

Фізична особа-підприємець Радзіховська Катерина Олексіївна

29000, м. Хмельницький, вул. Скоблі 11, офіс 9,
тел. +38 (097) 228-53-48
e-mail: radzikovskaya@ukr.net

Архівний номер: 4/24-15

Замовник: Управління архітектури та містобудування
Хмельницької міської ради

**ПРОЕКТ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька
область, Хмельницький район, на території старостинського
округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери:
6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130
площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)**

Фізична особа-підприємець



Радзіховська К.О.

Головний архітектор проекту



Радзіховська К.О.

Інженер - землевпорядник



Олійник Я.М.

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка
	Титульний аркуш	стор. 1
4/2024-15 ЗМ	Зміст	стор. 2,3,4
4/2024-15 СП	Склад проекту	стор. 5
4/2024-15 ПД	Підтвердження ГАП'а та І-3	стор. 6
4/2024-15 САК	Склад авторського колективу	стор. 7
	Інформація про розробника	
4/2024-15 ВД	I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ	
4/2024-15 ТМ	II. ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ	
	ПЕРЕДМОВА	стор. 7
	1 КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ	стор. 8
	1.1 Просторово-планувальна організація території	стор. 8
	1.1.1 Ситуаційний план	стор. 8
	1.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 10
	1.2 Землеустрій та землекористування	стор. 11
	1.2.1 Сучасне використання земель	стор. 11
	1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 13
	1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 13
	1.5 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 13
	1.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 13
	1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 13
	1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 14
	1.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 14
	1.5.5 Розміщення будівель та споруд	стор. 14
	1.6 Обслуговування населення	стор. 14
	1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 14
	1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	стор. 14
	1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення	стор. 14
	1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 14
	1.7.4 Організація громадського транспорту	стор. 14
	1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 15
	1.7.6 Організація паркувального простору	стор. 15
	1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 15
	1.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 15
	1.8.2 Електропостачання	стор. 15
	1.8.3 Газопостачання	стор. 15
	1.8.4 Теплопостачання	стор. 15
	1.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 15
	1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 15
	1.9 Підготовка та благоустрій території	стор. 15
	1.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 15

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

						4/24-01 ЗМ		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Радзіхівська К.О.		<i>[Підпис]</i>		ДПТ	1	2
ГАП		Радзіхівська К.О.		<i>[Підпис]</i>				
						ФОП Радзіхівська К.О. Сертифікат АА № 002000 м. Хмельницький-2024		

Зміст

	1.9.2 Благоустрій території	стор. 15
	1.9.3 Використання підземного простору	стор. 15
	1.9.4 Поводження з відходами	стор. 15
	2 МОДЕЛЬ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ У ДОВГОСТРОКОВІЙ ПЕРСПЕКТИВІ	стор. 16
	2.1 Основні території пріоритетного розвитку	стор. 16
	3 ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ	стор. 16
	3.1 Просторово-планувальна організація території	стор. 16
	3.1.1 Ситуаційний план	стор. 16
	3.1.2 Планувальний каркас та система розселення	стор. 17
	3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	стор. 17
	3.3. Обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	стор. 18
	3.4 Функціональне зонування території детального планування	стор. 18
	3.5 Забудова територій та господарська діяльність	стор. 20
	3.5.1 Розміщення житлового фонду	стор. 20
	3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	стор. 20
	3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	стор. 20
	3.5.4 Збереження традиційного середовища	стор. 20
	3.5.5 Розміщення громадської забудови	стор. 20
	3.6 Обслуговування населення	стор. 21
	3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	стор. 21
	3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	стор. 21
	3.7.2 Організація громадського транспорту	стор. 22
	3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	стор. 22
	3.7.4 Організація паркувального простору	стор. 22
	3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	стор. 23
	3.8.1 Водопостачання та водовідведення	стор. 23
	3.8.2 Електропостачання	стор. 24
	3.8.3 Газопостачання	стор. 25
	3.8.4 Теплопостачання	стор. 25
	3.8.5 Трубопровідний транспорт	стор. 25
	3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти	стор. 25
	3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території	стор. 25
	3.9.1 Інженерна підготовка і захист території	стор. 25
	3.9.2 Благоустрій території	стор. 25
	3.9.3 Використання підземного простору	стор. 26
	3.9.4 Поводження з відходами	стор. 26
	3.10 Землеустрій та землекористування	стор. 27
	3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель	стор. 27
	3.10.2 Формування земельних ділянок	стор. 29
	3.10.3 Реєстрація земельних ділянок	стор. 29

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
				<i>РГО</i>	

4/2024-15 ЗМ

Арк

2

	3.11 План реалізації містобудівної документації	стор. 29
	3.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації	стор. 29
	3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану	стор. 30
	3.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації	стор. 30
	3.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування	стор. 30
	3.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану	стор. 30
	3.11.6 Перелік врахованих матеріалів	стор. 30
	4 ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	стор. 31
	5. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА	стор. 31
	5.1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування	стор. 33
	5.2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	стор. 34
	5.2.1 Геологічна будова, рельєф, ландшафти, антропогенні зміни	стор. 34
	5.2.2 Клімат	стор. 35
	5.2.3 Ґрунти	стор. 35
	5.2.4 Атмосферне повітря	стор. 36
	5.2.5 Водні ресурси	стор. 39
	5.2.6 Зелені насадження, природно-заповідний фонд, екомережа, флора та фауна	стор. 41
	5.2.7 Здоров'я населення	стор. 44
	5.3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	стор. 45
	5.3.1 Повітряне середовище	стор. 45
	5.3.2 Водне середовище	стор. 45
	5.3.3 Ґрунти	стор. 46
	5.4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)	стор. 47
	5.4.1 Ґрунти та земельні ресурси	стор. 48
	5.4.2 Атмосферне повітря (у т.ч. кліматичні фактори, шумове навантаження)	стор. 48
	5.4.3 Водні ресурси (поверхневі, підземні)	стор. 48
	5.4.4 Фауна, флора, види та угруповання, що занесені відповідно до Червоної та Зеленої Книг України, біорізноманіття, природно-заповідний фонд, екологічна мережа	стор. 49
	5.4.5 Здоров'я населення	стор. 49
	5.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я	стор. 50

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
				<i>РГ</i>		2
4/2024-15 ЗМ						

	населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування	
	5.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	стор. 52
	5.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	стор. 53
	5.7.1 Геологічне середовище	стор. 53
	5.7.2 Ґрунти і земельні ресурси	стор. 53
	5.7.3 Атмосферне повітря	стор. 54
	5.7.4 Водні ресурси (поверхневі, підземні води)	стор. 54
	5.7.5 Біорізноманіття	стор. 54
	5.7.6 Здоров'я людини	стор. 54
	5.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)	стор. 56
	5.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	стор. 59
	5.10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)	стор. 60
	5.11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію	стор. 60
4/24-15 ДПТ	ІІІ. ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	
	1. Схема розташування земельних ділянок у планувальній структурі територіальної громади	арк.1
	2. План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000	арк.2
	3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель поєднаний з планом функціонального зонування території та схемою інженерної мобільності та інфраструктури М 1:1000. Креслення поперечних профілів автодороги та проїздів М 1:200	арк.3
	4. Схема інженерного забезпечення території М 1:1000	арк.4
	5. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	арк.5
	6. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та особливий період М 1:1000	арк. 6
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	
	1. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з	арк. 1

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
				<i>РГД</i>		4/2024-15 ЗМ
						2

	урахуванням наявних обмежень та обтяжень М 1:2000	
	2. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру М 1:2000	арк. 2
	3. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації М 1:2000	арк. 3

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
				<i>РГЧ</i>	

4/2024-15 ЗМ

Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с.Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га) виконаний на замовлення Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради та розроблений відповідно до чинних норм, правил, інструкцій та державних стандартів.

Головний архітектор проекту
(Сертифікат АА №002000)



Handwritten signature

Радзіховська К.О.

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №013222)



Handwritten signature

Олійник Я.М.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	4/24-15 ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	ДПТ	1	1
			Розробив		Радзіховська К.О.	<i>Handwritten signature</i>		Підтвердження ГАП'а			ФОП Радзіховська К.О.
			ГАП		Радзіховська К.О.	<i>Handwritten signature</i>					Сертифікат АА № 002000 м. Хмельницький-2024

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ФОП Радзіховська К.О.	Керівник	Радзіховська К.О.	<i>Радзі</i>
	ГАП/архітектор	Радзіховська К.О.	<i>Радзі</i>
	Інженер-землевпорядник	Олійник Я.М.	

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

						4/2024-15 ВУ		
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Радзіховська К.О.		<i>Радзі</i>		ДПТ	1	1
ГАП		Радзіховська К.О.		<i>Радзі</i>				
						ФОП Радзіховська К.О. Сертифікат АА № 002000 м. Хмельницький-2024		

Відомість про учасників проектування

I. ВИХІДНІ ДАНІ ДЛЯ ПРОЕКТУВАННЯ



ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ
сорок першої сесії

від 14.06.2024 № 60

м.Хмельницький

Про розроблення проєкту внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с.Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)

Відповідно до п.п.1 п.32 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, враховуючи звернення ТОВ «Агросем», розглянувши пропозицію постійної комісії з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити проєкт внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с.Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га) з цільовим призначенням «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» з метою будівництва складських та адміністративно-побутових приміщень сервісного центру по обслуговуванню сільськогосподарської техніки.

2. Визначити управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради замовником розробки даного детального плану території.

3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів заявника – ТОВ «Агросем».

4. Управлінню архітектури та містобудування Хмельницької міської ради спільно з ТОВ «Агросем» забезпечити:

4.1. Укладення тристороннього договору на розроблення детального плану території, вказаного в пункті 1 цього рішення, підготовку та надання вихідних даних на розробку детального плану території та розгляд проєктних матеріалів у порядку, визначеному чинним законодавством України.

4.2. Оприлюднення та загальну доступність матеріалів детального плану території відповідно до вимог чинного законодавства.

4.3. Організацію проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів.

4.4. Подання детального плану території на розгляд та затвердження до Хмельницької міської ради в установленому законом порядку.

5. Відповідальність за виконання рішення покласти на заступника міського голови М.Ваврищука та управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Міський голова



Олександр СИМЧИШИН



УКРАЇНА
ХМЕЛЬНИЦЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

19.05.2020

Хмельницький

№ 129/2020-р

Про затвердження детального плану території земельних ділянок щодо розташування станції технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями за межами населених пунктів на території Давидковецької сільської ради Хмельницького району Хмельницької області

Відповідно до ст. 6, 13, 20, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», ст. 8, 10, 16, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 4.12 розділу IV Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 «Про затвердження порядку розроблення містобудівної документації», ст. 13 Закону України «Про основи містобудування», постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань, щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», враховуючи, що проект детального плану території пройшов процедуру громадських слухань та в ході проведення процедури заперечень із сторони громадськості не надходило, що підтверджується протоколом проведення громадських слухань від 03 березня 2020 року, враховуючи розпорядження голови Хмельницької районної державної адміністрації від 05.12.2019 № 290/2019-р «Про розроблення детального плану території земельних ділянок за межами населених пунктів на території Давидковецької сільської ради Хмельницького району Хмельницької області», розглянувши клопотання ТОВ «АГРОСЕМ» (вх. № 40/731-06/20 від 28.04.2020) з метою визначення планувальної організації, функціонального призначення, просторової композиції та параметрів забудови земельної ділянки:

1. Затвердити детальний план території земельних ділянок щодо розташування станції технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями з подальшою зміною цільового призначення земельних ділянок із земель «01.03 - для ведення особистого селянського господарства» на землі «11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» для будівництва станції технічного обслуговування загальною площею 0,1365 га (кадастровий номер: 6825082400:02:019:0003) та земельна ділянка загальною площею 0,3765 га (кадастровий номер : 6825082400:02:019:0130), що розташовані за межами

Згідно з оригіналом

Начальник відділу діловодства

та контролю апарату Хмельницької РАДА

Інна Ратушняк

Відділ
діловодства
та контролю

21318806

УКРАЇНА

II. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га) розроблений згідно трьохстороннього договору № 4/24-15 укладеного між – замовник: Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради, виконавець: Фізична особа-підприємець (ФОП) Радзіховська К.О., платник: Товариство з обмеженою відповідальністю «АГРОСЕМ».

Проект внесення змін до детального плану території розроблений на підставі рішення Хмельницької міської ради № 60 від 14 червня 2024 року з метою:

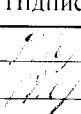
- забезпечення комплексності забудови території;
- деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території району;
- уточнення червоних, жовтих ліній та ліній регулювання забудови;
- уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією;
- визначення параметрів забудови окремої земельної ділянки;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- обґрунтування потреб у формуванні нових земельних ділянок, формування земельних ділянок та визначення їх цільового призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору.
- обґрунтування можливості розміщення складської будівлі для зберігання запчастин сільськогосподарської техніки.

Містобудівна документація (проекту внесення змін до детальний план території) розроблена відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та Завдання на розроблення проекту внесення змін до детального плану території затвердженого замовником в установленому порядку.

Послідовність розроблення та площу території, для якої розробляється проект внесення змін до детального плану території, визначена відповідним уповноваженим органом містобудування та архітектури і затверджена міською радою.

При розробленні проекту внесення змін до детального плану території враховано:

- генеральну схему планування території України;
- схему планування території Хмельницької області;
- схему планування території Хмельницького району Хмельницької області;
- стратегії, програми прогнози економічного, демографічного і соціального розвитку відповідної території;

№	Взам. інв. №	Підпис і дата	4/2024-15 ПЗ						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата			
Тінв. № ориг.			Розробив	Радзіховська К.О.			Пояснювальна записка	ДПТ	1		
		ГАП	Радзіховська К.О.							ФОП Радзіховська К.О. Сертифікат АА № 002000 м. Хмельницький 2024	

- стратегії, програми та плани у сфері охорони навколишнього природного талого використання земель, ґрунтів, вод, лісів та інших природних ресурсів, формування екомережі;

- «Стратегія розвитку Хмельницької області на 2021-2027 роки» (на підставі рішення Хмельницької обласної ради від 20.12.2019 № 49-29/2019);

- плани управління річковими басейнами;
- чинну містобудівну документацію на місцевому рівні та проектну документацію;
- інформацію містобудівного, державного земельного та інших кадастрів;
- інвестиційні наміри юридичних і фізичних осіб щодо забудови та іншого використання території;
- спеціалізовані схеми, проекти і програми розвитку інфраструктури населених пунктів, безпеки та організації дорожнього руху, охорони та збереження об'єктів культурної спадщини тощо.

В складі проекту внесення змін до ДПТ розроблений розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що є одночасно звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Проект внесення змін до детального плану території розроблений на підставі вихідних даних:

- Рішення Хмельницької міської ради № 83 від 21 грудня 2023 року;
- Завдання на розроблення проекту внесення змін до детального плану території;
- Топогеодезична основа М 1:500, виконана ФОП Радзіховська К.О. в 2024 році;
- Правовстановлюючих документів;
- Інших вихідних даних наданих.

У проекті враховано вимоги:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закон України «Про землеустрій»;
- Земельний кодекс України;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- 2 - ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів»;
- ДБН В.1.1.7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».

1. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.1 Просторово-планувальна організація території

1.1.1 Ситуаційний план

У рамках адміністративно-територіальної реформи створена Хмельницька територіальна громада (ТГ).

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
				<i>[Signature]</i>		4/2024-15 ПЗ

Хмельницька територіальна громада розташована в центральній частині Хмельницького району Хмельницької області. До складу Хмельницької ТГ входять населені пункти: м.Хмельницький, сел.Богданівці, с.Бахматівці, с.Березове, с.Велика Калинівка, с.Водички, с.Волиця, с.Давидківці, с.Іванківці, с.Івашківці, с.Климківці, с.Колибань, с.Копистин, с.Мала Колибань, с.Малашівці, с.Масівці, с.Мацьківці, с.Олешин, с.Пархомівці, с.Пирогівці, с.Прибузьке, с.Черепівка, с.Черепова та с.Шаровечка. Адміністративний центр громади – місто Хмельницький. Площа територіальної громади: 492,821 км². Чисельність населення громади: 290 118 осіб. Утворена 12 червня 2020 року шляхом об'єднання Хмельницької міської ради обласного значення, Богдановецької сільської ради Деражнянського району, Копистинської, Олешинської, Шаровечківської сільських територіальних громад та Водичківської, Давидковецької, Бахматівської сільських рад Хмельницького району.

Проект внесення змін до детального плану території розробляється на територію, що знаходиться за межами населених пунктів на території Давидковецького старостинського округу Хмельницької територіальної громади.

В межах планувальної структури Давидковецького старостинського округу, територія ДПТ розташована, на південь від с. Давидківці.

Земельні ділянки кадастрові номера: 6825082400:02:019:0003 (площею 0,1365 га), 6825082400:02:019:0130 (площею 0,3765 га) та 6825082400:02:019:0131 (площею 1,1438 га), що розглядаються даним ДПТ перебувають у приватній власності.

Територія проектування представлена трьома земельними ділянками, кадастрові №6825082400:02:019:0003, №6825082400:02:019:0130, №6825082400:02:019:0131 за цільовим призначенням: *для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код – 11.02)*, за категорією земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Абсолютні відмітки на території проектування 280.81 – 277.38 м. Перепад відміток становить близько 3 м.

Під'їзд до території, що розглядається проектом внесення змін до ДПТ, здійснюється з міжнародної автомобільної дороги Державного значення М-30, сполученням Стрий — Изварине, що об'єднала дві дороги міжнародного значення: М-30 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка та М-04 Знам'янка – Луганськ – Изварине.



Рисунок 1. Схема території Хмельницької ТГ.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	Недодк.	Підпис	Дата
				<i>РКГ</i>	

4/2024-15 ПЗ

Арк



Рисунок 2. Викопіювання з карти OpenStreetMap. Територія Хмельницької ТГ.

1.1.2 Планувальний каркас та система розселення

Виходячи із завдань сталого розвитку населених пунктів і з урахуванням адміністративно-територіального поділу України, економічного і соціального районування «Генеральною схемою планування території України» намічені формування і розвиток систем розселення різного рівня: загальнодержавної, міжобласних, обласних, міжрайонних, районних і внутрішньорайонних.

Хмельницький район відноситься до Хмельницької міжрайонної системи розселення, що входить до Хмельницької обласної системи розселення, яка є складовою західної міжобласної системи розселення (яка включає Волинську, Закарпатську, Івано-Франківську, Тернопільську, Хмельницьку, Львівську, Рівненську та Чернівецьку області з центром системи у Львові).

Місто Хмельницький та село Давидківці входить у Хмельницьку районну систему розселення.

За статистичними даними чисельність населення м. Хмельницький становить 290 118 осіб, чисельність населення с. Давидківці становить 1938 осіб.

Село Давидківці за групуванням населених пунктів за чисельністю населення відноситься до групи населених пунктів – велике сільське поселення (населення від 1 тис. осіб і більше).

Статевий та віковий склад населення відображає загальні демографічні тенденції як області, так і країни в цілому. Кількість жіночого населення на 14,6% перевищує чоловіче. Економічно активне населення у віці 16–60 років складає близько 50,5% від загальної кількості населення, населення пенсійного віку – понад 32%.

На території села Давидківці функціонує ряд комунальних установ, які перебувають на балансі громади. До цього переліку відносяться установи освіти, охорони здоров'я, культури, спорту та інші.

Транспортна доступність до соціальної інфраструктури забезпечується мережею доріг загального користування як державного значення так і місцевого.

№ ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	4/2024-15 ПЗ	Арк

1.2 Землеустрій та землекористування

1.2.1 Сучасне використання земель

В межах проекту внесення змін до детального плану території розташовані три сформованих земельних ділянок.

Характеристики ділянок приведено в таблицях 1-3.

Таблиця 1

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Земельна ділянка	
1	Кадастровий номер	6825082400:02:019:0003
2	Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
4	Назва угіддя	Землі під промисловою забудовою. Група включає землі, на яких провадяться головним чином промислові види діяльності, з усіма допоміжними територіями, зокрема очисні споруди, стоянки, складські площадки, території закладів управління тощо Включаються також землі будівельних організацій та підприємств, землі з господарськими дворами та будівлями, окремо розташованими, які не входять в межі населених пунктів, а також під господарськими дворами держлісгоспів (склади лісоматеріалів, пилорами тощо) Група не включає території портів і їх складських приміщень, навіть якщо вони є частинами промислових об'єктів, а також землі, які використовуються для відкритих розробок, шахт, кар'єрів і відповідних споруд та інфраструктури
5	Форма власності	Приватна
6	Площа	0.1365 га

Таблиця 2

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Земельна ділянка	
1	Кадастровий номер	6825082400:02:019:0130
2	Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Земельна ділянка						Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

4/2024-15 ПЗ

4	Назва угіддя	Землі під промисловою забудовою. Група включає землі, на яких провадяться головним чином промислові види діяльності, з усіма допоміжними територіями, зокрема очисні споруди, стоянки, складські площадки, території закладів управління тощо Включаються також землі будівельних організацій та підприємств, землі з господарськими дворами та будівлями, окремо розташованими, які не входять в межі населених пунктів, а також під господарськими дворами держлісгоспів (склади лісоматеріалів, пилорами тощо) Група не включає території портів і їх складських приміщень, навіть якщо вони є частинами промислових об'єктів, а також землі, які використовуються для відкритих розробок, шахт, кар'єрів і відповідних споруд та інфраструктури
5	Форма власності	Приватна
6	Площа	0.3765 га

Таблиця 3

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Земельна ділянка	
1	Кадастровий номер	6825082400:02:019:0131
2	Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
4	Назва угіддя	Землі під промисловою забудовою. Група включає землі, на яких провадяться головним чином промислові види діяльності, з усіма допоміжними територіями, зокрема очисні споруди, стоянки, складські площадки, території закладів управління тощо Включаються також землі будівельних організацій та підприємств, землі з господарськими дворами та будівлями, окремо розташованими, які не входять в межі населених пунктів, а також під господарськими дворами держлісгоспів (склади лісоматеріалів, пилорами тощо) Група не включає території портів і їх складських приміщень, навіть якщо вони є частинами промислових об'єктів, а також землі, які використовуються для відкритих розробок, шахт, кар'єрів і відповідних споруд та інфраструктури
5	Форма власності	Приватна
6	Площа	1.1438 га

Земельні ділянки належать на правах приватної власності Товариству з обмеженою відповідальністю «АГРОСЕМ». Не надані у власність, чи користування, земельні ділянки в межах проекту внесення змін до детального плану території відсутні. Також відсутні: землі запасу, резерву, загального користування, не сформовані земельні ділянки.

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	4/2024-15 ПЗ	Арк

План сучасного використання земель відображено в графічній землевпорядній частині проекту внесення змін до ДПТ.

1.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах території проекту внесення змін до детального плану території природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території відсутні.

1.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

1.4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

До планувальних обмежень відноситься система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів, що встановлені ДСП 173-96.

До режимоутворюючих об'єктів, що створюють обмеження на територію ДПТ навколо яких згідно із законодавством встановлюються обмеження у використанні земель належать: газопровід, автомобільна дорога, підприємство IV класу шкідливості.

В межах території проекту внесення змін до ДПТ, виявлені наступні планувальні обмеження:

- охоронна зона повітряної лінії електропередач середньої напруги 10 кВ – 10 м;
- охоронна зона підземних ліній електропередач середньої та низької напруги напруги 0,4 - 10 кВ – 0,6-1 м;
- охоронна зона трансформаторної підстанції– 3 м;
- охорошнна зона газопроводу середнього тиску – 2 м;
- охоронна зона підземної лінії водопроводу – 5 м;
- зона санітарної охорони джерел водопостачання (свердловина) 15 м;
- охоронна зона підземної лінії каналізації – 3 м;
- охорошнна зона газопроводу середнього тиску – 4 м;
- відстань від бровки земельного полотна автомобільної дороги загальної мережі I категорії до житлової забудови та садівницьких товариств – 100 м;
- санітарно-захисна зона автогазозаправної станції 50 м;
- санітарно-захисна зона підприємства IV класу шкідливості – 100 м.

Розміри санітарно-захисних зон і відстаней прийнято у відповідності до Н А К А З № 173 від 19.06.96 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів".

Головні планувальні обмеження відображені у графічній частині проекту внесення змін до ДПТ.

1.5 Забудова територій та господарська діяльність

1.5.1 Розміщення житлового фонду

В межах території проекту внесення змін до детального плану території житлова забудова відсутня. На прилеглих територіях в межах території опрацювання житлова забудова також відсутня.

1.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти (технопарки, технополіси і ін.) в межах території проекту внесення змін до детального плану території відсутні.

1.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проекту внесення змін до детального плану розміщені виробничі об'єкти (відкритий майданчик де виставлені експонати сільськогосподарської техніки на

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
4/2024-15 ПЗ						

продаж, станція технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями, навів для зразків техніки з технологічною мийкою, пункт охорони (КПП контейнерного типу).

Сільськогосподарські, лісогосподарські, рибогосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємств на території проектування відсутні, окрім автогазозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці кадастровий №6825082400:02:019:0002.

1.5.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї в межах території розроблення проекту внесення змін до детального плану території відсутні.

1.5.5 Розміщення будівель та споруд

В межах проекту внесення змін до детального плану території розташовані будівлі та споруди підприємства, що займається продажем та ремонтом сільськогосподарської техніки.

1.6 Обслуговування населення

Забезпечення населення підприємствами і закладами обслуговування, забезпечується за рахунок закладів та підприємств, що знаходяться в селі Давидківці та місті Хмельницький. До них відносяться установи освіти, охорони здоров'я, культури, спорту, підприємства торгівлі, харчування, організації житлово-комунального господарства і інші.

Надання адміністративних послуг населенню здійснюється Центрами надання адміністративних послуг, що розташовані в м.Хмельницький адм. будівля, що по вул. Соборна, буд. 16 і т.д.

1.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.7.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Територія проектування знаходиться поблизу «Давидковецького» перехрестя, міжнародної автодороги державного значення М-30 та місцевої автодороги, що веде до села Давидківці.

Найближче до території проектування розташований залізничний (зупинний) пункт - станція Копистин Жмеринської дирекції Південно-Західної залізниці, що розташована у селі Копистин.

1.7.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Організація зовнішнього транспортного сполучення території проекту внесення змін до детального плану та найближчих населених пунктів здійснюється по автомобільній дорозі загального користування державного значення, міжнародна М-30, , сполученням Стрий — Изварине, що об'єднала дві дороги міжнародного значення: М-12 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка та М-04 Знам'янка – Луганськ – Изварине.

1.7.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Територія проекту внесення змін до детального плану території знаходиться в сформованій вулично-дорожній мережі, яка передбачена Схемою планування території Хмельницької області та Схемою планування території Хмельницького району. Транспортна доступність до території проектування характеризується її розташуванням поблизу автодороги М-30.

1.7.4 Організація громадського транспорту

На території громади розроблені транспортні маршрути як обласного, так і районного значення. Сполучення з обласним центром та іншими районними центрами здійснюється приватними перевізниками. В громаді налагоджені внутрішньо пасажирські перевезення між населеними пунктами громади та іншими селами, що входять до складу району.

Більшість автобусних маршрутів проходить по автомобільній дорозі М-30.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4/2024-15 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

На території проектування та в подовж автодороги М-30 розташовані зупинки громадського транспорту.

1.7.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Забезпечення пішохідних сполучень здійснюється за рахунок тротуарів, доріжок, пішохідних переходів, що в межах та за межами території проектування.

1.7.6 Організація паркувального простору

В межах проекту внесення змін до детального плану території передбачено паркувальні місця для власного автотранспорту працівників та клієнтів проектного комплексу.

1.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

1.8.1 Водопостачання та водовідведення

Територія проектування забезпечена водою за рахунок свердловини, яка розташована на земельній ділянці кадастровий №6825082400:02:019:0131; до існуючої будівлі (станції технічного обслуговування сільськогосподарської техніки з адміністративними приміщеннями) підведена підземна лінія водопроводу.

Водовідведення в межах території детального плану здійснюється за рахунок очисних споруд біологічного очищення, що розташовані на території проектування.

1.8.2 Електропостачання

Забезпечення електропостачання існуючої забудови, що в межах території проектування здійснюється від трансформаторної підстанції 10/0.4 кВ, що розташована в межах території проектування.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанції по території ДП здійснюється по повітряних та підземних лініях електропередач.

1.8.3 Газопостачання

Газопостачання в межах території детального плану території відсутнє.

1.8.4 Теплопостачання

Теплопостачання в межах території детального плану території здійснюється від твердопаливних котлів, що розташовані в будівлі (станції технічного обслуговування сільськогосподарської техніки з адміністративними приміщеннями).

1.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території детального плану території відсутній.

1.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах території детального плану відсутні.

1.9 Підготовка та благоустрій території

1.9.1 Інженерна підготовка і захист території

В межах території проекту внесення змін до детального плану території частково відсутні заходи з інженерної підготовки території як загальні (вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод) так і спеціальні (інженерний захист від затоплення паводковими водами, берегоукріплення і підтоплення підземними водами, боротьба з зсувами, обвалами і інше).

1.9.2 Благоустрій території

Благоустрій в межах території проекту внесення змін до детального плану розроблений на двох земельних ділянках кадастрові №6825082400:02:019:0003 та №6825082400:02:019:0130.

1.9.3 Використання підземного простору

У підземному просторі об'єкти, що використовуються для комерційних та/або транспортних функцій відсутні.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4/2024-15 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок

3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок. Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

В результаті реалізації проектних рішень проекту внесення змін до ДПТ встановлюються наступні планувальні обмеження:

- охоронна зона підземної лінії газопроводу високого тиску;
- відстань від бровки земельного полотна автомобільної дороги загальної мережі I категорії до житлової забудови та садівницьких товариств;
- санітарно-захисна зона підприємства IV класу шкідливості.

Головні планувальні обмеження відображені у графічній частині проекту внесення змін до ДПТ.

3.4 Функціональне зонування території детального планування

Територія проєкту внесення змін до детального плану представлена зоною виробничого призначення.

Розподіл території за функціональним використанням базується на планувальних рішеннях вже врахованих і реалізованих, які передбачені в «Детальному плані території щодо можливості розташування станції технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями за межами населених пунктів на території Давидковецької сільської ради Хмельницького району Хмельницької області» та направлених на формування нового якісного архітектурно-планувального середовища, що сприятиме підвищенню комфорту життєдіяльності, а саме місць прикладання праці.

При розподілі території за функціональним використанням враховано: місце розташування території проекту внесення змін до ДПТ, природні умови та планувальні обмеження, інженерно-транспортну інфраструктуру, побажання замовника та платника проекту внесення змін до ДПТ та інтереси власників суміжних земельних ділянок.

Характеристика території детального плану території:

- вид функціонального призначення території – території виробничого призначення;

- функціональна зона – зона підприємств IV класу шкідливості В-5, відповідно ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011.

У зв'язку з відсутністю від Замовника (Хмельницької міської ради) містобудівної документації планів та програм соціально-економічного розвитку, інвестиційних намірів забудовників, які доцільно (недоцільно) враховувати у проекті внесення змін до детального плану території, передпроектних пропозицій, щодо намірів забудови території та їх подальшого функціонування, рішеннями ДПТ визначені основні принципи функціонального зонування території.

В основу функціонального зонування території детального плану покладено зв'язок з структурними елементами середовища, зменшення або усунення можливого впливу несприятливих умов оточуючого середовища, врахування санітарно-гігієнічних та протипожежних вимог, створення комфортних умов для працівників, визначення раціонального землекористування на території ДПТ, врахування взаємодії різних функціональних зон.

Територію визначену для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням.

Розвиток території в межах розробленого детального плану території повинен здійснюватися виключно до затвердженої містобудівної документації.

Переважні та супутні види цільового призначення земельних ділянок у відповідності до виду функціонального призначення території (додаток 60 Постанови КМУ від 17.10.2012 р. № 1051 Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру):

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

Переважаючий вид використання території:

- підприємства IV класу шкідливості
- підприємства V класу шкідливості;
- підприємства комунального господарства, склади, бази, що необхідні для обслуговування виробничих підприємств зони;
- пожежні депо.

Супутні види використання:

- будівництво об'єктів обслуговування підприємства (адміністративних будівель і споруд, їдальні);
- будівництво інженерно-технічних споруд;
- транспортні комунікації, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
- споруди інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони;
- зелені насадження спеціального призначення;
- технологічні проїзди;
- технологічні проходи.

Допустимі види використання території (потребують спеціального дозволу або погодження):

- стоянки і споруди для постійного та тимчасового зберігання транспортних засобів;
- споруди інженерної інфраструктури.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019.

Сукупна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 50 відсотків площі території відповідного виду функціонального призначення в межах однієї функціональної зони.

Містобудівні умови та обмеження

До планувальних обмежень відноситься система визначених чи нормативних санітарно-захисних зон, санітарних розривів, охоронних зон, зон санітарної охорони від промислових, сільськогосподарських, комунальних, транспортних, курортних та інженерних об'єктів, що встановлені ДСП 173-96.

Охоронні зони

Охоронна зона повітряної лінії електропередач низької напруги 0.4 кВ – 2 м.

Охоронна зона повітряної лінії електропередач середньої напруги 10 кВ – 10 м.

Охоронна зона підземної лінії газопроводу середнього тиску – 4 м.

Охоронна зона підземної лінії водопроводу – 5 м.

Охоронна зона підземної лінії каналізації – 3 м.

За умови неможливості дотримання розмірів охоронних зон необхідно передбачити технологічні заходи щодо зменшення їх нормативних розмірів.

Противопожежні відстані

Противопожежні відстані між будинками і спорудами приймаються у світлі між зовнішніми стінами або іншими конструкціями у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій. За наявності конструкцій будинків і споруд, виготовлених із горючих матеріалів, що виступають більше 1 м за площу фасаду, слід приймати відстань між цими конструкціями та іншим будинком.

Противопожежні відстані від меж відкритих автостоянок до будівель і споруд слід приймати у відповідності до пункту 15.2.10 ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій.

Інші обмеження

Санітарно-захисна зона від виробничого підприємства IV класу шкідливості 100 м.

Санітарно-захисна зона від транспортного підприємства (АГЗС) 50 м.

Зона санітарної охорони джерел водопостачання (свердловина) 15 м.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
				<i>[Signature]</i>		4/2024-15 ПЗ

Параметри кожного проектного об'єкту у випадку його відхилення від рішення детального плану території (допускається уточнення контуру забудови, техніко-економічних показників, благоустрою) визначається проектною документацією з відповідною ув'язкою з рішенням ДПТ. У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Максимально допустимий відсоток забудови території проектування 50% згідно додатку Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (мінімальна щільність забудови видавнича діяльність).

3.5 Забудова територій та господарська діяльність

Відповідно до рішень, прийнятих при розробленні проекту внесенн змін до ДПТ, житловий фонд не передбачається.

3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

Ділові центри та інноваційні об'єкти (технопарки, технополіси і ін.) в межах території проекту внесенн змін до детального плану території відсутні.

3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах території проекту внесення змін до детального плану розміщені виробничі об'єкти (відкритий майданчик де виставлені експонати сільськогосподарської техніки на продаж, станція технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями, навіс для зразків техніки з технологічною мийкою, пункт охорони (КПП контейнерного типу) та передбачено розташування складської будівлі для зберігання запчастин сільськогосподарської техніки.

Інші сільськогосподарські, лісгосподарські, рибгосподарські, транспортно-складські, комунальні та інші підприємств на території проектування відсутні, окрім автогазозаправної станції, яка розташована на суміжній земельній ділянці кадастровий №6825082400:02:019:0002.

На проектованій теритрії передбачається розташування багатофункціонального сільськогосподарського комплексу з розташуванням складської будівлі для зберігання запчастин сільськогосподарської техніки.

На наступній стадії проектування набір, кількість і характеристиуа будівель, споруд та приміщень може уточнюватися та доповнюватись. Також вказані обсяги можуть коригуватись на наступних стадіях проектування та при виконанні робочого проекту, але за дотриманням норм показників детального плану території.

3.5.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, об'єкти культурної спадщини, історичні ареали населених місць, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї в межах території розроблення проекту внесення змін додетального плану території відсутні.

3.5.5 Розміщення будівель та споруд

В межах території проекту внесення змін до детального плану території передбачається розміщення складської будівлі (для зберігання запчастин сільськогосподарської техніки) на території багатофункціонального сільськогосподарського комплексу з необхідними майданчиками та зеленими насадженнями.

Відсоток забудови земельних ділянок: $2\ 215 \times 100 / 11\ 438 = 19,36\ %$.

Проектними рішеннями наданого проекту внесення змін до ДПТ на ділянках різної величини передбачається розширити існуюче підприємство, середнє за розміром, відповідно до пункту 7.3.12 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Передбачається розширення багатофункціонального сільськогосподарського комплексу з розташуванням складської будівлі для зберігання запчастин сільськогосподарської техніки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

3.6 Обслуговування населення

При розробленні планувальних пропозицій щодо розвитку та розміщення системи обслуговування населення враховано:

- різну частоту попиту на одержання відповідних послуг (повсякденних, періодичних, епізодичних);
- мінімально необхідний рівень рентабельного функціонування потужностей об'єктів громадського обслуговування;
- нормативні витрати часу на одержання послуг;
- поступове розширення номенклатури послуг, які надаються за допомогою електронних засобів комунікації і не залежать від місця проживання або перебування особи, що одержує послуги.

Система обслуговування населення передбачає:

- використання існуючих закладів обслуговування населення с. Давидківці та м. Хмельницький;
- використання об'єктів обслуговування, що можуть бути розміщені на виробничих ділянках згідно з нормами законодавства України.

Потреба в місцях у закладах дошкільної освіти та закладах загальної середньої освіти покриваються існуючими закладами освіти, що знаходяться в с. Давидківці та м. Хмельницький.

Потреба в торговельних підприємствах з асортиментом товарів повсякденного попиту, в підприємствах харчування, в підприємствах побутового обслуговування забезпечується за рахунок існуючих підприємств, що розташовані в найближчих населених пунктах.

Доступ до об'єктів громадського призначення та сполучення між собою окремих груп забудови передбачено автодорогами, проїздами і мережею пішохідних доріжок.

3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

На території ДПТ передбачено проєктовані проїзди для яких встановлюється ширина проїжджої частини 5,5 м та 7 м, з врахуванням властивостей та габаритів спецтехніки для обслуговування території. Для пожежних машин передбачається проїзди, які розраховані на відповідні навантаження від пожежного автомобіля.

З врахуванням категорії автодороги та інтенсивності руху транспорту та пішоходів, виду забудови на прилеглої території, рельєфу місцевості, вимог охорони навколишнього природного середовища, розміщення підземних інженерних мереж, зелених насаджень передбачається дорожня мережа шириною проїжджої частини 5,5 м та 7 м.

Поперечний профіль проїзної частини передбачений двосхилим з похилом 25 %. Проїзна частина з двома смугами руху, шириною – 2.75 м.

Також передбачаються проїзди шириною 3.5 м.

Креслення поперечних профілів вулиць відображені у графічній частині ДПТ.

Вїзд та виїзд до внутрішнього простору території багатофункціонального сільськогосподарського комплексу здійснюється з автомобільної дороги загального користування державного значення, міжнародна М-30 , сполученням Стрий — Ізварине, що об'єднала дві дороги міжнародного значення: М-12 Стрий – Тернопіль – Кропивницький – Знам'янка та М-04 Знам'янка – Луганськ – Ізварине.

В графічній частині ДПТ показані напрямки руху автомобільного транспорту.

В межах проєктованої території передбачається використання схеми організації руху, що задовільнятиме вимоги чинних нормативних документів.

Рух транспортних засобів по проїздах, дорогах регулюється за допомогою дорожніх знаків і горизонтальної розмітки проїзної частини.

№	Взам. інв. №
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
4/2024-15 ПЗ						

Для підвищення безпеки руху в нічні години на дорозі, проїздах та в цілому по території проекту внесення змін до ДПТ передбачається освітлення ліхтарями.

3.7.2 Організація громадського транспорту

Більшість автобусних маршрутів проходить по автомобільній дорозі М-30. На території найближчих населених пунктів розташовані зупинки громадського транспорту. Відстань між зупинками на лініях маршрутного пасажирського транспорту у межах територій населених пунктів встановлюється з урахуванням забезпечення радіуса пішохідної досяжності, а також швидкості сполучення на маршрутах.

3.7.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

За необхідності з однієї сторони проїздів можуть бути передбачені тротуари шириною 1.5 м (дві смуги руху по 0.75 м) для пересування пішоходів, а саме працівників проектного комплексу.

Тротуари мають бути запроектовані з односхилим похилом 20 % у бік проїзної частини.

Пішохідна зона – ділянка тротуару, яка призначена для безперешкодного пересування пішоходів. На пішохідній зоні не допускається встановлення огорожі, опор, тимчасових споруд, рекламних конструкцій, приямків від люків дощоприймачів, сходів та ганків будівель.

В місцях пішохідних переходів наноситься розмітка типу «зебра» і встановлюються відповідні дорожні знаки, при цьому необхідно обладнати перехрестя пандусами-з'їздами для проїзду інвалідних колясок до відповідних установ.

В графічній частині проекту внесення змін до ДПТ можуть бути передбачені основні шляхи руху пішоходів та розташування пішохідних переходів.

Велосипед як індивідуальний транспортний засіб пересування доцільно використовувати в населених пунктах та на прилеглих до них територіях для регулярних транспортних поїздок від місць проживання до місць призначення.

В межах проїздів рух велосипедів поєднується з рухом автомобільного транспорту в межах проїзної частини.

3.7.4 Організація паркувального простору

Організація паркувального простору базується на забезпеченні тимчасової гостьової автостоянки для працівників на території проектування.

Для тимчасового зберігання автотранспорту на території проекту внесення змін до ДПТ передбачено 19 гостьових паркомісця легкового автотранспорту. Постійне зберігання автотранспорту не передбачається.

На території проекту внесення змін до ДПТ не передбачається влаштування вуличного паркування.

За необхідності допускається розміщення автостоянок для тимчасового зберігання автомобілів, мотоциклів, велосипедів у підземному просторі під проєктованими будівлями із дотриманням державних будівельних норм, державних санітарних правил та протипожежних вимог.

На автостоянках повинно бути передбачено не менше ніж 5 % машино-місць від загальної кількості для паркування електромобілів. Такі машино-місця можуть обладнуватися зарядними станціями для електромобілів.

Використання доріжок, тротуарів та пішохідних і зелених зон для стоянки автотранспорту не допускається.

3.8 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Розділ виконано у вигляді схеми, де подано принципові рішення, щодо інженерного забезпечення території, щодо якої здійснюється проект внесення змін до детального плану території.

При прокладанні інженерних комунікацій і розміщенні споруд необхідно враховувати: порядок взаємного розташування нових поряд з існуючими мережами і можливість

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4/2024-15 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

подальшого розвитку, максимальне збереження дорожніх покриттів і підвищення рівня благоустрою територій, збереження і надійне функціонування інженерних комунікацій, безпеку експлуатації і можливість проведення ремонтних робіт, максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

3.8.1 Водопостачання та водовідведення

Водопостачання

Проектом передбачається централізована об'єднана система водопостачання на господарсько-побутові та протипожежні потреби проектованої території сільськогосподарського комплексу.

Мережею господарсько-побутового водопостачання території буде існуючий та проєктований водопровід, який підключається до існуючої свердловини («дозвіл на спеціальне водокористування» №164/ХМ/49д-24 від 05.11.2024 р.), що розташована в межах проекту внесення змін до проекту внесення змін до ДПТ.

Мережа забезпечуватиме потреби внутрішньої господарсько-питної мережі основного та технічного блоку та виробничі території згідно технічного завдання.

Мережа господарсько-побутового водогону запроєктована з труб, які повинні відповідати стандарту і виготовляться за технологічною документацією. Дані параметри встановлюватимуться на наступній стадії проектування.

Уточнення трасування водопровідних мереж та гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Вибір типу та схеми розміщення нових водозабірних споруд слід приймати з урахуванням геологічних, гідрогеологічних, гідрологічних і санітарних умов району їх розміщення, а також потрібно враховувати умови їх взаємодії з водозабірними спорудами на суміжних ділянках, а також їх вплив на навколишнє природне середовище.

Вода, що має подаватися у водопровідну мережу господарсько-питного водопостачання, за хімічним і бактеріологічним складом повинна відповідати вимогам ДСанПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

Гаряче водопостачання – від електроводонагрівача.

Мережі господарсько-питного водопроводу передбачається виконати із поліетиленових труб типу ПЕ 100, які прокладаються на глибині 1.5 м від поверхні землі.

Уточнення трасування водопровідних мереж та гідравлічні розрахунки мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Пожежогасіння, протипожежні заходи

Для забезпечення пожежної безпеки, містобудівною документацією передбачається використання пожежного депо, яке розташоване в місті Хмельницький, що найближче до території проектування.

Розташування пожежного депо повинно забезпечувати обслуговування території проектування таким чином, щоб радіус обслуговування не перевищував 3 км по дорогах загального користування.

Згідно з вимогами ДБН А.3.1-5:2016 будівництво зовнішньої системи протипожежного водопроводу повинно бути передбачено на етапі підготовчих робіт будівництва об'єктів містобудування.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж прийнята згідно ДБН В.2.5-74:2013 і складе 10 л/с на 1 пожежу.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години.

Недоторканий протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння однієї зовнішньої і однієї внутрішньої пожежі, при одночасній потребі води на інші витрати, забезпечується мережами господарсько-побутового водопроводу багатофункціонального сільськогосподарського комплексу.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4/2024-15 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

Зовнішнє гасіння пожежі території, що проектується передбачається від пожежних гідрантів встановлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів та світлових покажчиків «ПГ» вирішуються на подальших стадіях проектування.

Водовідведення

Господарсько-побутова каналізація

Проектом передбачається централізована система господарсько-побутової каналізації з відведенням стоків до локальних очисних споруд, що на території проектування, згідно технічних умов експлуатуючого підприємства.

Допустимі концентрації забруднювальних речовин в суміші господарсько-побутових і виробничих стічних вод під час надходження їх на споруди біологічного очищення слід приймати згідно з Правилами приймання стічних вод до систем централізованого водовідведення та місцевими правилами приймання стічних вод.

До систем централізованого водовідведення приймаються стічні води споживачів, які не призводять до порушення роботи каналізаційних мереж та очисних споруд, безпеки їх експлуатації та можуть бути очищені на каналізаційних очисних спорудах виробників відповідно до вимог Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 25 березня 1999 року № 465.

Схему каналізування прийнято наступну: господарсько-побутові стоки від проєктованих будівель самопливними мережами надходять до локальних очисних споруд, що запроектовані в межах території, щодо якої здійснюється детальне планування, а далі у резервуари очищеної води. Вода із резервуарів використовується для поливу території і доріг, або вивозиться автоцистернами.

Зовнішня мережа каналізації прокладається на глибині не менше 0.9 м від поверхні землі із повинілхлоридних труб (ПВХ) на піщану основу із зворотною засипкою піском.

Колодязі на мережі передбачаються із збірних залізобетонних елементів.

Уточнення трасування каналізаційних мереж пропонується виконати на подальших стадіях проектування.

Дощова каналізація

Для відведення поверхневих стоків з доріг та проїздів враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою у понижені місця рельєфу.

Відведення атмосферних вод від будівель та споруд забезпечується виконанням вертикального планування та вимощення.

3.8.2 Електропостачання

Електропостачання прийнято від існуючої електророзподільної системи згідно технічних умов експлуатаційних служб.

Забезпечення електропостачання проєктованої забудови передбачається від трансформаторної підстанції 10/0.4 кВ, що передбачено (розташовано) в межах території проектування.

Розподілення електроенергії від трансформаторної підстанцій по території проекту внесення змін до ДП здійснюється по повітряних та підземних лініях електропередач.

Підключення проєктованої забудови передбачається по повітряній та підземних лініях електропередач.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати чинним вимогам.

Всі інші конкретні питання по електропостачанню території проекту внесення змін до ДПТ вирішуватимуться на наступних стадіях проектування.

3.8.3 Газопостачання

Газопостачання в межах території проекту внесення змін до детального плану території не передбачається.

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк

3.8.4 Теплопостачання

Опалення проектованої забудови пропонується від електричних котлів. Вибір типу котла і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

3.8.5 Трубопровідний транспорт

Трубопровідний транспорт в межах території проекту внесення змін до детального плану території не передбачається.

3.8.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі передбачаються згідно технічних умов експлуатаційних служб.

3.9 Інженерна підготовка та благоустрій території

3.9.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою покращення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою водовідвідною системою з влаштуванням дощоприймачів та лотків, перекритих решітками, в комплексі з заходами по вертикальному плануванню.

Вертикальне планування території забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах (згідно ДБН В.2.3-5:2018) з раціональним балансом земляних робіт, таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та осадочні явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Схему вертикального планування території виконано з урахуванням вимог:

- максимального збереження існуючого рельєфу;
- забезпечення відведення поверхневих вод;
- забезпечення проектних відміток у точках перехрещення проїздів і в характерних місцях;
- забезпечення мінімального обсягу земляних робіт;
- створення відповідних умов для руху транспорту і пішоходів.

Передбачаються заходи для створення більш сприятливого освоєння території та використання її за функціональним призначенням.

Рішеннями проекту внесення змін до ДПТ передбачається при плануванні території збереження рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні земельних ділянок.

Схему інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування розроблено на основі креслення «Проектний план» та на топогеодезичній основі М 1:500, з січенням горизонталіями через 1 м. На схемі проведені напрямки і величини проєктованих ухилів, характерні проєктовані відмітки.

Мінімальні поздовжні ухили на території проєктування прийнято 10 ‰, а максимальні – 67 ‰, що враховують вимоги діючого законодавства. Поперечні ухили прийнято 20-25 ‰.

3.9.2 Благоустрій території

Вся територія, як в межах території проекту внесення змін до детального плану території так і в межах території опрацювання підлягає комплексному благоустрою.

На території проєктування проекту внесення змін до ДПТ запроектовані наступні елементи благоустрою:

- покриття (тротуарна плитка, асфальт, гумове покриття);
- зелені насадження обмеженого користування (на виробничій території);
- зелені насадження спеціального призначення (по периметру проєктованої території);
- засоби та обладнання зовнішнього освітлення;
- малі архітектурні форми;
- технічні засоби регулювання дорожнього руху;
- будівлі та споруди системи вивезення побутових відходів (урни та контейнери для сміття);

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
				/ / /		
4/2024-15 ПЗ						

– обладнання (елементи) відпочинкових (для робочого персоналу та клієнтів багатофункціонального сільськогосподарського комплексу) та інших майданчиків.

На території проекту внесення змін до ДПТ передбачені наступні засоби:

– загального озеленення земельних ділянок (дерева, газони, квітники).

Вільна від забудови територія має використовуватися для благоустрою та озеленення.

При потребі збільшення площі озеленення можна використати інноваційні засоби – мобільні системи озеленення (пересувні форми).

Підбір асортименту рослин і розміщення їх на проєктованій території повинен враховувати природно-кліматичні умови, пилогазостійкість рослин та захисні і оздоровчі властивості.

Забороняється застосовувати для озеленення проїздів фруктові дерева і чагарники, що потребують обробки отрутохімікатами.

Необхідно передбачати рівномірне і безперервне озеленення території з максимальним збереженням і використанням існуючих зелених насаджень.

Обов’язковий перелік елементів благоустрою повинен відповідати вимогам ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».

3.9.3 Використання підземного простору

Підземний простір використовується для прокладання інженерних мереж.

3.9.4 Поводження з відходами

Санітарне очищення території повинно бути планово-регулярним і включати раціональне та своєчасне збирання, зберігання, перевезення та видалення, надійне знешкодження, економічно доцільну утилізацію побутових відходів і екологічно безпечне захоронення побутових та виробничих відходів, що утворюються на відповідній території.

Норми надання послуг з вивезення твердих побутових відходів визначаються відносно кількості їх утворення.

На території проекту внесення змін до ДПТ передбачається планово-регулярна система санітарного очищення – система санітарного очищення, що передбачає регулярне (за графіком) перевезення побутових відходів з населених місць до місць їх оброблення (перероблення), утилізації, видалення, знешкодження чи захоронення у терміни, визначені у Санітарних нормах.

Періодичний вивіз відсортованих побутових відходів які не підлягають повторному використанню буде здійснюватися на місце видалення відходів в м. Хмельницький.

Сухе побутове сміття, тверді побутові відходи з виробничої території збираються у контейнери які встановлюються у підземній герметичній сміттекамері. Контейнери повинні бути оснащені кришками, що перешкоджають мимовільному викиду сміття, потраплянню опадів в середину контейнера, поширенню неприємного запаху, закривають доступ до комах, гризунів.

Для забезпечення виконання Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 р., затвердженою Кабінетом Міністрів України від 08.11.2017 року № 820-р проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів з наступним використанням та утилізацією. Роздільне збирання побутових відходів, включаючи небезпечні відходи у їх складі, здійснюється власниками відходів відповідно до законодавства про відходи та санітарного законодавства. Усі небезпечні відходи у складі побутових відходів збираються та сортуються окремо від інших видів побутових відходів та повинні передаватися спеціалізованим підприємствам.

Територія, що проєктується має постійно утримуватися в чистоті та систематично очищатися від сміття, відходів виробництва, тари, опалого листя, котрі регулярно видаляються (вивозяться) у спеціально відведені місця.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4/2024-15 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

3.10 Землеустрій та землекористування

3.10.1 Землевпорядні заходи перспективного використання земель
Проектні рішення використання земель

1. Характеристики земельних ділянок, приведені в таблиці 4, 5, 6

Таблиця 4

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Земельна ділянка	
1	Кадастровий номер	6825082400:02:019:0003
2	Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
4	Назва угіддя	Землі під промисловою забудовою. Група включає землі, на яких провадяться головним чином промислові види діяльності, з усіма допоміжними територіями, зокрема очисні споруди, стоянки, складські площадки, території закладів управління тощо Включаються також землі будівельних організацій та підприємств, землі з господарськими дворами та будівлями, окремо розташованими, які не входять в межі населених пунктів, а також під господарськими дворами держлісгоспів (склади лісоматеріалів, пилами тощо) Група не включає території портів і їх складських приміщень, навіть якщо вони є частинами промислових об'єктів, а також землі, які використовуються для відкритих розробок, шахт, кар'єрів і відповідних споруд та інфраструктури
5	Форма власності	Приватна
6	Площа	0.1365 га

Таблиця 5

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Земельна ділянка	
1	Кадастровий номер	6825082400:02:019:0130
2	Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
4	Назва угіддя	Землі під промисловою забудовою. Група включає землі, на яких провадяться головним чином

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк

4/2024-15 ПЗ

Арк

№ ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

		промислові види діяльності, з усіма допоміжними територіями, зокрема очисні споруди, стоянки, складські площадки, території закладів управління тощо Включаються також землі будівельних організацій та підприємств, землі з господарськими дворами та будівлями, окремо розташованими, які не входять в межі населених пунктів, а також під господарськими дворами держлісгоспів (склади лісоматеріалів, пилорами тощо) Група не включає території портів і їх складських приміщень, навіть якщо вони є частинами промислових об'єктів, а також землі, які використовуються для відкритих розробок, шахт, кар'єрів і відповідних споруд та інфраструктури
5	Форма власності	Приватна
6	Площа	0.3765 га

Таблиця 6

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Земельна ділянка	
1	Кадастровий номер	6825082400:02:019:0131
2	Цільове призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3	Категорія земель	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
4	Назва угіддя	Землі під промисловою забудовою. Група включає землі, на яких провадяться головним чином промислові види діяльності, з усіма допоміжними територіями, зокрема очисні споруди, стоянки, складські площадки, території закладів управління тощо Включаються також землі будівельних організацій та підприємств, землі з господарськими дворами та будівлями, окремо розташованими, які не входять в межі населених пунктів, а також під господарськими дворами держлісгоспів (склади лісоматеріалів, пилорами тощо) Група не включає території портів і їх складських приміщень, навіть якщо вони є частинами промислових об'єктів, а також землі, які використовуються для відкритих розробок, шахт, кар'єрів і відповідних споруд та інфраструктури
5	Форма власності	Приватна
6	Площа	1.1438 га

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4/2024-15 ПЗ

Арк

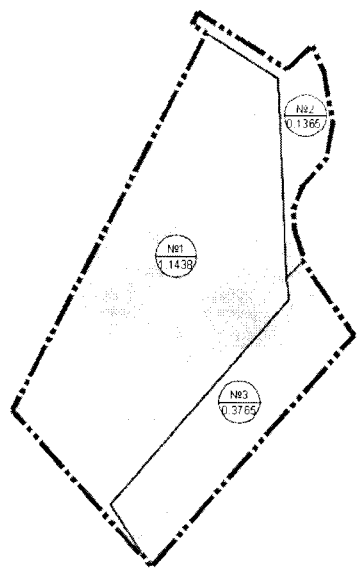


Рисунок 3. Схема меж земельних ділянок, що розглядаються даним проектом внесення змін до ДПТ.

Земельні ділянки належать на правах приватної власності ТОВ «АГРОСЕМ».

3.10.2 Формування земельних ділянок

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Формування земельних ділянок здійснюється:

- у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності;
- шляхом поділу чи об'єднання раніше сформованих земельних ділянок;
- шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, проектами землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб, проектами землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;
- шляхом інвентаризації земель у випадках, передбачених законом;
- за проектами землеустрою щодо організації території земельних часток (паїв);
- за затвердженими комплексними планами просторового розвитку території територіальних громад, генеральними планами населених пунктів, детальними планами території.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Рішеннями прийнятими при розробленні детального плану території формування земельних ділянок не передбачається.

3.10.3 Реєстрація земельних ділянок

В результаті розроблення проекту внесення змін до ДПТ земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру не виявлено.

У відповідності до статті 202 Земельного кодексу Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється у Державному земельному кадастрі в порядку, встановленому Законом.

3.11 План реалізації містобудівної документації

3.11.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Перелік проектних рішень проекту внесення змін до ДПТ висвітлений в текстовій та графічній частинах даної роботи.

3.11.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення проекту внесення змін до детального плану

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4/2024-15 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		
						<i>[Signature]</i>		

З територією розроблення проекту внесення змін до детального плану території пов'язана наступна містобудівна документація:

– генеральна схема планування території України, розроблена ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю. М. Білокопя в 2001 році;

– схема планування території Хмельницької області М 1:100 000, виконана ДП «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білокопя в 2014 році;

– схема планування території Хмельницького району, виконана ДП «УКРНДПЦИВІЛЬБУД» у 2018 році.

Проектна документація на територію проекту внесення змін до ДПТ врахована у даній роботі, а саме: «Детальний план території щодо можливості розташування станції технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями за межами населених пунктів на території Давидковецької сільської ради Хмельницького району Хмельницької області», розроблений ФОП Радзіховська К.О. в 2020 році.

3.11.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Рішення які прийняті в проекті внесення змін до детального плану території пропонується врахувати при розробленні комплексного плану території Хмельницької міської ради (об'єднаної територіальної громади) Хмельницької області, при коригуванні (внесенні змін) Схеми планування території Хмельницького району Хмельницької області та Схеми планування території Хмельницької області.

3.11.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

При розробленні проекту внесення змін до ДПТ враховано:

- програма економічного і соціального розвитку Хмельницької міської територіальної громади на 2024 рік
- стратегія розвитку Хмельницької громади до 2027 року;
- звіт про стратегічну екологічну оцінку проекту Програми економічного і соціального розвитку Хмельницької міської територіальної громади на 2024 рік;
- національний план управління відходами до 2030 року;
- основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- державна стратегія регіонального розвитку на 2021 – 2027 роки;
- стратегія розвитку Хмельницької області на період до 2027 року;
- національна транспортна стратегія України на період до 2030 року;
- регіональна програма розвитку цивільного захисту, забезпечення пожежної безпеки та запобігання і реагування на надзвичайні ситуації в Хмельницькій області на 2021 - 2023 роки;
- регіональна програма щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю на 2021-2023;
- інші документи стратегічного планування.

3.11.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Історико-архітектурний опорний план – науково-проектна документація, яка розробляється і затверджується у складі генерального плану населеного пункту, внесеного до Списку історичних населених місць України.

Відповідно до постанови КМУ від 26.07.2001 № 878 Про затвердження Списку історичних населених місць України, село Давидківці, яке найближче до території проектування, не внесене до списку історичних населених місць України.

3.11.6 Перелік врахованих матеріалів

До переліку врахованих матеріалів відносяться:

- містобудівна документація;
- земельпорядна документація;
- стратегії, програми, прогнози економічного, демографічного і соціального розвитку відповідної території;

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
				<i>ІІС</i>		
4/2024-15 ПЗ						

політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 р. № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

21 лютого 2017 р. у Верховній Раді України було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року.

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Відповідно до частини третьої статті 11 Закону у складі містобудівної документації звіт про стратегічну екологічну оцінку для проєктів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища», розроблення якого необхідно здійснювати з дотриманням вимог частини другої статті 11 Закону, ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173. Звіт про СЕО повинен містити таку інформацію:

Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування;

Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4/2024-15 ПЗ

Арк

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.

5.1 Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документом державного планування, до складу якого входить розділ «Охорони навколишнього природного середовища» є «Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с.Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)».

Мета розроблення проекту внесення змін до детального плану території:

- нове будівництво складської будівлі для зберігання запчастин сільськогосподарської техніки на території існуючого сільськогосподарського комплексу;
- визначення планувальної структури та функціонального призначення території, параметрів забудови та ландшафтної організації території проектування;
- надання пропозицій щодо подальшого використання території в межах розробки;
- визначення функціонального призначення;
- визначення параметрів забудови території проектування;
- визначення містобудівних умов та обмежень;
- визначення усіх планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними нормами;
- визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування;
- визначення доцільності реконструкції існуючої забудови.

При розробленні проекту внесення змін до детального плану території були враховані: Схема планування території Хмельницької області, Схема планування території Хмельницького району Хмельницької області, Детальний план території щодо можливості розташування станції технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями за межами населених пунктів на території Давидковецької сільської ради Хмельницького району Хмельницької області, функціональне зонування територій; техніко-економічна ефективність планувальних рішень; рельєф, природно-кліматичні і геологічні умови місцевості; санітарні та пожежні розриви між будівлями; технологічні і інженерно-технологічні вимоги та розташування існуючих мереж.

Умови для реалізації видів діяльності та об'єктів, які матимуть значний вплив на довкілля, визначаються містобудівною документацією відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Згідно з ст. 24 регулюється вибір, надання земельних ділянок та зміна функціонального призначення територій.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
				<i>[Signature]</i>		
4/2024-15 ІІЗ						

У проекті вирішені: функціонально-планувальна організація території; червоні лінії, організація руху транспорту та пішоходів; інженерна підготовка і вертикальне планування території; інженерне обладнання території.

Зв'язок з іншими документами державного планування: проєкт проекту внесення змін до детального плану території розроблено відповідно до:

- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про управління відходами» від 20.06.2022 №2320-ІХ;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»; Закону України «Про екологічну мережу України»;
- Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про рослинний світ»; Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДСП - 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН А.2.2-1:2021 Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС);
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

5.2 Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

5.2.1 Геологічна будова, рельєф, ландшафти, антропогенні зміни

Екологічна ситуація об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних і лісових ресурсів, рослинного й тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напрямку цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного й соціально-економічного розвитку регіону.

Місто Хмельницький та приєднані до територіальної громади села розташовані у межах Східно-Європейської платформи і в геоструктурному відношенні пов'язані із західним схилом Українського кристалічного щита - найбільш піднятої частини фундаменту платформи, складеної давніми, дуже зміненим метаморфічними та магматичними гірськими породами, які за віком відносяться до архею і нижнього протерозою.

Територія міста та його околиць належать до лісостепового типу подільських ландшафтів.

Сучасний рельєф території є результатом тривалої взаємодії ендегенних, екзогенних та антропогенних процесів. Серед зовнішніх рельєфоутворювальних чинників найбільше значення тут має діяльність поверхневих вод річки Південний Буг з притоками, що беруть початок у західній частині Хмельниччини, розчленовують Верхньобузьку височину, утворюючи неглибокі долини з пологими схилами і широкими заплавами. У центральній частині височини до схилів прив'язана густа мережа глибоких балок, що надає їй поверхні горбогірного вигляду.

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	4/2024-15 ПЗ	Арк
				<i>[Signature]</i>			

Рельєф міста Хмельницького – горбисто-балочний. Сьогодні максимальні висоти характерні для північної окраїні міста і складають до 389 м, мінімальні (до 277 м) характерні для долин річок. Перевищення відносних висот досягають від 80 до 85 м.

Довготривалий період антропогенного впливу людини на навколишнє середовище призвів до значної деформації природних ландшафтів на території міста. Розвиток Хмельницького супроводжується різким скороченням площ, зайнятих природними масивами, що призводить до втрати біорізноманіття. Збіднення видового складу організмів у поєднанні зі скороченням займаної ними площі викликає порушення збалансованості природних систем і втрату стійкості міських ландшафтів, що проявляється у вигляді небезпечних природних процесів і явищ.

Антропогенний вплив, а також клімат, геологічна будова, сам рельєф та деякі інші чинники сприяли появі і розвитку на території міста зсувних процесів, лінійної і площинної ерозії, заболочування, просідання. Біля 6 % території міста становлять потенційно зсувонебезпечні ділянки, значна частина яких забудована. Це схили балок і річкових долин крутизною від 6 град. до 12 град. і більше.

5.2.2 Клімат

Клімат у Хмельницькому регіоні характеризується, як помірно-континентальний з м'якою зимою та досить теплим вологим літом. Спостереження ведуться на метеостанції Хмельницький, розташованій на висоті 290 м. абс.

За даними Хмельницького обласного центру з гідрометеорології середня річна температура повітря у 2022 році становить 9,3°C, а за останні 5 років – 9,0...9,3°C тепла. Середня річна кількість опадів у 2022 році становила 555,3 мм, за останні 5 років – 586 - 555,3 міліметрів.

Проаналізувавши дані спостережень за останні п'ять років, середня температура набула тенденції збільшення. Порівняно з 2017 роком значення середньої температури у 2022 році збільшилось з +9,0 °C до +9,3 °C. Щодо кількості опадів, то спостерігалось незначне зменшення опадів з 586 мм (у 2017 році) до 555,3 мм (у 2022 році).

Основною причиною зміни клімату є використання викопного палива та неефективне споживання енергії, яка виробляється. Парникові гази, що утворюються внаслідок діяльності людини, викликають посилення парникового ефекту. Надмірна кількість газів, які утворюються в результаті діяльності ТЕЦ, транспорту, сільського господарства, промисловості, а також лісових пожеж, утримують сонячне тепло у нижніх шарах атмосфери, не даючи йому повертатись до космосу.

Середня температура поверхні планети піднялася близько на 1,1 градуси за Цельсієм з кінця XIX століття. Вчені вже не сумніваються, що ця зміна обумовлена в основному збільшенням концентрації вуглекислого газу та інших антропогенних викидів в атмосфері.

5.2.3 Ґрунти

Основними антропогенними факторами, що впливають на стан земель та довкілля, є сільське господарство, промисловість, транспорт, енергетика та ін. Ґрунти є складовою частиною будь-яких наземних екосистем і учасником усіх процесів трансформації та міграції речовин, що відбуваються в біосфері і зумовлюють функціонування екосистем.

У зв'язку з інтенсивними ерозійними процесами спостерігається комплекс факторів деградації, таких як: зниження вмісту гумусу, декальцинація, забруднення хімічними речовинами, тощо.

Загальну характеристику стану родючості ґрунтів можна оцінити за еколого-агрохімічним балом. Такий бал земельної ділянки враховує не лише наявність у ґрунті поживних речовин, важких металів, пестицидів та радіонуклідів, а й поширені ґрунти, їх змитість, кислотність та інші фізикохімічні властивості, які впливають на родючість ґрунту.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	4/2024-15 ПЗ	Арк

забруднюючим речовинам, за якими велись спостереження, перевищень гранично допустимих концентрацій не зафіксовано.

За результатами досліджень спостерігається сезонність у концентраціях забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м. Хмельницький.

Основним джерелом забруднення атмосфери населених пунктів були автотранспорт, кількість якого щороку збільшується, котельні окремих підприємств, підприємства, які у виробництві використовують полімери, а також спалювання сміття та опалого листя.

Вміст основних забруднюючих речовин в атмосферному повітрі м.Хмельницький у 2022 році

Назва забруднюючої речовини	Середньорічний вміст, мг/м ³	Середньодобовий ГДК, мг/м ³	Максимальні разові, ГДК мг/м ³	Максимальні разовий вміст, мг/м ³
1	2	3	4	5
Пил	0,0818	0,15	0,5	0,7080
Діоксид сірки	0,0245	0,05	0,5	0,0428
Оксид вуглецю	1,8080	3,0	5,0	3,56
Діоксид азоту	0,0401	0,04	0,2	0,1248
Оксид азоту	0,0317	0,06	0,4	0,1610
Формальдегід	0,0025	0,003	0,035	0,0198
Сульфати	0,0104	Не нормується	Не нормується	0,0156
Фенол	0,0019	0,003	0,01	0,0132
Водень хлористий	0,0285	0,2	0,2	0,1763
Аміак	0,0107	0,04	0,2	0,0702

Найбільші середні і максимальні концентрації забруднюючих речовин (в кратності ГДК) в атмосферному повітрі міста Хмельницький у 2022 році

Забруднююча речовина	ГДК, мг/м ³		Середня концентрація (в кратності ГДК) мг/м ³		Максимальна зразових концентрацій (в кратності ГДК)
	Максимально разова	Середньодобова	Середньодобова	Середньомісячна	
Пил	0,5	0,15	1,6867	0,68	1,42
Діоксид сірки	0,5	0,05	0,7423	0,584	0,086
Оксид вуглецю	5,0	3,0	0,91	0,7	0,7
Діоксид азоту	0,2	0,04	1,5166	1,15	0,62
Оксид азоту	0,4	0,06	0,8608	0,6	0,4
Формальдегід	0,035	0,003	2,2333	1,258	0,566

Рівень забруднення атмосферного повітря за значенням ІЗА

№ п/п	Місто	ІЗА	Забруднюючі речовини, які визначають високий рівень забруднення атмосферного повітря
1	2	3	4
1		1,00	Діоксид азоту

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

4/2024-15 ПЗ

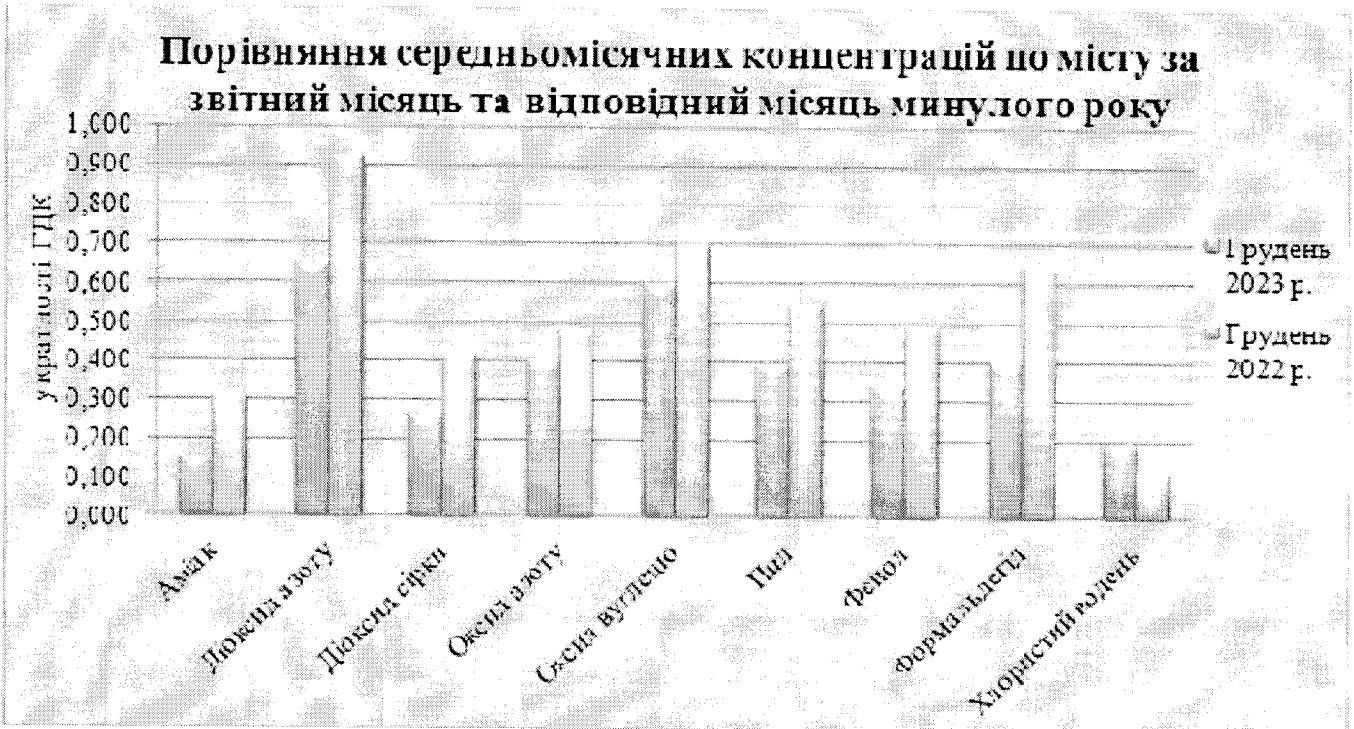
Арк

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

2	м. Хмельницький	0,79	Формальдегід
3		0,63	Оксид вуглецю
4		0,55	Фенол
5		0,55	Пил
Всього		3,51	



Аналізуючи дані, за звітний період в порівнянні з минулим роком, відбулося зменшення значення аміаку, діоксиду азоту, діоксиду сірки, оксиду азоту, оксид вуглецю, пилу, фенолу, формальдегіду та збільшення хлористого водню.

Вимірювання потужності експозиційної дози (ПЕД) гамма- випромінювання у повітрі протягом 2022 року проводились Хмельницьким обласним центром з гідрометеорології на 5 постійних постах спостереження (м. Шепетівка, смт Ямпіль, м. Хмельницький, смт Нова Ушиця та м. Кам'янець-Подільський).

Середня потужність експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі на території Хмельницької області у 2022 році становила 11-13 мкР/годину. В цілому суттєвих змін рівня потужності експозиційної дози гамма-випромінювання у повітрі на території Хмельницької області не спостерігається.

Концентрація радіоактивних речовин в атмосферному повітрі населених пунктів, де розміщені постійні пости спостережень ХАЕС (Нетішин, Острог, Славути, Білотин, Межиричі, Старий Кривин та Мізоч) у 2022 році була менша гранично допустимих концентрацій. Рівень гамма-фону в санітарно-захисній зоні та зоні спостереження ХАЕС відповідав природному фону і становив – 9-10 мкР/годину. Активність радіонуклідів у викидах з вентиляційної труби ХАЕС у навколишнє середовище протягом 2022 року не перевищувала допустимих рівнів.

Також значним джерелом забруднення атмосферного повітря на території, яка розглядається даним проектом внесення змін до ДПТ є викиди вихлопних газів автотранспорту, що зумовлено збільшенням кількості його одиниць. Відмічається активізація транспортного руху в центральних частинах міста та на вулицях населеного пункту, що в безпосередній близькості території проектування. В зимовий період забруднювачами атмосферного повітря є викиди котелень опалювальної системи, приватних будинків, індивідуальних опалювальних систем комунальних квартир.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
				<i>[Signature]</i>	

4/2024-15 ПЗ

Арк

на санітарно-хімічні показники, виявлено відхилення в 110, що склало 16,22%, по мікробіологічних показниках досліджено 752 проби, виявлено відхилення в 147 пробах (19,54 %).

З джерел нецентралізованого водопостачання досліджено 1867 проб на санітарно- хімічні показники, виявлено відхилення в 672, що склало 35,99 %, на мікробіологічні показники досліджено 1595 проб, виявлено відхилення в 571 пробі – 35,79 %.

На вміст радіоактивних речовин досліджено 35 проб із джерел централізованого водопостачання та 9 проб із джерел децентралізованого водопостачання, відхилень не виявлено.

На території області впродовж року проводився моніторинг стану поверхневих водойм: I категорії – у 3-х постійних створах, II категорії – у 66 постійних створах.

З водойм I категорії досліджено 2 проби на санітарно-хімічні показники, без відхилень; на мікробіологічні показники досліджено 3 проби, без відхилень.

З водойм II категорії на санітарно-хімічні показники досліджено 99 проб, з них не відповідала санітарно-гігієнічним нормативам 41 проба (41,41 %).

На мікробіологічні показники досліджено 138 проб, із них не відповідало по санітарно-гігієнічним нормативам 22 проби (15,94 %).

До найбільших поверхневих водних об'єктів, що розташовані на території Хмельницької міської територіальної громади, відносяться: річка Південний Буг, декілька малих річок – приток Південного Бугу: річки Самець (Кудрянка), Плоска, Вовк. В межах села Бахматівці є 2 стави загальною площею до 160 га, які перебувають в оренді та декілька великих озер.

На території міста Хмельницького розташовано декілька великих водойм різного типу. Це річка Південний Буг, її притоки - річки Плоска, Кудрянка, озеро в мікрорайоні Озерна, ставки в мікрорайонах Дубове та Ружична і безліч малих (струмки, потічки, ставки). Для кожної водойми характерні свої гідрологічні характеристики та антропогенне навантаження різного ступеня інтенсивності.

Контроль за якістю та спостереження за станом забруднення поверхневих вод здійснюють: Регіональний офіс водних ресурсів у Хмельницькій області, Хмельницький обласний центр з гідрометеорології, Державна установа «Хмельницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України», Державна екологічна інспекція в Хмельницькій області, МКП «Хмельницькводоканал».

За даними спостережень вміст забруднюючих речовин, які потрапляють у поверхневі водні об'єкти, щороку зростає. Ймовірною причиною забруднення являється зношеність існуючих очисних споруд, каналізаційних мереж, відсутність очисних споруд зливових вод, забудова водоохоронних зон та водно-болотних угідь (очищення поверхневих стоків перед попаданням в річку відбувалось за рахунок водно-болотної рослинності).

Із зворотними водами у водні об'єкти потрапляють такі забруднюючі речовини, як азот амонійний, сульфати, нітрати, синтетичні поверхнево-активні речовин, фосфати та ін. Активне використання населенням в побуті хімічних миючих засобів створює труднощі при здійсненні очистки стічних вод на очисних спорудах повної біологічної очистки.

Струмки, потічки, канали, які знаходяться на території міста, потребують покращення санітарного стану берегової лінії, ліквідації надходження неочищених стоків із неканалізованих територій міста, оскільки вони є джерелами забруднення басейну річки Південний Буг.

Аналізуючи результати спостережень рівня забруднення річки Південний Буг за останні роки, (проби відбирались у двох створах річки Південний Буг: 0,1-0,7 км вище від межі міста та 0,5-0,7 км нижче межі міста) спостерігається тенденція зростання таких

Інв. № ориг.
Підпис і дата
Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	4/2024-15 ПЗ	Арк
				<i>П/С</i>			

забруднюючих речовин, як азот амонійний, азот нітритний, залізо загальне, сполуки міді та марганцю.

Найвищий вміст забруднюючих речовин спостерігався у створі - 1 км нижче міста Хмельницького. Показник БСК5 перевищував ГДК для водойм рибогосподарського призначення у 2,3 рази (найвище значення зафіксовано у серпні на позначці 6,9 ГДКрг. Вміст азоту амонійного в р. Південний Буг перевищував допустимі рівні рибогосподарських нормативів у 8,5 рази (найбільше значення цього показника було зафіксовано у вересні і становило 26,9 ГДКрг). Вміст фенолів перевищував ГДК для водойм рибогосподарського призначення у 3,4 рази, заліза загального у 1,8 рази. Середньорічні значення концентрації нітритів у водах Південного Бугу перевищували ГДК для водойм рибогосподарського призначення у 7,1 рази. Середнє значення міді перевищувало ГДК для водойм рибогосподарського призначення у 9,2 рази. Середнє значення хрому (VI) перевищувало ГДК для водойм рибогосподарського призначення у 4,3 рази (максимальне значення - 6,3 ГДКрг, спостерігалось в вересні).

Одноразові відбори проб води в річках Плеска та Кудрянка показали незначне перевищення гранично допустимих концентрацій забруднюючих речовин за нітритами, залізом та завислими речовинами (як для водойм рибогосподарського значення).

Разом з тим, управлінням з питань екології та контролю за благоустроєм міста постійно ведуться спостереження за вмістом кисню у поверхневих водних об'єктах. Систематичні лабораторні дослідження води в р. Південний Буг в районі міського пляжу, які проводить Хмельницький міськміжрайонний відділ ДУ «Хмельницький обласний лабораторний центр МОЗ України», свідчать про відсутність хімічного та бактеріологічного забруднення та відповідність вимогам Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року № 173.

35.2.6 Зелені насадження, природно-заповідний фонд, екомережа, флора та фауна

Одним із основних елементів благоустрою населених пунктів є зелені насадження. Крім естетичного, вони мають ще й величезне санітарне значення, захищаючи місто від диму, газів, пилу тощо. Зелений масив приміської зони є резервуаром чистого повітря для населеного пункту.

Парки, сади, алеї і бульвари - це своєрідні легені, які очищають забруднене повітря, створюють сприятливий мікроклімат і оздоровлюють довкілля. Вдале поєднання різних рослин дозволяє значно зменшити шкідливі санітарні фактори урбанізації. Так, насадження дерев, кущів і газонів значно зменшують амплітуду температурних коливань, збільшують у спекотні дні вологість повітря, покращуючи таким чином теплообмін людини і її самопочуття.

Рівень благоустрою та озеленення територій – один з показників якості середовища проживання. Від рівня розвитку сфери благоустрою та озеленення міста залежить якість життя громадян.

До зелених насаджень загального користування відносяться території парків, скверів, бульварів, насаджень на схилах, набережних, лісопарків, лугопарків тощо, які мають вільний доступ для відпочинку. За офіційними даними, якими користувались до 2016 року, площа міських зелених насаджень загального користування (за цільовим призначенням) становила 112,83 га. З 2016 по 2020 роки під парки та сквери відведено понад 190 га території зелених зон, які передані в постійне користування КП «Парки і сквери міста Хмельницького» та КП по зеленому будівництву і благоустрою міста. З них найбільшу площу займають зелені зони вздовж річки Південний Буг між вулицями Старокостянтинівське шосе та Трудовою – 38,0561 га, вздовж річки Кудрянка в районі вулиць Щедріна та Холодноярців – 55,1292 га та лісопаркова зона між вулицями Степанкова та Болохівською – 26,0 га.

Інв. № ориг. Підпис і дата Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
				<i>[Signature]</i>		4/2024-15 113

Згідно Державних будівельних норм України (ДБН Б.2.2-12.2019) для міста Хмельницького мінімальна допустима кількість зелених насаджень у загальному доступі повинна становити не менше 11 м² / особу, площа озеленених територій навколо міста - 200 м²/особу. На сьогодні показник площі зелених насаджень загального користування на одного мешканця міста складає близько 9 м².

Озеленення – важлива складова частина в загальному комплексі міського господарства, екологічному стані міської екосистеми. І хоча щороку висаджується до 2000 молодих дерев, водночас приживлюваність їх невисока. Більшість дерев, які озеленюють вулиці міста досягли граничного віку, вражені хворобами, зрізаються під час будівництва. Тож, значні території потребують додаткових насаджень, особливо в центральній частині міста, вздовж автомобільних доріг, вулиць, у дворах будинків.

Не менш важливо зберегти зелені насадження в заплавах річок Південного Бугу, Кудрянки, Плоскої, інших водойм. Адже відомо, що в пониззях річок акумулюється значна частина забруднюючих речовин. Разом з тим зелені насадження сприяють очищенню як повітря, так і стічних вод, які з міської території без очистки потрапляють у заплави та в подальшому скидаються у відкриті водойми.

Об'єкти природно-заповідного фонду місцевого значення займають площу 191,7563 га.

До складу заповідних об'єктів міста входять: дендрологічний парк «Поділля» (Старокостянтинівське шосе); дендрологічний парк; «Юннатівський» (прв. Шкільний,8); Ботанічний сад Хмельницького національного університету; парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва: парк ім. Михайла Чекмана; парк «Заріччя» (між вулицями Перемоги, Свободи); сквер ім. Т.Г. Шевченка (вул. Проскурівська); ботанічні пам'ятки природи: «Сад Григорія Сковороди»(вул. Ярослава Мудрого, 2); «Сквер імені Кузьми Скрябіна» (вул. Гагаріна, розташований за будівлею Хмельницької обласної філармонії); «Сквер імені Володимира Івасюка» (вул. Кам'янецька (обмежується вулицями Гагаріна (з півночі), Герцена (з півдня), Кам'янецькою (з заходу)); «Сквер пам'яті героїв та жертв Чорнобиля» (вул. Кам'янецька, 1); «Сквер Слави» (вул. Кам'янецька, 111 – зупинка громадського транспорту «Пам'яті героїв»); алея каштана кінського (територія ПАТ «Хмельницький обласний пивзавод»); бук червоний (вул. Гагаріна, 3); бук червоний, (вул. Героїв Майдану, 24); горіх чорний (вул.Пилипчука,5); липа звичайна (вул.Грушевського,64); «Прибузькі сосни» (дерева сосни чорної, вулиця Кам'янецька, 2); бук червоний (вул. Володимирська, 74); «Тисячі сердець» (дерево дуба звичайного, вул. Володимирська, 85); «Відгомін віків» (дерево дуба, вул. Петра Болбочана, 6); «Ясен на майдані» (вул. Майдан Незалежності, 2); сосни чорні (вул. Героя України Олексія Скоблі 11, 13).

Рішенням тридцять четвертої сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 року № 37 затверджена схема екологічної мережі міста Хмельницького.

Екологічна мережа м. Хмельницького інтегрується в регіональну екомережу та забезпечує її цілісність, а також є невід'ємною частиною Національної екологічної мережі України та Загальноєвропейської екомережі.

Структуру мережі складають природні ядра та екокоридори національного, регіонального й місцевого рівнів.

На території міста Хмельницького відмічено 10 екокоридорів різних рівнів: один національного рівня – Південнобузький екокоридор; три – регіонального рівня: Північний, Плоскирівський, Кудрянський екокоридори; шість локального рівня: екокоридор – «Лезнівський струмок», Південо-Західний екокоридор, Південний екокоридор «Дачі Дубово», Старосадівський екокоридор, Книжковецький екокоридор.

Виділено 6 природних ядер – центрів біорізноманіття: з них 5 регіонального: дендропарк Поділля, «парк ім. М.Чекмана», «Прибузьке», «Гречанський ліс», Ботанічний сад, та одне ядро локального рівня – «Ветеранський ліс».

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк
				<i>[Signature]</i>		
4/2024-15 ПЗ						

Базою для формування місцевої екомережі стала мережа природно-заповідних територій та об'єктів Хмельницької області. Екокоридори і ядра виділені в межах річкових долин та зелених зон, що є необхідною умовою їх захисту, забезпечення обміну генетичним матеріалом, збереження міграційних шляхів для рослин і тварин.

Загальна площа екологічної мережі міста Хмельницького становить 1234,83 га, що складає 11,54 % від загальної площі міста . Загальна довжина екокоридорів екомережі становить 59,16 км.

Зведена схема формування екомережі України, регіональні та місцеві схеми формування екомережі мають бути основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Збереження місцевої екомережі сприятиме збалансуванню природокористування, підтриманню динамічної рівноваги між природними та антропогенними ландшафтами на території міста, покращенню умов життя людини.

Рослинний покрив території, на яку поширюється дія Програми, сформувався на базі природних евтрофних боліт та заплавних лісів Південного Бугу (біло-вербових, ясеневоліпових, вільхових). Проте сьогодні зустрічаються лише залишки цих лісів, на більшій території болота осушені. Процес урбанізації супроводжується руйнуванням природного рослинного покриву, який зазнає значної антропогенної трансформації: зменшується площа, спрощується структура, зростає роль синантропних угруповань, водночас поступово зникають вихідні фітоценози, з'являється багато неаборигенних інвазійних видів рослин, які істотно порушують структуру біогеоценозів.

Велику загрозу серед інвазійних видів становить борщівник Сосновського. Популяція борщівника Сосновського на узліссях, біля доріг, стежок, протиерозійних валах, дренажних каналах характеризується високою фітоценотичною активністю, часто виступає домінантом, завдає істотних втрат біологічному різноманіттю, оскільки витісняє місцеві види трав'яних рослин.

У басейнах річок Південний Буг, Плоскої, Кудрянки, Вовк збереглися невеликі дубово-грабові ліси і ліски. Найбільші лісові ділянки знаходяться біля сіл Бахматівці, Давидківці, Пархомівці. Це грабово-дубові ліси, в яких переважає дуб звичайний, граб, клен, ясен звичайний і явір.

Загалом деревна рослинність на цій території різноманітна: верба сіро біла, береза повисла, вільха чорна, клен ясенелистий, дуб, горіх волоський, черешня, алича, клен ясенелистий та тополя пірамідална, зрідка трапляються алича та лісова яблуня та ін.

Серед кущів у підлісковому ярусі деревостану у значній кількості представлена ліщина, бузина чорна, бирючина звичайна, ожина сиза та ін.

З рослин, що закріплюються у донному ґрунті, формулює ценози водопериця кільчаста, надзвичайно поширеними є повністю занурені у воду ценози куширу темно-зеленого, зустрічається стрілиця звичайна. Біля берега трапляються ценози, які формують глечики жовті, ці угруповання занесені до Зеленої книги України.

Тваринний світ території різноманітний. Тут є представники водно-болотного зооценозу, зооценозу лук і пасовищ, зооценозу оброблюваних угідь і зооценозу широколистих лісів.

Птахи у видовому відношенні є найбільш численною групою хребетних тварин. У басейні Південного Бугу мешкає до 60 видів птахів. Найчисельнішим видом у лісових зонах та прибережних насадженнях території є зяблик, вільшака, дрозді, синиця, шпак, дятел, соловей, щиглик, ворона сіра, горобець польовий, щиглик та ін. Серед хижих птахів: яструб, сова, боривітер звичайний, лунь очеретяний. Взимку з'являється зимняк та ін.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк
				<i>[Signature]</i>		
4/2024-15 ПЗ						

В населених пунктах переважають такі види птахів, як ластівки сільська і міська, горобці, ворони, голуби, синиці та ін.

Більше 40 видів ссавців водиться в басейні р. Південний Буг: найпоширеніші: заєць русак, їжак звичайний, лисиця, кріт, куниця лісова, ласка, тхір, серед дрібних ссавців найчисельнішими є миша лісова та миша польова, жаба трав'яна, жаба звичайна, ропуха сіра. Серед плазунів трапляється вуж звичайний, ящірка, веретільниця ламка та ін.

Іхтіофауна річок Південний Буг, Кудрянка, Плоска та Хмельницького водосховища представлена невеликою кількістю видів, а саме: карась звичайний, короп, лин, плітка, краснопірка звичайна, амур білий, товстолобик білий та бичок-бабка, серед хижих видів риби зустрічаються окунь звичайний, щука звичайна, із представників членистоногих в окремі роки трапляється рак широкопалий.

5.2.7 Здоров'я населення

Чисельність наявного населення в області, за оцінкою, на 1 січня 2022 року становила 1228829 осіб. За даними Єдиної інформаційної бази даних про внутрішньо переміщених осіб на 31.12.2022 року кількість зареєстрованих в області внутрішньо переміщених осіб з тимчасово окупованих територій України становила 147,3 тис. осіб.

За даними Департаменту охорони здоров'я Хмельницької обласної державної адміністрації серед всього населення в області у 2022 році зареєстровано: перше місце займали хвороби системи кровообігу – 31,7 %; друге – хвороби органів дихання – 19,7 %; третє – хвороби органів травлення – 8,3 %; четверте – хвороби ендокринної системи – 6,6 %; п'яте – хвороби кістково-м'язової та сполучної тканини – 5,8%.

Серед дорослого населення у 2022 році зареєстровано 1 645 261 випадок захворювань. Показник поширеності – 16 299,8 на 10 тис. дорослого населення.

Первинна захворюваність становила 455 204 випадки. Показник – 4 509,8 на 10 тисяч відповідного населення.

Під диспансерним наглядом на кінець 2022 року знаходилось 866 120 дорослих.

В структурі захворюваності серед дорослого населення перше місце займали хвороби системи кровообігу – 37,8 %, друге – хвороби органів дихання – 12,9 %, третє – хвороби органів травлення – 9,0 %, четверте – хвороби ендокринної системи – 7,1 %, п'яте – хвороби кістково-м'язової та сполучної тканини – 6,1 %, всі інші хвороби – 27,1 %.

Серед дитячого населення у 2022 році зареєстровано 333 422 випадків захворювань.

Показник поширеності захворювань – 1 441,82 на 1000 дитячого населення.

Первинна захворюваність становила 234 803 випадки. Показник – 1015,4 на 1000 відповідного населення.

Під диспансерним наглядом на кінець 2022 року знаходилось 65 227 дітей.

В структурі захворюваності серед дитячого населення перше місце займали хвороби органів дихання – 53,4 %, друге – хвороби ока та придаткового апарату – 5,4 %, третє – хвороби органів травлення – 5,1 %, четверте місце займали – травми та отруєння та хвороби шкіри по 4,6 %, п'яте – хвороби кістково-м'язової системи – 4,4 відсотки.

Якість питної води та її вплив на здоров'я населення

Відомо, що якісна питна вода визначає стан нашого здоров'я. За даними ВОЗ біля 80% захворювань людей пов'язані з якістю питної води. Внаслідок вживання неякісної питної води кожен рік біля 25% населення України (переважно дитячого) підлягають ризику захворіти.

Проблема забезпечення якісною питною водою відноситься до числа соціально значущих, оскільки вода безпосередньо впливає на стан здоров'я громадян і кардинально визначає ступінь екологічної та епідеміологічної безпеки.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Забруднюючі шкідливі речовини потрапляють у поверхневі водні об'єкти з недостатньо очищеними побутовими і промисловими зворотними водами, сільськогосподарськими поверхневими та зливовими стоками. До токсичних сполук, небезпечних для здоров'я людини, відносяться важкі метали, СПАР, пестициди, феноли, хлорорганічні сполуки тощо. Навіть після очистки та знезаражування питної води токсичні речовини можуть залишатись та надходити у водопостачальну мережу. До того ж існуючі технології для знезаражування питної води передбачають широке застосування хлору, внаслідок чого в питній воді утворюються токсичні і канцерогенні хлорорганічні сполуки, що мають кумулятивну дію.

Забруднення питної води може виникати також в розподільчій мережі у зв'язку з незадовільним станом трубопроводів та їх високою аварійністю. Неякісна питна вода є однією з причин зростання у населення таких захворювань, як виразкова хвороба шлунку, жовчо-кам'яна хвороба, хвороби органів дихання. У процесі підготовки питної води для її знезаражування здійснюється хлорування, в процесі якого утворюються токсичні речовини, які можуть викликати порушення центральної нервової системи, негативно впливати на функцію нирок і печінки.

5.3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Території, які ймовірно зазнають впливу, включають як власне проєктовані ділянки, так і прилеглі до неї території.

Існуючий стан прилеглих територій у геологічному відношенні не має суттєвої різниці із проєктованою. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин навколо проєктованої ділянки – не виявлені.

На території проєкту внесення змін до ДП та прилеглих до проєктованої території ділянках об'єкти природно-заповідного фонду та елементи Смарагдової мережі – відсутні.

Відповідно до Схеми екологічної мережі міста Хмельницький, затвердженої рішенням 34 сесії Хмельницької міської ради від 09.10.2019 року прилеглі до проєктованої території ділянки міста Хмельницький не входять у межі екологічної мережі.

5.3.1 Повітряне середовище

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову зону відсутні.

Зміни мікроклімату, що безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планованої діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) не відбудеться.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

5.3.2 Водне середовище

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не відбуватиметься. Експлуатація проєктованого об'єкта не передбачає використання води на виробничі потреби.

Стічні води від проєктованої забудови буде підключено до існуючих очисних споруд.

Заходи по охороні водного басейну необхідно передбачати відповідно до вимог Водного Кодексу України, Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», постанови Кабінету Міністрів України від 25.03.1999 р. № 465 «Про затвердження Правил охорони поверхневих вод від забруднення зворотними водами», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4/2024-15 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок.		

споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. № 133, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», затвердженого наказами Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 08.04.2013 р. №134 та від 28.08.2013 р. №410, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України від 23.04.2018 р. №100.

5.3.3 Ґрунти

Зміни, які чинять шкідливі впливи на ґрунтовий шар не відбудуться зважаючи на відповідні проектні заходи.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

З метою покращення стану навколишнього середовища проектом передбачається ряд планувальних та інженерних заходів, до яких відносяться:

1. Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;

інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;

для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. № 265) проектом передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією.

2. Заходи, що покращують стан повітряного басейну:

- захист території від електромагнітного забруднення.

Основним джерелом електромагнітного випромінювання являються трансформатори електроенергії.

В цілому відзначається позитивний вплив запланованої діяльності на соціальні умови та задоволення потреб місцевого населення.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодить існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Для запобігання негативного впливу на ґрунт проектом передбачений ряд заходів:

- для збирання будівельних відходів передбачається майданчики з твердим покриттям та накопичувальні бункери.

Надлишковий ґрунт, що буде утворюватися під час здійснення земельних робіт при будівництві, у повному обсязі підлягає зворотній засипці. Організація рельєфу ділянки виконується з врахуванням нормативних ухилів проїздів, майданчиків та інших територій. Після закінчення виконання будівельних робіт передбачається благоустрій території з відновленням рослинного покриву. При здійсненні будівельно-монтажних робіт утворення неорганізованих забруднених стоків, які можуть потрапити у ґрунт, не передбачається. Газові викиди не вплинуть на геохімічний склад ґрунту. Негативний вплив на надра не передбачається.

Планувальна структура об'єкту містобудівної документації організована з врахуванням існуючого рельєфу місцевості. Вертикальним плануванням забезпечено рівномірне відведення поверхневих вод у прилеглі зелені зони. Для збору сміття на проектний період

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	4/2024-15 ПЗ	Арк

будівництва проектованої забудови і проявлятиметься, у першу чергу, в руйнуванні та деградації ґрунтового шару. Утворення будівельних та побутових відходів під час будівництва також може обумовити забруднення та засмічення ґрунтового покриву. Після завершення будівництва запланованих об'єктів та рекультивації земель ризику негативного впливу на ґрунти та земельні ресурси значно зменшуються і можуть бути пов'язані виключно з потенційним забрудненням та засміченням ґрунтового покриву побутовими відходами.

5.4.2 Атмосферне повітря (у т.ч. кліматичні фактори, шумове навантаження)

При будівництві проектних об'єктів вплив на атмосферне повітря здійснюватиметься за рахунок проведення земляних, будівельних, зварювальних, фарбувальних робіт. В процесі реалізації проектних рішень в атмосферне повітря в основному надходять речовини у вигляді пилу, заліза оксиду, марганцю оксиду, азоту оксидів, вуглецю оксиду тощо. За рахунок роботи двигунів автотранспортних засобів, задіяних на постачанні і монтажі устаткування, в атмосферне повітря надходять азоту оксид, вуглецю оксид, діоксид сірки, сажа, сірководень.

Вплив цих факторів тимчасовий і розрахований на період будівництва.

При введенні в дію проектних об'єктів вплив на атмосферне повітря відбуватиметься в залежності від виду їх діяльності, оцінювання якої у разі потреби повинно відбуватись в рамках процедури ОВД (оцінка впливу на довкілля).

Потужним джерелом впливу залишиться автотранспорт. Прогнозоване збільшення чисельності транспорту за рахунок збільшення робочого персоналу проектованої території обумовить збільшення кількості пересувних неорганізованих джерел викидів, і відповідно, викидів в атмосферне середовище, а також підвищення рівня шумового навантаження. Передбачається додаткове надходження вуглекислого газу при використанні двигунів внутрішнього згорання.

Стан електромагнітного забруднення в межах виконання проекту внесення змін до ДПТ визначається базовими станціями стільникового зв'язку.

5.4.3 Водні ресурси (поверхневі, підземні)

Вплив на водні ресурси під час реалізації проектних рішень включає ризики забруднення підземних вод. Виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів не передбачається, оскільки нову забудову території проектування планується обладнати централізованими системами водопостачання та каналізації. Подача води на господарсько-побутові потреби та потреби пожежогасіння передбачається з свердловини, що проектується з будівництвом нових розподільчих мереж у межах території проектування.

Забруднення підземних вод внаслідок негативного впливу господарсько-побутових стічних вод буде виключене, оскільки стоки планується відводити у проєтовану систему каналізування проектованого об'єкта. Відведення побутових стічних вод передбачається самопливом через колектори до централізованої системи каналізації проектованої території.

На теперішній час на проектованій території відведення дощових і талих вод здійснюється через систему дощової каналізації, по якій дощові та талі води відводяться за межі території, що розглядається.

На ділянках існуючих проїздів, на яких на час розроблення проекту внесення змін до детального плану частково відсутня дощова каналізація запроєктовані нові колектори дощової каналізації відповідно до ухилів поверхні, які будуть підключені до існуючих.

5.4.4 Фауна, флора, види та угруповання, що занесені відповідно до Червоної та Зеленої Книг України, біорізноманіття, природно-заповідний фонд, екологічна мережа

Розміщення об'єктів проектування в проекті внесення змін до детального плану не призведе до суттєвих змін існуючого антропогенного ландшафту, оскільки ця територія історично була місцем інтенсивного урбанізованого розвитку.

Інв. № ориг.	Підпис і Дата	Взам. інв. №					4/2024-15 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

Внаслідок будівництва та експлуатації об'єктів відбудуться:

- часткове перетворення оселищ живих організмів;
- пошкодження та часткове знищення рослинності, загибель і пригнічення приведенні будівельних робіт;
- збільшення акустичного навантаження на біоту в процесі будівельних робіт.

Через відсутність на проєктованій території ареалів проживання рідкісних та регіонально рідкісних тварин, а також місць зростання рідкісних рослин, рослин-ендемів та регіонально рідкісних рослин, вплив на види, що занесені до Червоної Книги України, списку регіонально рідкісних видів та ендемічних видів – відсутній.

Вплив на ботанічні пам'ятки природи місцевого значення відсутній, оскільки проєктом не передбачено будівництво поблизу цих об'єктів ПЗФ.

5.4.5 Здоров'я населення

Фізичні фактори навколишнього середовища, що впливають на здоров'я людини, а саме рівні світлового, теплового, іонізуючого випромінювання та вібрації не будуть перевищувати норми допустимого впливу для територій виробничо-складської забудови після реалізації проєкту «Проєкт внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с.Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)».

До ризиків негативного впливу на здоров'я населення відноситься потенційне збільшення забруднення атмосферного повітря викидами, що містять небезпечні для здоров'я сполуки – оксид азоту, оксид вуглецю, діоксид сірки, сажа тощо.

Надходження до атмосфери вуглекислого газу від автотранспорту разом з утворенням «теплових полів» від нагрівання штучних поверхонь будівель та дорожнього покриття вулиць може сприяти підвищенню мікрокліматичних параметрів (збільшення температури, зменшення відносної вологості повітря) у північній частині міста.

Збільшення автотранспорту сприятиме акустичному забрудненню під час руху та утримання автомобілів.

Потужним фактором зменшення негативного впливу забруднення повітря, а відповідно і погіршення здоров'я населення, що проявляється у збільшенні захворюваності, в тому числі на бронхіальну астму, є вплив зелених насаджень різних категорій.

Важливу роль у покращенні якості атмосферного повітря та мінімізації шкідливого впливу транспорту відіграють зелені насадження спеціального призначення. Вони, окрім продукування кисню, забезпечують осадження, адсорбцію та асиміляцію твердих речовин і газів, зменшують шумове навантаження, впливають за рахунок транспірації на мікрокліматичні показники, виділяють фітонциди (хвойні породи дерев). Тим самим вони створюють умови для формування комфортного та здорового середовища.

5.5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Проєктні рішення проєкту внесення змін до ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: Статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

Взам. інв. №
Підпис і дата
Інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
				<i>[Signature]</i>		
4/2024-15 ПЗ						

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту внесення змін до детального плану території було обгрунтовано;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- у звіті SEO надання інформації щодо обгрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

При прогнозуванні оцінки впливів на довкілля в даному звіті використовувався метод математичного моделювання, за допомогою якого можливо кількісно оцінити величину значень та відносну участь різноманітних впливів. Прогнозна проектна оцінка впливу на довкілля визначалася як сума прогнозованої фонові оцінки і оцінки впливу планованої діяльності. Розрахунок викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря здійснювався за методиками, допущеними до використання в Україні. Кількісна оцінка впливу на атмосферне повітря виконана за нормативами діючого законодавства в сфері охорони навколишнього природного середовища, а саме за значеннями гранично- допустимих концентрацій (ГДК) в атмосферному повітрі проектованої забудови.

Автоматизовані розрахунки забруднення атмосфери проведені за програмою "ЕОЛ". Дана програма призначена для оцінки впливу викидів забруднюючих речовин проєктованих і діючих підприємств на забруднення приземного шару атмосфери. При прогнозуванні фізичного впливу планованої діяльності на навколишнє середовище використані діючі на території України методики розрахунку та нормативні документи, що встановлюють гранично допустимі рівні впливу («Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів», затверджені наказом МОЗ України №173 від 19.06.1996 р., ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСН 3.3.6.039-99 «Державні

Інв. № ориг.	Підпис і дата					Взам. інв. №	
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	4/2024-15 ПЗ	Арк
				<i>[Signature]</i>			

санітарні норми виробничої загальної та локальної вібрації»). Аналіз впливу на довкілля при здійсненні планованого будівництва складських споруд показав, що основний вплив планованої діяльності очікується на атмосферне повітря. Тому оцінка «зони впливу» підприємства, а також оцінка ризиків розвитку неканцерогенних та канцерогенних ефектів при впливі планованої реконструкції на навколишнє середовище визначалися за фактором забруднення атмосферного повітря. Оцінка ризику впливу планованої діяльності на здоров'я населення виконана відповідно до «Методичних рекомендацій «Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затверджених Наказом МОЗ України, № 184 від 13.04.2007.

«Зона впливу» планованої діяльності визначалася згідно п. 2.19 ОНД-86 на підставі виконаних розрахунків розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі. Згідно з описом і оцінкою ризиків для здоров'я людей та довкілля через можливість виникнення надзвичайних ситуацій, зумовленого вразливістю до ризиків надзвичайних ситуацій не передбачається. Заходи спрямовані на запобігання та пом'якшення можливих надзвичайних ситуацій дозволяють виключити можливості виникнення надзвичайної ситуації, а у випадку її виникнення, запобігти або пом'якшити вплив на довкілля та здоров'я людей та зберегти матеріальні цінності. Рішення зазначених цілей забезпечується профілактичними засобами, технічними заходами та системами запобігання та пом'якшення впливу надзвичайних ситуацій. Для запобігання виникнення аварійних ситуацій і аварій на спорудах передбачені наступні заходи:

- експлуатація технічно справного обладнання зі справним заземленням,
- дотримання правил експлуатації обладнання і технологічних регламентів,
- своєчасне технічне оповіщення, діагностування, перевірка технологічного обладнання, приладів КВПіА (контрольно-вимірвальні пристрої і апаратура),
- дотримання правил внутрішнього розпорядку, техніки безпеки.
- наявність засобів пожежогасіння, системи пожежної сигналізації.
- наявність системи раннього виявлення надзвичайних ситуацій та оповіщення людей,
- наявність системи оповіщення (гучномовці, сирени), телефонного зв'язку,
- забезпечення персоналу засобами індивідуального захисту (ЗІЗ), спецодягом, спецвзуттям,
- підвищення кваліфікації персоналу: підбір, тестування, навчання, атестація, - готовність персоналу до локалізації аварій (навчання, тренування, учбові тривоги),
- чіткий розподіл обов'язків, відповідальності, підпорядкованості.

В спорудах передбачена система протипожежного водопроводу. Перелічені заходи дозволяють мінімізувати можливість виникнення надзвичайних ситуацій, та забезпечити запобігання впливу надзвичайної ситуації на довкілля чи його пом'якшення до допустимого рівня. Згідно з оцінкою ризиків для здоров'я людей та довкілля через можливість виникнення надзвичайних ситуацій, значного негативного впливу планованої діяльності на довкілля, зумовленого вразливістю до ризиків надзвичайних ситуацій не передбачається.

5.6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4/2024-15 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

(включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом розміщення існуючих і проектних об'єктів на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Первинний вплив від реалізації «Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с.Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)» на підставі проведеного аналізу у розділах 2 – 4 для флори, фауни, стану атмосферного середовища, ґрунтів, природоохоронних територій, в тому числі територій та об'єктів природно-заповідного фонду та екологічної мережі оцінюється як прийнятний, оскільки практично не відрізняється від існуючого стану.

Відповідно, вторинний вплив вважається прийнятним на підставі відсутності первинного негативного впливу.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який формується, коли при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Синергічні наслідки для проектованої діяльності – не передбачаються. Це обґрунтовується тим, що на території ділянки проектування та прилеглої території великі підприємства-забруднювачі відсутні і їх будівництво не планується, а групи сумачії забруднюючих речовин не включають сполуки, які надходять до об'єктів середовища через вплив автотранспорту та діяльність об'єктів інфраструктури. При дотриманні та виконанні всіх передбачених проектом заходів можливість виникнення синергічних наслідків, – мінімальна.

Як тимчасові наслідки розглядаються ті, що формуються під час будівництва, як постійні – ті, що виникають після реалізації проекту по закінченню будівництва. При виконанні підготовчих та будівельних робіт на проектних об'єктах негативний вплив на складові довкілля згідно з аналізом ризиків матиме тимчасовий характер.

Під кумулятивним впливом розуміють сукупність впливів від реалізації ДДП та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому, видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище. Для визначення інтегрованого впливу використовували мультикритеріальний аналіз – метод оцінки величини і значимості впливів, який дозволяє проводити зіставлення різнорідних впливів і створює основу для оцінки кумулятивних ефектів.

Найбільший негативний кумулятивний ефект спостерігається на стадії будівництва і характеризується як значний для геологічного середовища та ґрунту. Помірний негативний вплив спричиняється на атмосферне повітря та здоров'я людей.

Після реалізації проектованої діяльності інтегрований вплив за різними складовими – не очікується, або визначається як позитивний чи значно позитивний за виключенням параметрів «повітря» та «здоров'я людей», що пов'язано з негативним впливом автотранспорту та нестачею зелених зон. Ці параметри взаємопов'язані, адже забруднення повітря через вплив автотранспорту формує ризики погіршення здоров'я людей за певними нозологічними групами, а зелені насадження здатні покращувати стан атмосферного середовища.

Оскільки у детальному плані території виділені заходи реалізації на час від 3 до 7 років, то протягом прогностичних коротко- та середньострокових періодів будуть мати місце потенційні тимчасові негативні впливи. Довгостроковий період включатиме етап реалізації проекту – від 15 до 20 років.

У коротко - та середньостроковому періодах вплив реалізації проекту характеризується як помірно-негативний або такий, від якого вплив не очікується, за виключенням складової –

Взам. інв. №
Підпис і дата
інв. № ориг.

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	4/2024-15 ПЗ	Арк
				<i>[Signature]</i>			

здоров'я людини, де потенційний значний негативний вплив формується за рахунок прогнозованого погіршення якості повітря через збільшення викидів автотранспорту та недостатню кількість зелених насаджень.

У довгостроковому періоді спостерігається зменшення очікуваних негативних впливів за виключенням показника здоров'я людини. У зв'язку з цим, необхідним є формування ефективної системи озеленення території багатофункціонального сільськогосподарського комплексу та території поза його межами.

5.7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Перелік проектних рішень для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків від планової діяльності, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи – збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.; планувальні заходи – функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон, озеленення території та ін.; охоронні заходи – моніторинг території зон впливу планової діяльності.

5.7.1 Геологічне середовище

Для зменшення негативних наслідків проявів небезпечних геологічних процесів проектом передбачено гідротехнічні заходи з інженерної підготовки та захисту території: протиерозійні, протикарстові та протипросадні заходи. Потребують більш детального інженерно-геологічне та інженерно-будівельного обстеження ділянки під будинки і споруди з метою попередження просадності ґрунтів. Для попередження розвитку ерозійних процесів рекомендується виконати комплекс протиерозійних заходів організаційного і профілактичного характеру.

5.7.2 Ґрунти і земельні ресурси

По завершенні будівельних робіт проектом передбачено налагодження планово-регулярної системи санітарного очищення території, санітарно-планувальне облаштування контейнерних майданчиків, встановлення сучасних контейнерів для тимчасового зберігання ТПВ та харчових відходів, впровадження системи роздільного збирання ТПВ.

Для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів та ґрунтів під час будівництва додатково необхідно вжити таких заходів:

- дотримуватись екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

- обов'язково дотримуватись меж території, відведеної для будівництва;

- максимально зберігати площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

- складувати верхній шар ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним його використання при рекультивациі, вертикальному плануванні будівельного майданчику;

- всі будівельні матеріали розміщувати на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям;

- заправку будівельної техніки здійснювати лише закритим способом – автозаправниками;

- не допускати порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

- відокремлювати небезпечні відходи на етапі збирання чи сортування та передавати спеціалізованим підприємствам, які мають ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами;

- обов'язково провести рекультивацию порушених внаслідок будівництва земель.

5.7.3 Атмосферне повітря

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4/2024-15 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		
					<i>Д.С.</i>			

Для зменшення шумового навантаження у проекті запропоновано такі містобудівні заходи шумозахисту: для захисту від акустичного забруднення вздовж мережі проїздів: шумоізоляційних матеріалів огорожуючих конструкцій будинків і шумоізоляційних склопакетів у оздобленні віконних отворів; виконання внутрішньої планувальної організації приміщень, а також створення протишумового озеленення вздовж проїздів та максимально можливе озеленення в межах розриву від проїзної частини до лінії регулювання забудови.

У довгостроковій перспективі необхідно передбачити максимально можливе збільшення зелених насаджень спеціального призначення, що забезпечують екранування, асиміляцію та фільтрацію забруднювачів атмосферного повітря та зниження акустичного навантаження.

Для охорони атмосферного середовища при здійсненні будівельних робіт додатково необхідно: з метою зменшення впливу на атмосферне середовище об'єктів, антропогенних чинників, технологічних факторів, викидів транспортних та інших пересувних джерел викидів необхідно дотримуватись законодавчих нормативів, зокрема Законом України «Про охорону атмосферного повітря»; застосовувати звукоізолюючі матеріали та протиаmortизаційні пристрої для зниження вібраційного та шумового навантаження; будівельні роботи проводити у робочий час.

Для ефективного управління повітряно-захисними заходами необхідно запровадити моніторинг стану атмосферного повітря.

5.7.4 Водні ресурси (поверхневі, підземні води)

З метою охорони та збереження водних ресурсів передбачено забезпечення нових об'єктів будівництва централізованою системою водопостачання та водовідведення.

5.7.5 Біорізноманіття

Для пом'якшення впливу на природоохоронні території необхідно забезпечити дотримання природоохоронного законодавства та охорону об'єктів природо-заповідного фонду під час будівництва та після реалізації проекту.

5.7.6 Здоров'я людини

Враховуючи зростаючу динаміку захворюваності населення на нозології, розвиток яких може бути пов'язаний із станом довкілля, необхідним є створення безпечного та комфортного середовища проживання мешканців кварталу. Для цього детальним планом передбачено:

- виділення територій, вільних від автомобільного транспорту;
- запроектовано пішохідні зони;
- визначення площі дитячих, спортивних та інших майданчиків, розміщених на територіях загального користування;
- заходи з озеленення: вертикальне, контейнерне озеленення та живоплоти.

Запропоновані заходи з озеленення безперечно є найбільш доступними в умовах щільної проектної забудови, проте вони в більшості забезпечують естетичну функцію. Для створення оптимальних мікрокліматичних умов (створення тіні, зменшення сонячної радіації, поглинання шуму, підвищення відносної вологості) та зменшення забруднення повітря вони є менш ефективними, ніж насадження. У зв'язку з цим, необхідно:

- розглядати будь-які можливості збільшення вуличних насаджень;
- у короткостроковій перспективі розробити проектні рішення щодо організації вертикального озеленення та створення живоплотів в обсягах, які забезпечать наближення показника забезпечення зеленими насадженнями до норми;
- жорстко дотримуватись нормативних показників озеленення виробничо-складських районів при новому будівництві.

Необхідність здійснення процедури оцінки впливу на довкілля:

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					4/2024-15 ПЗ	Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.		

Згідно Закону України про Оцінку Впливу на Довкілля (далі – Закон), який вступив в дію 18.12.2017, здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті 3 Закону. В результаті прийняття Закону втратив чинність Закон України про Екологічну експертизу. Таким чином, процедура Оцінки Впливу на Довкілля замінює процедуру державної екологічної експертизи.

Закон впроваджує зобов'язання, передбачені Угодою про асоціацію Україна-ЄС, і дозволить забезпечити на належному рівні виконання Україною низки інших міжнародних зобов'язань. Процедура ОВД спрямована на попередження та запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Результатом проходження процедури Оцінки Впливу на Довкілля є Висновок, який видає Уповноважений орган (Мінприроди або Департамент Екології Облдержадміністрації) відповідно до Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля.

Необхідність проходження процедури Оцінки Впливу на Довкілля визначається відповідно до Критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та Критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля. Якщо планована діяльність відповідає зазначеним Критеріям процедури Оцінки Впливу на Довкілля проходити непотрібно.

Відповідно до статі 7 Закону проводиться громадське обговорення з метою виявлення, збирання та врахування зауважень і пропозицій громадськості до планованої діяльності. В рамках громадського обговорення проводяться громадські слухання відповідно до Порядку проведення громадських слухань.

Отримання висновку про Оцінку Впливу на Довкілля обов'язкове для отримання дозволу з провадження такої господарської діяльності:

- нафтопереробні та газопереробні заводи;
- теплові електростанції;
- чорна та кольорова металургія;
- хімічне виробництво;
- будівництво аеропортів, автомагістралей, автомобільних доріг;
- діяльність у сфері поводження з відходами;
- видобування нафти та природного газу на континентальному шельфі;
- виробництво та переробка целюлози, виробництво паперу та картону;
- кар'єри та видобування корисних копалин відкритим способом;
- потужності для інтенсивного вирощування птиці та свиней;
- сільське господарство, лісівництво та водне господарство;
- зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення та зміна цільового призначення особливо цінних земель;
- видобувна промисловість;
- енергетична промисловість;
- харчова промисловість;
- підприємства текстильної, шкіряної, деревообробної і паперової промисловості;
- інфраструктурні проекти;
- туризм та рекреація;
- господарська діяльність, що призводить до скидання забруднюючих речовин у водні об'єкти.

Інв. № ориг.	Взам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Арк
				<i>[Підпис]</i>		
					4/2024-15 ПЗ	

Нормативно-правова база:

- Закон України від 23 травня 2017 р. «Про оцінку впливу на довкілля».
- Постанова КМ України від 13 грудня 2017 р. № 1010 «Про затвердження критеріїв визначення планованої діяльності, яка не підлягає оцінці впливу на довкілля, та критеріїв визначення розширень і змін діяльності та об'єктів, які не підлягають оцінці впливу на довкілля».
- Постанова КМ України від 13 грудня 2017 р. № 1026 «Про затвердження Порядку передачі документації для надання висновку з оцінки впливу на довкілля та фінансування оцінки впливу на довкілля та Порядку ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля».
- Постанова КМ України від 13 грудня 2017 р. № 989 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань у процесі оцінки впливу на довкілля».

5.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Документ державного планування «Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с.Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0.3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)», а саме проектні земельні ділянки перебувають у приватній власності на підставі правоустановчих документів на право власності на нерухоме майно тому альтернативні варіанти щодо технічного та технологічного забезпечення об'єкту будівництва та територіального розміщення об'єкту планової діяльності пропрацьовано замовником та місцевим органом виконавчої влади.

Вибір майданчика будівництва проведено з урахуванням варіантів можливого розміщення об'єктів планової діяльності та техніко-економічних обґрунтувань з урахуванням найбільш економічного використання земель, а також соціально-економічного розвитку Хмельницького району, а саме Давидковецького старостинського округу.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд. надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

В ході підготовки СЕО було проаналізовано слабкі та сильні сторони проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, зокрема: проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянками розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; проаналізовано особливості гідрогеологічних умов майданчика за результатами інженерно-геологічних вишукувань. Також проведенні консультації з громадськістю та органами державної влади та місцевого самоврядування.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
				<i>[Signature]</i>		
4/2024-15 ПЗ						

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення та прикладання праці.

«Нульова альтернатива» (у випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено). При гіпотетичному «нульовому» сценарії будуть продовжуватись поточні (несприятливі) тенденції щодо стану довкілля і подальший стабільний розвиток міста є очевидно проблематичним. Ця альтернатива призведе до загострення зазначених вище проблем, що негативно вплине на стан довкілля і здоров'я людей, комфортність проживання та перебування у центрі міста, погіршить загальний вигляд та призведе до іміджевих втрат.

У ході проведення СЕО проведено оцінку факторів ризику та потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку та підвищення якості життя населення.

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено в цілому прийнятність документа державного планування на підставі розгляду «нульової» та «територіальної» альтернатив. Також надано прогноз впливу на навколишнє природнесередовище, виходячи із особливостей ДДП з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов, та запропоновано заходи щодо мінімізації впливу на довкілля для тих проектних рішень, які не були визначені як ефективні та доцільні.

Основні методи, що використовувались для проведення стратегічної екологічної оцінки:

- аналіз у регіональному плані природних умов проєктованої території, та ділянок, що межують з нею, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, ґрунти, рослинність тощо), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- оцінка природних ресурсів з обмеженим режимом їх використання;
- оцінка впливів – цей метод використовувався для виявлення усіх важливих впливів та ризиків;
- оцінка величини і значимості впливів – метод був застосований для оцінки кумулятивних ефектів.

При підготовці Звіту стратегічної екологічної оцінки виконавці стикались з такими труднощами:

- розрізненість та відсутність у відкритому доступі даних на рівні населеного пункту з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я, автотранспорт, соціальна сфера, промисловість, зелені зони);
- відсутність моніторингу забруднень, у зв'язку з чим не вдалось у повній мірі оцінити стан забруднення атмосферного повітря саме у населеному пункті, оскільки ці дані можна отримати виключно зі стаціонарних постів. Інструментальне забезпечення для оперативного вимірювання на рівні фонових концентрацій відсутнє;
- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єктів на довкілля.

Реалізація заходів щодо зменшення та відвернення забруднення атмосферного повітря викидами транспортних та інших пересувних засобів і установок та впливу їх фізичних факторів:

- поліпшення стану утримання транспортних шляхів і дорожнього покриття;
- оновлення рухомого складу техніки із подальшою експлуатацією технічно-модернізованого автомобільного парку та електромобілів;
- використання якісних паливно-мастильних матеріалів і переведення транспортних та інших пересувних засобів і установок на менш токсичні види палива.

Інв. № ориг.	
Підпис і дата	
Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	4/2024-15 ПЗ	Арк
				<i>[Signature]</i>			

5.9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є забезпечення гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єктів. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього циклу функціонування об'єкту: будівництво - експлуатація.

Предбачається здійснення суб'єктом господарювання постійні моніторингові спостереження за атмосферним повітрям, водним середовищем, ґрунтами тощо.

Замовник в межах компетенції здійснюватиме моніторинг наслідків виконання детального плану території.

В місті функціонує багатовідомча система спостережень за об'єктами навколишнього природного середовища, що здійснюється у відповідності з «Положенням про державну систему моніторингу» спеціально уповноваженими державними органами.

5.10 Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).

Проектні пропозиції проекту внесення змін до детального плану території не матимуть транскордонних наслідків для довкілля, оскільки територія на яку розробляється детальний план території розташована на значній відстані від межі сусідніх держав.

Вплив планованої діяльності на довкілля відсутній. Ризики впливу на території з природоохоронним статусом, зокрема наявність водних об'єктів, що можуть знаходитись в межах впливу планованої діяльності, ґрунти, а також ймовірні впливи на рослинний та тваринницький світ відсутній.

5.11 Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.

«Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с.Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)» – містобудівна документація місцевого рівня, визначає функціонально-планувальну організацію території; її метою є деталізація та уточнення в більшому масштабі положень генерального плану населеного пункту, планувальної схеми території в частині визначення функціонального призначення територій, будівель і споруд на розрахунковий термін.

Проектом передбачено будівництво будівлі складу для зберігання зхпчастин сільськогосподарської техніки на території сільськогосподарського комплексу.

Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ориг.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Арк
				<i>ЛГ</i>		
4/2024-15 ПЗ						

Об'єкт проектування передбачається забезпечити системою водопостачання та водовідведення.

Проектована діяльність здійснюватиме вплив на повітряне середовище, шляхом викиду в атмосферу продуктів згоряння природного газу від газових котлів та викидом в атмосферне повітря продуктів згоряння палива у двигунах внутрішнього згоряння автомобілів.

Прогнозовані викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря не перевищуватимуть нормативні показники гранично допустимих концентрацій встановлених для населених пунктів.

Проектними рішення забезпечено безпечне поводження з побутовими відходами, шляхом розміщення контейнерів для роздільного зберігання побутових відходів, відповідно до схеми санітарної очистки.

За результатами розгляду проектних матеріалів встановлено, що проєкт розроблено згідно нормативних вимог з питань екології, вплив на навколишнє природне середовище очікується в межах встановлених норм. Вплив проектованої діяльності на параметри факторів середовища життєдіяльності людини очікується в межах, визначених санітарними нормами.

В цілому запропоновані у проєкті внесення змін до детального плану території проектні рішення забезпечують вирішення поставлених завдань, в тому числі з урахуванням ймовірних впливів на довкілля. Цьому сприяють такі заходи: інженерна підготовка території; регулювання поверхневого стоку; централізоване водопостачання та водовідведення; благоустрій територій та об'єктів (покриття території, зелені насадження, дитячі, спортивні майданчики, місця для відпочинку, контейнери для тимчасового зберігання і роздільного збирання твердих побутових відходів), що забезпечує захист геологічного середовища, ґрунтового покриву, водних ресурсів.

Збільшення працівників і відвідувачів об'єктів проектованого комплексу та, відповідно, використання ними автотранспорту, підвищить надходження забруднюючих речовин до атмосферного середовища, але ці ризики характеризуються високим ступенем невизначеності, тому в постпроектний моніторинг наслідків виконання проєкту внесення змін до ДПТ введені показники контролю вмісту забруднюючих речовин, що утворюються автотранспортом, для обґрунтування, за потреби, необхідних заходів.

Об'єкти і території природно-заповідного фонду у випадку реалізації проєкту при відповідному веденні будівельних робіт негативних змін не зазнаватимуть.

Усі вище зазначені заходи, а також будівництво нової виробничо-складської забудови з дотриманням нормативних площ озеленення спеціального призначення промислових районів, сприяють тому, що погіршення здоров'я населення цієї та прилеглих територій понад загальноміську динаміку в цілому не прогнозується.

Розміщення об'єктів проектування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою виробничих територій.

В рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проєкту «Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с.Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про СЕО з опублікуванням на сайті УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк
				<i>[Signature]</i>		
4/2024-15 ПЗ						

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (15 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №							Арк
			Зм.	Кільк	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	
							<i>[Signature]</i>		

4/2024-15 ПЗ