

Зауваження та пропозиції до
Проекту містобудівної документації

«Проект внесення змін до детального плану території земельних ділянок, що розташовані за адресою: Хмельницька область, Хмельницький район, на території старостинського округу з центром в с.Давидківці (кадастрові номери: 6825082400:02:019:0003 площею 0,1365 га, 6825082400:02:019:0130 площею 0,3765 га, 6825082400:02:019:0131 площею 1,1438 га)», які надійшли під час громадського обговорення та спосіб їх врахування

№ з/п	Автор Зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (повністю враховано, Частково враховано або обгрунтовано відхилено)	Обгрунтування
1.	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів Головне управління держпродспоживслужби в Хмельницькій області	Проект внесення змін до ДПТ	Звертаємо Вашу увагу, що планування та забудова територій земельних ділянок повинна передусім передбачити створення найбільш сприятливих умов для життя, а також для збереження та зміцнення здоров'я громадян. Тому при плануванні необхідно врахувати вимоги нормативно-правових актів: Законів України «Про захист населення від інфекційних хвороб», «Про систему громадського здоров'я», «Про охорону атмосферного повітря», «Про відходи», «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», ДБН В. 2.5-74:2013 «Водовідведення. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Постанови КМУ від 18.12.1998 №20214 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року № 173 зареєстрованих Міністерством юстиції України від 24.07.1996р. № 379/1404 (зі змінами), ДСан ПІН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»	враховано	у Проекті внесення змін до детального плану території враховано інформацію щодо створення найбільш сприятливих умов для життя, а також для збереження та зміцнення здоров'я громадян
2.	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів Головне управління держпродспоживслужби в Хмельницькій області	Проект внесення змін до ДПТ	Не передбачена розробка та затвердження розмірів II і III поясів зон санітарної охорони артезіанської свердловини із визначенням обмежувальних на їх територіях	відхилено	у Проекті внесення змін до детального плану території враховано інформацію щодо існуючої свердловини, на яку враховано «дозвіл на спеціальне водокористування» №164/ХМ/49д-24 від 05.11.2024 р.

3.	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів Головне управління держпродспоживслужби в Хмельницькій області	Проект внесення змін до ДПТ	Не зазначена інформація, яким чином має проводитись очищення, видалення та вивіз рідких та твердих побутових відходів, талих та дощових вод та на яке підприємство	відхилено	у Проекті внесення змін до детального плану території враховано інформацію яким чином має проводитись очищення, видалення та вивіз рідких та твердих побутових відходів, талих та дощових вод та на яке підприємство, буде визначено на наступній стадії проектування
4.	Державна служба України з питань безпечності харчових продуктів та захисту споживачів Головне управління держпродспоживслужби в Хмельницькій області	Проект внесення змін до ДПТ	Проектом не передбачена інвентаризація джерел викидів та не проведений розрахунок забруднення атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони	відхилено	у Проекті внесення змін до детального плану території не передбачена інвентаризація джерел викидів та не проведений розрахунок забруднення атмосферного повітря на межі санітарно-захисної зони, ці розрахунки будуть проведені за необхідності на наступній стадії проектування
5.	Державне агенство водних ресурсів України РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	Проект внесення змін до ДПТ	Вказано не точну інформацію щодо поверхневих водних об'єктів на території Хмельницької міської територіальної громади та самого міста	враховано	у Проекті внесення змін до детального плану території враховано інформацію щодо поверхневих водних об'єктів на території Хмельницької міської територіальної громади та самого міста
6.	Державне агенство водних ресурсів України РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	Проект внесення змін до ДПТ	Некоректно наведено інформацію щодо здійснення контролю за якістю та спостереженням за станом забруднення поверхневих вод	враховано	у Проекті внесення змін до детального плану території враховано інформацію щодо здійснення контролю за якістю та спостереженням за станом забруднення поверхневих вод

7.	Державне агенство водних ресурсів України РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	Проект внесення змін до ДПТ	На стор. 24 Проект внесення змін до ДПТ, зазначено, що відведення поверхневого стоку передбачається здійснювати відкритою водовідвідною системою у понижені місця рельєфу, необхідно врахувати, що статтею 70 Водного кодексу України передбачено, що скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), забороняється	враховано	у Проекті внесення змін до детального плану території враховано інформацію щодо скиду (відведення) поверхневого стоку
8.	Державне агенство водних ресурсів України РЕГІОНАЛЬНИЙ ОФІС ВОДНИХ РЕСУРСІВ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ	Проект внесення змін до ДПТ	У звіті про стратегічну екологічну оцінку не пронумеровані сторінки, номери розділів не відповідають змісту	враховано	у Проекті внесення змін до детального плану території враховано інформацію щодо пронумерування сторінок та номерації розділів, щоб відповідали змісту
9.	ДСНС України ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ (ГУ ДСНС України у Хмельницькій області)	Проект внесення змін до ДПТ	Не враховано наступні вимоги у сфері пожежної та техногенної безпеки, а саме: не розроблено розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі ІТЗ ЦЗ) (частина 5 стаття 14 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	відхилено	У складі Проекті внесення змін до детального плану території розроблено розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту (ІТЗ ЦЗ)
10.	ДСНС України ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ (ГУ ДСНС України у Хмельницькій області)	Проект внесення змін до ДПТ	Не зазначено обмеження щодо влаштування мінімальних протипожежних відстаней до закритих розподільчих пристроїв трансформаторних підстанцій (пунктів) (п. 15.2.13 ДБН Б.2.2-12:2019)	відхилено	у Проекті внесення змін до детального плану території передбачено нормативні відстані до розподільчих пристроїв трансформаторних пунктів
11.	ДСНС України ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ	Проект внесення змін до ДПТ	Не передбачено (не дотримано) влаштування мінімальних протипожежних відстаней від будівель до існуючої АЗС (15.2.1-15.2.12 ДБН Б.2.2-12:2019)	відхилено	у Проекті внесення змін до детального плану території дотримані протипожежні відстані від будівель до існуючої АГЗС

	ОБЛАСТІ (ГУ ДСНС України у Хмельницькій області)				
12.	ДСНС України ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ (ГУ ДСНС України у Хмельницькій області)	Проект внесення змін до ДПТ	Витрату води на зовнішнє пожежогасіння будівель передбачити з урахуванням ступеня вогнестійкості будівлі, її ширини, об'єму, категорії за вибухопожежною та пожежною небезпекою (п. 6.2.4, п. 6.2.5 ДБН В.2.4-74:2013 «Водопостачання зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (Зі Зміною №1) (далі – ДБН В.2.5-74:2013))	відхилено	у Проекті внесення змін до детального плану території зазначено всю необхідну інформацію, щодо зовнішнього пожежогасіння
13.	ДСНС України ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ (ГУ ДСНС України у Хмельницькій області)	Проект внесення змін до ДПТ	Не передбачено влаштування зовнішнього протипожежного водопроводу (пожежний гідрант) (п. 6.2.1 ДБН В.2.5-74:2013)	відхилено	у Проекті внесення змін до детального плану території зазначено всю необхідну інформацію, щодо влаштування зовнішнього протипожежного водопроводу (пожежний гідрант)
14.	ДСНС України ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ У ХМЕЛЬНИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ (ГУ ДСНС України у Хмельницькій області)	Проект внесення змін до ДПТ	Не передбачено влаштування пожежно-рятувального підрозділу (п. 15.1.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)	відхилено	Відповідно до вимог Міністерства надзвичайних ситуацій України, Наказ "Про затвердження Методичних рекомендацій зі складання та використання оперативних планів і карток пожежогасіння" від 23.09.2011 N 1021), на проєктованій території передбачено: пожежно-рятувальний підрозділ Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту, який призначений для рятування людей

					<p>(працівників проектного комплексу) у разі виникнення загрози їх життю, ліквідування пожежі в тих розмірах, які вона набула на момент прибуття пожежно-рятувального підрозділу, та надання допомоги у ліквідуванні наслідків аварій, катастроф та стихійного лиха; за проектними рішеннями генерального плану с.Давидківці (розробленого ТОВ "Кайлас-К" в 2016 році) передбачено розташування нового пожежного депо на 2 автомобілі поблизу існуючого кладовище вищезазначеного населеного пункту, пожежне депо має обслуговувати виробничу та житлову територію села Давидківці</p>
--	--	--	--	--	--