

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

з органами виконавчої влади у процесі стратегічної оцінки проекту містобудівної документації «Детальний план території обмеженої вулицями: вул. Трудова, вул. Мельникова, вул. Веретка, вул. Проектна №8, вул. Прибузька з метою реалізації експериментального проекту щодо створення фонду соціального орендованого житла та надання його в оренду»

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано /не враховано /враховано частково)	Обґрунтування
До проекту детального плану					
1	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації		Повідомляємо, що в Звіті та в ДДП застосовані законодавчі акти та нормативні документи, які втратили чинність або потребують коригування відповідно до вимог чинного законодавства.	враховано	
2	Департамент охорони здоров'я Хмельницької обласної державної адміністрації		відсутні		
3	Міністерство економіки, довілля та сільського господарства України (Мінекономіки)		У Проекті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін; пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі - ДБН), відповідно до якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт; вільна від забудови прибудинкова територія має використовуватися для благоустрою і озеленення відповідно до показників таблиці 6.4 ДБН;	враховано	

		<p>населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення: <ul style="list-style-type: none"> житлових будинків з придомовими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для прийжджних, аварійних селищ; дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення зі стаціонарами, наркологічних диспансерів; спортивних споруд, садів, парків, садівницьких товариств; охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП); рівень озеленення території житлової забудови повинен бути не менше 40%, ділянок шкіл і дитячих дошкільних закладів – 80% (пункт 6.2 ДСП); відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП); житлову забудову потрібно розташовувати в зоні, що найбільш віддалена від джерел акустичного забруднення (пункт 8.42 ДСП); контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту (пункт 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»). 	
<p>Міністерство економіки, довкілля та сільського господарства України (Мінекономіки)</p>	<p>4</p>	<p>У Проекті мають бути дотримані вимоги статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо водоохоронних зон (далі – ВЗ), та прибережних захисних смуг (далі – ПЗС).</p> <p>При цьому слід взяти до уваги, що:</p> <p>ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій земель, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;</p> <p>У випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється (стаття 88 Водного кодексу України);</p> <p>відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від</p>	<p>враховано</p>

	<p>08.05.1996 № 486 «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4 Порядку), отже ПЗС відносяться одночасно до ВЗ.</p> <p>Оскільки частина території детального плану потрапляє в межі ПЗС водного об'єкту, тому наголошуємо на необхідності забезпечити врахування та дотримання вимог статті 89 Водного кодексу України.</p> <p>Відповідно до зазначеної статті, у межах ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах забороняється, зокрема, розміщення стоянок автомобілів. Проте, відповідно до матеріалів Проекту, у межах ПЗС водного об'єкту передбачено розміщення стоянок автомобілів, що є порушенням вищезазначеної норми.</p> <p>Територія детального плану розташована на землях рекреаційного призначення, тому необхідно враховувати вимоги статті 52 Земельного кодексу України, відповідно до якої на землях рекреаційного призначення забороняється діяльність, що перешкоджає або може перешкоджати використанню їх за призначенням, а також негативно впливає або може вплинути на природний стан цих земель. На таких землях (крім земельних ділянок зелених зон і зелених насаджень міст та інших населених пунктів, навчально-туристських та екологічних стежок, маркованих трас, земельних ділянок, зайнятих об'єктами фізичної культури і спорту, інших аналогічних об'єктів) допускається будівництво відповідно до чинної містобудівної документації об'єктів житлового та громадського призначення, що не порушують режим використання земель рекреаційного призначення.</p>	
5	<p>Міністерство охорони здоров'я України (МОЗ)</p>	<p>відсутні</p>
	<p>До звіту про СЕО</p>	
1	<p>Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації</p>	<p>В матеріалах відсутня інформація, що згідно з розробленою регіональною схемою екологічної мережі Хмельницької області, що затверджена рішенням Хмельницької обласної ради від 28.07.2016 № 37-7/2016, територія обмежена вулицями: вул. Трудова, вул. Мельникова, вул. Веретка, вул. Проектна № 8, вул. Прибузька, входить до Давидковецького природного ядра Хмельницької області, яке у свою чергу входить до сполучної території національного рівня – Південнобузький екокоридор.</p>
2	<p>Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації</p>	<p>На сторінці 29 Звіту в таблиці «Здійснення моніторингу довкілля за регіональними (місцевими) програмами природоохоронних заходів» зазначені не діючі Програми, а саме: Програма охорони навколишнього природного середовища Хмельницької області на 2021-2025 роки та Програма поводження з відходами у</p>

враховано

враховано

			Хмельницькій області.		
3	Департамент природних ресурсів та екології Хмельницької обласної державної адміністрації		Повідомляємо, що в Звіті та в ДДП застосовані законодавчі акти та нормативні документи, які втратили чинність або потребують коригування відповідно до вимог чинного законодавства.		враховано
4	Департамент охорони здоров'я Хмельницької обласної державної адміністрації		відсутні		
5	Міністерство економіки, довілля та сільського господарства України (Мінекономіки)	Розділи 2-3	У Звіті необхідно додатково опрацювати наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - Закон) складових довкілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділах 2 та 3 Звіту не наведена інформація щодо всіх вищезазначених складових довкілля визначених Законом.		враховано
6	Міністерство економіки, довілля та сільського господарства України (Мінекономіки)	Розділ 4	Також, розділ 4 Звіту має містити інформацію щодо існуючих екологічних проблем, які мають бути визначені та описані (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень), а також враховані під час проектування і стратегічної екологічної оцінки.		враховано
7	Міністерство економіки, довілля та сільського господарства України (Мінекономіки)	Розділ 5	Розділ 5 Звіту потребує доповнення інформацією в частині переліку документів, якими встановлено на регіональному та місцевому рівнях зобов'язання щодо охорони довкілля, що у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки Проекту.		враховано
8	Міністерство економіки, довілля та сільського господарства України (Мінекономіки)	Розділ 9	У розділі 9 Звіту пропонуємо врахувати, що відповідно до частини першої статті 17 Закону, замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Зазначений розділ має відповідати вимогам Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.		враховано
9	Міністерство охорони здоров'я України (МОЗ)				



В.о. начальника управління архітектури та містобудування

Марина ВІНЕР