

Довідка про консультації з органами виконавчої влади

у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки

проєкту «Проєкт внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с.Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)» та Звіту про стратегічної екологічну оцінку

(Розділ «Охорона навколишнього природного середовища»)

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДПТ/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиція	Спосіб врахування (враховано/ не враховано або обґрунтовано відхилено)	Обґрунтування
До проєкту внесення змін до ДПТ					
1.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Проєкт внесення змін до ДПТ (Звіту СЕО)	Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті. Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:	враховано	У проєкті внесення змін до детального плану території враховано: пункт 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті. Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального

			збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; мінімального обсягу земляних робіт; збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.		збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивациі земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін. Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:
2.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Проєкт внесення змін до ДПТ (Звіту СЕО)	У матеріалах Проєкту та Звіту потрібно забезпечити врахування та дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо наступного: територія санітарно-захисної зони має бути розпланованою та упорядкованою. Мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони до 300 м повинна складати 60% (пункт 5.13 ДСП); у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств;	враховано	У проєкті внесення змін до детального плану території (Звіту СЕО) враховано

			охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП)		
3.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Проект внесення змін до ДПТ (Звіту СЕО)	Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проекту пропонується доповнити з урахуванням вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (далі – Порядок), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 26 пункту 2 Порядку, включаючи відомості щодо територій Смарагдової мережі, охоронних зон територій та об'єктів природнозаповідного фонду, територій, зарезервованих з метою наступного заповідання, та складових структурних елементів екомережі (згідно зі статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України»), а також взаємоузгодити їх зміст з відомостями Звіту	враховано	У проекті внесення змін до детального плану території враховано (Звіту СЕО)
4.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Проект внесення змін до ДПТ (Звіту СЕО)	У Проекті (у т.ч. на графічних матеріалах) та Звіті потребують урахування положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 – 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051)	враховано	У проекті внесення змін до детального плану території враховано (Звіту СЕО)
5.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Проект внесення змін до ДПТ (Звіту СЕО)	У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини), а також опис наслідків для них та взаємодії цих факторів. Зокрема, у пункті 5.2 Звіту не наведена інформація щодо надр, клімату, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини.	враховано	У проекті внесення змін до детального плану території враховано (Звіту СЕО)

			Крім того, пункт 5.2 Звіту потребує доповнення інформацією про прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено		
6.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Проект внесення змін до ДПТ (Звіту СЕО)	Пункт 1.6 Звіту потребує доповнення інформацією про опис наслідків для всіх складових довкілля відповідно до вимог пункту 6 частини другої статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»	враховано	У проекті внесення змін до детального плану території враховано (Звіту СЕО)
7.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Проект внесення змін до ДПТ (Звіту СЕО)	У пункті 1.8 Звіту відсутній опис територіальної альтернативи, що пропонується доопрацювати	враховано	У проекті внесення змін до детального плану території враховано (Звіту СЕО)
8.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Проект внесення змін до ДПТ (Звіту СЕО)	Відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.	враховано	У проекті внесення змін до детального плану території враховано (Звіту СЕО)
9.	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	Проект внесення змін до ДПТ (Звіту СЕО)	Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272. Зокрема, в розділі мають бути наведені: зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання; цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання	враховано	У проекті внесення змін до детального плану території враховано (Звіту СЕО)

			<p>документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати; періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями; засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку</p>		
10.	Департамент природних ресурсів та екології ХОДА	Проект внесення змін до ДПТ (Звіту СЕО)	<p>в Звіті та в ДПТ необхідно відкоригувати назви законодавчих та нормативно-правових актів: назву Директиви 2001/42/ЄС від 27.06.2001 з «Про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище» на «Про оцінку впливу на стан довкілля окремих проектів та програм», ДСП-173 на ДСП 173-96, ДБН Б.2.2-12:2019 на ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з затвердженого наказом від 23.04.2018 № 100 на від 26.04.2019 № 104, Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення» на Закон України «Про питну воду та питне водопостачання», методичні рекомендації «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря» від 13.04.2007 № 184 відкорегувати на – від 17.01.2022 № 89, Національна стратегія управління відходами на Україні Національна стратегія управління відходами в Україні</p>	враховано	У проекті внесення змін до детального плану території враховано (Звіту СЕО)

			до 2030 року, ДБН В.1.1.7:2016 на ДБН В.1.1-7:2016 нумерація у Звіті не відповідає нумерації в змісті Звіту		
11.	Департамент природних ресурсів та екології ХОДА	Проект внесення змін до ДПТ (Звіту СЕО)	В пункті 5.2.6 «Зелені насадження, природно-заповідний фонд, екомережі, флора і фауна» Звіту про стратегічну екологічну оцінку та Проекту внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га) зазначена недостовірна інформація про загальну площу, розташування, категорії та назви територій та об'єктів природно-заповідного фонду, що розташовані в межах міста. Звертаємо увагу, що об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення займають площу 191,7458 га. До складу заповідних об'єктів міста входять: ботанічний сад місцевого значення «Ботанічний сад Хмельницького національного університету» (вул. Інститутська, 11); ботанічні пам'ятки природи місцевого значення: «Алея каштана» (вул. Чорновола, 24, територія ПАТ «Хмельницький обласний пивзавод»); «Бук на Володимирській» (вул. Володимирська, 74); «Бук червоний» (вул. Героїв Маріуполя, 3); «Бук червоний» (вул. Героїв Майдану, 24); «Відгомін віків» (вул. Петра Болбочана, 6); «Горіх чорний» (вул. Пилипчука, 5); «Два платани» (вул. Старокостянтинівське шосе (між будинками 12а та 14/1); «Клен театральний» (вул. Соборна, 60); «Липа звичайна» (вул. Грушевського, 64); «Прибузькі сосни» (вул. Кам'янецька, 2); «Сад Григорія Сковороди» (перехрестя вул. Козацької та вул. Ярослава Мудрого, 2); «Сквер імені Володимира Івасюка» (між будівлею Хмельницької обласної філармонії та вул. Кам'янецька); «Сквер імені Кузьми Скрябіна» (вул. Героїв Маріуполя, на території Хмельницької обласної філармонії); «Сквер пам'яті героїв та жертв Чорнобиля» (вул. Кам'янецька, 1); «Сквер Слави» (по вул. Кам'янецька, 111 та вул. Сковороди); «Сосни чорні» (вул. Героя України Олексія Скоблі 11 та 13); «Тисячі сердець» (вул. Володимирська,	враховано	У проєкті внесення змін до детального плану території враховано (Звіту СЕО)

			85); дендрологічні парки місцевого значення: «Поділля» (по проспекту Миру, за меморіалом Слави, вздовж автодороги на м. Старокостянтинів); «Юннатівський» (пров. Шкільний, 8); парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва місцевого значення: «Заріччя» (на території обмеженій вулицями Свободи, Зарічанською, Перемоги та проспектом Миру); «Парк ім. Михайла Чекмана» (на правому березі р. Пlosка); «Сквер ім. Т.Г. Шевченка» (на території обмеженій вулицями Володимирською, Театральною, Грушевського та Проскурівського)		
--	--	--	---	--	--