

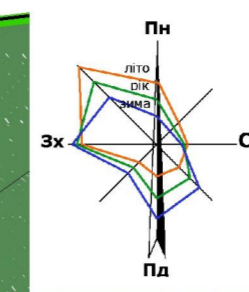


«Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вулицею Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків»

Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1: 1000

СФОРМОВАНА ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ПІДЛЯГАЄ ЗМІНІ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:

Кадастровий номер земельної ділянки	Площа	Тип власності	Вид цільового призначення існуючий	Вид цільового призначення проектний
6810100000:18:001:0121	2,735 га	Приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ

Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування за кадастровим поділом

Межа території ПЗФ

ТЕРИТОРІЇ

Території природно-заповідного фонду

Території житлової садибної забудови

Озеленені території

Дитячі/спортивні майданчики проектні

Території зелених насаджень загального користування

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

Громадські будівлі

Громадські будівлі проектні

Житлові будівлі

Багатоквартирні будівлі проектні

Господарські та технічні будівлі

Територія підземного паркінгу

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

Вулиці

Проїжджі частини з твердим покриттям проектні

Пішохідні частини

Декоративне покриття

Парко місце

Червоні лінії

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

Пожежний гідрант проектний

Станція очищення поверхневих стічних вод проектна

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

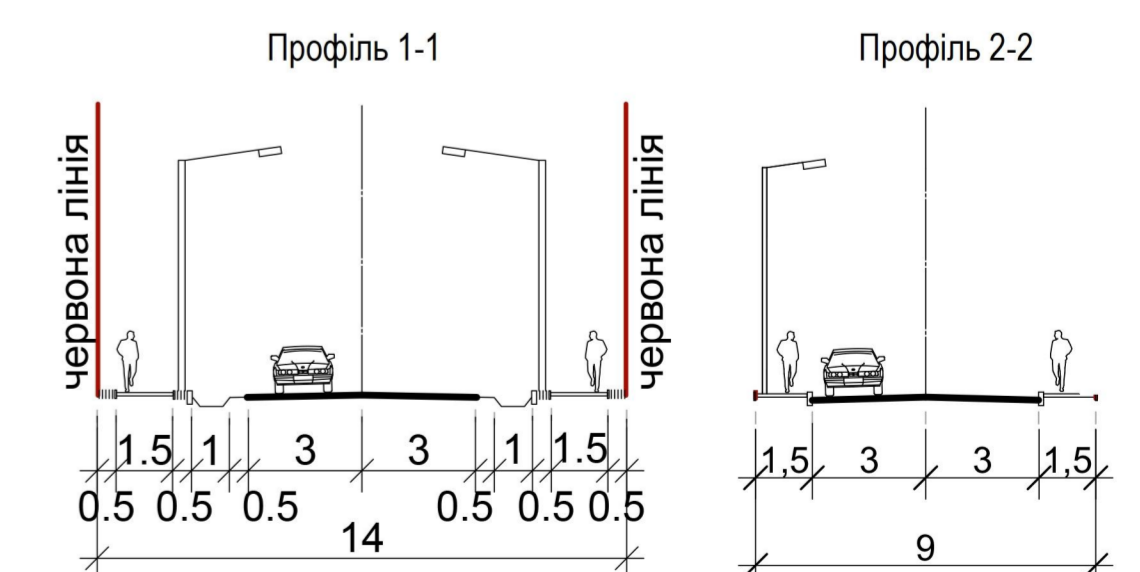
Охоронна зона території ПЗФ місцевого значення

Охоронна зона інженерних мереж

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Дендрологічний парк «Поділля» існ.
- Меморіал жертвам голокосту існ.
- Комерційна забудова існ.
- Житлова багатоквартирна забудова з комерційними приміщеннями на 1 пов. проектна
- Торговий центр проект
- Дитячі майданчики проект
- Спортивні майданчики/майданчики для відпочинку проект
- Майданчики для сміттєвих контейнерів проект

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ:



Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові М 1:1000, ФОП Олійник Я. М. 2023 р.

			1/24/044 ДПТ		
			«Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вул. Старокостянтинівське шосе, вул. Сільськогосподарською проїздом між вул. Старокостянтинівське шосе та вул. Сільськогосподарською та північною межею міста (к. н. 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків»		
Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької м/р			Стадія	Аркуш	Аркушів
			МД	3	6
Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1: 1000			ТОВ "Кайпас-К" Сертифікат АА №004574 Хмельницький 2024		