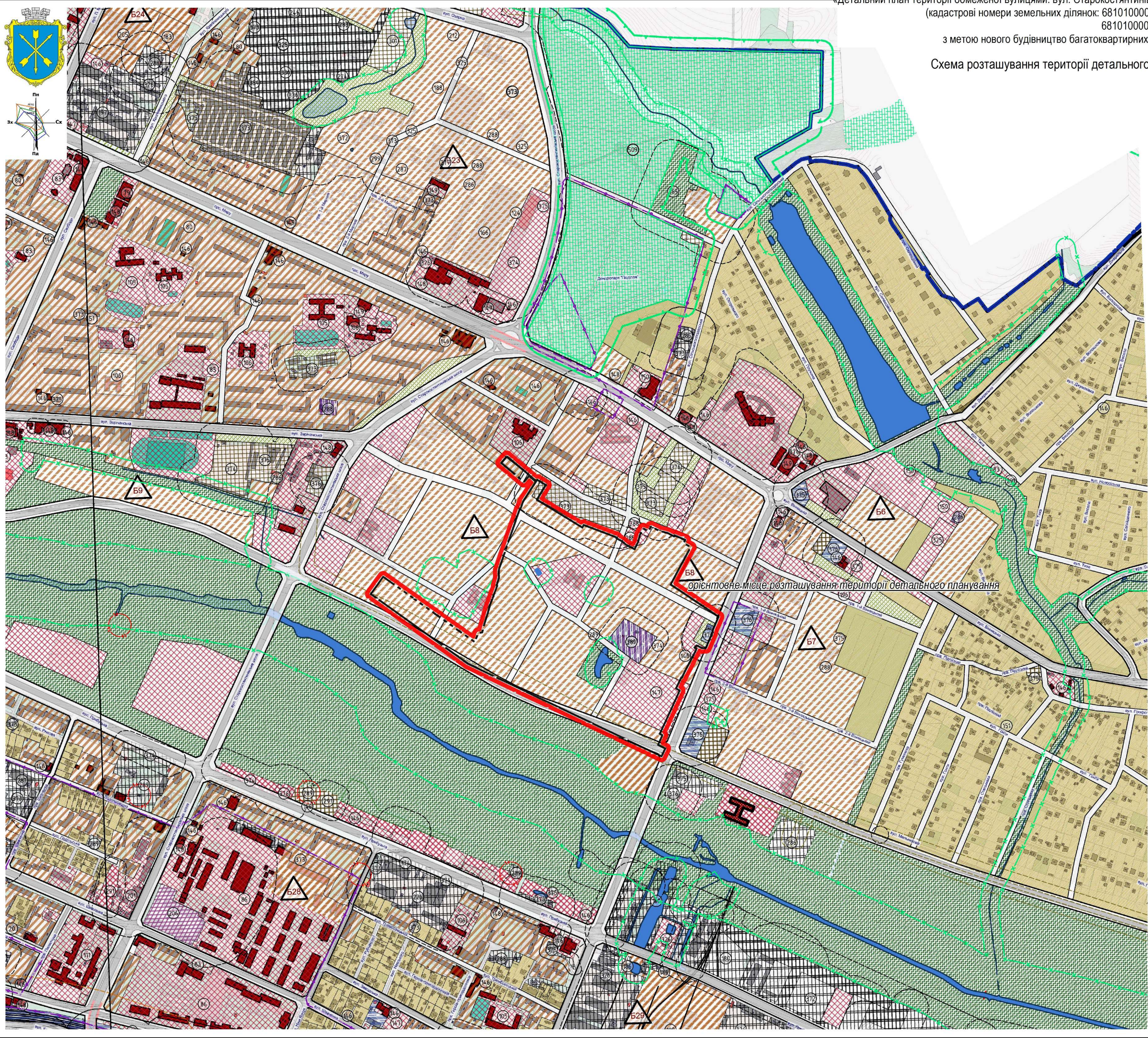


«Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Староколянінівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га (кадастрові номери земельних ділянок: 6810100000:18:002:0185, 6810100000:06:001:0001, 6810100000:18:002:0023, 6810100000:18:002:0029, 6810100000:18:002:0414, 6810100000:18:002:0079, 6810100000:18:002:0274, 6810100000:18:002:0262) з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення»

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
МЕЖІ
 Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖІ ТЕРИТОРІЙ

МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ІСНЮЮЧА
 МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ПРОЕКТНА

ТЕРИТОРІЇ:

ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ	ОБ'ЄКТИ
		ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
		САДОВИ ТОВАРИСТВА
		ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ВИРОБНИЧІ
		ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАГОВІДНОГО ФОНДУ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ
		КЛАДОВИЩА
		МЕМОРІАЛЬНИЙ СКВЕР
		ОБ'ЄКТА РЕНОВАЦІЇ (зміна цільового призначення)

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ	ОБ'ЄКТИ
		ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
		СПОРТИВНІ ОБ'ЄКТИ
		ІНШІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

	ОХОРОННА ЗОНА
	САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
	САНІТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ЗАПІЗНИЦІ
	ПРИБЕРЕЖНА ЗАХИСНА СМУГА
	ОХОРОННА ЗОНА ПЗФ
	ОХОРОННА ЗОНА ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
	ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
	ЗОНА ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ
	ІСТОРИЧНИЙ АРЕАЛ
	ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТУ КУЛЬТУРНОЇ ТА АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ
	1-й ПОЯС ЗОНИ САНІТАРНОЇ ОХОРОНИ

М 1:5000 в 1 сантиметрі 50 метрів
 250 150 50 0 500 1000

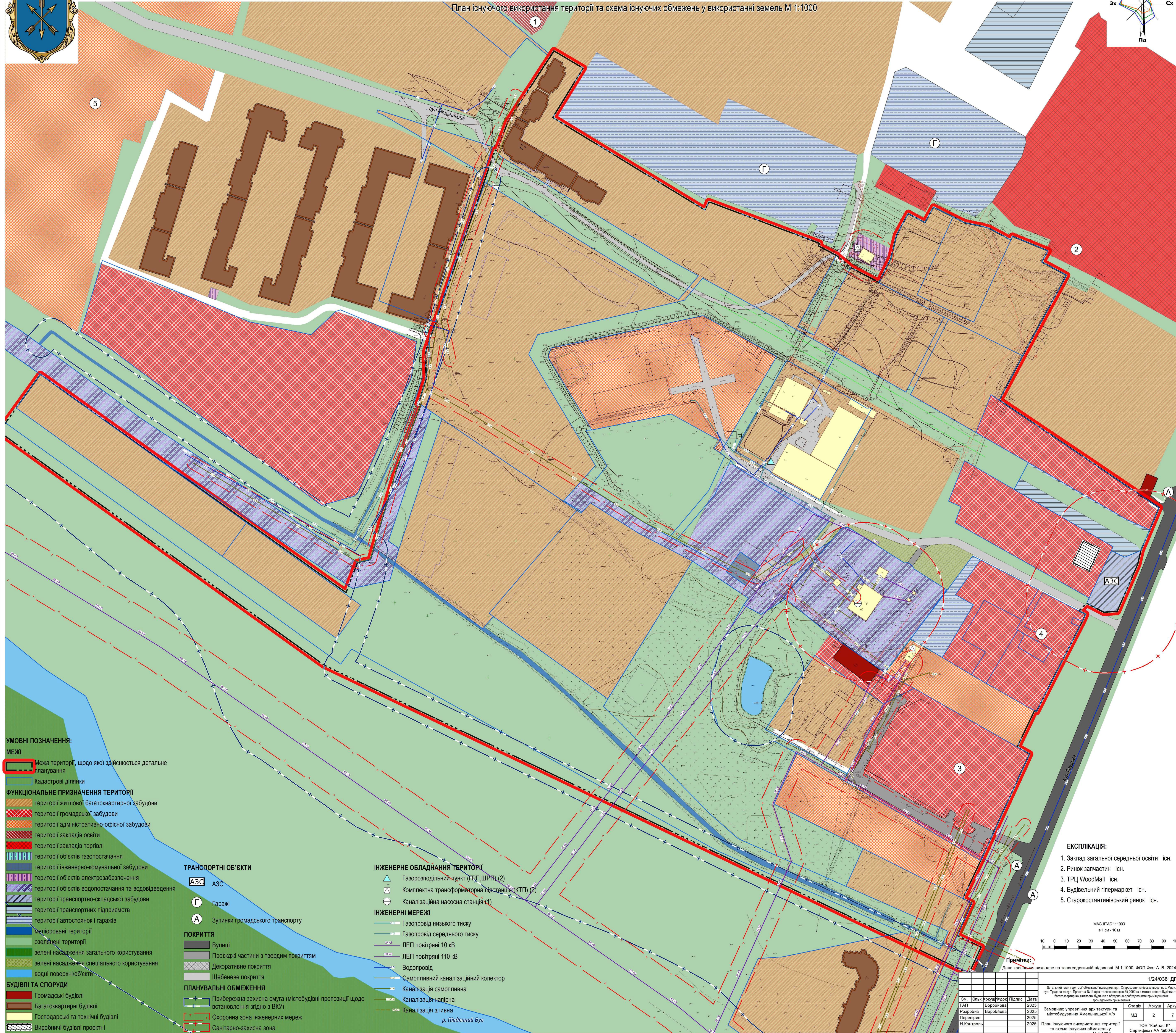
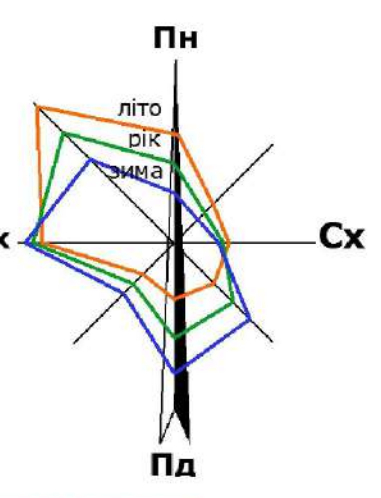
Примітки:
 Схема розташування території у планувальній структурі міста виконана на викопуванні «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» розробленого ТОВ "Кайлас-К" у 2022 р.

					1/24/038 ДПТ				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Чесдок	Підпис	Дата	Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Староколянінівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення			
ГАП		Воробйова			2025	Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької м/р	Стадія	Аркуш	Аркуші
Розробив		Воробйова			2025		МД	1	7
Перевірив					2025				
Н.Контроль					2025	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:5000			
							ТОВ "Кайлас-К" Сертифікат АА №004574 Хмельницький 2025		



«Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Староколятинівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га (кадастрові номери земельних ділянок: 6810100000:18:002:0185, 6810100000:06:001:0001, 6810100000:18:002:0023, 6810100000:18:002:0029, 6810100000:18:002:0414, 6810100000:18:002:0079, 6810100000:18:002:0274, 6810100000:18:002:0262) з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення»

План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ**
- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
 - Кадастрові ділянки
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- території житлової багатоквартирної забудови
 - території громадської забудови
 - території адміністративно-офісної забудови
 - території закладів освіти
 - території закладів торгівлі
 - території об'єктів газопостачання
 - території інженерно-комунальної забудови
 - території об'єктів електрозабезпечення
 - території об'єктів водопостачання та водовідведення
 - території транспортно-складської забудови
 - території транспортних підприємств
 - території автостоянок і гаражів
 - меліоровані території
 - озеленені території
 - зелені насадження загального користування
 - зелені насадження спеціального користування
 - водні поверхні/об'єкти
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- Громадські будівлі
 - Багатоквартирні будівлі
 - Господарські та технічні будівлі
 - Виробничі будівлі проектні

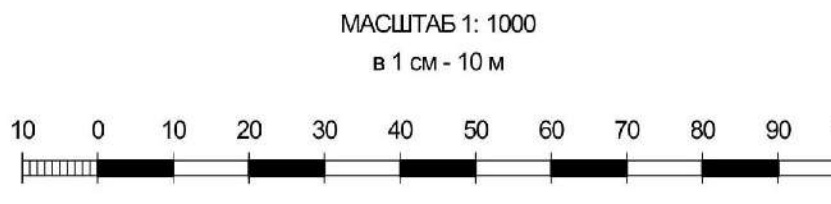
ТРАНСПОРТНІ ОБ'ЄКТИ

- A3C АЗС
 - Г Гаражі
 - А Зупинки громадського транспорту
- ПОКРИТТЯ**
- Вулиці
 - Пройжді частини з твердим покриттям
 - Декоративне покриття
 - Щебенево покриття
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- Прибережна захисна смуга (містобудівні пропозиції щодо встановлення згідно з ВКУ)
 - Охоронна зона інженерних мереж
 - Санітарно-захисна зона

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) (2)
 - Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) (2)
 - Каналізаційна насосна станція (1)
- ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ**
- Газопровід низького тиску
 - Газопровід середнього тиску
 - ЛЕП повітряні 10 кВ
 - ЛЕП повітряні 110 кВ
 - Водопровід
 - Самопливний каналізаційний колектор
 - Каналізація самопливна
 - Каналізація напірна
 - Каналізація зливна

- ЕКСПЛІКАЦІЯ:**
- Заклад загальної середньої освіти існ.
 - Ринок запланований існ.
 - ТРЦ WoodMall існ.
 - Будівельний гіпермаркет існ.
 - Староколятинівський ринок існ.



Примітка: Дане креслення виконано на топографічній підсошві М 1:1000, ФОП Фіот А. В. 2024 р.

				1/24/038 ДПТ		
Зм.	Кільк.	Арх.	Модок.	Підпис	Дата	
ГАП	Розробив	Воробієва			2025	
П	Перевірив	Воробієва			2025	
К	Контроль				2025	

Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницького м.р.

Стадія	Арх.	Арх.
МД	2	7

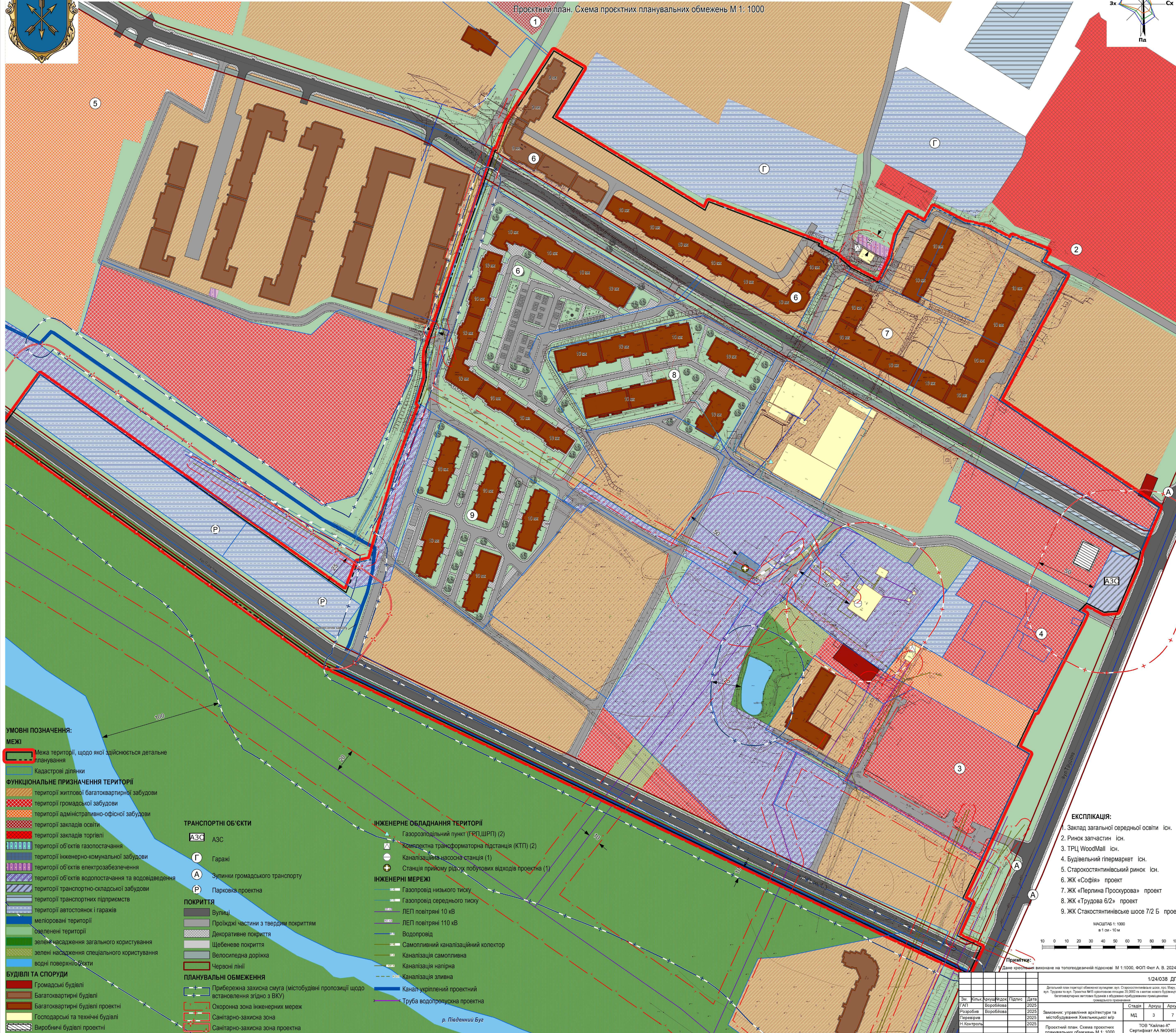
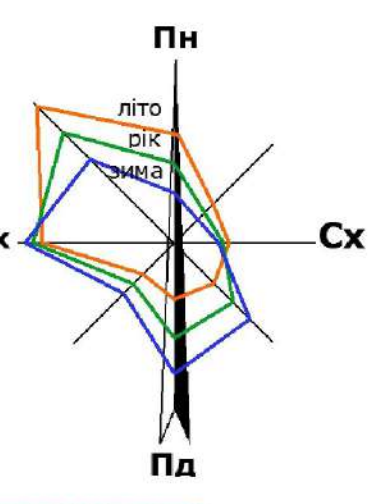
План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000

ТОВ "Калікс-К" Сертифікат АА №024574 Хмельницький 2025



«Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Старокостянтинівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га (кадастрові номери земельних ділянок: 6810100000:18:002:0185, 6810100000:06:001:0001, 6810100000:18:002:0023, 6810100000:18:002:0029, 6810100000:18:002:0414, 6810100000:18:002:0079, 6810100000:18:002:0274, 6810100000:18:002:0262) з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення»

Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1: 1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ

- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Кадастрові ділянки

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- території житлової багатоквартирної забудови
- території громадської забудови
- території адміністративно-офісної забудови
- території закладів освіти
- території закладів торгівлі
- території об'єктів газопостачання
- території інженерно-комунальної забудови
- території об'єктів електрозабезпечення
- території об'єктів водопостачання та водовідведення
- території транспортно-складської забудови
- території транспортних підприємств
- території автостоянок і гаражів
- меліоровані території
- озеленені території
- зелені насадження загального користування
- зелені насадження спеціального користування
- водні поверхні об'єкти

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- Громадські будівлі
- Багатоквартирні будівлі
- Багатоквартирні будівлі проектні
- Господарські та технічні будівлі
- Виробничі будівлі проектні

ТРАНСПОРТНІ ОБ'ЄКТИ

- АЗС АЗС
- Гаражі
- Зупинки громадського транспорту
- Парковка проектна

ПОКРИТТЯ

- Вулиці
- Пробіжки частини з твердим покриттям
- Декоративне покриття
- Щебеневе покриття
- Велосипедна доріжка
- Червоні лінії

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- Прибережна захисна смуга (містобудівні пропозиції щодо встановлення згідно з ВКУ)
- Охоронна зона інженерних мереж
- Санітарно-захисна зона
- Санітарно-захисна зона проектна

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

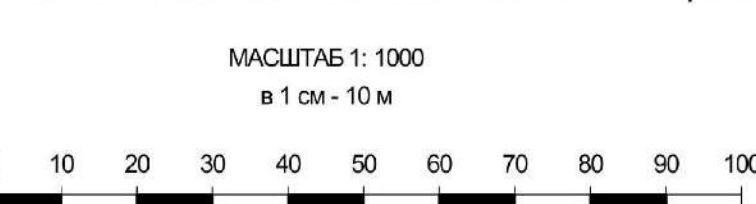
- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) (2)
- Комплексна трансформаторна підстанція (КТП) (2)
- Каналізаційна насосна станція (1)
- Станція прийому рідких побутових відходів проектна (1)

ІНЖЕНЕРНІ МЕРЕЖІ

- Газопровід низького тиску
- Газопровід середнього тиску
- ЛЕП повітряні 10 кВ
- ЛЕП повітряні 110 кВ
- Водопровід
- Самоплиний каналізаційний колектор
- Каналізація самопливна
- Каналізація напірна
- Каналізація злива
- Канал укріплений проектний
- Труба водопропускна проектна

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Заклад загальної середньої освіти існ.
- Ринок за частин існ.
- ТРЦ WoodMall існ.
- Будівельний гіпермаркет існ.
- Старокостянтинівський ринок існ.
- ЖК «Софія» проект
- ЖК «Перлина Проскурова» проект
- ЖК «Трудова 6/2» проект
- ЖК Старокостянтинівське шосе 7/2 Б проект

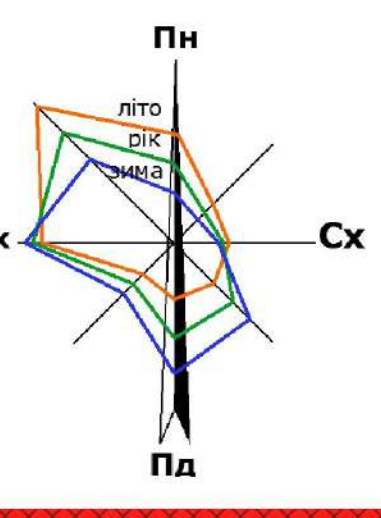


Примітка: Дане креслення виконано на топогеодезичній підсошві М 1:1000, ФОР Фіот А. В. 2024 р.

				1/24/038 ДПТ		
				Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Старокостянтинівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення		
Зм.	Кільк.	Арх.	Числ.	Підпис	Дата	
Г.А.П.	Розробив	Воробйова	2025			Стадія
П.Контроль	Перевірив	Воробйова	2025			Арх.
			2025			Арх.
				Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької мір		
				Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1: 1000		
				ТОВ «Каліас-К» Сертифікат АА №004574 Хмельницький 2025		



«Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Старосянтинське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га (кадастрові номери земельних ділянок: 6810100000:18:002:0185, 6810100000:06:001:0001, 6810100000:18:002:0023, 6810100000:18:002:0029, 6810100000:18:002:0414, 6810100000:18:002:0079, 6810100000:18:002:0274, 6810100000:18:002:0262) з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення»



Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового використання земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок		
Інструмент	Класу	Підкласу	Параметри (основні) види	Супутні види	
1	01	10101.0	Сельбашні території	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині розподіленості); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не використовують експлуатаційно-світлопротекційні пристрої); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподіленості об'єктів розподільних мереж)
	02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 13.02 (в частині експлуатаційно-світлопротекційних пристроїв); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не використовують експлуатаційно-світлопротекційні пристрої); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподіленості об'єктів розподільних мереж)
	01	10201.0	території адміністративно-офісної забудови	03.01; 03.06; 03.09; 03.10; 03.11; 03.14; 03.18; 08.01; 13.02 (в частині експлуатаційно-світлопротекційних пристроїв); 13.05; 15.01; 15.02; 15.03; 15.04; 15.05; 15.06; 15.07; 15.09; 15.10; 15.11	03.04; 03.05; 03.08; 03.18; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 08.02; 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не використовують експлуатаційно-світлопротекційні пристрої); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподіленості об'єктів розподільних мереж)
	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.13 (в частині об'єктів, які не використовують експлуатаційно-світлопротекційні пристрої); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподіленості об'єктів розподільних мереж)
		10205.3	території закладів торгівлі	03.02; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не використовують експлуатаційно-світлопротекційні пристрої); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподіленості об'єктів розподільних мереж)
2	05	20500.0	Виробничі території	03.12; 07.08; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05; 05.01; 07.02; 07.07; 10.09; 03.13 (в частині об'єктів, які не використовують експлуатаційно-світлопротекційні пристрої); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподіленості об'єктів розподільних мереж)
	20501.1	території об'єктів електрозабезпечення	08.01; 10.10; 14.01; 14.02; 14.05; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 13.01; 13.03; 14.05	
	20501.3	території об'єктів газопостачання	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02; 14.05	
	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02	
06	20600.0	території транспортно-складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06; 12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
	20602.0	території транспортних підприємств	08.01; 12.04; 12.07; 12.08; 12.09	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
	20604.0	території автостоянок і гаражів	08.01; 02.05; 02.06; 02.09; 12.04	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02	
	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07	
03	40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподіленості об'єктів розподільних мереж)	
	40301.0	зелені насадження загального користування	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.07	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподіленості об'єктів розподільних мереж)	
	40302.0	зелені насадження спеціального користування	04.10; 05.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розподіленості об'єктів транспортних засобів та приміщень)	
04	40400.0	водні поверхні/об'єкти	04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 10.01; 10.14		

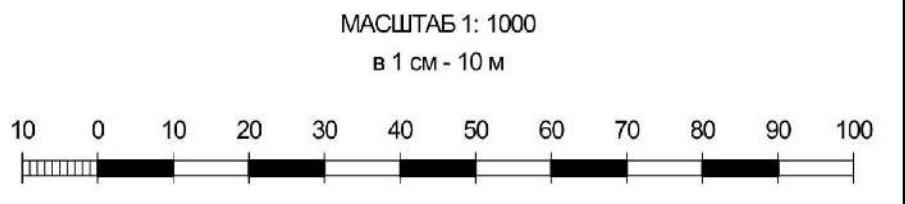
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ

- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Кадастрові ділянки
- ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- 10101.0 території житлових багатоквартирних будинків
- 10200.0 території громадської забудови
- 10201.0 території адміністративно-офісної
- 10202.0 території закладів освіти
- 10205.3 території закладів торгівлі
- 20500.0 території інженерно-комунальної забудови
- 20501.3 території об'єктів газопостачання
- 20501.1 території об'єктів електрозабезпечення
- 20502.0 території об'єктів водопостачання та водовідведення
- 20600.0 території транспортно-складської забудови
- 20602.0 території транспортних підприємств
- 20604.0 території автостоянок і гаражів
- 20606.0 території вулиць та доріг
- 40300.0 озеленені території
- 40301.0 зелені насадження загального користування
- 40302.0 зелені насадження спеціального користування
- 40400.0 водні поверхні/об'єкти
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- Громадські будівлі
- Багатоквартирні будівлі
- Багатоквартирні будівлі проєкtnі
- Господарські та технічні будівлі
- Виробничі будівлі проєкtnі

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Заклад загальної середньої освіти і сн.
2. Ринок загальної і сн.
3. ТРЦ WoodMall і сн.
4. Будівельний гіпермаркет і сн.
5. Старосянтинський ринок і сн.
6. ЖК «Софія» проєкт
7. ЖК «Перлина Проскурова» проєкт
8. ЖК «Трудова 6/2» проєкт
9. ЖК Старосянтинське шосе 7/2 Б проєкт



Примітки:
1. Дане креслення виконане на топографічній підсошві М 1:1000, ФОР Фіот А. В. 2024 р.

1/24/038 ДПТ				ТОВ «Каліас-Ю» Сертифікат АА №004574 Хмельницький 2025		
Зм.	Кільк.	Арх.	Дата	Стад.	Арх.	Арх.
Г.А.П.	Воробієва	Воробієва	2025	МД	4	7
Розробив	Воробієва	Воробієва	2025			
Перевірив	Воробієва	Воробієва	2025			
П.Контроль			2025			

Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Старосянтинське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення

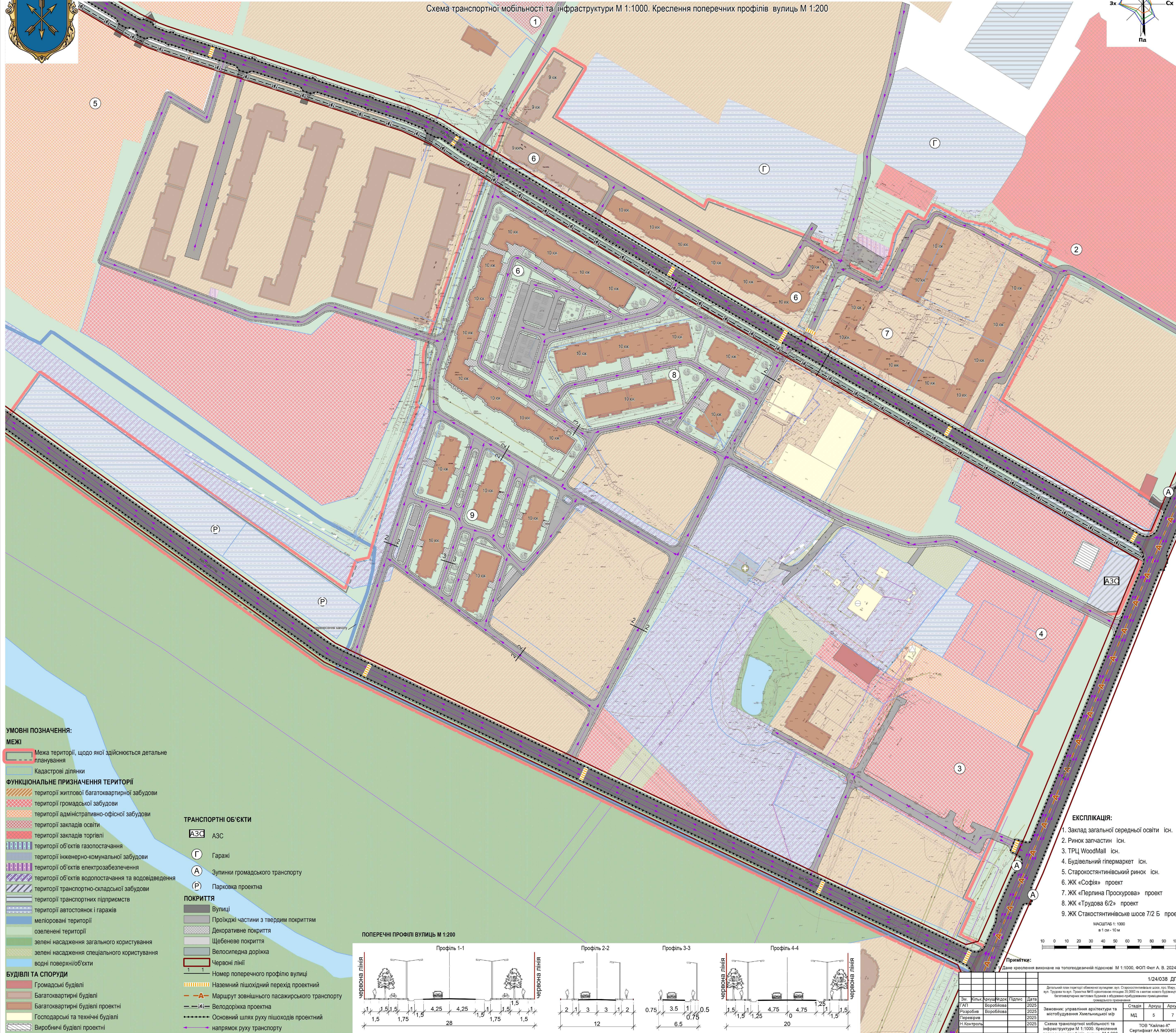
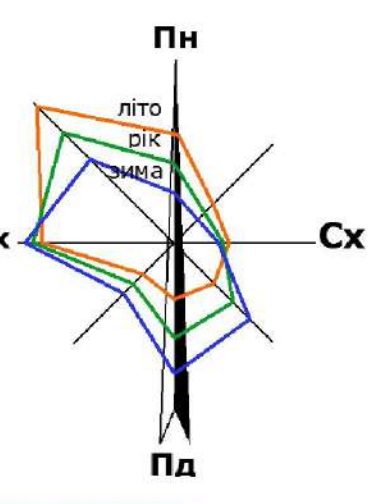
Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької мір

План функціонального зонування території М 1:1000



«Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Старокосятинівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га (кадастрові номери земельних ділянок: 6810100000:18.002:0185, 6810100000:06.001:0001, 6810100000:18.002:0023, 6810100000:18.002:0029, 6810100000:18.002:0414, 6810100000:18.002:0079, 6810100000:18.002:0274, 6810100000:18.002:0262) з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення»

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ
 - Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
 - Кадастрові ділянки

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія громадської забудови
- територія адміністративно-офісної забудови
- територія закладів освіти
- територія закладів торгівлі
- територія об'єктів газопостачання
- територія інженерно-комунальної забудови
- територія об'єктів електрозабезпечення
- територія об'єктів водопостачання та водовідведення
- територія транспортно-складської забудови
- територія транспортних підприємств
- територія автостоянок і гаражів
- меліоровані території
- озеленені території
- зелені насадження загального користування
- зелені насадження спеціального користування
- водні поверхні/об'єкти

ТРАНСПОРТНІ ОБ'ЄКТИ

- АЗС АЗС
- Г Гаражі
- А Зупинки громадського транспорту
- P Парковка проектна

ПОКРИТТЯ

- Вулиці
- Проїжджі частини з твердим покриттям
- Декоративне покриття
- Щебеневе покриття
- Велосипедна доріжка
- Червоні лінії
- 1 1 - Номер поперечного профілю вулиці

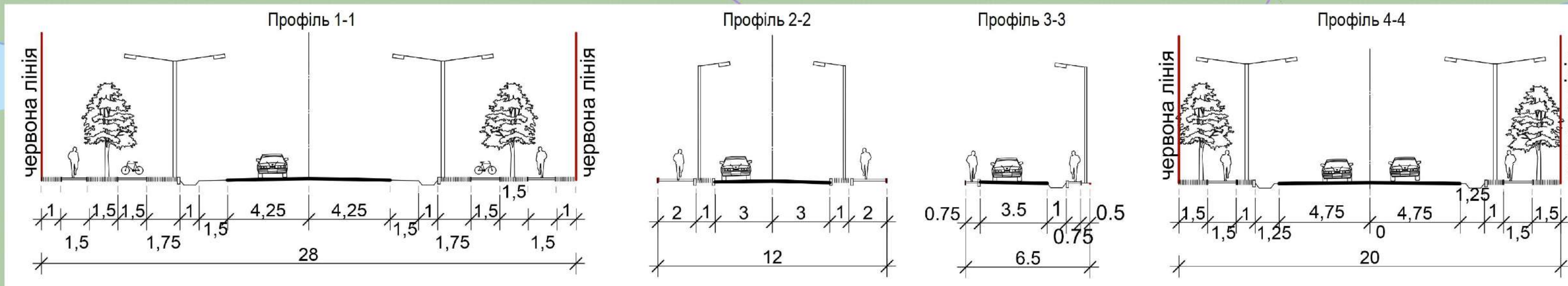
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- Громадські будівлі
- Багатоквартирні будівлі
- Багатоквартирні будівлі проектні
- Господарські та технічні будівлі
- Виробничі будівлі проектні

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1. Заклад загальної середньої освіти і сн.
2. Ринок запланований і сн.
3. ТРЦ WoodMall і сн.
4. Будівельний гіпермаркет і сн.
5. Старокосятинівський ринок і сн.
6. ЖК «Софія» проект
7. ЖК «Перлина Проскура» проект
8. ЖК «Трудова 6/2» проект
9. ЖК Старокосятинівське шосе 7/2 Б проект

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ М 1:200



Примітки:
 Дане креслення виконане на топографічній підсошві М 1:1000, ФОР Фіот А. В. 2024 р.

				1/24/038 ДПТ		
Зм.	Кільк.	Арх.	Мод.	Підпис	Дата	
ГЛ1	Розробив	Воробієва	МД	2025	2025	
ГЛ2	Перевірив	Воробієва	МД	2025	2025	
ГЛ3	Контроль		МД	2025	2025	

Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької мір

Стадія	Арх.	Арх.
МД	5	7

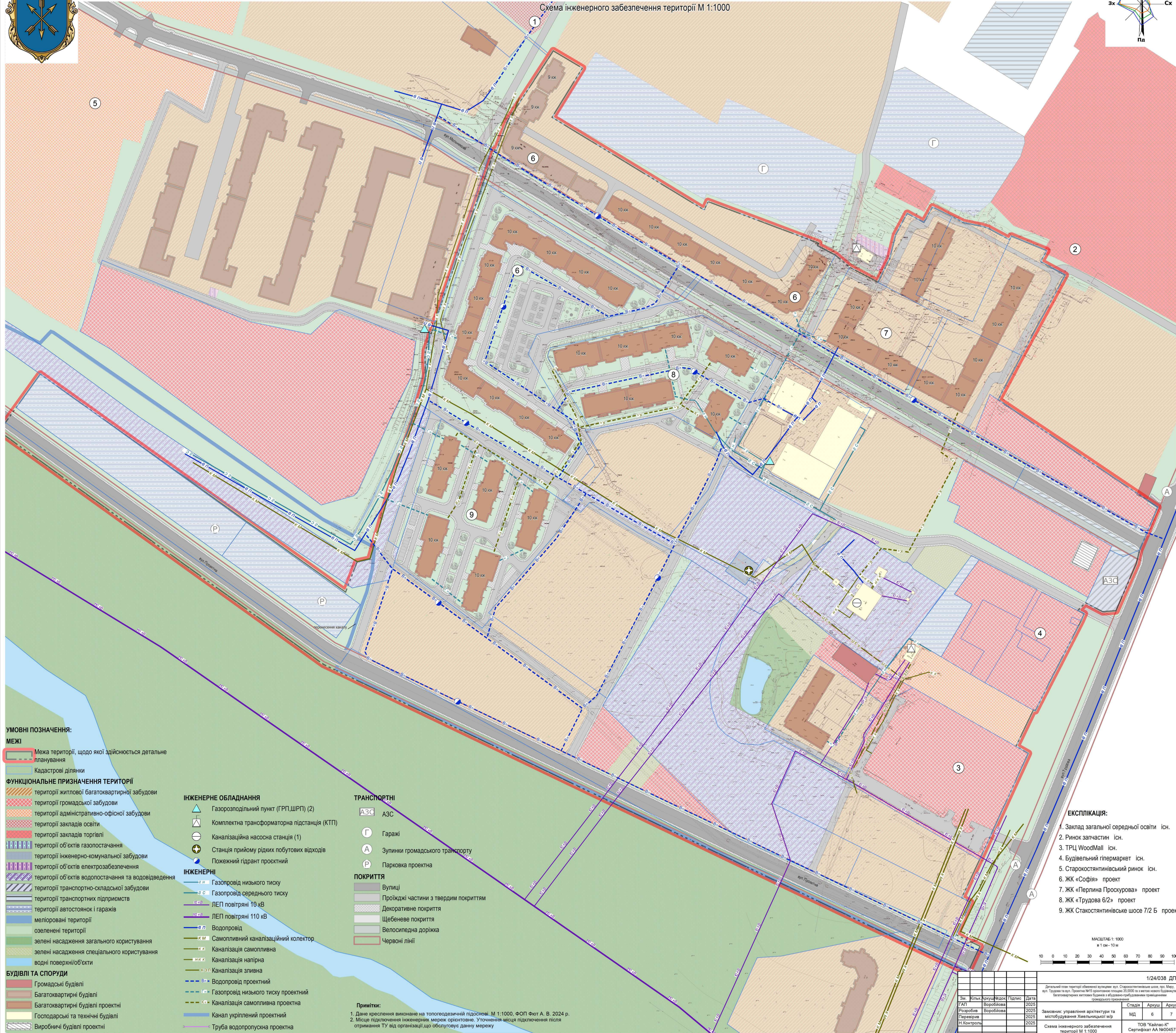
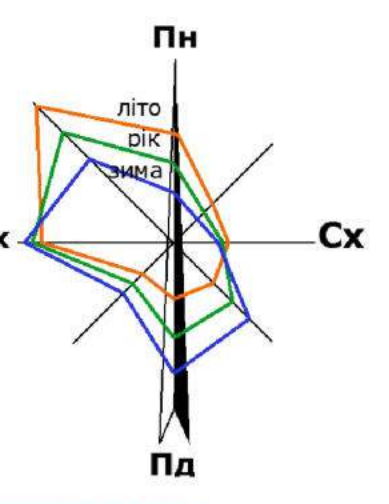
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200

ТОВ "Калікс-К" Сертифікат АА №04574 Хмельницький 2025



«Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Старокосятинське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га (кадастрові номери земельних ділянок: 6810100000:18:002:0185, 6810100000:06:001:0001, 6810100000:18:002:0023, 6810100000:18:002:0029, 6810100000:18:002:0414, 6810100000:18:002:0079, 6810100000:18:002:0274, 6810100000:18:002:0262) з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення»

Схема інженерного забезпечення території М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ

- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Кадастрові ділянки

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- території житлової багатоквартирної забудови
- території громадської забудови
- території адміністративно-офісної забудови
- території закладів освіти
- території закладів торгівлі
- території об'єктів газопостачання
- території інженерно-комунальної забудови
- території об'єктів електрозабезпечення
- території об'єктів водопостачання та водовідведення
- території транспортно-складської забудови
- території транспортних підприємств
- території автостоянок і гаражів
- меліоровані території
- озеленені території
- зелені насадження загального користування
- зелені насадження спеціального користування
- водні поверхні/об'єкти

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- Громадські будівлі
- Багатоквартирні будівлі
- Багатоквартирні будівлі проектні
- Господарські та технічні будівлі
- Виробничі будівлі проектні

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) (2)
- Комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
- Каналізаційна насосна станція (1)
- Станція прийому рідких побутових відходів
- Пожежний гідрант проектний

ІНЖЕНЕРНІ

- Газопровід низького тиску
- Газопровід середнього тиску
- ЛЕП повітряні 10 кВ
- ЛЕП повітряні 110 кВ
- Водопровід
- Самопливний каналізаційний колектор
- Каналізація самопливна
- Каналізація напірна
- Каналізація зливна
- Водопровід проектний
- Газопровід низького тиску проектний
- Каналізація самопливна проектна
- Канал укріплений проектний
- Труба водопропускна проектна

ТРАНСПОРТНІ

- АЗС АЗС
- Гаражі
- Зупинки громадського транспорту
- Парковка проектна

ПОКРИТТЯ

- Вулиці
- Пріжджі частини з твердим покриттям
- Декоративне покриття
- Щебенево покриття
- Велосипедна доріжка
- Червоні лінії

Примітки:

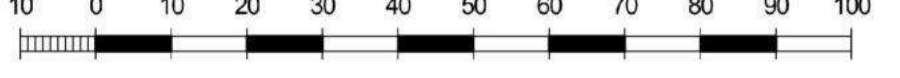
- Дане креслення виконане на топогеодезичній підсонові. М 1:1000, ФОП Фут А. В. 2024 р.
- Місце підключення інженерних мереж орієнтовне. Уточнення місця підключення після отримання ТУ від організації, що обслуговує дану мережу

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Заклад загальної середньої освіти існ.
- Ринок за частини існ.
- ТРЦ WoodMall існ.
- Будівельний гіпермаркет існ.
- Старокосятинський ринок існ.
- ЖК «Софія» проект
- ЖК «Перлина Проскурова» проект
- ЖК «Трудова 6/2» проект
- ЖК Старокосятинське шосе 7/2 Б проект

МАСШТАБ 1:1000

в 1 см - 10 м



1/24/038 ДПТ					Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Старокосятинське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,0000 га з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення		
Зм.	Кільк.	Архуш.	Чесд.	Підпис	Дата	Стадя	Архуш
ГАП	1	Воробія			2025		
Розробив	1	Воробія			2025		
Перевірив	1	Воробія			2025		
Контроль	1	Воробія			2025		

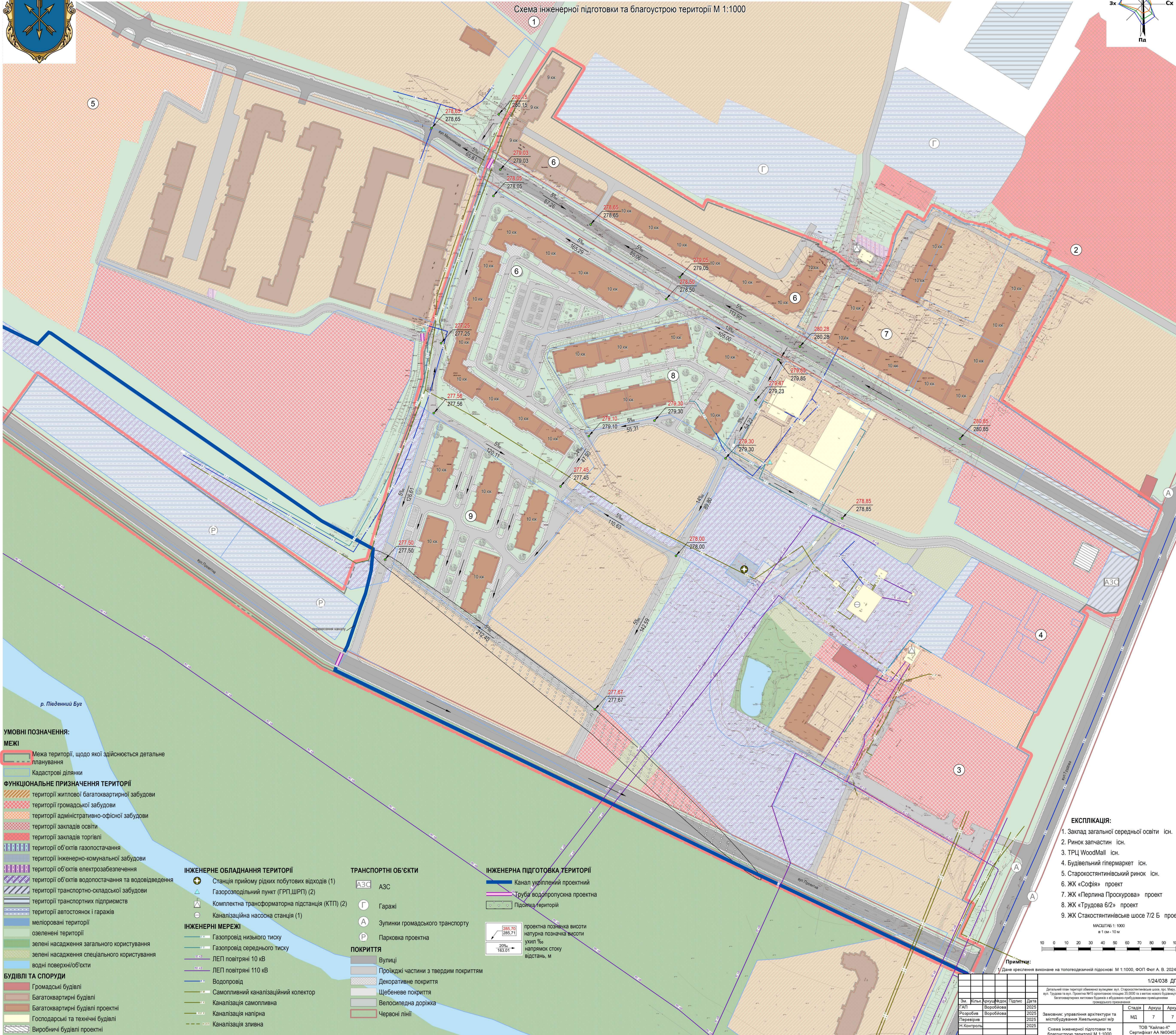
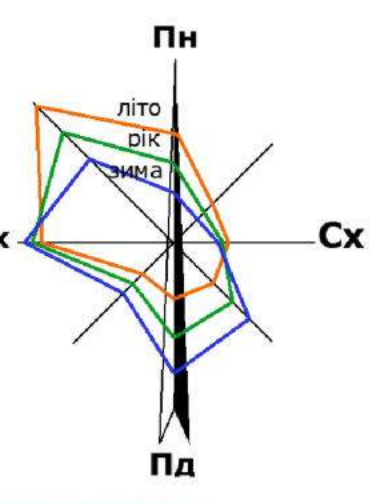
Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької мір
 Схеми інженерного забезпечення території М 1:1000

ТОВ "Каліас-К"
 Сертифікат АА №024574
 Хмельницький 2025



«Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Староколянтинівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,000 га (кадастрові номери земельних ділянок: 6810100000:18:002:0185, 6810100000:06:001:0001, 6810100000:18:002:0023, 6810100000:18:002:0029, 6810100000:18:002:0414, 6810100000:18:002:0079, 6810100000:18:002:0274, 6810100000:18:002:0262) з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення»

Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ

- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування
- Кадастрові ділянки

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

- території житлової багатоквартирної забудови
- території громадської забудови
- території адміністративно-офісної забудови
- території закладів освіти
- території закладів торгівлі
- території об'єктів газопостачання
- території інженерно-комунальної забудови
- території об'єктів водопостачання та водовідведення
- території транспортно-складської забудови
- території транспортних підприємств
- території автостоянок і гаражів
- меліоровані території
- озеленені території
- зелені насадження загального користування
- зелені насадження спеціального користування
- водні поверхні/об'єкти

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- Громадські будівлі
- Багатоквартирні будівлі
- Багатоквартирні будівлі проектні
- Господарські та технічні будівлі
- Виробничі будівлі проектні

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- Станція прийому рідких побутових відходів (1)
- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) (2)
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) (2)
- Каналізація насосна станція (1)
- Газопровід низького тиску
- Газопровід середнього тиску
- ЛЕП повітряні 10 кВ
- ЛЕП повітряні 110 кВ
- Водопровід
- Самопливний каналізаційний колектор
- Каналізація самопливна
- Каналізація напірна
- Каналізація зливна

ТРАНСПОРТНІ ОБ'ЄКТИ

- АЗС АЗС
- Гаражі
- Зупинки громадського транспорту
- Парковка проектна
- Вулиці
- Пройжджі частини з твердим покриттям
- Декоративне покриття
- Щебенево покриття
- Велосипедна доріжка
- Червоні лінії

ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТЕРИТОРІЇ

- Канал укріплений проектний
- Труба водопропускна проектна
- Підсічка території
- проектна позначка висоти
- натурна позначка висоти
- ухил %
- напрямок стоку
- відстань, м

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Заклад загальної середньої освіти і сн.
- Ринок запчастин і сн.
- ТРЦ WoodMall і сн.
- Будівельний гіпермаркет і сн.
- Староколянтинівський ринок і сн.
- ЖК «Софія» проект
- ЖК «Перлина Проскурова» проект
- ЖК «Трудова 6/2» проект
- ЖК Староколянтинівське шосе 7/2 Б проект

МАСШТАБ 1:1000
в 1 см - 10 м

Примітка: Дане креслення виконане на топографічній підоснові М 1:1000, ФОП Фот А. В. 2024 р.

1/24/038 ДПТ				Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Староколянтинівське шосе, прс. Миру, вул. Трудова та вул. Проектна №15 орієнтовною площею 35,000 га з метою нового будівництва багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення			
Зм.	Кільк.	Архуш.	Чесн.	Підпис	Дата	Стадія	Архуш.
ГАП	Ворожбило	Ворожбило			2025		
Розробив	Ворожбило	Ворожбило			2025		
Перевірив	Ворожбило	Ворожбило			2025		
Контроль					2025		
Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:1000						ТОВ «Кайлас-К» Сертифікат АА №004574 Хмельницький 2025	