходів;
- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання паливномастильних матеріалів у спеціально відведені та обладнані місця;

											1/24/038 CEO	Лист
												51
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата								

Необхідність проходження процедури Оцінка Впливу на Довкілля визначається відповідно до Критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та Критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля. Якщо планована діяльність відповідає зазначеним Критеріям процедуру Оцінки Впливу на Довкілля проходити непотрібно.

Відповідно до статі 7 Закону проводиться громадське обговорення з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності. В рамках громадського обговорення проводяться громадські слухання відповідно до Порядку проведення громадських слухань.

Отримання висновку про Оцінку Впливу на Довкілля обов'язкове для отримання дозволу з провадження такої господарської діяльності:

- нафтопереробні та газопереробні заводи;
- теплові електростанції;
- чорна та кольорова металургія;
- хімічне виробництво;
- будівництво аеропортів, автомагістралей, автомобільних доріг;
- діяльність у сфері поводження з відходами;
- видобування нафти та природного газу на континентальному шельфі;
- виробництво та переробка целюлози, виробництво паперу та картону;
- кар'єри та видобування корисних копалин відкритим способом;
- потужності для інтенсивного вирощування птиці та свиней;
- сільське господарство, лісівництво та водне господарство;
- зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення та зміна цільового призначення особливо цінних земель;
- видобувна промисловість;
- енергетична промисловість;
- харчова промисловість;
- підприємства текстильної, шкіряної, деревообробної і паперової промисловості;
- інфраструктурні проекти;
- туризм та рекреація;
- господарська діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти.

Нормативно-правова база:

Закон України від 23 травня 2017 р. «Про оцінку впливу на довкілля»

Постанова КМ України від 13 грудня 2017 р. № 1010 «Про затвердження критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля»

Постанова КМ України від 13 грудня 2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля»

Постанова КМ України від 13 грудня 2017 р. № 989 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля»

1.7. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).

У контексті стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Старокостянтинівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га (кадастрові номери земельних ділянок: 6810100000:18:002:0185, 6810100000:06:001:0001, 6810100000:18:002:0023,

					1/24/038 CEO	Лист
						53
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення показників моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у т.ч. для здоров'я населення

Показник	Характеристика, одиниця вимірювання, цільове значення	Джерело даних (методи визначення)
1	2	3

Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у Звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Атмосферне повітря. Клімат. Викиди парникових газів

Вміст забруднюючих речовин в атмосферному повітрі	Діоксид сірки, діоксид азоту та оксиди азоту, оксид вуглецю, ТЧ10, ТЧ2,5 кадмій, нікель, арсен, ртуть, бензол, свинець, бенз(а)пірен. Значення повинні дорівнювати або бути меншими, ніж ГДК (мг/дм ³) вказаних речовин.	Дані державного моніторингу Хмельницького обласного центру з гідрометеорології у галузі охорони атмосферного повітря агломерації «Хмельницький» (стаціонарні пункти №1, №2).
	Річні обсяги викидів парникових газів. Значення не повинні перевищувати прогнозовані у Плані дій зі сталого енергетичного розвитку міста Хмельницького на 2016-2025 роки показники.	Статистична звітність суб'єктів господарювання відповідно до Закону України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів».

Водні ресурси

Вміст забруднюючих речовин у контрольних створах поверхневих водних об'єктів	Концентрація сполук групи азоту, БСК, ХСК, фосфатів, завислих речовин. Значення повинні дорівнювати або бути меншими, ніж ГДК (мг/дм ³).	Дані Річного звіту Регіонального офісу водних ресурсів у Хмельницькій області. Статистичні дані моніторингу Департаменту природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації.
Якість питної води	Санітарно-хімічні та санітарно-мікробіологічні показники. Значення повинні відповідати ДСТУ 7525:2014 «Вода питна».	Дані МКП «Хмельницьк-водоканал» та Головного управління Держпродспожив-служби в Хмельницькій області.

Озеленення, природно-заповідний фонд, екологічна мережа, біорізноманіття

Площа зелених насаджень загального користування	Кількість зелених насаджень загального користування, м ² на одного мешканця. Повинно бути не менше 11,0 м ² .	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради
Природно-заповідний фонд	Збільшення відсотка ПЗФ, не менше, ніж на 0,5 % щорічно.	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства

		Хмельницької міської ради				
Біорізноманіття	Кількість видів рослин і тварин, що занесені до Червоної книги та списку регіонально рідкісних видів.	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради				
Здоров'я населення						
Рівень захворюваності дорослих	Загальна захворюваність по нозологіях за рік (на 1000 осіб)	Дані Управління охорони здоров'я ХМР.				
Рівень захворюваності дітей та підлітків	Загальна захворюваність по нозологіях за рік (на 1000 осіб)	Дані Управління охорони здоров'я ХМР.				
Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення						
Атмосферне повітря						
Покращення стану атмосферного повітря	Кількість одиниць електро-транспорту, од. Цільовий показник визначається відповідно до щорічної Програми соціально-економічного розвитку Хмельницької МТГ	Дані КП по організації роботи міського пасажирського транспорту.				
	Кількість проєктів організації СЗЗ при будівництві нових та реконструкції існуючих виробничо-комунальних підприємств та проєктів комплексних СЗЗ для промвузлів. Цільовий показник відповідає кількості проєктів будівництва нових та реконструкції існуючих виробничо-комунальних підприємств.	Дані суб'єктів господарювання				
	Проведення заходів зі зменшення шкідливих викидів у повітря від котелень МКП «Хмельницьктеплокомуненерго» та КП «Південно-Західні тепломережі»; проведення теплотехнічних випробовувань котелень, для яких передбачене виконання даних робіт	Дані суб'єктів господарювання				
Водні ресурси						
Покращення стану водних ресурсів	Кількість очисних споруд, од.	Дані суб'єктів господарювання				
	Кількість відновлених водозахисних гідротехнічних споруд, од.	Дані суб'єктів господарювання				
	Кількість збудованих (реконструйованих) мереж водопостачання та водовідведення, м	Дані суб'єктів господарювання				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/24/038 CEO	Лист 57

	Розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж водоохоронних зон з винесенням їх меж в натуру, ландшафтним благоустроєм та постійним контролем щодо дотримання режиму господарської діяльності. Не менше одного проекту в рік	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства				
Озеленення, природно-заповідний фонд, екологічна мережа, біорізноманіття						
Інвентаризація зелених насаджень у відповідності до вимог п. 6.8 «Правил утримання зелених насаджень міст та інших населених пунктів»	Кожні 5 років від початку реалізації ДДП	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради				
Формування зелених насаджень загального користування, спеціального та обмеженого використання, м ²	Кількість нових об'єктів, не менша одного на рік	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради				
Виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж об'єктів та територій природно-заповідного фонду з винесенням меж в натуру (на місцевості)	Не менше одного об'єкта (території) на рік	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради				
Відходи						
Система поводження з ТПВ	Обсяги ТПВ, зібрані муніципальною компанією для транспортування на полігон, тис. куб. м на рік.	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради				
	Кількість відсортованих відходів, тис. куб. м на рік за кожною фракцією.	Дані Відділу архітектури, землеустрою та житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради				
	Обсяги відходів, що були реалізовані, як	Дані Відділу архітектури,				
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	1/24/038 CEO	Лист 58

	вторинна сировина (папір, скло, пластик тощо), куб. м.	землеустрою та житлово-комунального господарства Хмельницької міської ради
--	--	--

Здійснення моніторингу довкілля за регіональними (місцевими) програмами природоохоронних заходів

Назва регіональної (локальної) програми моніторингу довкілля	Суб'єкти моніторингу довкілля, що залучені до виконання програм	Основні рекомендації, що надаються за результатами впровадження регіональних програм
Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021-2025 роки	<ol style="list-style-type: none"> 1. Департаменти охорони здоров'я 2. Департамент освіти і науки 3. Управління ЖКГ облдержадміністрації 4. Обласне управління водних ресурсів 5. Подільська гідрогеологічна партія ДП «Українська геологічна компанія», 6. Управління пенітенціарної служби України в області 7. Райдержадміністрації 8. Виконкоми міських (міст обласного значення) рад 9. Підприємства, установи, організації області. 	Організація системи екологічного моніторингу довкілля розробка та удосконалення програмних засобів для автоматизації формування інформаційних потоків, створення електронних картографічних матеріалів Хмельницької області та програмного забезпечення з їх обробки для подальшого впровадження геоінформаційної системи щодо комплексної оцінки стану довкілля, розробка програмного забезпечення для інтерактивного доступу громадськості до інформації про стан довкілля на базі геоінформаційної системи.

1.9. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Проектні пропозиції детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Вплив планованої діяльності на довкілля відсутній. Ризики впливу на території з природоохоронним статусом, зокрема наявність водних об'єктів, що можуть знаходитись в межах впливу планованої діяльності, ґрунти, а також ймовірні впливи на рослинний та тваринницький світ незначний.

1.10. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

Проект внесення змін до ДДП «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Старокостянтинівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га (кадастрові номери земельних ділянок: 6810100000:18:002:0185, 6810100000:06:001:0001, 6810100000:18:002:0023, 6810100000:18:002:0029, 6810100000:18:002:0414, 6810100000:18:002:0079, 6810100000:18:002:0274, 6810100000:18:002:0262) з метою нового будівництво багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення» – містобудівна документація місцевого рівня, визначає функціонально-планувальну організацію території; її метою є деталізація та уточнення в більшому масштабі положень Генерального плану міста Хмельницький в частині визначення функціонального призначення територій, будівель і споруд на розрахунковий термін.

					1/24/038 CEO	Лист
Зм.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		59

Метою стратегічної екологічної оцінки Детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприянні сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території проведено оцінку наслідків виконання проекту на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля міста Хмельницький, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього природного середовища, що полягають у забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, а також функціонуванні систем кондиціонування приміщень при експлуатації.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДПТ передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки. Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення тану довкілля у тому числі здоров'я населення. Вони представлені в регіональних програмах, прийнятих Хмельницької обласною радою. Транскордонних наслідків виконання документа державного планування та наслідків для природо-заповідних територій не очікується.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Старокостянтинівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га (кадастрові номери земельних ділянок: 6810100000:18:002:0185, 6810100000:06:001:0001, 6810100000:18:002:0023, 6810100000:18:002:0029, 6810100000:18:002:0414, 6810100000:18:002:0079, 6810100000:18:002:0274, 6810100000:18:002:0262) з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про СЕО розміщено на сайті міської ради та внесено в єдиний реєстр СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

					<i>1/24/038 СЕО</i>	<i>Лист</i>
						<i>60</i>
<i>Зм.</i>	<i>Арк.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Підпис</i>	<i>Дата</i>		

