

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту М 1:10000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:
АДМІНІСТРАТИВНІ МЕЖИ ТЕРИТОРІЙ

- МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ІСНЮЮЧА
- МЕЖА НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ ПРОЕКТНА

ТЕРИТОРІЇ:

ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		ЖИТЛОВОЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
		ЖИТЛОВОЇ БАГАТОКВАРТИРНОЇ ЗАБУДОВИ
		САДОВІ ТОВАРИСТВА
		ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ
		ВИРОБНИЧІ
		ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		ІНЖЕНЕРНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ
		КОМУНАЛЬНИХ ОБ'ЄКТІВ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ ЗАГАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ОБ'ЄКТ ПРИРОДНО-ЗАПОВІДНОГО ФОНДУ
		ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ СПЕЦПРИЗНАЧЕННЯ
		СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
		ВОДНИЙ ОБ'ЄКТ
		КЛАДОВИЩА
		МЕМОРІАЛЬНИЙ СКВЕР
		ОБ'ЄКТА РЕІНОВАЦІЇ (зміна цільового призначення)

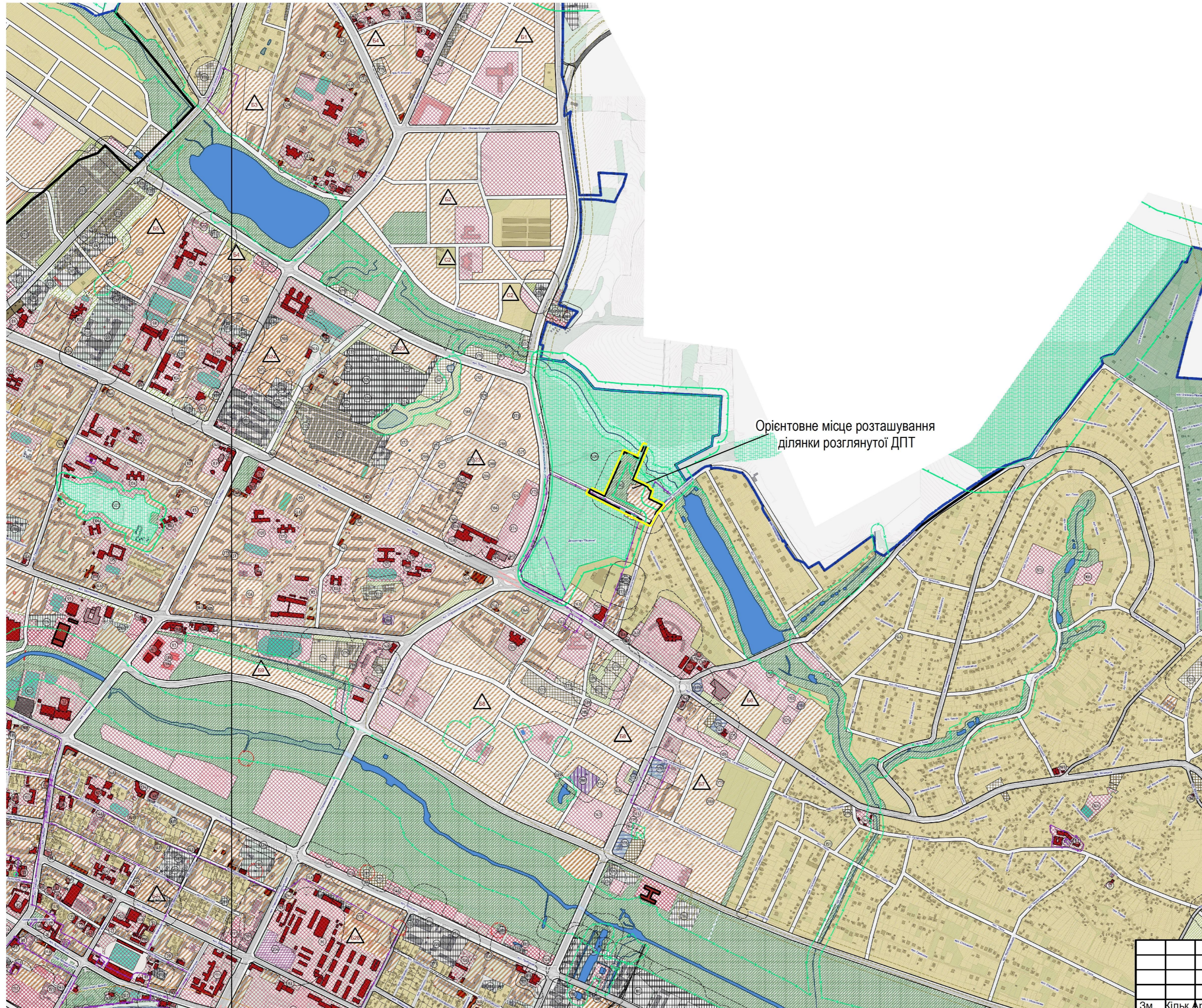
БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

ІСНЮЮЧІ	ПРОЕКТНІ	
		ГРОМАДСЬКА БУДІВЛЯ
		СПОРТИВНІ ОБ'ЄКТИ
		ІНШІ БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ:

- ОХОРОННА ЗОНА
- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА
- САНИТАРНО-ЗАХИСНА ЗОНА ЗАЛІЗНИЦІ
- ПРИБЕРЕЖНА ЗАХИСНА СМУГА
- ОХОРОННА ЗОНА ПЗФ
- ОХОРОННА ЗОНА ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- ЗОНА РЕГУЛЮВАННЯ ЗАБУДОВИ ПАМ'ЯТОК КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ
- ЗОНА ОХОРОНИ АРХЕОЛОГІЧНОГО КУЛЬТУРНОГО ШАРУ
- ІСТОРИЧНИЙ АРЕАЛ
- ТЕРИТОРІЯ ОБ'ЄКТА КУЛЬТУРНОЇ ТА АРХЕОЛОГІЧНОЇ СПАДЩИНИ
- 1-й ПОЯС ЗОНИ САНИТАРНОЇ ОХОРОНИ

Орієнтовне місце розташування ділянки розглянутої ДПТ



Примітки:

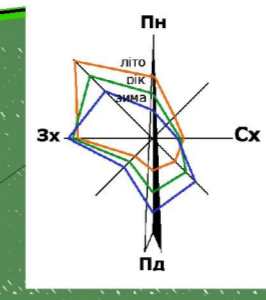
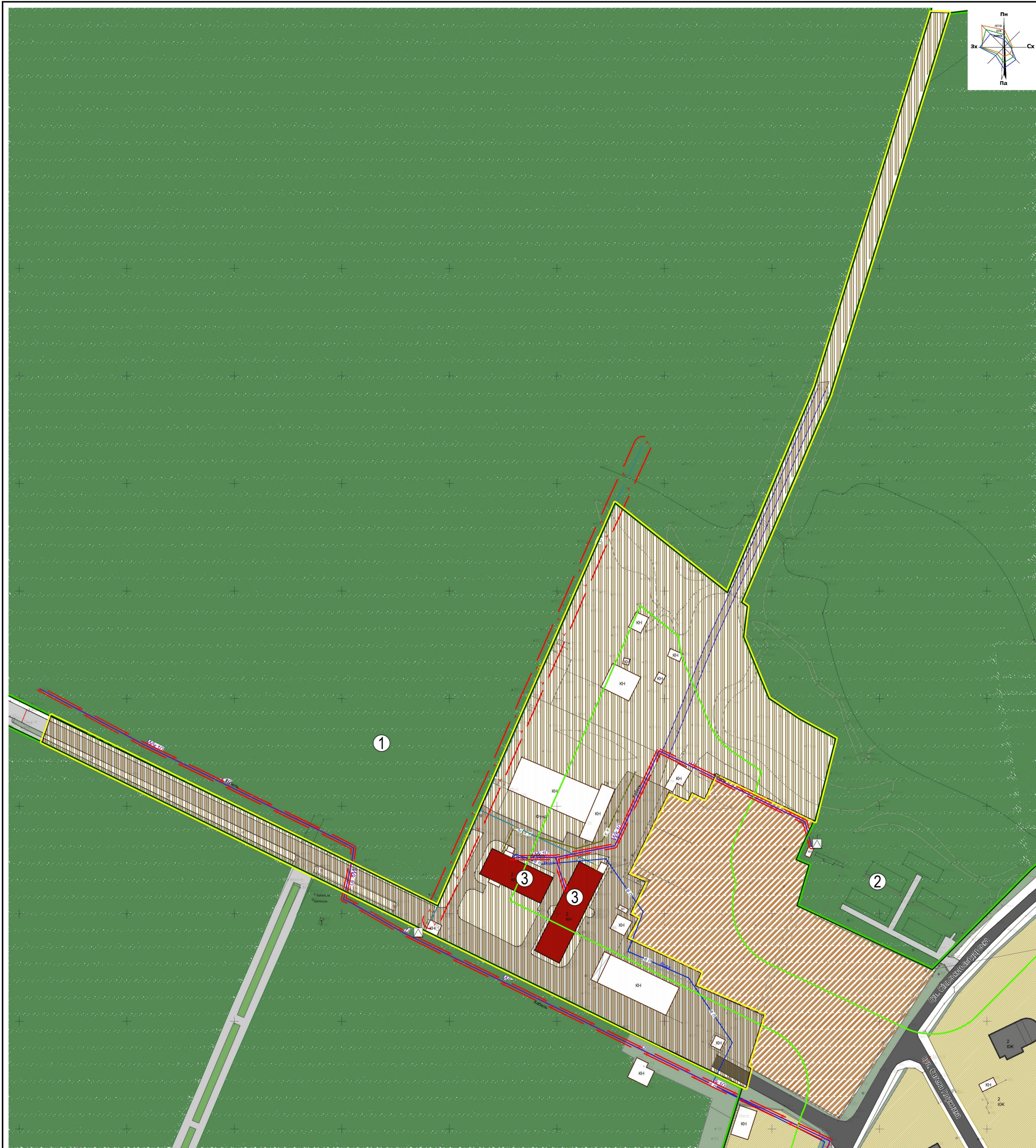
Схема розташування території у планувальній структурі міста виконана на викопіюванні «Коригування (внесення змін) генерального плану м. Хмельницький» розробленого ТОВ "Кайлас-К" у 2022 р.

					1/24/044 ДПТ				
					«Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вул. Старокосянтинівське шосе та вул. Сільськогосподарською проїздом між вул. Старокосянтинівське шосе та вул. Сільськогосподарською та північною межею міста (к н 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатопверхових житлових будинків»				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Недок.	Підпис	Дата				
ГАП		Воробйова			2024	Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької м/р	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Воробйова			2024		МД	1	6
Перевірив					2024				
Н.Контроль					2024				
						Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	ТОВ "Кайлас-К" Сертифікат АА №004574 Хмельницький 2024		



«Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вулицею Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків»

План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ**
- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування за кадастровим поділом
 - Межа території ПЗФ
- ТЕРИТОРІЇ**
- Території природно-заповідного фонду
 - Території житлової садибної забудови
 - Території житлової багатоквартирної забудови
 - Озеленені території
 - Території зелених насаджень загального користування
 - Території для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- Громадські будівлі
 - Житлові будівлі
 - Господарські та технічні будівлі
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- Вулиці
 - Проїжджі/Пішохідні частини з твердим покриттям
 - Щебеневе покриття
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
 - Газопровід середнього тиску
 - ЛЕП кабельні 10 кВ
 - Водопровід
 - Каналізація самопливна
- ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ**
- Охоронна зона території ПЗФ місцевого значення
 - Охоронна зона інженерних мереж

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Дендрологічний парк «Поділля» існ.
- Меморіал жертвам голокосту існ.
- Комерційна забудова існ.

Примітки:

1. Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові М 1:1000, ФОП Олійник Я. М. 2023 р.

						1/24/044 ДПТ			
						«Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вулицею Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (к. н. 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків»			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок	Підпис	Дата				
ГАП		Воробйова			2024				
Розробив		Воробйова			2024	Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької м/р	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів					2024		МД	2	6
Н.Контроль					2024	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1: 1000	ТОВ "Кайпас-К" Сертифікат АА №004574 Хмельницький 2024		

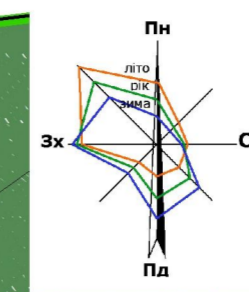


«Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Старокостянтинівське шосе, вулицею Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Старокостянтинівське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків»

Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1: 1000

СФОРМОВАНА ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО ПІДЛЯГАЄ ЗМІНІ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ:

Кадастровий номер земельної ділянки	Площа	Тип власності	Вид цільового призначення існуючий	Вид цільового призначення проектний
6810100000:18:001:0121	2,735 га	Приватна	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ

Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування за кадастровим поділом

Межа території ПЗФ

ТЕРИТОРІЇ

Території природно-заповідного фонду

Території житлової садибної забудови

Озеленені території

Дитячі/спортивні майданчики проектні

Території зелених насаджень загального користування

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

Громадські будівлі

Громадські будівлі проектні

Житлові будівлі

Багатоквартирні будівлі проектні

Господарські та технічні будівлі

Територія підземного паркінгу

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

Вулиці

Проїжджі частини з твердим покриттям проектні

Пішохідні частини

Декоративне покриття

Парко місце

Червоні лінії

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

Пожежний гідрант проектний

Станція очищення поверхневих стічних вод проектна

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

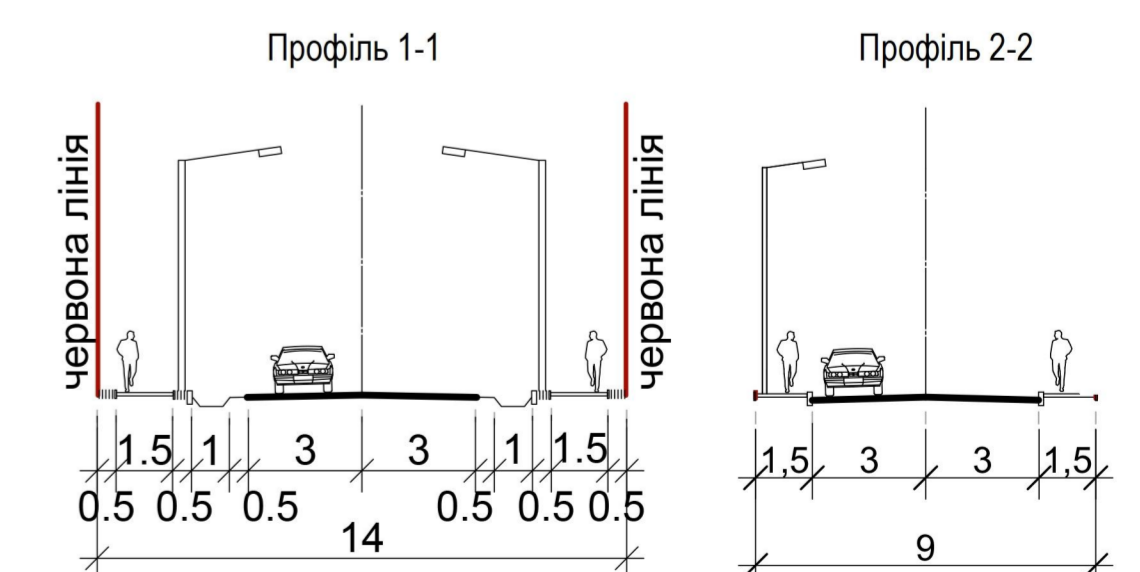
Охоронна зона території ПЗФ місцевого значення

Охоронна зона інженерних мереж

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Дендрологічний парк «Поділля» існ.
- Меморіал жертвам голокосту існ.
- Комерційна забудова існ.
- Житлова багатоквартирна забудова з комерційними приміщеннями на 1 пов. проектна
- Торговий центр проект
- Дитячі майданчики проект
- Спортивні майданчики/майданчики для відпочинку проект
- Майданчики для сміттєвих контейнерів проект

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ:



Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові М 1:1000, ФОП Олійник Я. М. 2023 р.

			1/24/044 ДПТ		
«Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вул. Старокостянтинівське шосе, вул. Сільськогосподарською проїздом між вул. Старокостянтинівське шосе та вул. Сільськогосподарською та північною межею міста (к. н. 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків»					
Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької м/р			Стадія	Аркуш	Аркушів
			МД	3	6
Проектний план. Схема проектних планувальних обмежень М 1: 1000			ТОВ "Кайпас-К" Сертифікат АА №004574 Хмельницький 2024		



«Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вулицями: вулицею Староколястинінське шосе, вулицею Сільськогосподарською, проїздом між вулицею Староколястинінське шосе та вулицею Сільськогосподарською та північною межею міста (кадастровий номер 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків»

План функціонального зонування території М 1:1000



Класифікатор видів функціонального призначення території проектування та її співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земельних ділянок	
			Переважні (основні) види	Супутні види
1	01	Сельбшні території		
	01	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	території житлової садибної забудови	02.01; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.07; 03.06 (в частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2		Виробничі території		
	06	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
4		Природо-охоронні та ландшафтно-рекреаційні території		
	01	рекреаційно-туристичні території	04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 07.07; 09.02	03.03; 03.05; 03.08; 03.17; 06.01; 07.01; 07.02; 10.08; 03.07; 03.14 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 13.02 (в частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖИ

- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування за кадастровим поділом
- Межа території ПЗФ

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ

- рекреаційно-туристичні території
- 20606.0 території вулиць та доріг
- 10101.0 території житлової багатоквартирної забудови
- 10102.0 території житлової садибної забудови

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- Громадські будівлі
- Громадські будівлі проєктні
- Житлові будівлі
- Багатоквартирні будівлі проєктні
- Господарські та технічні будівлі
- Територія підземного паркінгу

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Вулиці
- Проїжджі частини з твердим покриттям проєктні
- Пішохідні частини
- Декоративне покриття
- Парко місце
- Червоні лінії

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)

ПЛАНУВАЛЬНІ ОБМЕЖЕННЯ

- Охоронна зона території ПЗФ місцевого значення
- Охоронна зона інженерних мереж

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Дендрологічний парк «Поділля» існ.
- Меморіал жертвам голокосту існ.
- Комерційна забудова існ.
- Житлова багатоквартирна забудова з комерційними приміщеннями на 1 пов. проєктна
- Торговий центр проєкт
- Дитячі майданчики проєкт
- Спортивні майданчики/майданчики для відпочинку проєкт
- Майданчики для сміттєвих контейнерів проєкт

Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові М 1:1000, ФОП Олійник Я. М. 2023 р.

						1/24/044 ДПТ		
						«Детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вул. Староколястинінське шосе, вул. Сільськогосподарською, проїздом між вул. Староколястинінське шосе та вул. Сільськогосподарською та північною межею міста (к. н. 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоповерхових житлових будинків»		
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок.	Підпис	Дата			
ГАП		Воробйова			2024			
Розробив		Воробйова			2024			
Перевірів					2024			
Н.Контроль					2024			
						Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької м/р		
						План функціонального зонування території М 1:1000		
						ТОВ "Кайлас-К" Сертифікат АА №004574 Хмельницький 2024		

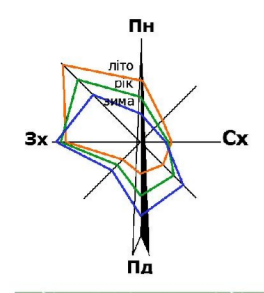


Схема інженерного забезпечення території М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ

- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування за кадастровим поділом
- Межа територій ПЗФ

ТЕРИТОРІЇ

- Території природно-заповідного фонду
- Території житлової садибної забудови
- Озеленені території
- Дитячі/спортивні майданчики проєктні

БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ

- Громадські будівлі
- Громадські будівлі проєктні
- Багатоквартирні будівлі проєктні
- Господарські та технічні будівлі
- Територія підземного паркінгу

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА

- Вулиці
- Проїжджі частини з твердим покриттям проєктні
- Пішохідні частини
- Декоративне покриття
- Парко місце
- Червоні лінії

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

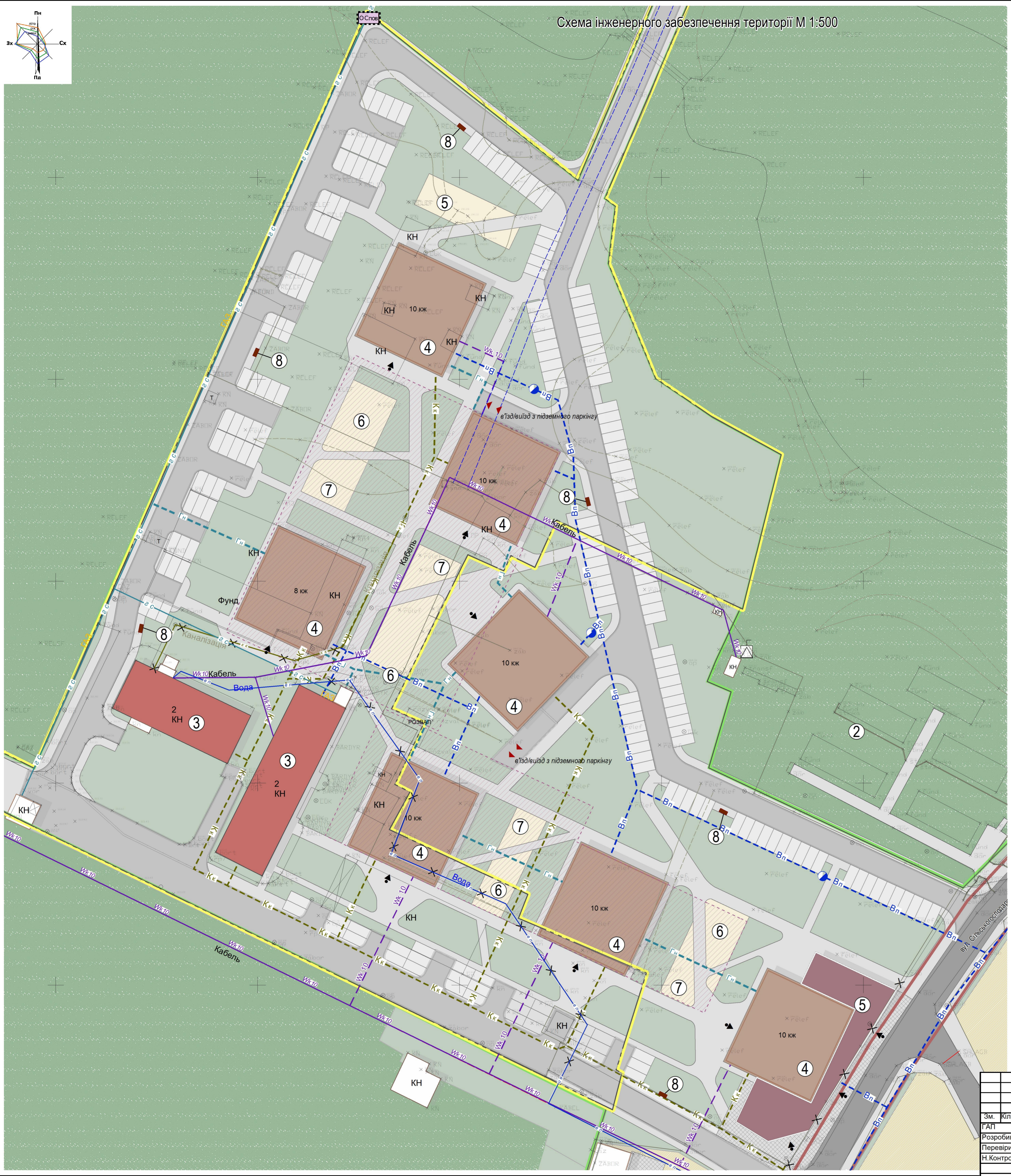
- Комплексна трансформаторна підстанція (КТП)
- Пожежний гідрант проєктний
- Станція очищення поверхневих стічних вод проєктна
- Газопровід середнього тиску
- ЛЕП кабельні 10 кВ
- Водопровід
- Каналізація самопливна
- Водопровід проєктний
- Каналізація проєктна
- Газопровід низького тиску проєктний
- Кабельна лінія електропередач 10 кВ проєктна
- Інженерні мережі, що демонтуються

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Дендрологічний парк «Поділля» існ.
- Меморіал жертвам голокосту існ.
- Комерційна забудова існ.
- Житлова багатоквартирна забудова з комерційними приміщеннями на 1 пов. проєктна
- Торговий центр проєкт
- Дитячі майданчики проєкт
- Спортивні майданчики/майданчики для відпочинку проєкт
- Майданчики для смітєвих контейнерів проєкт

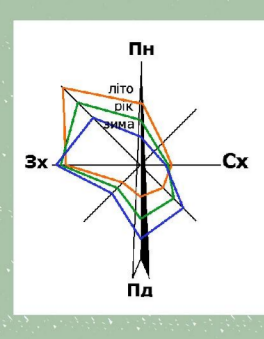
Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній підсоосі М 1:1000, ФОП Олійник Я. М. 2023 р.
- Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
- Місце підключення інженерних мереж орієнтовне. Уточнення місця підключення після отримання ТУ від організації, що обслуговує дану мережу



					1/24/044 ДПТ				
					«детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вул. Старокосятинське шосе та вул. Сільськогосподарською проїздом між вул. Старокосятинське шосе та вул. Сільськогосподарською та північною межею міста (к. н. 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови»				
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок	Підпис	Дата				
ГАП		Воробйова			2024	Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької м/р	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Воробйова			2024	МД	5	6	
Перевірив					2024				
Н.Контроль					2024	Схема інженерного забезпечення території М 1:500		ТОВ "Кайлас-К" Сертифікат АА №004574 Хмельницький 2024	

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- МЕЖІ**
- Межа території, щодо якої здійснюється детальне планування за кадастровим поділом
 - Межа території ПЗФ
- ТЕРИТОРІЇ**
- Території природно-заповідного фонду
 - Території житлової садибної забудови
 - Озеленені території
 - Дитячі/спортивні майданчики проєктні
- БУДІВЛІ ТА СПОРУДИ**
- Громадські будівлі
 - Громадські будівлі проєктні
 - Багатоквартирні будівлі проєктні
 - Господарські та технічні будівлі
 - Територія підземного паркінгу
- ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА**
- Вулиці
 - Проїжджі частини з твердим покриттям проєктні
 - Пішохідні частини
 - Декоративне покриття
 - Парко місце
 - Червоні лінії
- ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ**
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП)
 - Пожезний гідрант проєктний
 - Станція очищення поверхневих стічних вод проєктна
 - Газопровід середнього тиску
 - ЛЕП кабельні 10 кВ
 - Водопровід
 - Каналізація самопливна
 - Водопровід проєктний
 - Каналізація проєктна
 - Газопровід низького тиску проєктний
 - Кабельна лінія електропередач 10 кВ проєктна
 - Інженерні мережі, що демонтуються
- 285.70 / 285.71 проєктна позначка висоти
20% / 163.01 натурна позначка висоти
20% / 163.01 ухил %
163.01 / 163.01 напрямок стоку
163.01 / 163.01 відстань, м

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

- Дендрологічний парк «Поділля» існ.
- Меморіал жертвам голокосту існ.
- Комерційна забудова існ.
- Житлова багатоквартирна забудова з комерційними приміщеннями на 1 пов. проєктна
- Торговий центр проєкт
- Дитячі майданчики проєкт
- Спортивні майданчики/майданчики для відпочинку проєкт
- Майданчики для смітєвих контейнерів проєкт

Примітки:

- Дане креслення виконане на топогеодезичній підсоші М 1:1000, ФОП Олійник Я. М. 2023 р.
- Система висот - Балтійська, система координат - державна, суцільні горизонталі проведені через 0,5 м.
- Місце підключення інженерних мереж орієнтовне. Уточнення місця підключення після отримання ТУ від організації, що обслуговує дану мережу



						1/24/044 ДПТ			
						«детальний план території земельної ділянки, що розташована за адресою: м. Хмельницький, обмеженої вул. Староколястинівське шосе та вул. Сільськогосподарською проїздом між вул. Староколястинівське шосе та вул. Сільськогосподарською та лінійною межею міста (к. н. 6810100000:18:001:0121, площею 2,735 га) з метою будівництва та обслуговування багатоквартирної житлової забудови»			
Зм.	Кільк.	Аркуш	Надок.	Підпис	Дата				
ГАП		Воробйова			2024				
Розробив		Воробйова			2024				
Перевірив					2024				
Н.Контроль					2024				
						Замовник: управління архітектури та містобудування Хмельницької м/р	Стадія	Аркуш	Аркушів
						Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500	МД	6	6
						ТОВ "Кайлас-К" Сертифікат АА №004574 Хмельницький 2024			