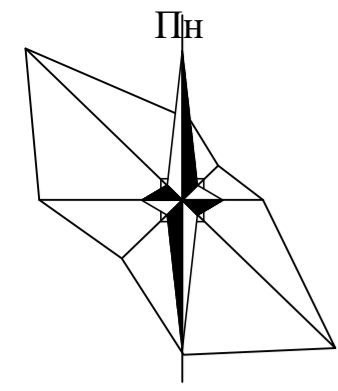


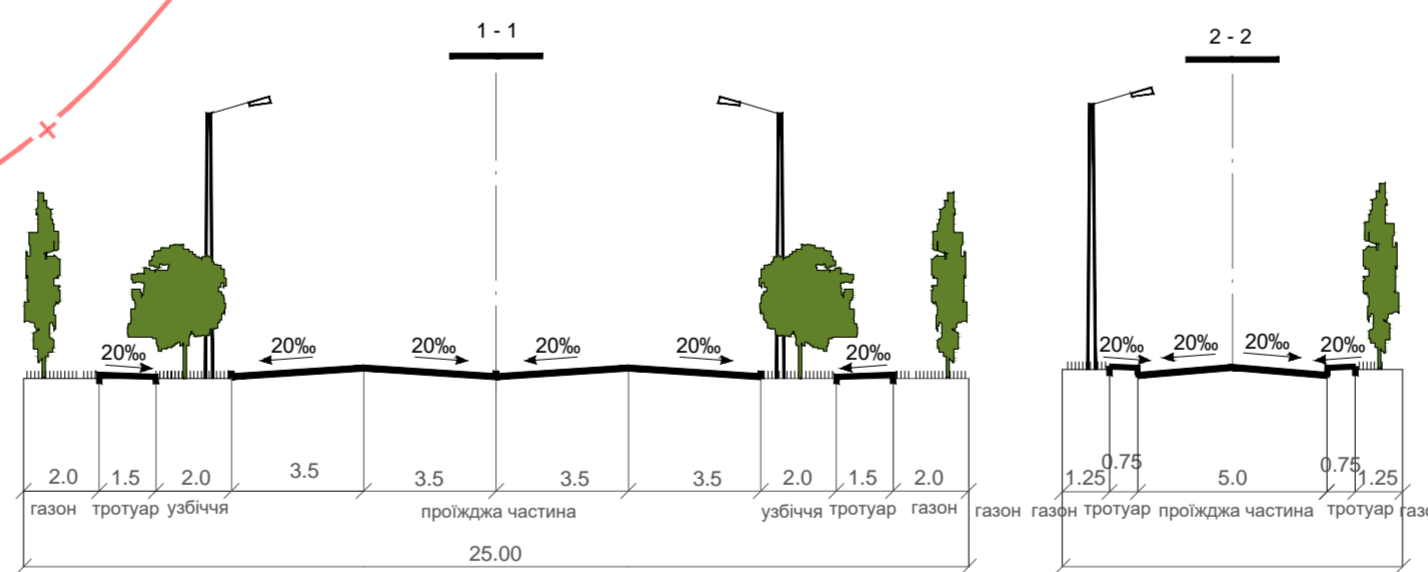
**ПРОЕКТ ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ, ЩОДО  
земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область,  
Хмельницький район, на території старостинського округу з центром  
в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003  
площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га,  
6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)**

Проектний план та схема проектних обмежень у  
використанні земель поєднаний з планом  
функціонального зонування території та  
схемою транспортної мобільності  
та інфраструктури М 1:1000



Площа території, що задіяна  
для містобудівних потреб: 1,6568 га

**Креслення поперечних профілів  
автомобільних доріг М 1:200**



№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Проектний стан
<b>Територія</b>				
1	Територія опрацювання	га	9.3017	9.3017
	Територія в межах проекту у тому числі:	га/%	1.6568/100	1.6568/100
1.1	Площа проїздів і майданчиків	м <sup>2</sup>	-	9 784
1.2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	-	4 070
1.3	Площа озеленення	м <sup>2</sup>	-	2 714

**ПРИМІТКИ**

- Детальний план території розроблений за матеріалами топографічного знімання у М 1:500, виканованого ФОП Радзіхівська К.О. в 2023 році та оновленого ФОП Радзіхівська К.О. в 2024 році.
- Система висот - Балтійська, система координат Державна.
- Територія проектування знаходиться на земельних ділянках, що перебувають у приватній власності на території Давидковецького старостинського округу, що увійшов до складу Хмельницької міської територіальної громади Хмельницького району Хмельницької області, кадастрові номери: №6825082400:02:019:0003, №6825082400:02:019:0130, №6825082400:02:019:0131 за цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код - 11.02), за категорією земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

Існуючі	За проектом	Назва
<b>Будівлі і споруди</b>		
		Номер ділянки Площа ділянки (га)
		Об'єкт обслуговування за межами населених пунктів
		Нежитлові будівлі та споруди
<b>Межі території</b>		
		Межа території опрацювання
		Межа території проектування
		Межі території відведених у власність
<b>Елементи благоустрою</b>		
		Укіс
		Огорожа
		Майданчик для розташування сміттєзбірників
<b>Функціональне зонування території</b>		
		Територія виробничого призначення
		Території сільськогосподарського призначення
		Території транспортної інфраструктури
		Зелені насадження спеціального призначення
<b>Планувальні обмеження</b>		
		Охоронна зона ЛЕП
		Охоронна зона газопроводів
		Охоронна зона джерел водопостачання
		Санітарно-захисна зона очисних споруд
		Зона акустичного впливу
		Санітарно-захисна зона
<b>Об'єкти інженерного забезпечення</b>		
		Підземні лінії зв'язку
		Газопровід середнього тиску
		Підземна лінія електропередачі
		Повітряні лінії електропередачі 10 кВ
		Каналізаційна мережа
		Очисні споруди
		Водозабірні свердловини
		Трансформаторні підстанції
		Пожежний резервуар
<b>Вулично-дорожня мережа</b>		
		Проїжджа частина та території з твердим покриттям
		Місце поперечного профілю проїзду
		Напрямки руху автомобільного транспорту
		Відкрита автомобільна стоянка
		Місце тимчасового зберігання легкового автотранспорту

**ЕКСПЛІКАЦІЯ**

№п/п	Назва	Кількість	Примітка
1	Адміністративна будівля автозаправної станції (АЗС)	1	існуюч.
2	Паливороздавальні колонки АЗС	1	існуюч.
3	Підземні резервуари палива 4x25м <sup>3</sup> АЗС	1	існуюч.
4	Наземний резервуар та обладнання АГЗП, що на території АЗС	1	існуюч.
5	Майданчик для збирання ТПВ	1	існуюч.
6	Водозабірні свердловини/шахтний колодязь	1	існуюч.
7	Газовий вузол	1	існуюч.
8	КТП	2	існуюч.
9	Локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків	2	існуюч.
10	Локальні очисні споруди дощових стоків (АЗС)	1	існуюч.
11	Пожежний резервуар (АЗС)	1	існуюч.
12	Відкрита автомобільна стоянка (АЗС)	1	існуюч.
13	Відкритий майданчик де виставлені експонати сільськогосподарської техніки на продаж	1	існуюч.
14	Станція технічного обслуговування з адміністративними приміщеннями	1	існуюч.
15	Навіс для зразків техніки з технологічною мийкою	1	існуюч.
16	Пункт охорони (КПП контейнерного типу)	1	існуюч.
17	Резервуари води	1	існуюч.
18	Насосна станція (*надземна частина)	1	існуюч.
19	ШГРП та вузол обліку	1	існуюч.
20	КПП контейнерного типу	1	існуюч.
21	Локальні очисні споруди господарсько-побутових стоків	1	існуюч.
22	Локальні очисні споруди дощових стоків	1	існуюч.
23	Навіс над майданчиком для роздільного збирання ТПВ	1	існуюч.
24	Складська будівля для зберігання запчастин сільськогосподарської техніки	1	проект.

Договір № 4/24-15 від 04.06.2024 р.			
Замовник: Управління архітектури та містобудування Хмельницької міської ради			
Зм. Лист	№ докум.	Підпис	Дата
Керівник	Радзіхівська К.О.		2024
ГАП	Радзіхівська К.О.		2024
Розробив	Радзіхівська К.О.		2024
Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с. Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)			
Проектний план та схема проектних обмежень використання земель поєднаний з планом функціонального зонування території та схемою транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000. Креслення поперечних профілів автомобільних доріг М 1:200			
Стаття	Лист	Листів	
ДПТ	3	5	
Проект розроблено за матеріалами топографічного знімання у М 1:500, виканованого ФОП Радзіхівська К.О. в 2023 році та оновленого ФОП Радзіхівська К.О. в 2024 році.			ФОП Радзіхівська К.О. Київська область, м. Київ, вул. М. Коцюбинського, 10/1 Свідоцтво про реєстрацію: А/2019/002900

Взам. інв. №  
Підпис і дата  
Інв. № ориєнту.

**Для реалізації проектних рішень ДПТ, необхідно вирішити ряд питань:**

- інженерні мережі та споруди АЗС, які територіально розташовані на проєктованих земельних ділянках, мають бути демонтовані та перенесені (ТП, електрокабель, пожежні резервуари, очисні споруди і т.д.);
- інженерні мережі та споруди, які на проєктованих земельних ділянках, мають бути демонтовані;
- між проєктованими земельними ділянками і земельною ділянкою де розташована АЗС, необхідно передбачити брадмаурну стіну (перегородку), яка буде вогнестійкою і дасть захист від обладнання (паливороздавальних колонок АЗС, підземних резервуарів палива 4x25 м<sup>3</sup>, наземного резервуару та обладнання АГЗП), що розташовані на суміжній земельній ділянці, де є автозаправка декількох видів палива;
- розташування протипожежного резервуару на території проектування з врахуванням ДБН неможливе, тому власнику земельних ділянок необхідно вирішити питання пожежогасіння після отримання технічних умов (ТУ) на пожежогасіння від служби пожежного нагляду. Як варіант використовувати пожежні резервуари АЗС.